

ISOLATO 3	LOTTO 1	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via su nurasci e via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 165				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 161	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 161			
VOLUME EDIFICATO: 1213 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 564 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1213 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1213 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN	MURATURA PORTANTE	LEGNO E ALLUMINIO ANODIZZATO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, AVVOLGIBILI, COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IN PARTICOLARE LA FORMA DELLA COPERTURA NON E' COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO. IL VOLUME È LOCALIZZATO A FILO STRADA, IN PARTE ARRETRATO

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

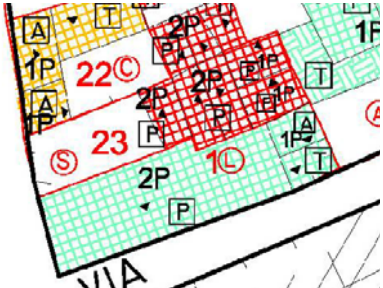
A CORTE DOPPIA

L

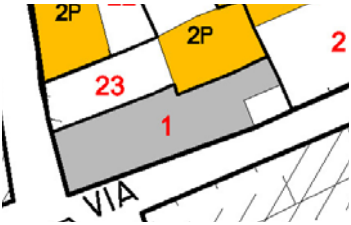
IN LINEA

A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 2	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 2 è localizzato in via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 166-849				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 412	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 230			
VOLUME EDIFICATO: 496 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1378 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 1378 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1378 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO-MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: <i>IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.</i>	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tegole

TEGOLE

Fibrocemento amianto

FIBROCEMENTO AMIANTO

Legno

LEGNO

Materiale plastico

MATERIALE PLASTICO

Piane

PIANE

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

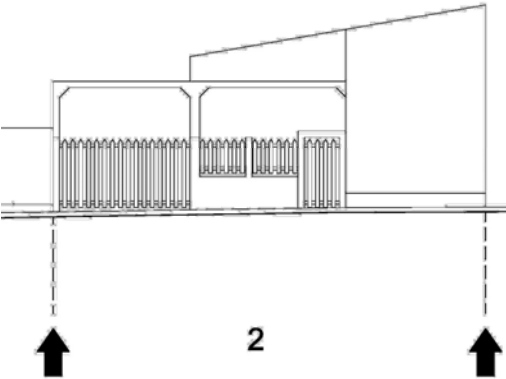
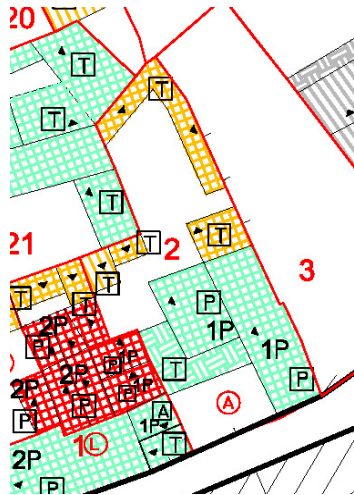
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

Edifici esistenti

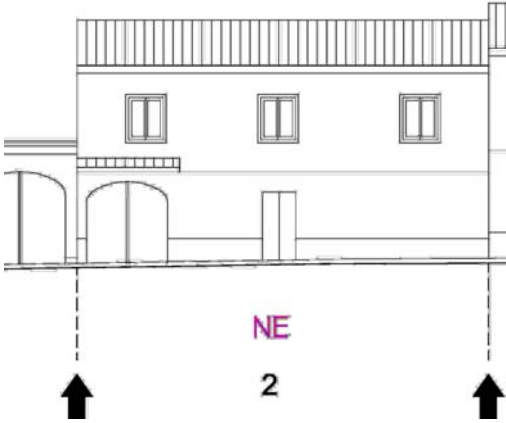
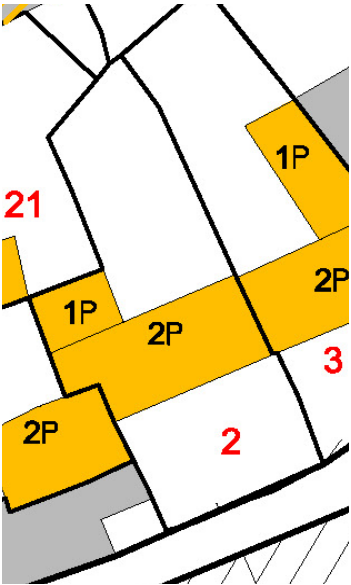
EDIFICI ESISTENTI

Volumi in sopraelevazione di edifici esistenti

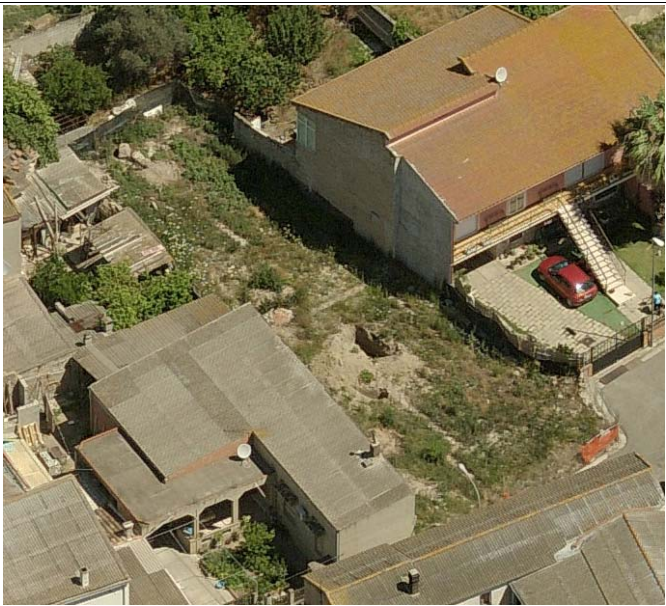
VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

Nuova edificazione

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 3	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 3 è localizzato in via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 3683				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 401	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 0			
VOLUME EDIFICATO: 0 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1404 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 1404 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1404 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	/		PERIODO DI COSTRUZIONE	/	
	/			/	
	STATO DI CONSERVAZIONE	/		GRADO DI UTILIZZO	/
DESTINAZIONE D'USO	/		CLASSE DI TRASFORMABILITA'		/
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:
ELEMENTI ANOMALI:
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: LOTTO LIBERO

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI:	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

ISOLATO 3	LOTTO 4	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 4 è localizzato in via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 172				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 546	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 190			
VOLUME EDIFICATO: 964 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1319 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 964 (mc)	VOLUME NE: 355 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1319 (mc)

STATO ATTUALE					
<u>TIPOLOGIA</u>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D’USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA’	C	
<u>UNITA’ MINIMA D’INTERVENTO</u>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L’IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L’AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
<u>PRESCRIZIONI:</u> SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA. NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO DELL’EDIFICIO ESISTENTE			<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>	RT-NE	
			<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u>		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

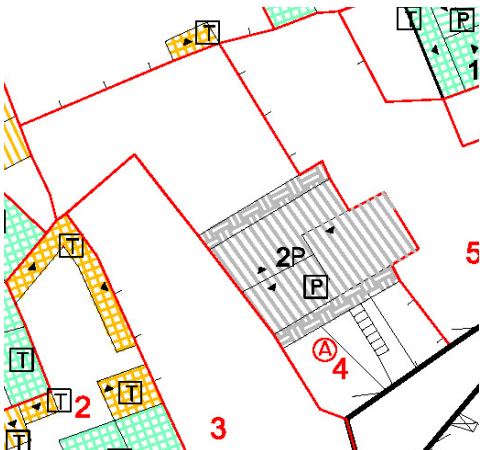
A CORTE DOPPIA

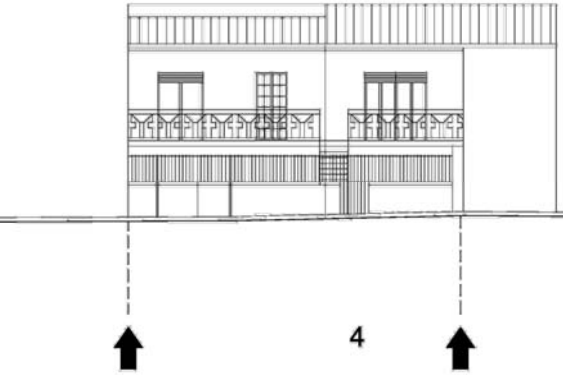
L

IN LINEA

A

ALTRA



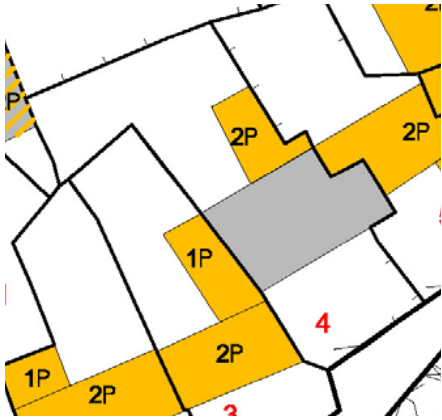


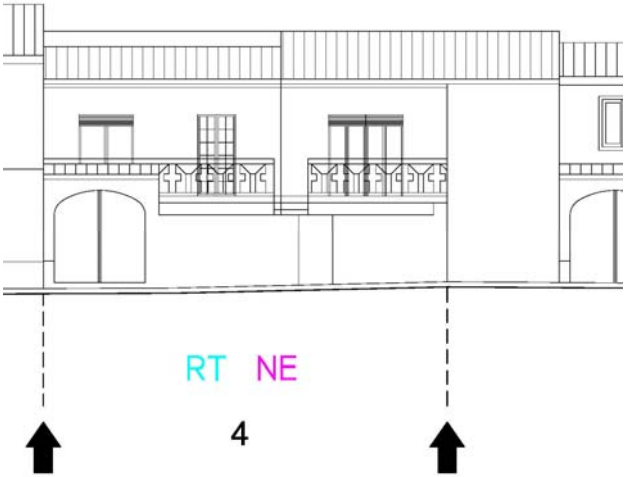
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3	LOTTO 5	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 5 è localizzato in via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 778				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 408	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 0			
VOLUME EDIFICATO: 0 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1114 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 1114 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1114 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	/		PERIODO DI COSTRUZIONE	/	
STATO DI CONSERVAZIONE	/		GRADO DI UTILIZZO	/	
DESTINAZIONE D'USO	/		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	/	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI:					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: LOTTO LIBERO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI:			INTERVENTI CONSENTITI	NE	
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

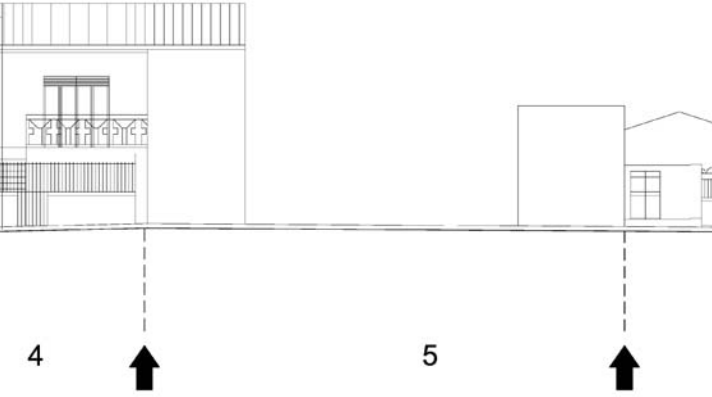
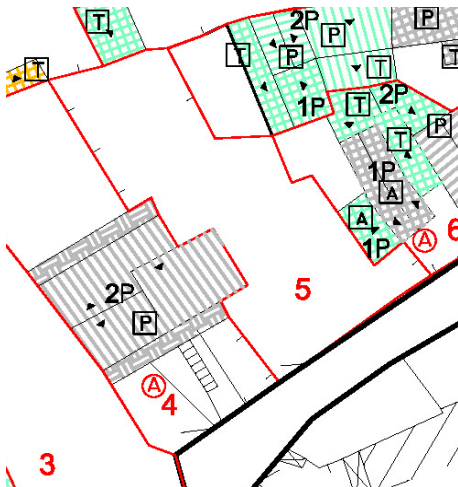
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

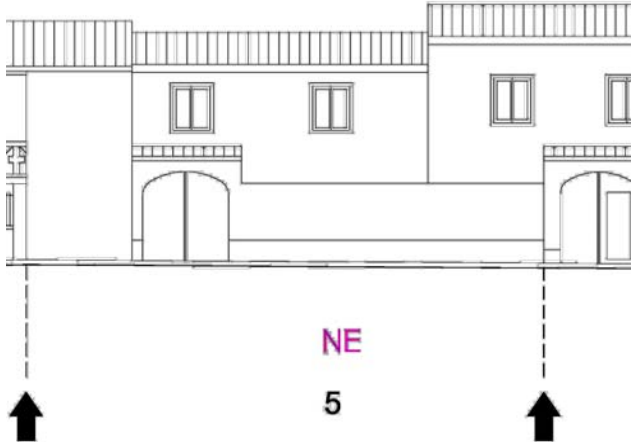
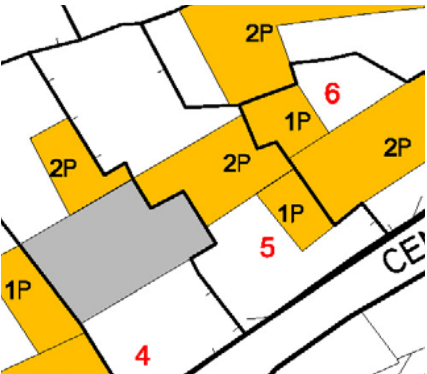


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 6	TAV. 4.3
------------------	----------------	-----------------

<u>UBICAZIONE :</u>	
<i>Il lotto 6 è localizzato in via centrale</i>	
<u>RIF. CATASTALE :</u>	
Foglio 25	Mappale 173-2850-2851
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u>	<u>SUPERFICIE COPERTA:</u>
(mq) 262	(mq) 193
<u>VOLUME EDIFICATO:</u>	<u>VOLUME EDIFICABILE:</u>
796 (mc)	886 (mc)



TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIocre-BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIAN	MURATURA PORTANTE	LEGNO E ALLUMINIO ANODIZZATO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN	MURATURA PORTANTE	LEGNO E ALLUMINIO ANODIZZATO	1

ELEMENTI DI PREGIO:
ELEMENTI ANOMALI: <i>AVVOLGIBILI, SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO</i>
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: <i>IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO</i>

<u>PRESCRIZIONI:</u> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA	<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>	NE
	<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u> A CORTE DOPPIA	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

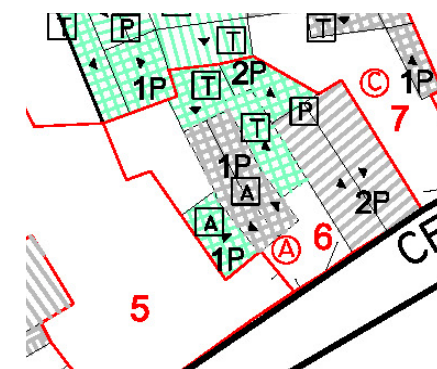
P	CORPO PRINCIPALE
A	CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
T	TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

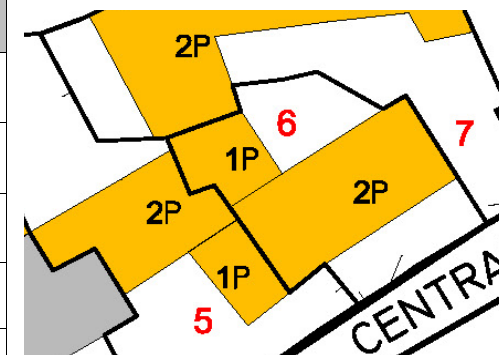
	TEGOLE
	FIBROCEMENTO AMIANTO
	LEGNO
	MATERIALE PLASTICO
	PIANE

Tipi edilizi

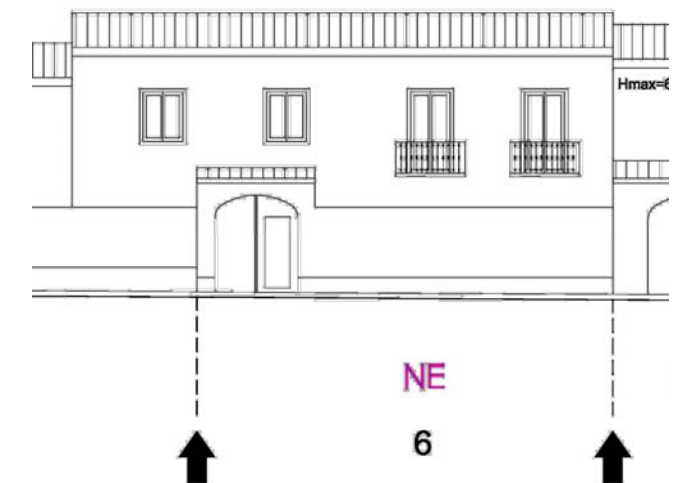
- ☐ A "PALAZZU"
- ☐ A "CORTE"
- ☐ ISOLATA
- ☐ A CORTE DOPPIA
- ☐ IN LINEA
- ☐ ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



	EDIFICI ESISTENTI
	VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
	NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 7	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 7 è localizzato in via centrale				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 2852-2853-2854				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 367	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 211			
VOLUME EDIFICATO: 764 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 984 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 984 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 984 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE ANTISTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE-BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIAN	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE. ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5 METRI	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE ANTISTANTE	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

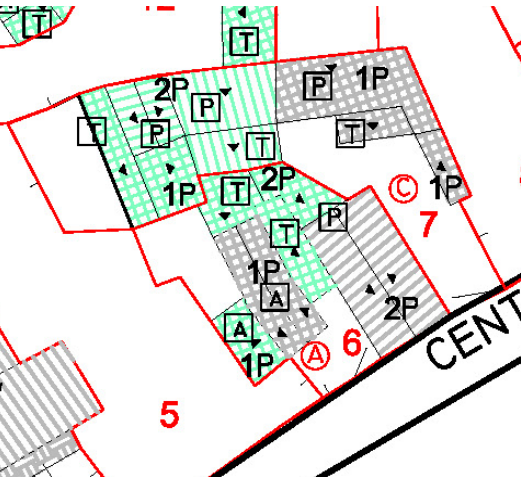
A CORTE DOPPIA

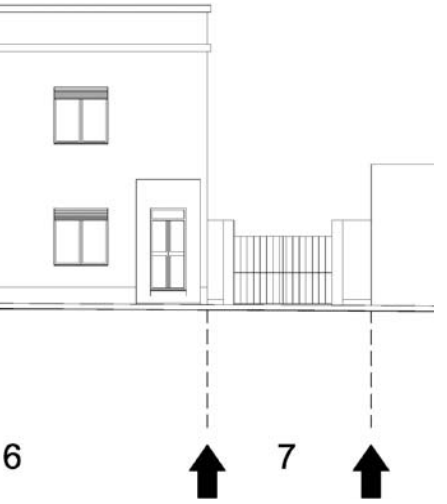
L

IN LINEA

A

ALTRA



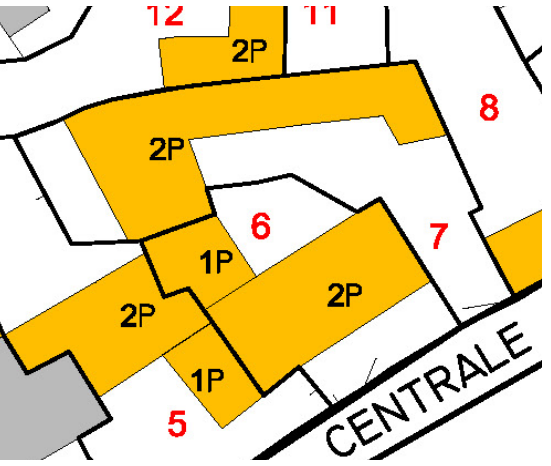


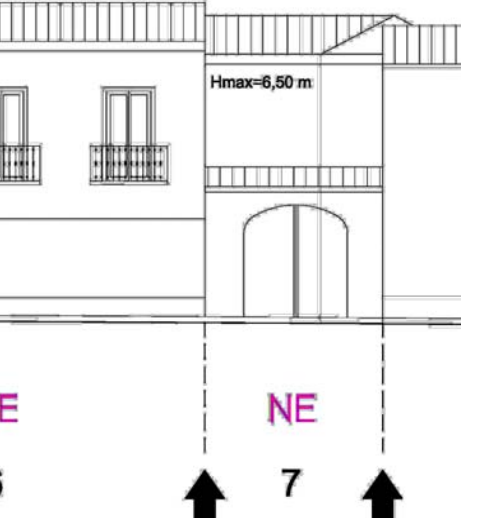
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3	LOTTO 8	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 8 è localizzato in via centrale angolo via S. Isidoro		 		
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 176-547		<i>Situazione antecedente al crollo</i> <i>Situazione attuale</i>		
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 350	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 0			
VOLUME EDIFICATO: 0 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 986 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 986 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 986 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	/		PERIODO DI COSTRUZIONE	/	
STATO DI CONSERVAZIONE	/		GRADO DI UTILIZZO	/	
DESTINAZIONE D'USO	/		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	/	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:
ELEMENTI ANOMALI:
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO E' STATO SENSIBILMENTE MODIFICATO NEGLI ANNI '40 SECONDO IL TIPO A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE. ATTUALMENTE IL LOTTO RISULTA LIBERO A CAUSA DI UN RECENTE CROLLO.

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO IL TIPO EDILIZIO A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE NELL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO CROLLATO RECENTEMENTE ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5 METRI	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

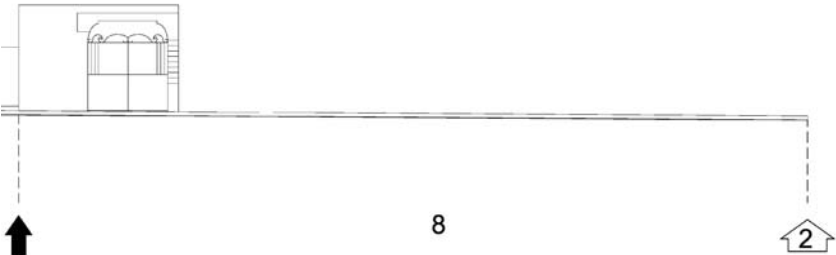
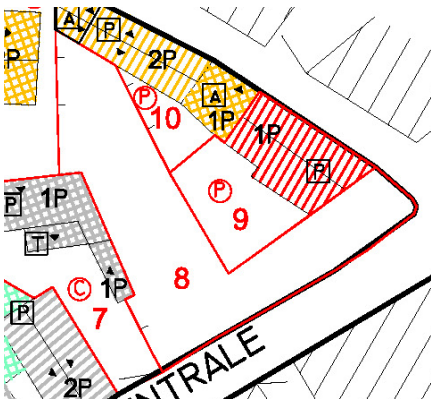
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

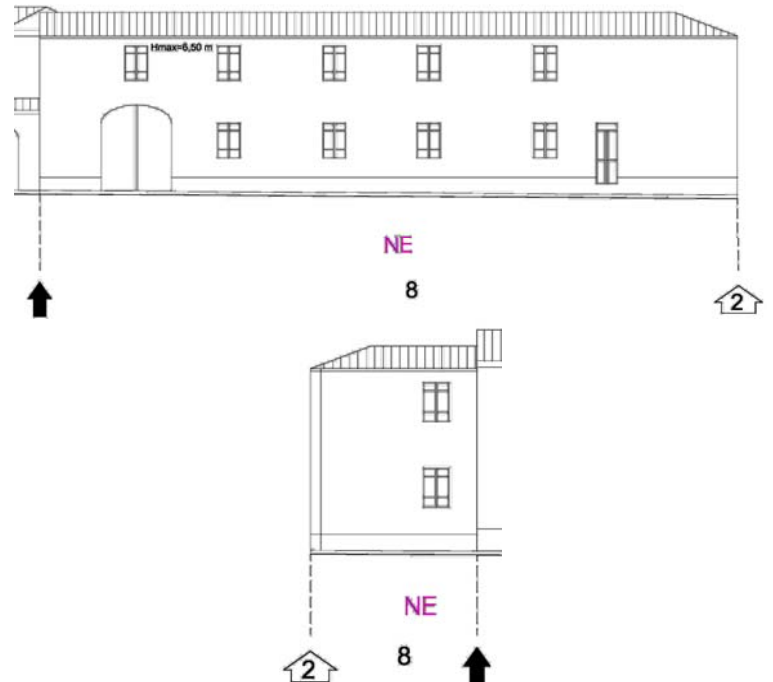
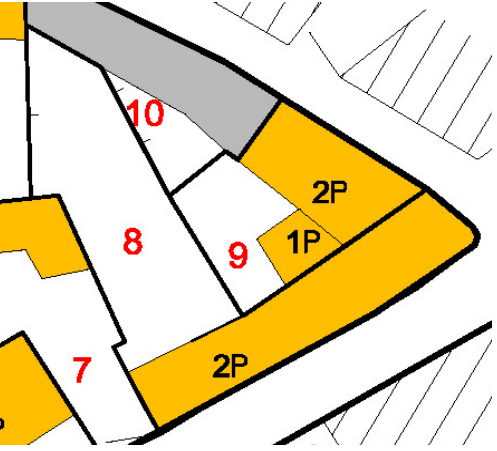


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 9	TAV. 4.3
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 9 è localizzato in via S. Isidoro</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 178				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 163	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 81			
VOLUME EDIFICATO: 248 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 571 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 571 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 571 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	PALAZZU		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	RUDERE		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	D	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	/	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI:					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON RIPRENDE L'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ORIGINARI.					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO IL TIPO EDILIZIO A PALAZZU NELL'AREA DI SEDIME DEL RUDERE OBBLIGO DI INGRESSO CARRABILE CON UN PORTONE AD ARCO			INTERVENTI CONSENTITI	NE	
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : PALAZZU		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

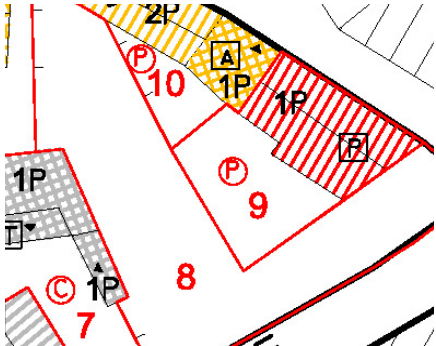
A CORTE DOPPIA

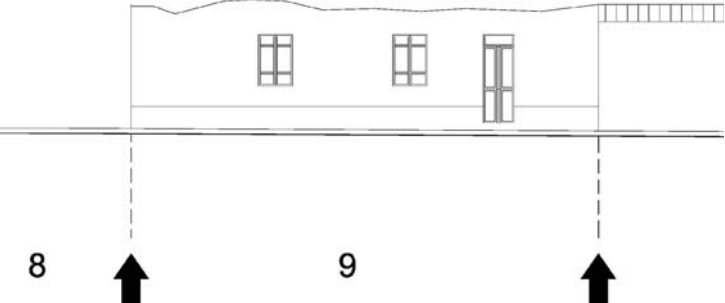
L

IN LINEA

A

ALTRA



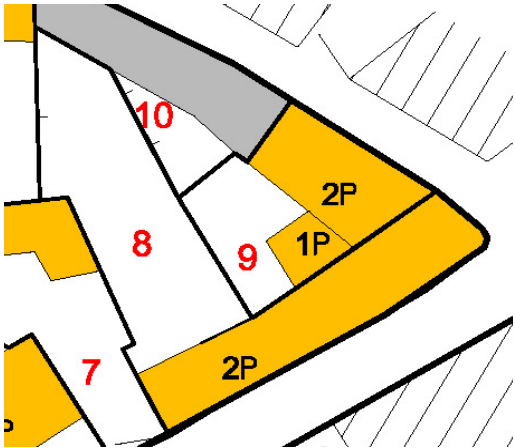


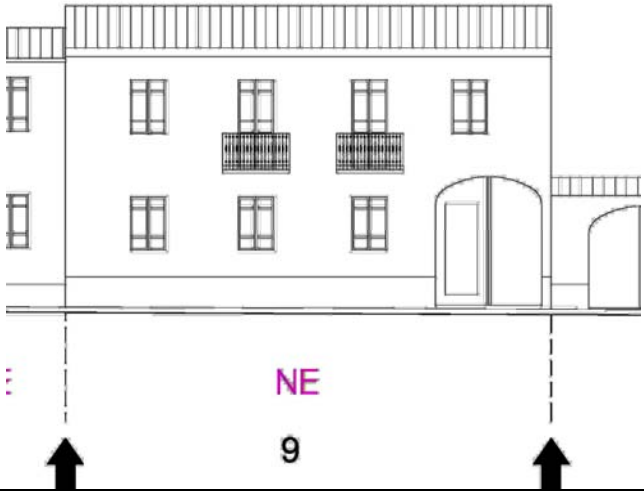
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3		LOTTO 10		TAV. 4.3		
<u>UBICAZIONE :</u> Il lotto 10 è localizzato in via S. Isidoro			 			
<u>RIF. CATASTALE :</u> Foglio 25 Mappale 177						
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> (mq) 135		<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> (mq) 103				
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 495 (mc)		<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 473 (mc)		<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 495 (mc)		
				<u>VOLUME NE:</u> 0 (mc)		
				<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 495 (mc)		
STATO ATTUALE						
<u>TIPOLOGIA</u>		PALAZZU		PERIODO DI COSTRUZIONE		
STATO DI CONSERVAZIONE		CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO		
DESTINAZIONE D’USO		RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA’		
<u>UNITA’ MINIMA D’INTERVENTO</u>		RIVESTIMENTI ESTERNI		COPERTURA		
CORPO PRINCIPALE		INTONACO		A FALDE CON COPPI		
CORPI ACCESSORI		INTONACO		A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIAN.		
ELEMENTI DI PREGIO:				CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE		
ELEMENTI ANOMALI:		COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO		INFISSI		
DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO:		IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L’IMPIANTO ATTUALE NON RIPRENDE L’AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ORIGINARI.		NUMERO DI PIANI		
				LEGNO		
				/		
				2		
				1		
SISTEMAZIONE PREVISTA						
<u>PRESCRIZIONI:</u> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI OBBLIGO DI INGRESSO CARRABILE CON UN PORTONE AD ARCO			<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>		RT	
			<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u>			

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

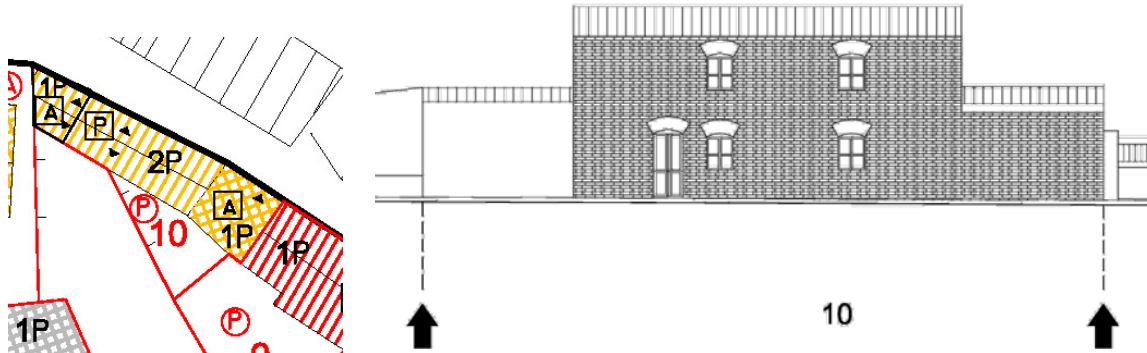
- P CORPO PRINCIPALE
A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

-  TEGOLE
 FIBROCEMENTO AMIANTO
 LEGNO
 MATERIALE PLASTICO
 PIANE

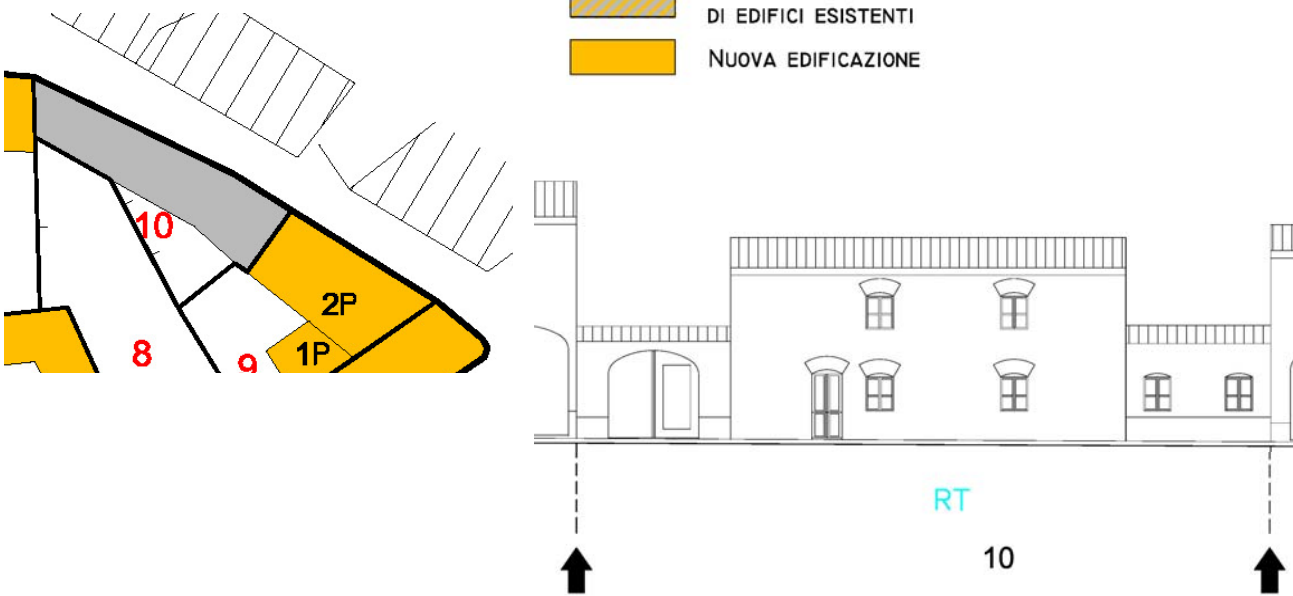
Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
C A "CORTE"
I ISOLATA
S A CORTE DOPPIA
L IN LINEA
A ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

-  EDIFICI ESISTENTI
 VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
 NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 11	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

<u>UBICAZIONE :</u> <i>Il lotto 11 è localizzato in via S. Isidoro</i>		
<u>RIF. CATASTALE :</u> Foglio 25 Mappale 3133		
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> (mq) 202	<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> (mq) 95	

VOLUME EDIFICATO: 439 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 505 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 505 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 505 (mc)
--	--	---	-----------------------------------	--

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN.	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, FORMA DELLA COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IN PARTICOLARE LA FORMA DELLA COPERTURA NON E' COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO.

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5 M	INTERVENTI CONSENTITI TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : PALAZZU	NE
---	---	----

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

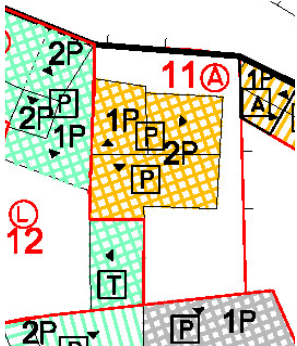
A CORTE DOPPIA

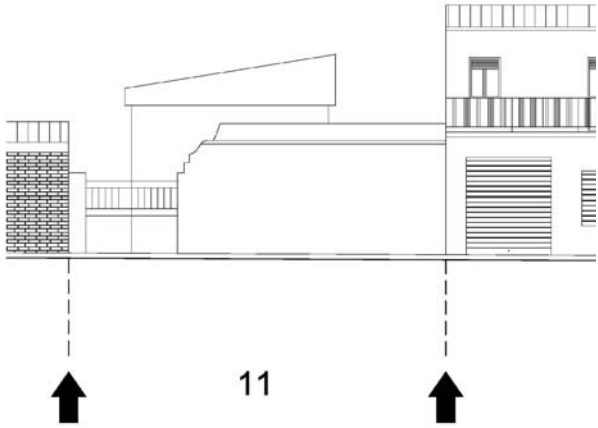
L

IN LINEA

A

ALTRA



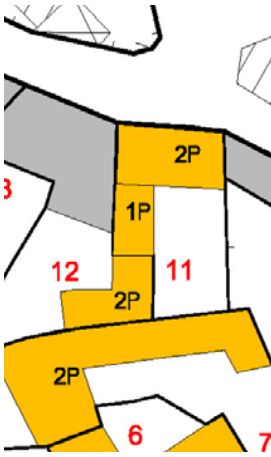


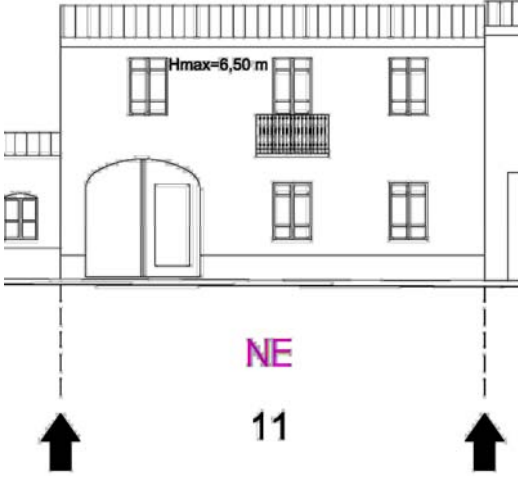
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3	LOTTO 12	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 12 è localizzato in via S. Isidoro</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 175				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 358	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 184			
VOLUME EDIFICATO: 471 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1121 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 471 (mc)	VOLUME NE: 650 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1121 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN.	SCHELETRO PORTANTE	PVC	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: I VOLUMI SONO LOCALIZZATI A FILO STRADA CON CORTILE POSTERIORE. IL PASSO CARRABILE CHE PERMETTE L'INGRESSO AL CORTILE DEL LOTTO 13 ATTRAVERSA IL LOTTO 12

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: <i>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI</i> <i>NUOVA EDIFICAZIONE NEL CORTILE POSTERIORE SECONDO IL TIPO EDILIZIO DELLA CORTE ANTISTANTE</i>	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE ANTISTANTE	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

A "PALAZZU"

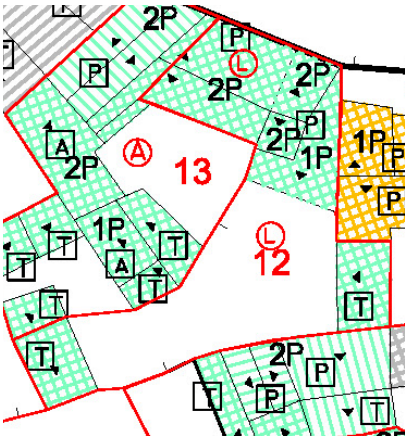
A "CORTE"

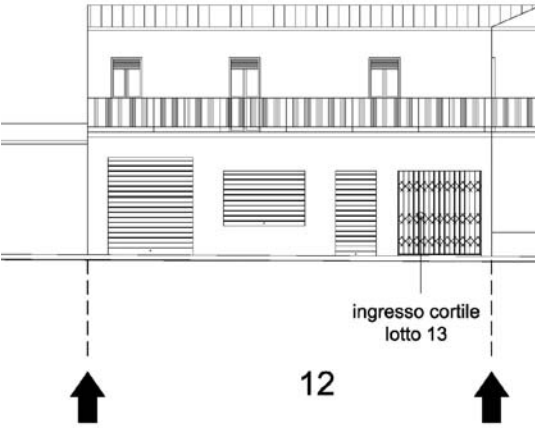
ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA



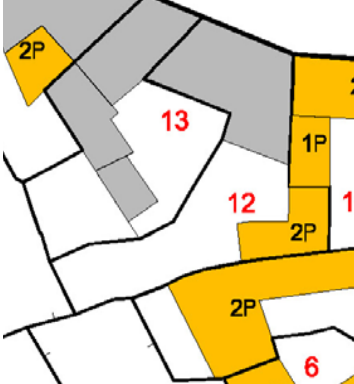


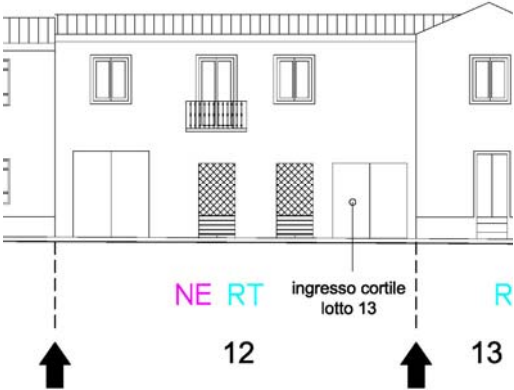
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3	LOTTO 13	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 13 è localizzato in via S. Isidoro				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 3762				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 327	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 217			
VOLUME EDIFICATO: 1247 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 998 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1247 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1247 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIAN.	SCHELETRO PORTANTE	PVC	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIAN.	SCHELETRO PORTANTE	PVC	2/1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IL PASSO CARRABILE CHE PERMETTE L'INGRESSO AL CORTILE DEL LOTTO 13 ATTRAVERSA IL LOTTO 12					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI			INTERVENTI CONSENTITI	RT	
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

C

I

S

L

A

A "PALAZZU"

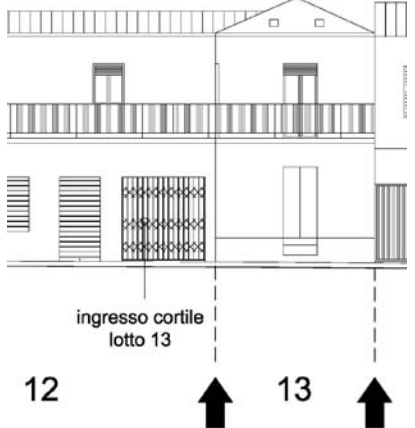
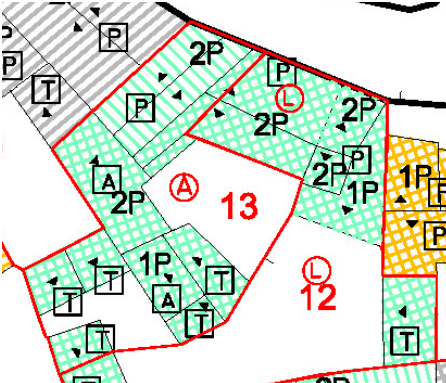
A "CORTE"

ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA

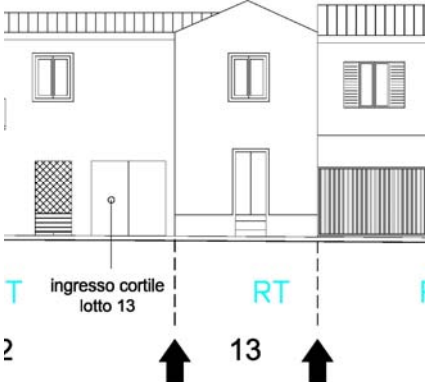
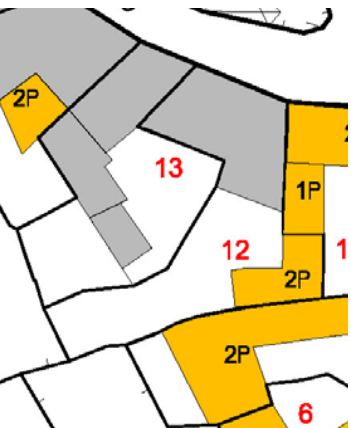


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 14	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 14 è localizzato in via S. Isidoro				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 3642-3647-3761				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 286	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 150			
VOLUME EDIFICATO: 897 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1001 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 897 (mc)	VOLUME NE: 104 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1001 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: RIENTRANZE IN PROSPETTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
-----------------------	--	--

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

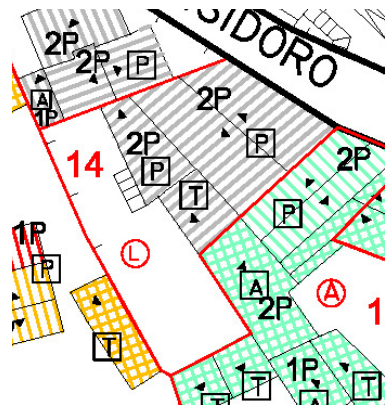
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA



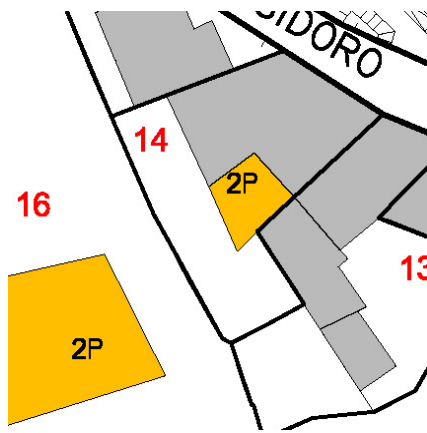


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3	LOTTO 15	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 15 è localizzato in via S. Isidoro				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1960				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 174	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 108			
VOLUME EDIFICATO: 623 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 609 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 623 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 623 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA DELLA TETTOIA CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

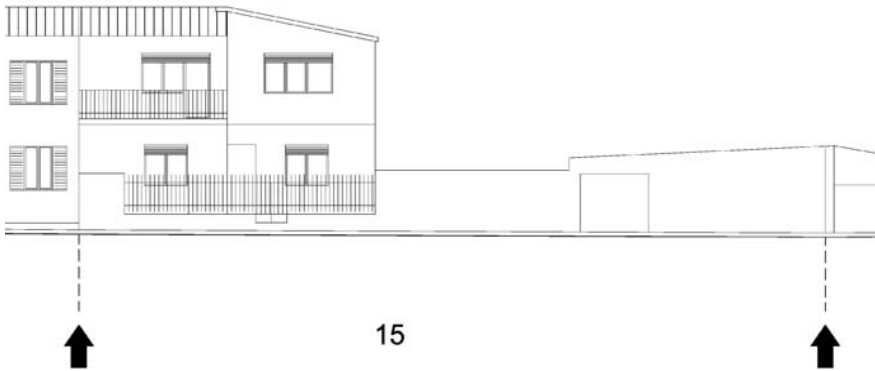
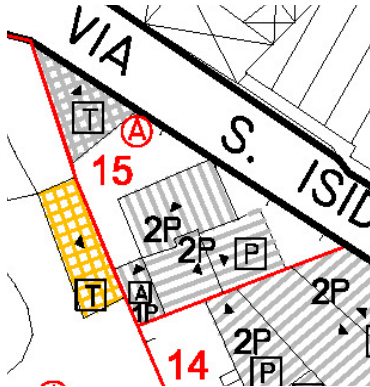
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

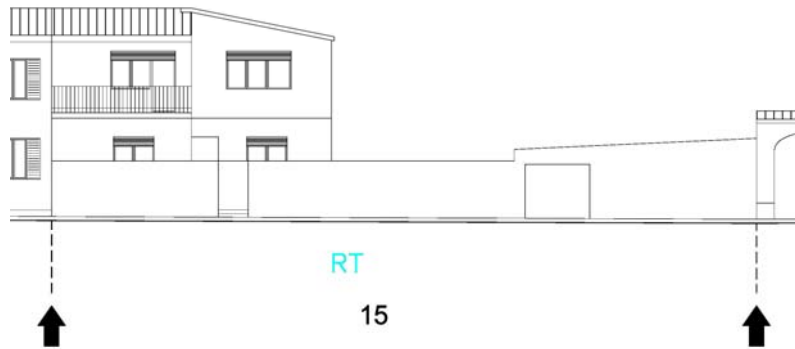
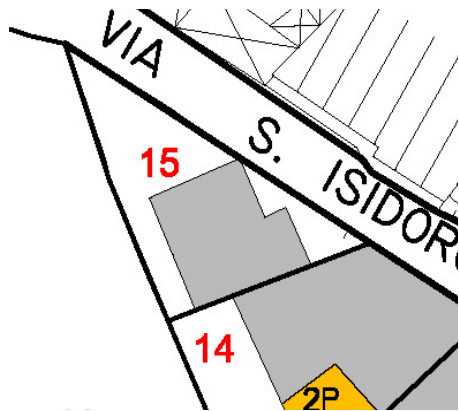


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 16	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 16 è localizzato in Piazza Sa Cabadroxia				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 168-169-775				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 1331	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 149			
VOLUME EDIFICATO: 318 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 4191 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 4191 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 4191 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	ISOLATA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	PESSIMO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA LA DISPOSIZIONE DEI VOLUMI E' TOTALMENTE STRAVOLTA E GLI EDIFICI NON PRESENTANO ELEMENTI DI PREGIO.					
SISTEMAZIONE PREVISTA					

PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. LA NUOVA EDIFICAZIONE RIPRENDE L'ORGANIZZAZIONE DEL LOTTO RIPORTATA NELLE CARTE DEL 1939	INTERVENTI CONSENTITI TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA	NE
---	--	----

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

Corpo Principale

A

Corpo Accessorio (Magazzini, Cantine...)

T

Tettoie aperte, Porticati e/o Volumi Tecnici

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

A "PALAZZU"

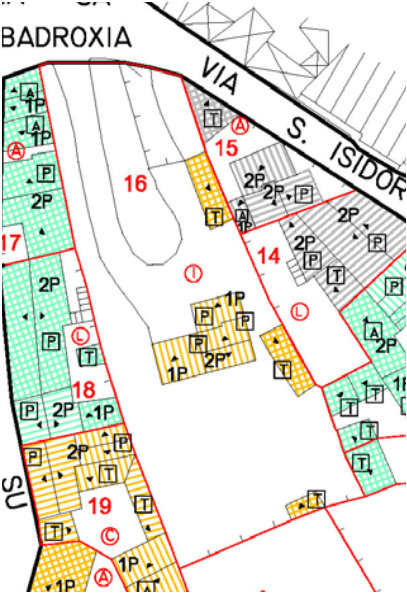
A "CORTE"

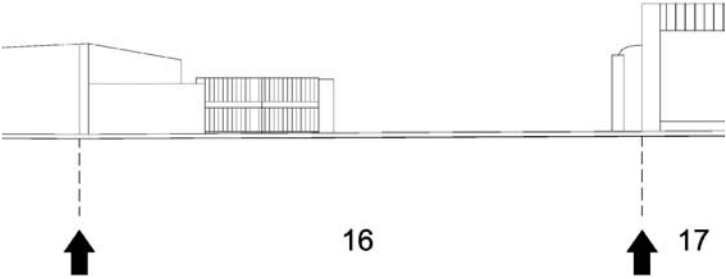
ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA



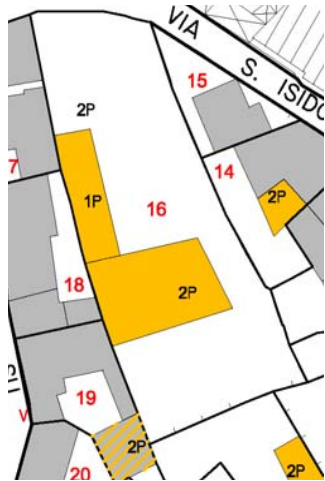


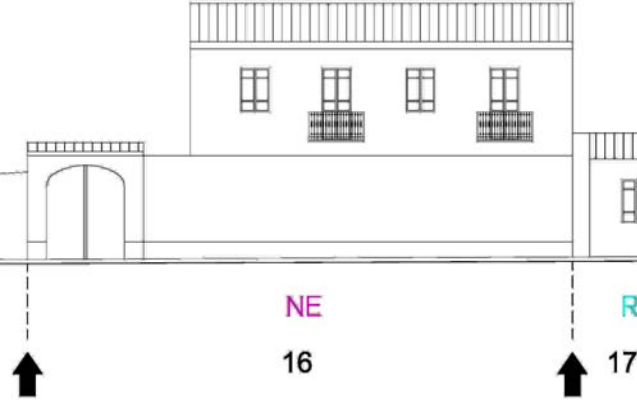
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3	LOTTO 17	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 17 è localizzato in Piazza Sa Cabadroxia angolo via su Nurasci				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 2043				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 169	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 144			
VOLUME EDIFICATO: 886 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 592 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 886 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 886 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANT.	SCHELETRO PORTANTE	ALLUMINIO ANODIZZATO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANT.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: EDIFICIO CON TIPOLOGIA RECENTE COMPLETAMENTE AVULSA DAL CENTRO STORICO					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA. SUL PROSPETTO LUNGO STRADA UTILIZZARE INFISSI CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME DEL PIANO	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

CABADROXI

VIA

17

2P

2P

17

3

3

17

SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

VIA

17

RT

17

3

3

RT

17

ISOLATO 3	LOTTO 18	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

Il lotto 18 è localizzato in via su Nurasci

Foglio 25 Mappale 848

(mq) 260

(mq) 204

1302 (mc)

910 (mc)

1302 (mc)

0 (mc)

1302 (mc)



STATO ATTUALE

<u>TIPOLOGIA</u>	<i>IN LINEA</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
STATO DI CONSERVAZIONE	<i>MEDIOCRE</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>ABITATA</i>	
DESTINAZIONE D'USO	<i>RESIDENZIALE</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>C</i>	
<u>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</u>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIAN.</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO / ALLUMINIO ANODIZZATO</i>	<i>2/1</i>
CORPI ACCESSORI	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO, AVVOLGIBILI

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

SISTEMAZIONE PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI

RT

TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGGNO


MATERIALE PLASTICO

FRONT

PIANE

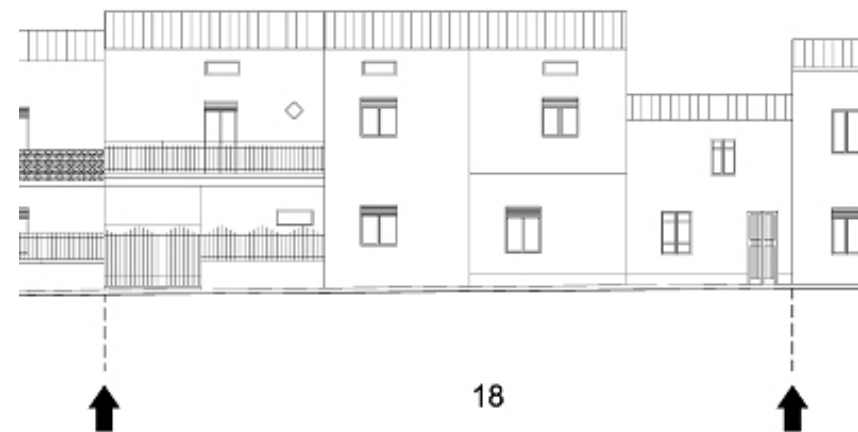
Tipi edilizi

 A "PALAZZU"

C A "CORTE"

 SOLATA

 A CORTE DOPPIA

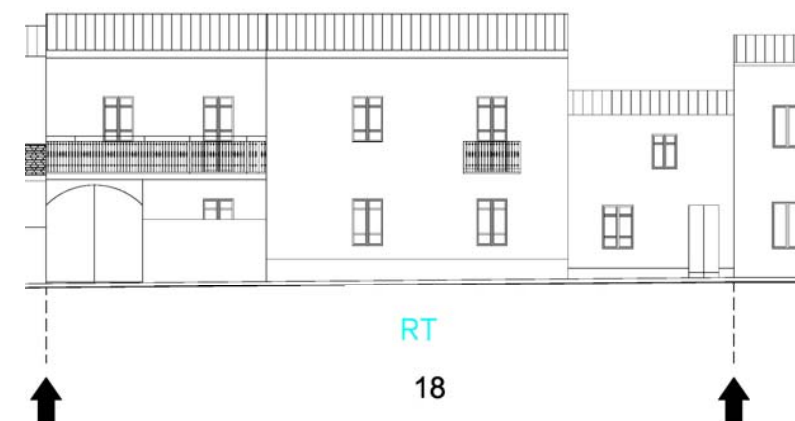


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

 VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE
DI EDIFICI ESISTENTI

 NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 19	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 19 è localizzato in via su Nurasci</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 845				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 287	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 205			
VOLUME EDIFICATO: 698 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1005 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 510 (mc)	VOLUME NE: 495 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1005 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE RETROSTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO / ALLUMINIO ANODIZZATO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE ORIGINALE					
ELEMENTI ANOMALI: INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: I VOLUMI SONO LOCALIZZATI INTORNO AD UNA CORTE					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ACCESSORIO MANTENENDO L'ASSETTO A CORTE			INTERVENTI CONSENTITI		RT-NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

A "PALAZZU"

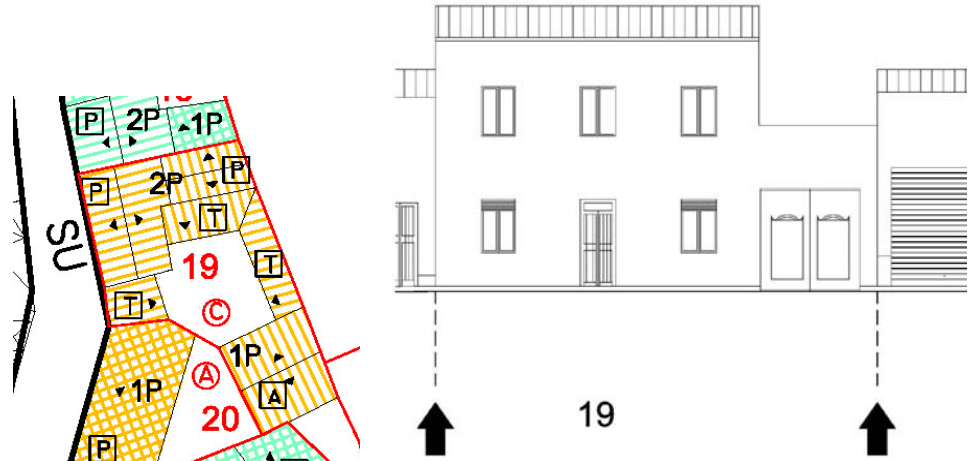
A "CORTE"

ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA

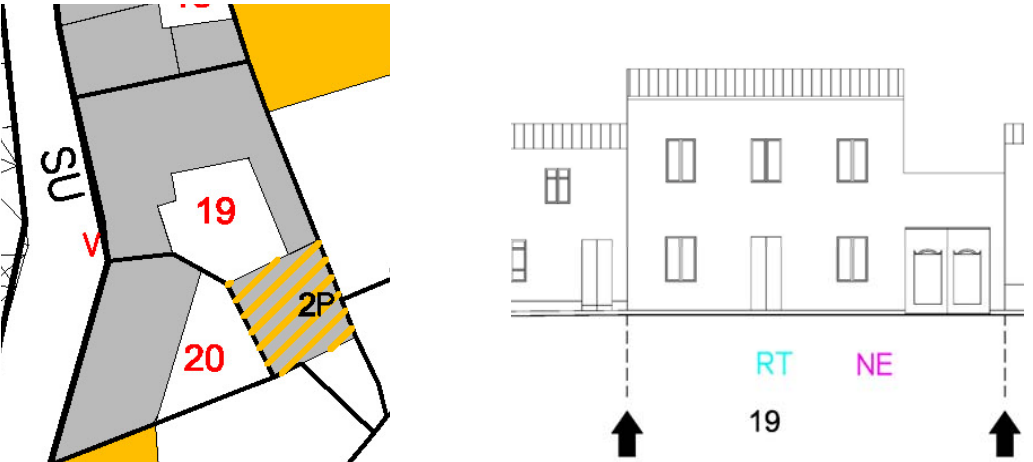


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 20	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

<u>UBICAZIONE :</u> Il lotto 20 è localizzato in via su Nurasci					
<u>RIF. CATASTALE :</u> Foglio 25 Mappale 162					
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> (mq) 151		<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> (mq) 101			
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 571 (mc)		<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 529 (mc)	<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 571 (mc)	<u>VOLUME NE:</u> 0 (mc)	<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 571 (mc)
STATO ATTUALE					
<u>TIPOLOGIA</u>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<u>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</u>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	/	1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. I VOLUMI SONO LOCALIZZATI A FILO STRADA					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
<u>PRESCRIZIONI:</u> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI			<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>	RT	
			<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u>		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

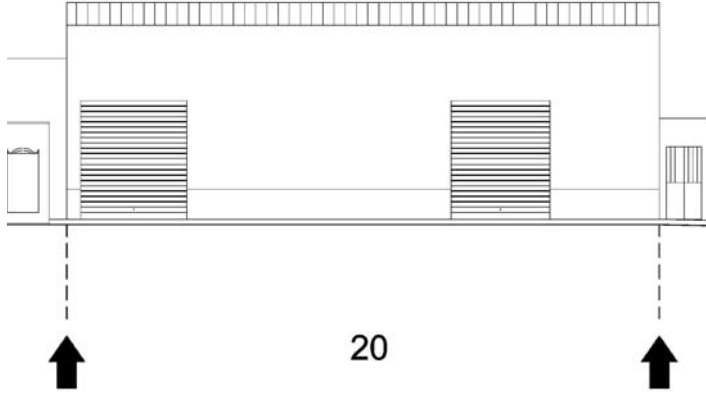
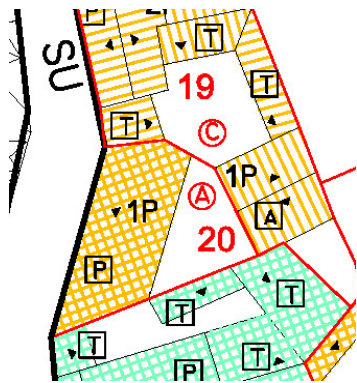
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

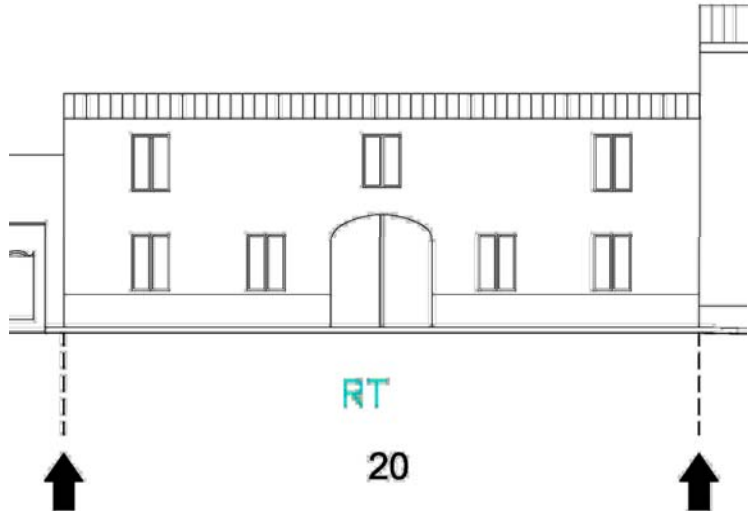
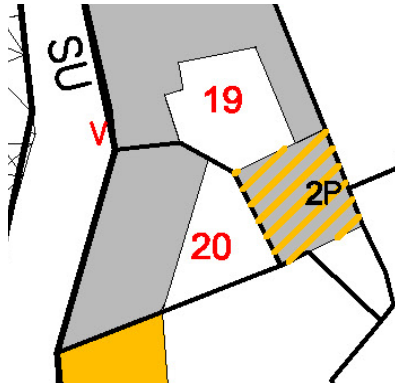


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 21	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 21 è localizzato in via su Nurasci				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 777				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 473	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 287			
VOLUME EDIFICATO: 1059 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1656 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 1656 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1656 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: I VOLUMI SONO DISPOSTI PERPENDICOLARMENTE ALLA STRADA					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI			INTERVENTI CONSENTITI	NE	
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

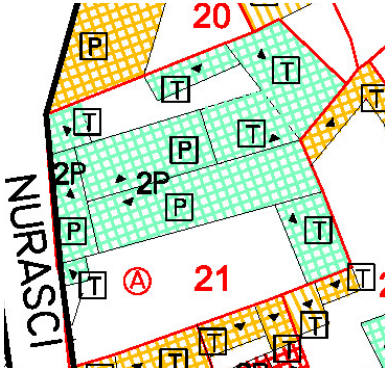
A CORTE DOPPIA

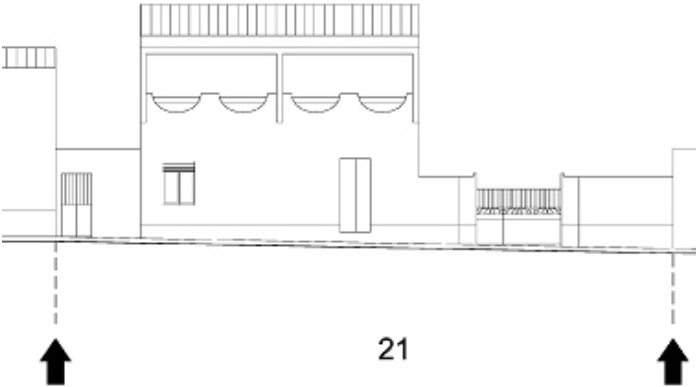
L

IN LINEA

A

ALTRA



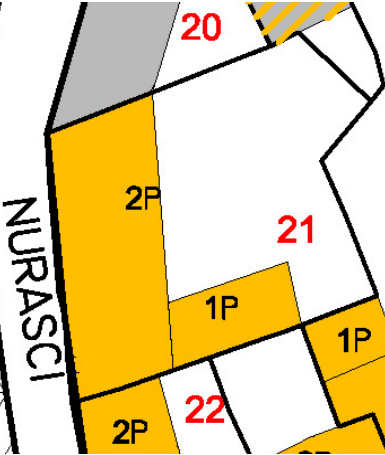


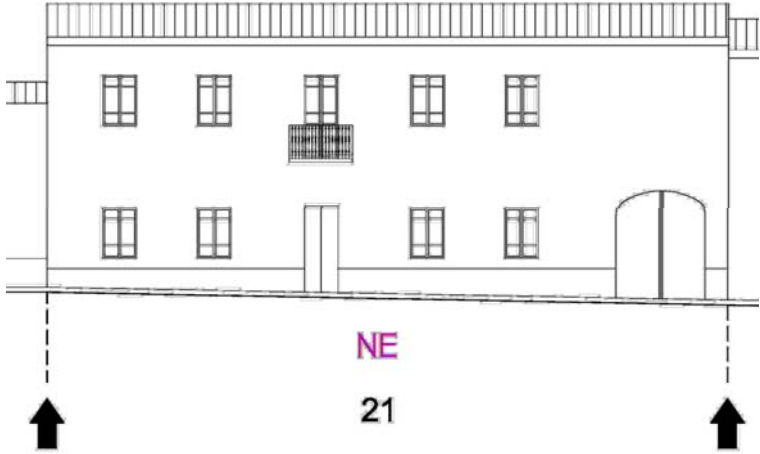
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 3		LOTTO 22		TAV. 4.3	
UBICAZIONE : Il lotto 22 è localizzato in via su Nurasci					
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 163					
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 110		SUPERFICIE COPERTA: (mq) 72			
VOLUME EDIFICATO: 114 (mc)		VOLUME EDIFICABILE: 385 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 385 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 385 (mc)
STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	/	
DESTINAZIONE D'USO	ALTRA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	/	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. I VOLUMI SONO LOCALIZZATI A FILO STRADA					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI			INTERVENTI CONSENTITI		NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P

CORPO PRINCIPALE
- A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P

A "PALAZZU"
- C

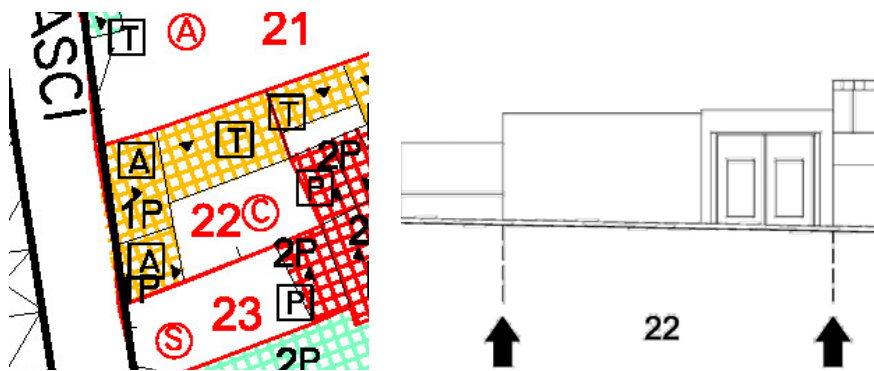
A "CORTE"
- I

ISOLATA
- S

A CORTE DOPPIA
- L

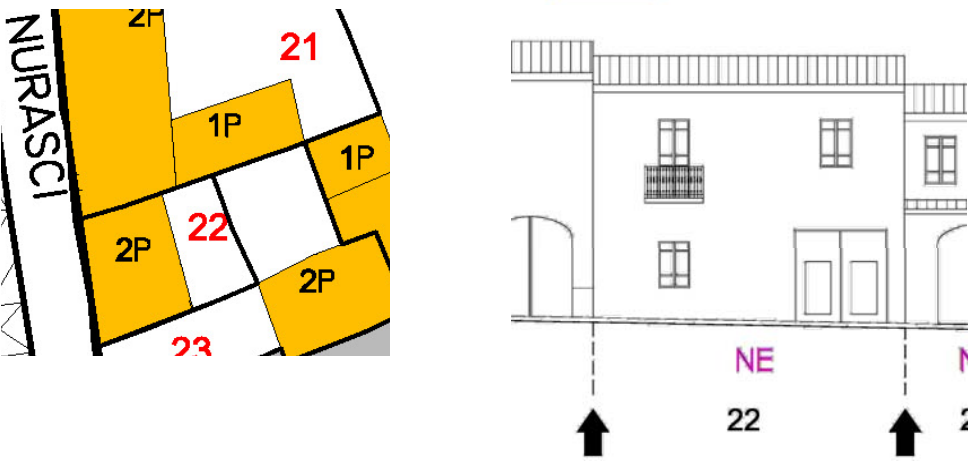
IN LINEA
- A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 3	LOTTO 23	TAV. 4.3
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 23 è localizzato in via su Nurasci				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 164				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 198	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 134			
VOLUME EDIFICATO: 345 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 652 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 652 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 652 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE DOPPIA		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	RUDERE		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	ALTRA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	D	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI SONO ORMAI IN UNO STATO DI DEGRADO TALE DA NON CONSENTIRE UN RECUPERO DELL'ESISTENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA NELL'AREA DI SEDIME DEL RUDERE	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

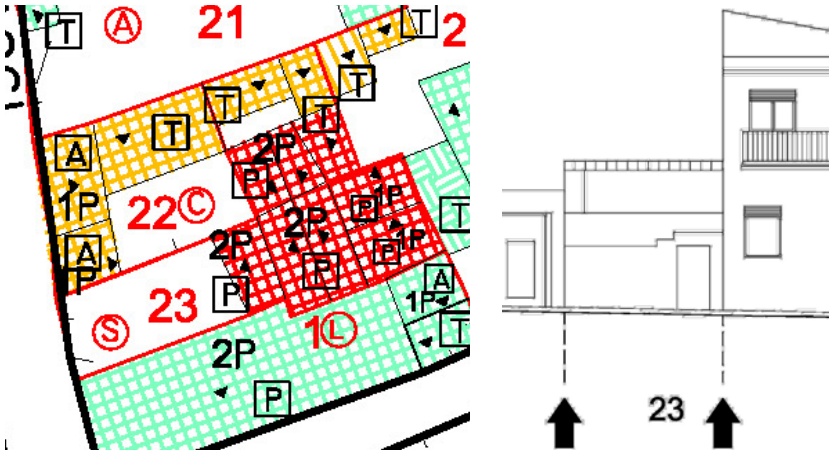
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

