

ISOLATO 4	LOTTO 1	TAV. 4.4
-----------	---------	----------

<u>UBICAZIONE :</u> Il lotto 1 è localizzato all’angolo tra via S.Isidoro e vico I S.Isidoro			 		
<u>RIF. CATASTALE :</u> Foglio 25 Mappale 184					
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> (mq) 260		<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> (mq) 161			
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 857 (mc)		<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 758 (mc)		<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 857 (mc)	
				<u>VOLUME NE:</u> 0 (mc)	
				<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 857 (mc)	
STATO ATTUALE					
<u>TIPOLOGIA</u>		NON DEFINIBILE STORICAMENTE		<u>PERIODO DI COSTRUZIONE</u>	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO-MEDIOCRE		<u>GRADO DI UTILIZZO</u>	
DESTINAZIONE D’USO		RESIDENZIALE		<u>CLASSE DI TRASFORMABILITA’</u>	
<u>UNITA’ MINIMA D’INTERVENTO</u>		<u>RIVESTIMENTI ESTERNI</u>		<u>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</u>	
		COPERTURA		INFISSI	
CORPO PRINCIPALE		A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIAN.		NUMERO DI PIANI	
CORPI ACCESSORI		SCHELETRO PORTANTE		LEGNO	
		/		2	
		/		/	
		/		/	
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, MURO DI CINTA NON INTONACATO					
DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L’IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L’AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
<u>PRESCRIZIONI:</u> SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA DELLA TETTOIA CON TEGOLE A COPPI. INTONACARE IL MURO DI CINTA				<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>	
				RT	
				<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u>	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

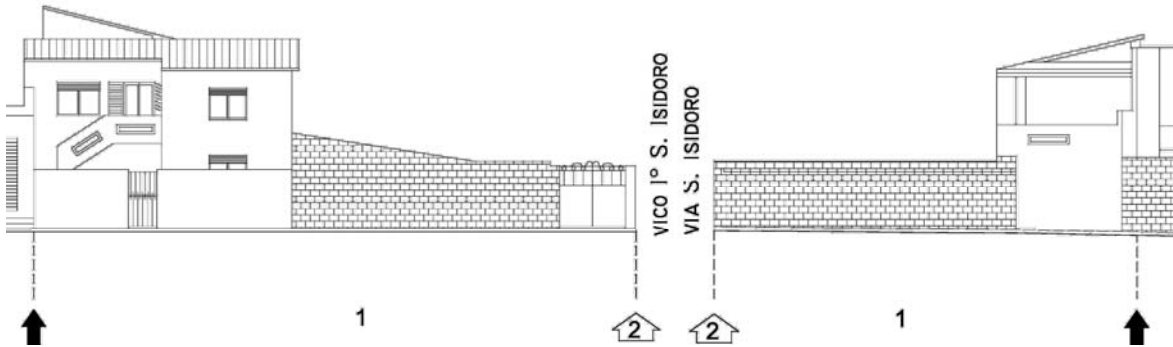
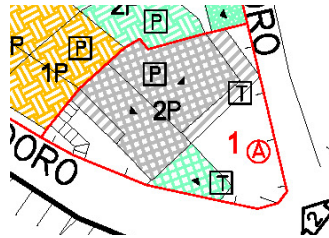
-  CORPO PRINCIPALE
-  CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
-  TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

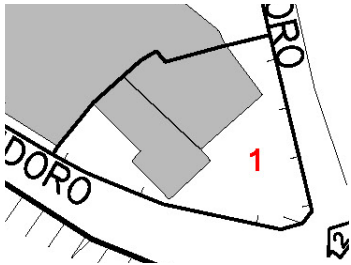
-  TEGOLE
-  FIBROCEMENTO AMIANTO
-  LEGNO
-  MATERIALE PLASTICO
-  PIANE

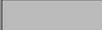
Tipi edilizi

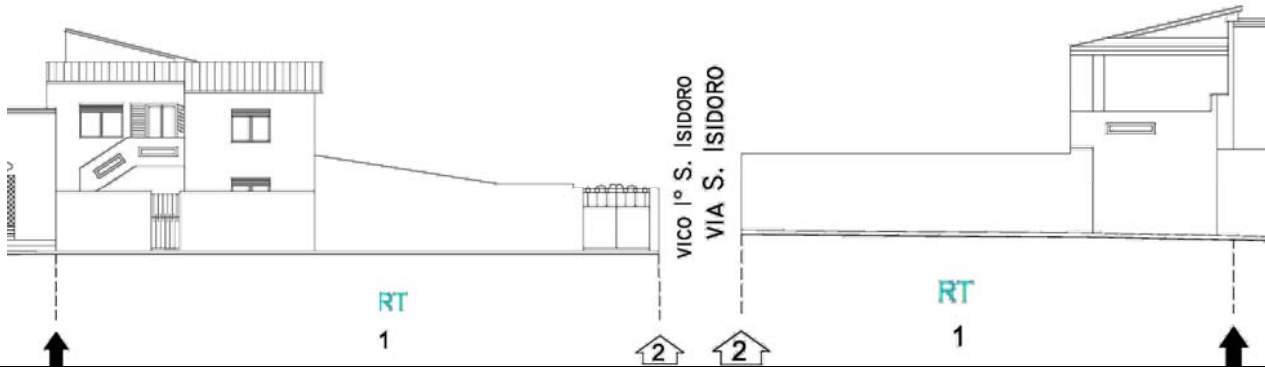
-  A "PALAZZU"
-  A "CORTE"
-  ISOLATA
-  A CORTE DOPPIA
-  IN LINEA
-  ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



-  EDIFICI ESISTENTI
-  VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
-  NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 4	LOTTO 2	TAV. 4.4
-----------	---------	----------

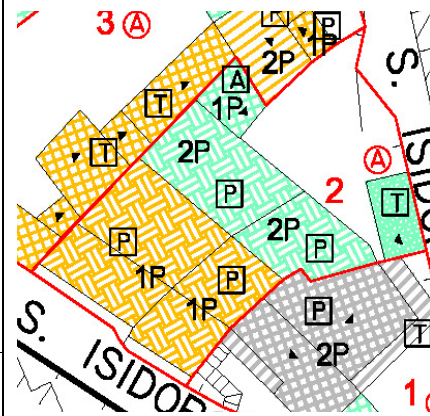
UBICAZIONE : <i>Il lotto 2 è localizzato tra via S.Isidoro e vico I S.Isidoro</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 185				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 456	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 325			
VOLUME EDIFICATO: 1835 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1596 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1835 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1835 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO-MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	PARZIALMENTE ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	PIANA	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, MURO DI CINTA NON INTONACATO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.			INTERVENTI CONSENTITI	RT	
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

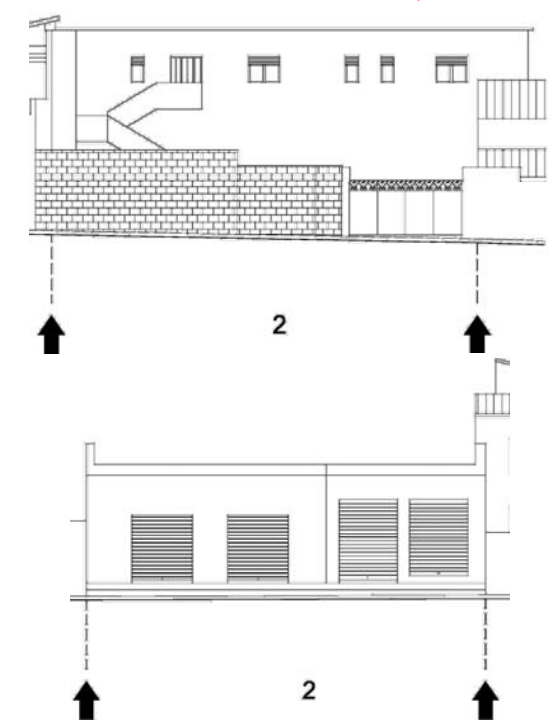


Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

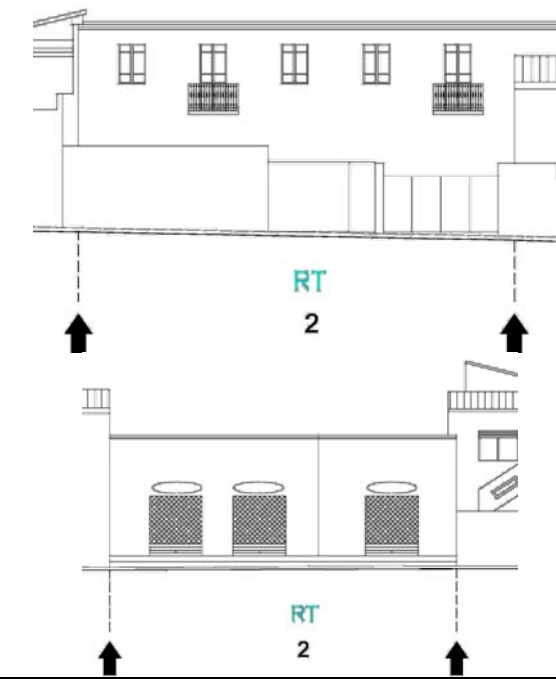
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 4	LOTTO 3	TAV. 4.4
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 3 è localizzato tra via S.Isidoro e vico I S.Isidoro</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1412				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 624	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 308			
VOLUME EDIFICATO: 710 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 2184 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 2184 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 2184 (mc)

STATO ATTUALE					
<u>TIPOLOGIA</u> STATO DI CONSERVAZIONE DESTINAZIONE D'USO <u>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</u> CORPO PRINCIPALE CORPI ACCESSORI	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
	CATTIVO-MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	PARZIALMENTE ABITATA	
	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1	
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI CONSERVANO POCHI ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI E SONO IN CONDIZIONI DI DEGRADO TALI DA NON CONSENTIRE UN RECUPERO DELL'ESISTENTE					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
<u>PRESCRIZIONI:</u> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE A CORTE DOPPIA NELL'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ESISTENTI			<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>		NE
			<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u> A CORTE DOPPIA		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

A "PALAZZU"

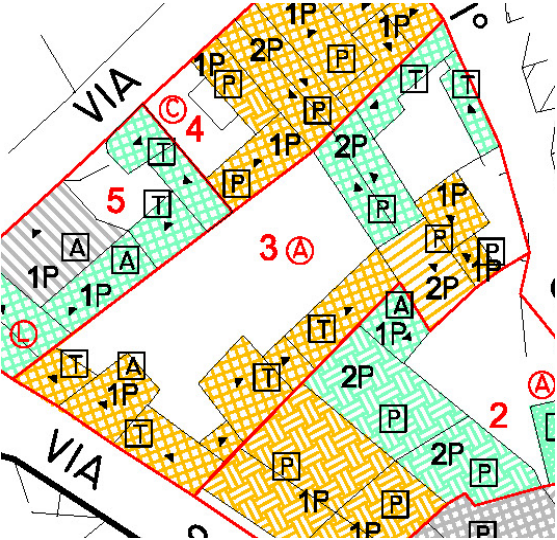
A "CORTE"

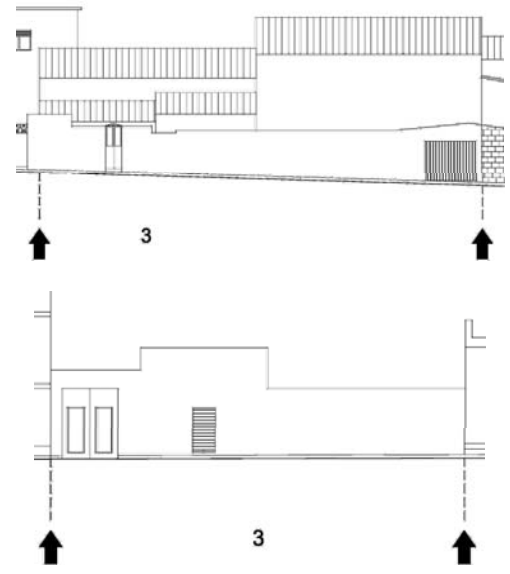
ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA



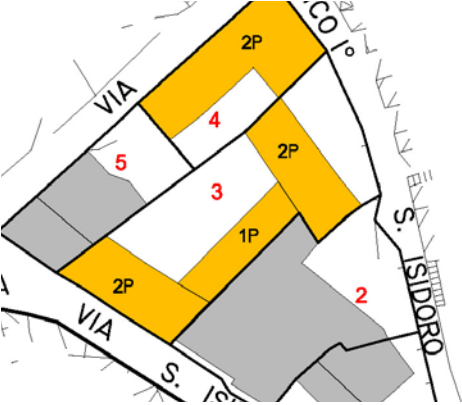


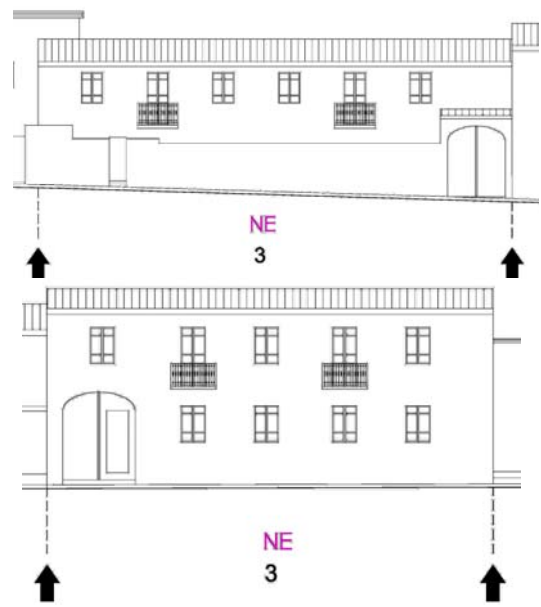
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 4	LOTTO 4	TAV. 4.4
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 4 è localizzato ad angolo tra via grande e vico I S. Isidoro</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 188-588-1414				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 272	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 209			
VOLUME EDIFICATO: 850 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 952 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 952 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 952 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
	CATTIVO-MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
STATO DI CONSERVAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	ALLUMINIO ANODIZZATO	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	ALLUMINIO ANODIZZATO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRAMENTI E PERSIANE DI ALLUMINIO ANODIZZATO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI CONSERVANO POCHI ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI E SONO IN CONDIZIONI DI DEGRADO TALI DA NON CONSENTIRE UN RECUPERO DELL'ESISTENTE.					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE			INTERVENTI CONSENTITI		NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

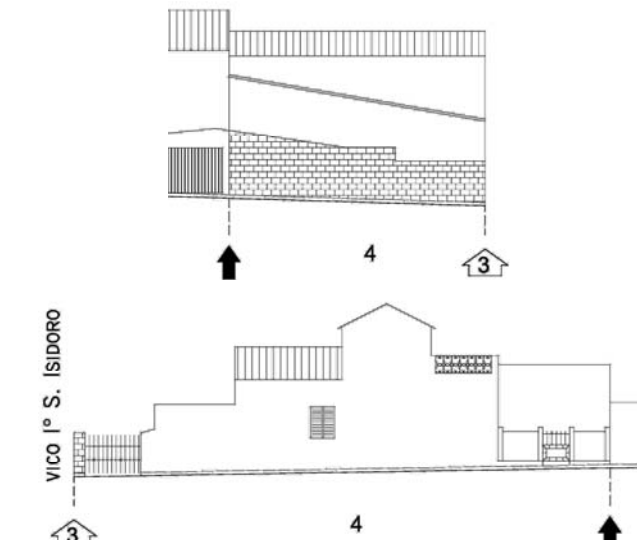
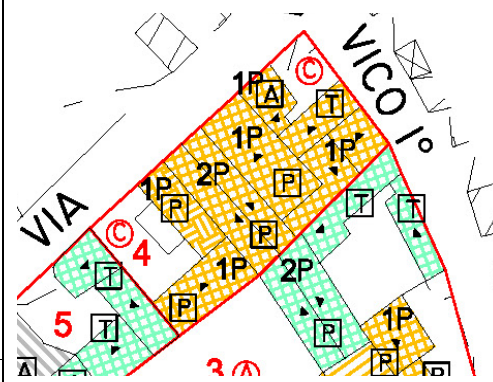
A CORTE DOPPIA

L

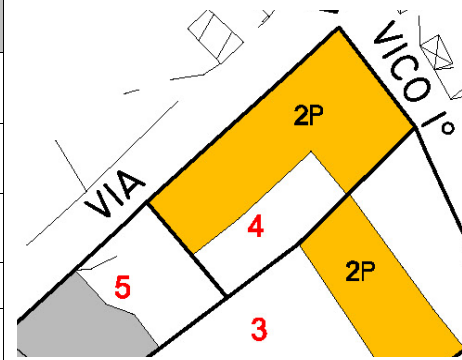
IN LINEA

A

ALTRA



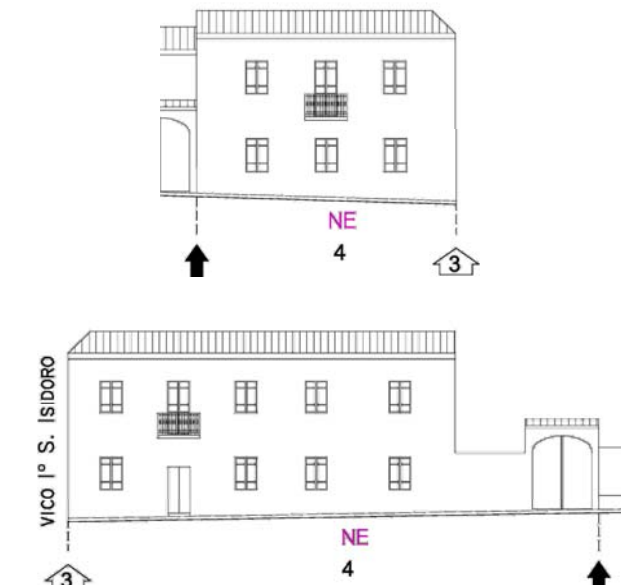
SISTEMAZIONE PREVISTA



EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 4	LOTTO 5	TAV. 4.4
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 5 è localizzato ad angolo tra via grande e via S.Isidoro				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1413				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 237	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 204			
VOLUME EDIFICATO: 776 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 709 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 776 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 776 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO-MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI IN PROSPETTO, FORMA DELLE COPERTURE NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. FORMA DELLE COPERTURE NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TER

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

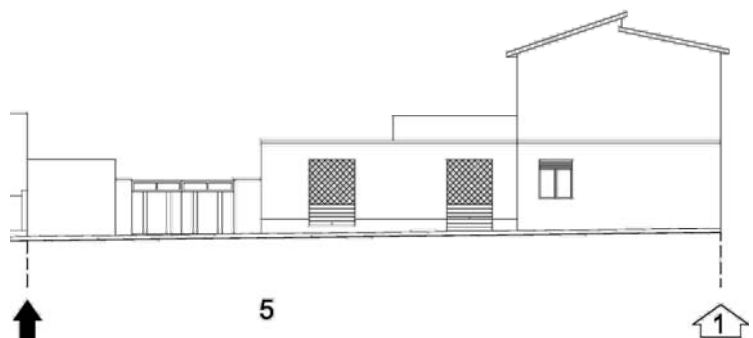
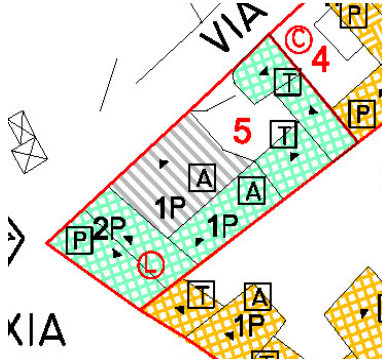
A CORTE DOPPIA

L

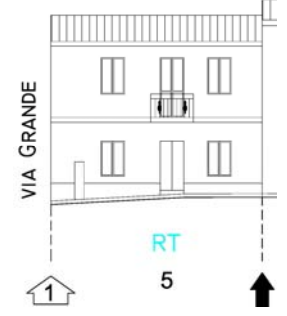
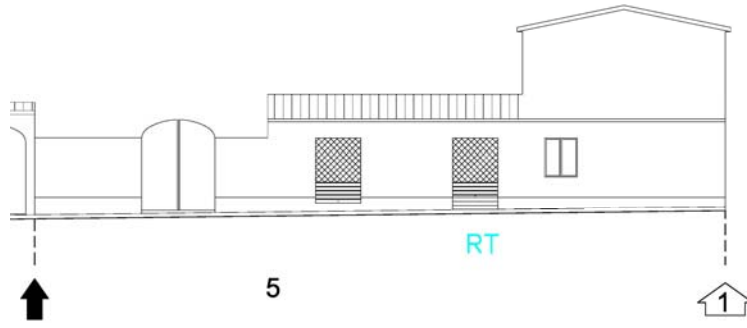
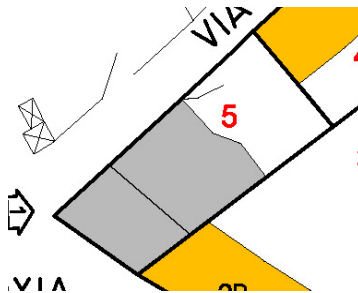
IN LINEA

A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE