

ISOLATO 2	LOTTO 1	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via delle fontane e via montegranatino. L'area è adibita a piazza, chiamata piazza delle fontane</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1432				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 294	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 0			
VOLUME EDIFICATO: 0 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 0 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 0 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	/		PERIODO DI COSTRUZIONE	/	
STATO DI CONSERVAZIONE	/		GRADO DI UTILIZZO	/	
DESTINAZIONE D'USO	/		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	/	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI:					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI:			INTERVENTI CONSENTITI		
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

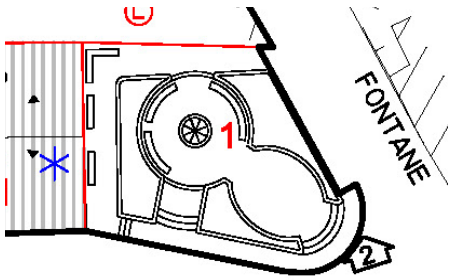
A CORTE DOPPIA

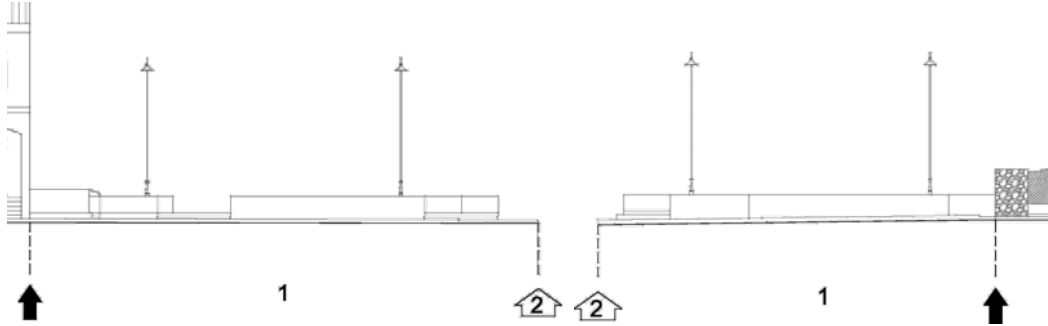
L

IN LINEA

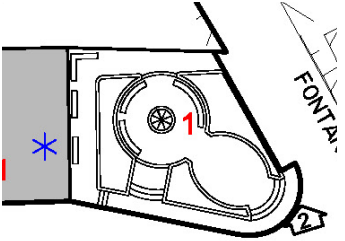
A

ALTRA





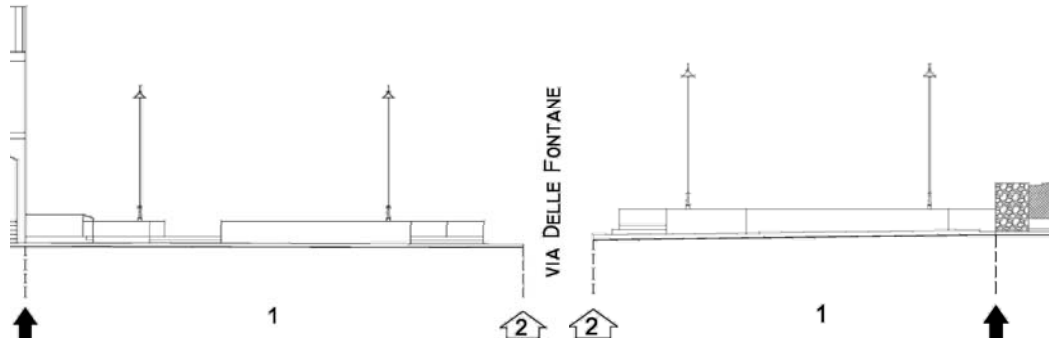
SISTEMAZIONE PREVISTA



EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 2	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 2 è localizzato lungo la via delle fontane.				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 3660 –3661 – 3663 – 3665				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 318	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 150			
VOLUME EDIFICATO: 909 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 909 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 909 (mc)	VOLUME NE: / (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 909 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	PARZIALMENTE INUTILIZZATA	
DESTINAZIONE D’USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA’	C	
UNITA’ MINIMA D’INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO CA	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO CA	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI:					
DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L’IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L’AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.					
SISTEMAZIONE PREVISTA					

PRESCRIZIONI:	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

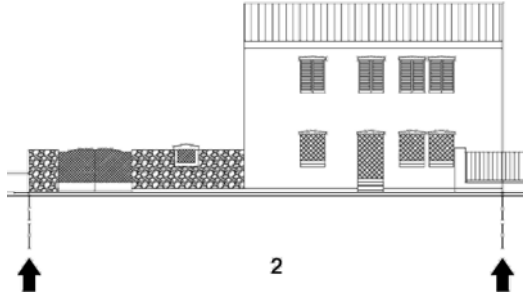
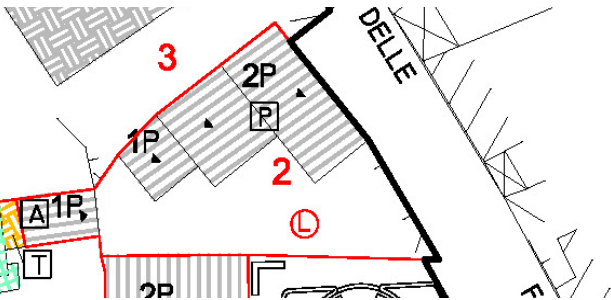
A CORTE DOPPIA

L

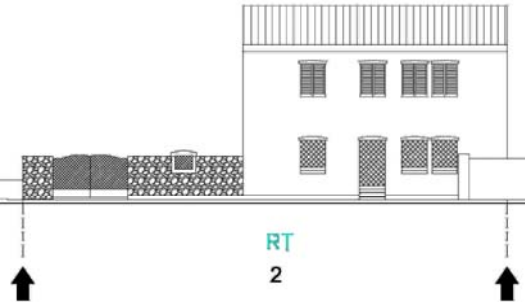
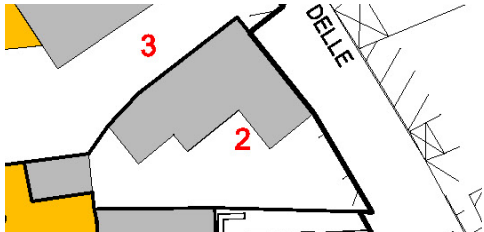
IN LINEA

A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

ISOLATO 2	LOTTO 3	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 3 è localizzato all'angolo tra via delle fontane e piazza s'acqua bella</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 4205-4206-4203-3664				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 784	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 249			
VOLUME EDIFICATO: 2000 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 2402 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 2000 (mc)	VOLUME NE: 402 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 2402 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	PIANA	SCHELETRO CA	LEGNO	3
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURE DI MATERIALE PLASTICO NELLE TETTOIE POSTERIORI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA DELLE TETTOIE POSTERIORI CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA. NUOVA EDIFICAZIONE SUL FONDO DEL LOTTO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE. L'ALTEZZA MASSIMA AMMESSA E' PARI A 3,5 M	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

RT NE

3

RT NE

3

RT

ISOLATO 2	LOTTO 4	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 4 ha accesso da piazza s'acqua bella				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 4204-4202				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 177	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 97			
VOLUME EDIFICATO: 315 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 559 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 315 (mc)	VOLUME NE: 244 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 559 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE RETROSTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO CA	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:
ELEMENTI ANOMALI:
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: NUOVA EDIFICAZIONE SUL FONDO DEL LOTTO	INTERVENTI CONSENTITI RT-NE	
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

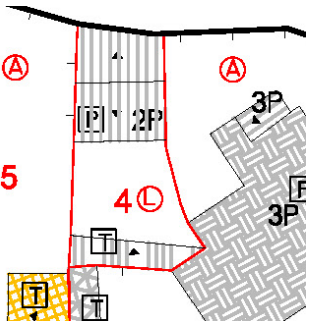
A CORTE DOPPIA

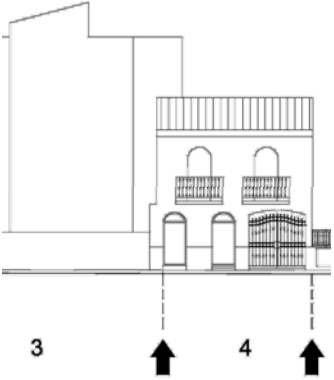
L

IN LINEA

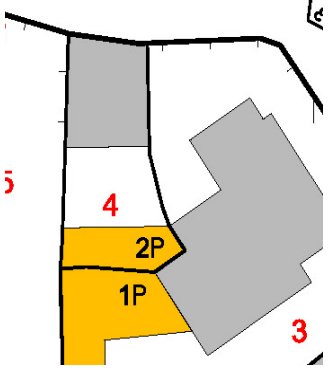
A

ALTRA





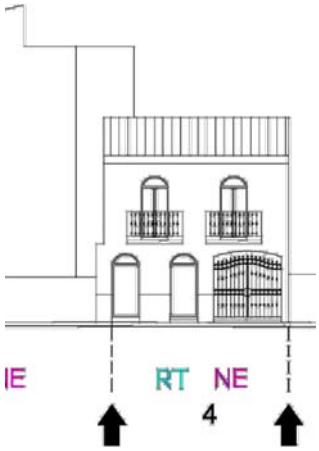
SISTEMAZIONE PREVISTA



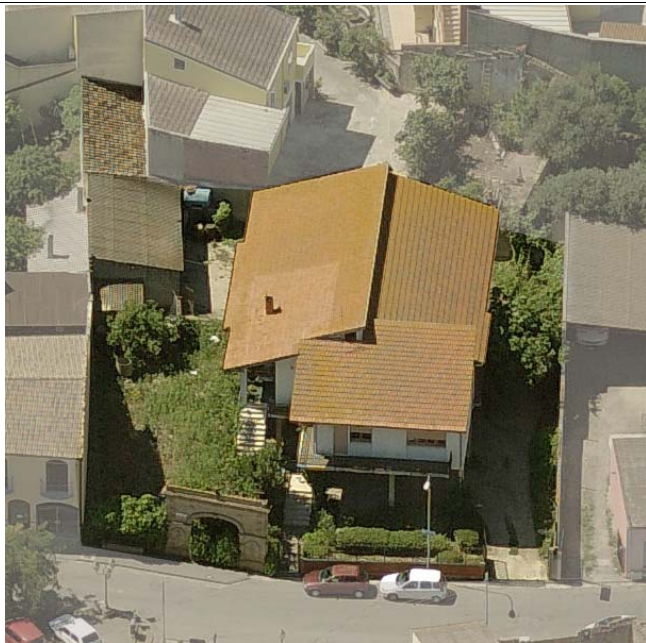
EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 5	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

<u>UBICAZIONE :</u> <i>Il lotto 5 si affaccia su piazza s'acqua bella e via centrale</i>				
<u>RIF. CATASTALE :</u> Foglio 25 Mappale 2363-2365-1127				
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> (mq) 869	<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> (mq) 276			
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 1607 (mc)	<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 2011 (mc)	<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 0 (mc)	<u>VOLUME NE:</u> 2011 (mc)	<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 2011 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIocre-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO CA	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO CA	LEGNO	1

ELEMENTI DI PREGIO: ARCO D'INGRESSO SU STRADA

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO-AMIANTO NELLE TETTOIE POSTERIORI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: <i>IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.</i>	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

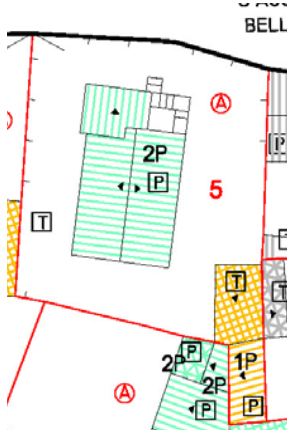
A CORTE DOPPIA

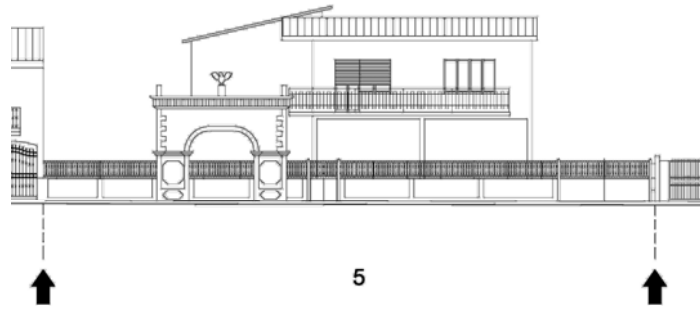
L

IN LINEA

A

ALTRA



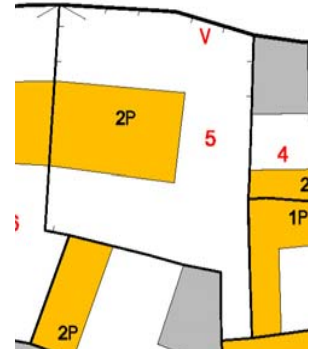


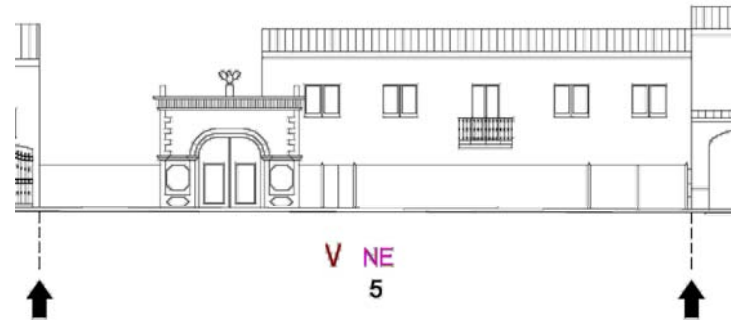
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 2	LOTTO 6	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 6 ha accesso da via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1126				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 517	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 258			
VOLUME EDIFICATO: 657 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1810 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 1810 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1810 (mc)

STATO ATTUALE					
<u>TIPOLOGIA</u>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<u>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</u>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	PIANA	SCHELETRO CA	LEGNO	1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	SCHELETRO CA	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO-AMIANTO NEI LOCALI ACCESSORI, AVVOLGIBILI, SERRANDE CIECHE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
<u>PRESCRIZIONI:</u> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.			<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>		NE
			<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u> A CORTE DOPPIA		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

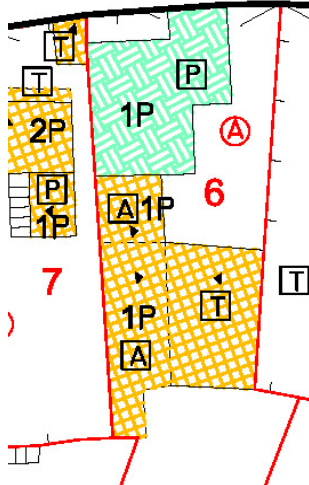
A CORTE DOPPIA

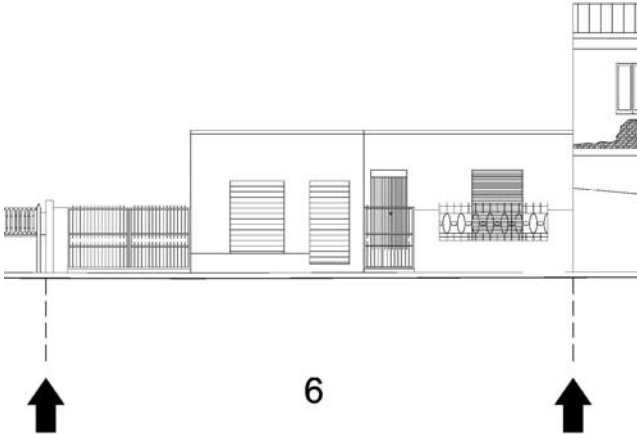
L

IN LINEA

A

ALTRA



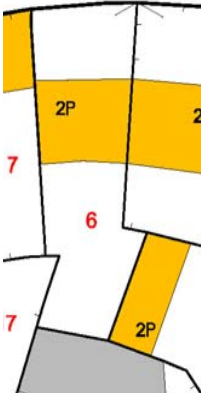


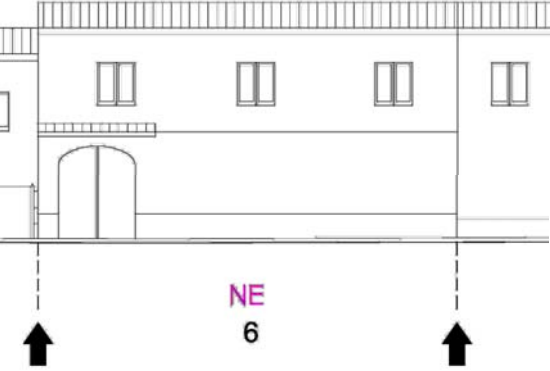
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 2	LOTTO 7	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 7 ha accesso da via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1125				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 336	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 82			
VOLUME EDIFICATO: 418 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 823 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 823 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 823 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO-AMIANTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: <i>IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.</i>	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

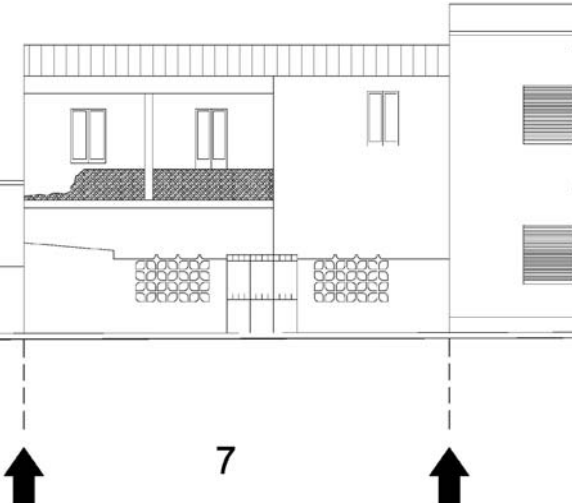
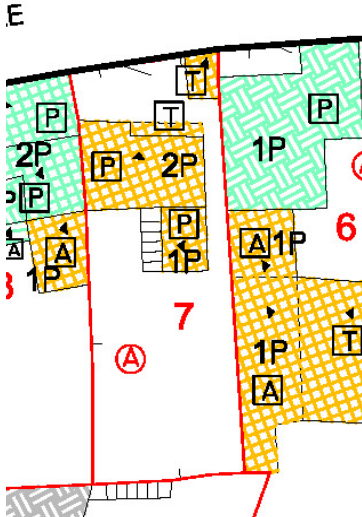
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

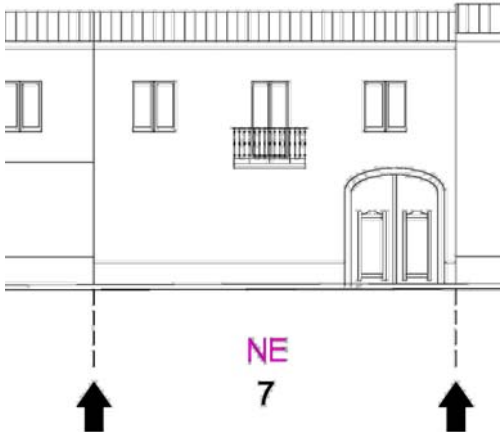
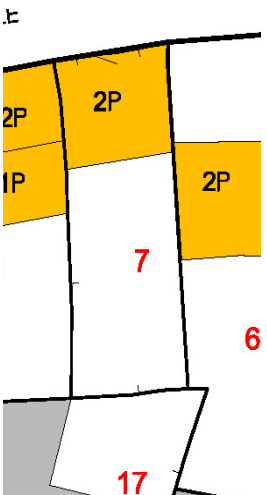


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 8	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 8 ha accesso da via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 228				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 474	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 162			
VOLUME EDIFICATO: 835 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1280 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 1280 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1280 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
	CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO-AMIANTO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.			INTERVENTI CONSENTITI		NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

A "PALAZZU"

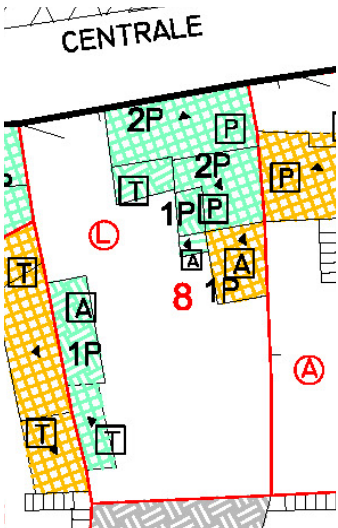
A "CORTE"

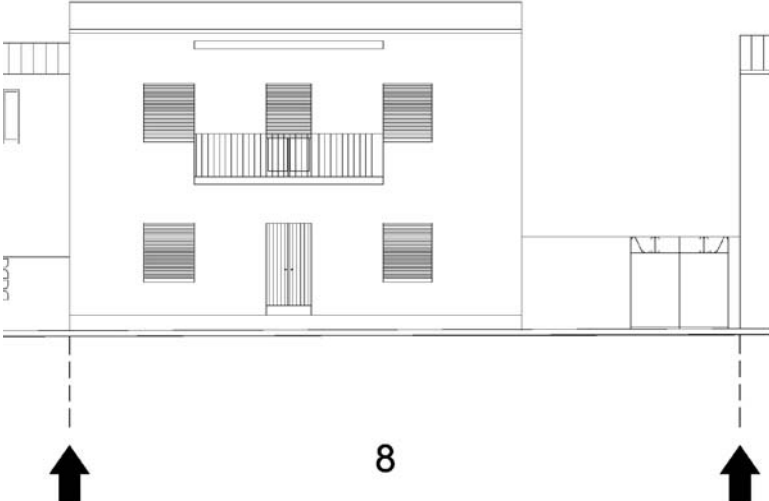
ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA



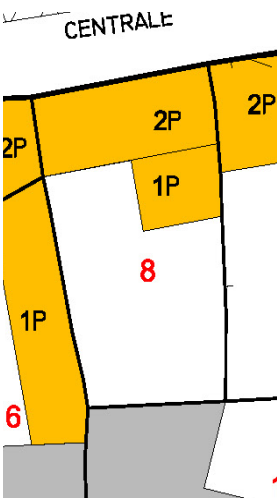


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 2	LOTTO 9	TAV. 4.2
-----------	---------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 9 ha accesso da via centrale</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 595-2924-2941				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 179	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 94			
VOLUME EDIFICATO: 521 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 627 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 627 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 627 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
	MEDIOCRE-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
STATO DI CONSERVAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO-AMIANTO, AVVOLGIBILI, SERRANDA CIECA					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. L'ALTEZZA MASSIMA AMMESSA E' PARI A 6,5M			INTERVENTI CONSENTITI		NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

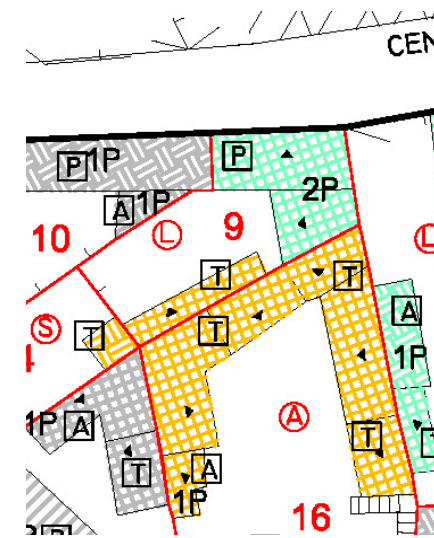
- P** CORPO PRINCIPALE
A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

-  TEGOLE
 FIBROCEMENTO AMIANTO
 LEGNO
 MATERIALE PLASTICO
 PIANE

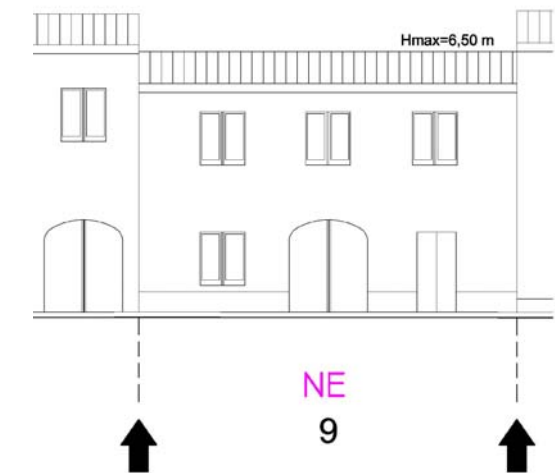
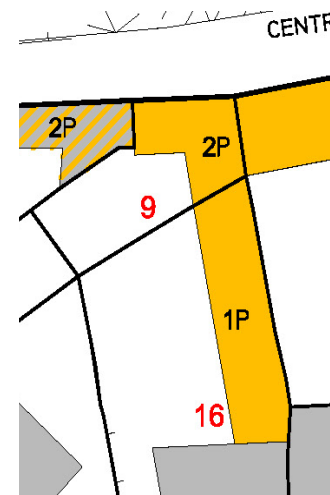
Tipi edilizi

- P** A "PALAZZU"
C A "CORTE"
I ISOLATA
S A CORTE DOPPIA
L IN LINEA
A ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

-  EDIFICI ESISTENTI
 VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
 NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 10	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 10 ha accesso da via centrale				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 227-2923				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 155	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 118			
VOLUME EDIFICATO: 348 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 543 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 348 (mc)	VOLUME NE: 195(mc)	VOLUME DI PROGETTO: 543 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE-BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO-AMIANTO, AVVOLGIBILI, SERRANDA CIECA, MACCHINA ESTERNA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE			INTERVENTI CONSENTITI TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE	RT-NE	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

A "PALAZZU"

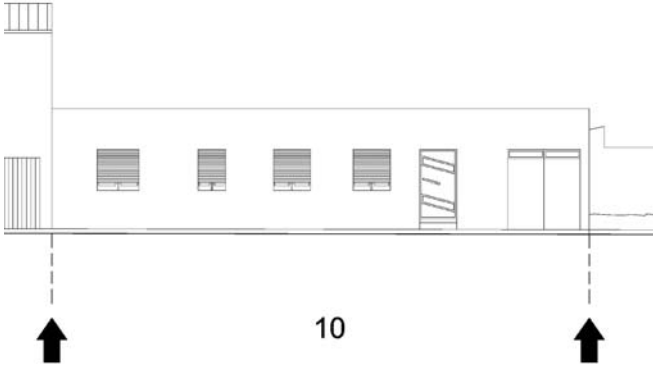
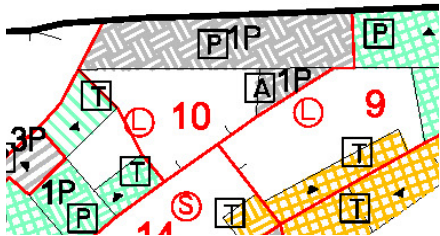
A "CORTE"

ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA

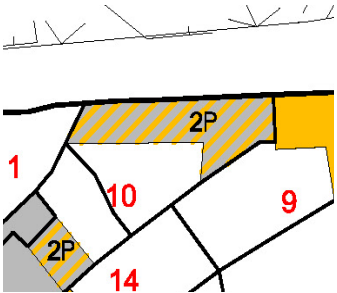


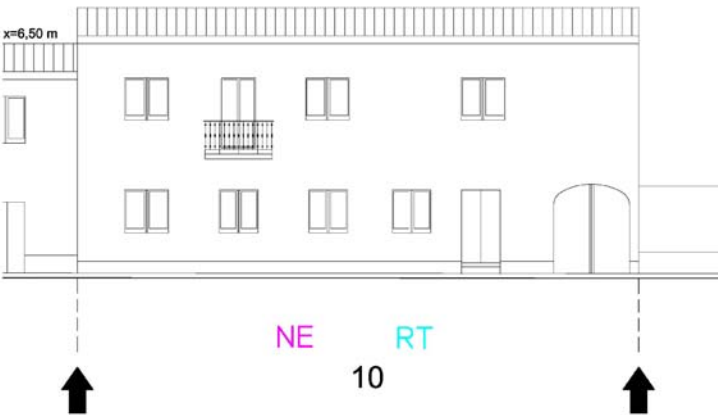
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





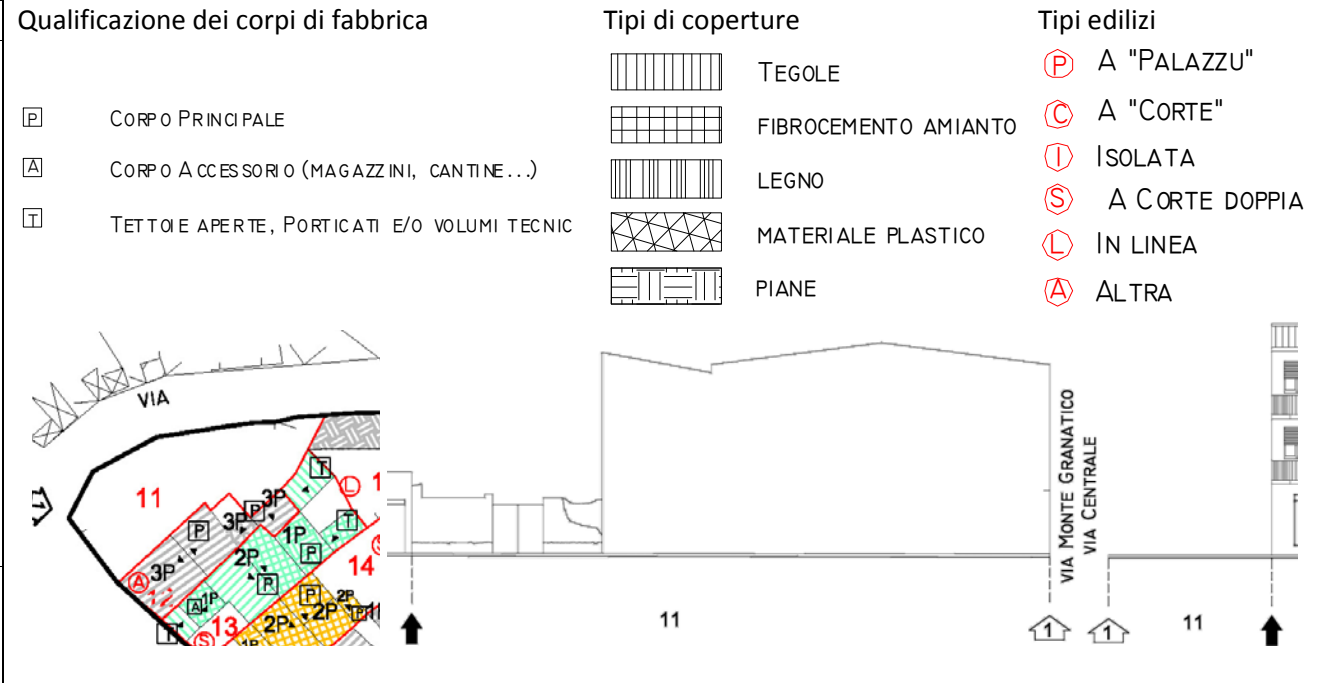
ISOLATO 2	LOTTO 11	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 11 è localizzato ad angolo tra via centrale e via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 224				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 234	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 124			
VOLUME EDIFICATO: 0 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 819 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 819 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 819 (mc)

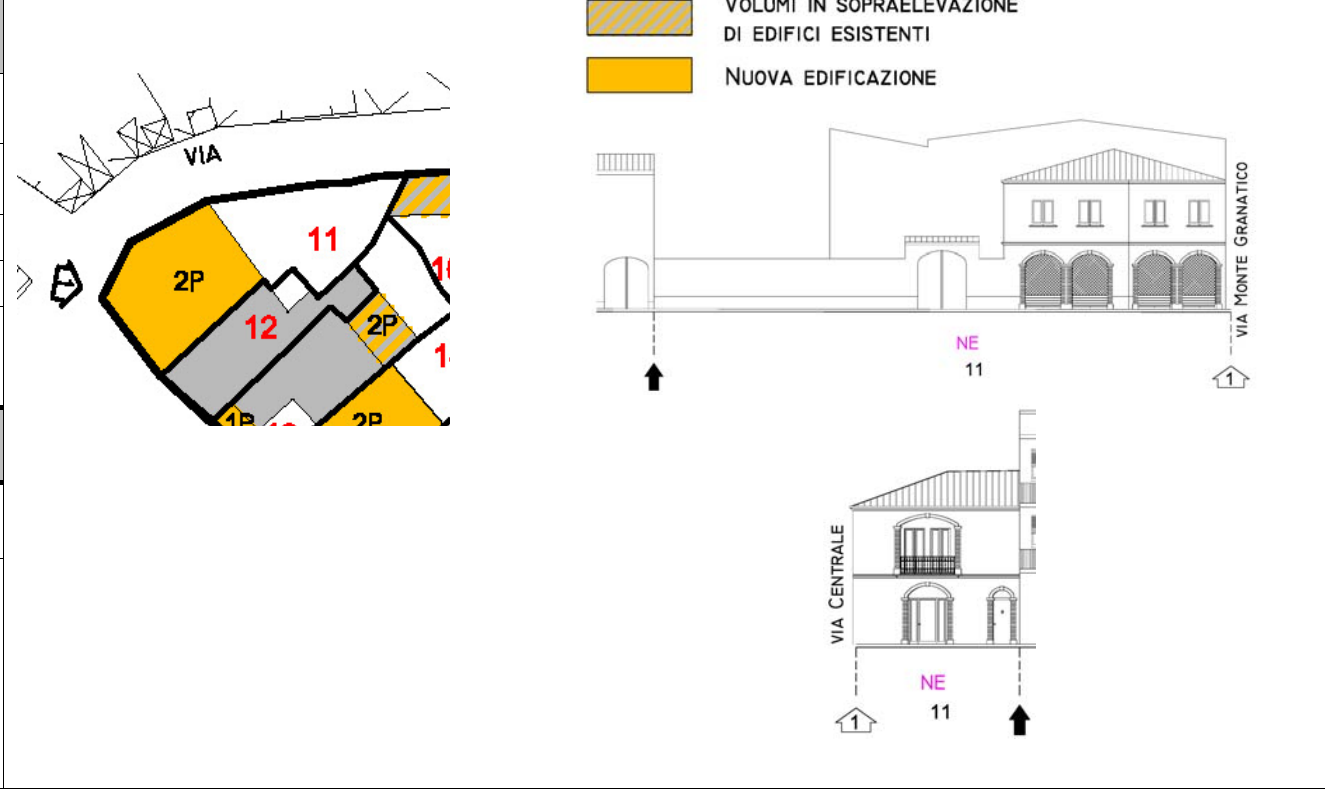
STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	/		PERIODO DI COSTRUZIONE	/	
STATO DI CONSERVAZIONE	/		GRADO DI UTILIZZO	/	
DESTINAZIONE D'USO	/		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI:					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: NEL SOPRALLUOGO EFFETTUATO DURANTE LA STESURA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, È STATO CONSTATATO CHE ERA STATA AVVIATA LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SECONDO REGOLARE CONCESSIONE EDILIZIA. ATTUALMENTE TALE CONCESSIONE E' SCADUTA					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZU MANTENENDO L'AREA DI SEDIME INDIVIDUATA NELLA CONCESSIONE SCADUTA	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU	

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA



ISOLATO 2	LOTTO 12	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 12 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 225				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 100	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 93			
VOLUME EDIFICATO: 1105 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 350 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1105 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1105 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	PIASTRELLE	FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO- ALLUMINIO ANODIZZATO	3
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

C

I

S

L

A

A "PALAZZU"

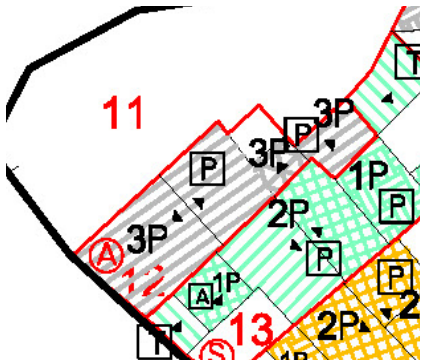
A "CORTE"

ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA



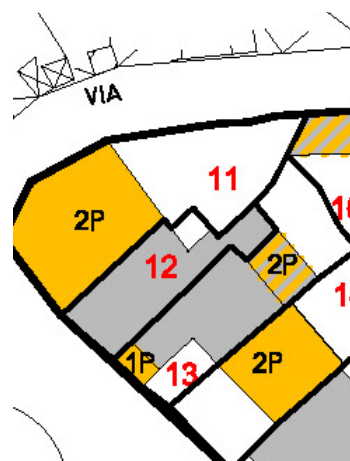


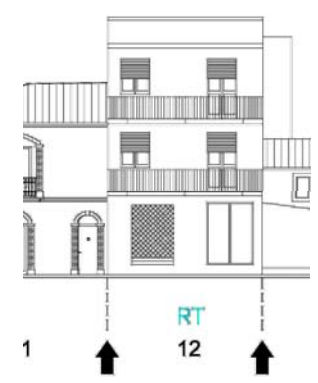
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 2	LOTTO 13	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 13 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 226				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 168	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 102			
VOLUME EDIFICATO: 464 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 588 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 464 (mc)	VOLUME NE: 124 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 588 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE DOPPIA		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO - PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO-	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO-	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. PARTE DEL VOLUME RIPRENDE LA POSIZIONE DELL'EDIFICAZIONE ANTECEDENTE AL '39.					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: <i>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE E IN SOSTITUZIONE DELLA TETTOIA ANTERIORE. ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5M</i>	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tegole

TEGOLE

Fibrocemento amianto

FIBROCEMENTO AMIANTO

Legno

LEGNO

Materiale plastico

MATERIALE PLASTICO

Piane

PIANE

A "Palazzu"

Tipi edilizi

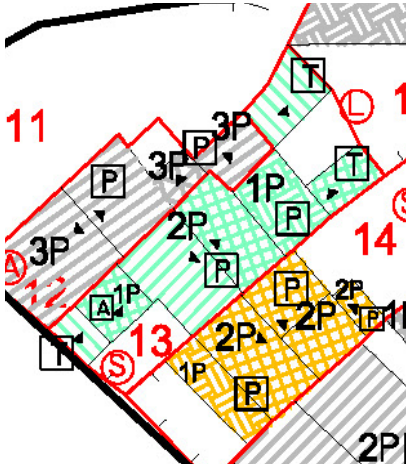
A "Corte"

Isolata

A Corte doppia

In linea

Altra



SISTEMAZIONE PREVISTA

Edifici esistenti

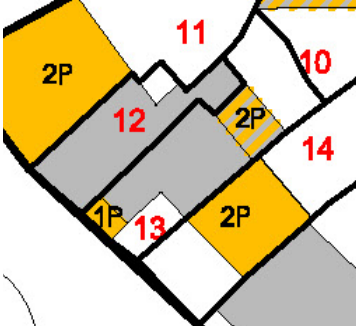
EDIFICI ESISTENTI

Volumi in sopraelevazione di edifici esistenti

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

Nuova edificazione

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 14	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 14 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 594				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 200	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 95			
VOLUME EDIFICATO: 462 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 600 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 600 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 600 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	A CORTE DOPPIA		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
DESTINAZIONE D’USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA’	C	
UNITA’ MINIMA D’INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	FALDE CON FIBROCEM AMIANTO - PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO-	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO					
DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO: L’IMPIANTO E’ ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. PARTE DEL VOLUME RIPRENDE LA POSIZIONE DELL’EDIFICAZIONE ANTECEDENTE AL ’39.					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA SULL’AREA DI SEDIME DELL’EDIFICIO ESISTENTE. ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5M			INTERVENTI CONSENTITI		NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

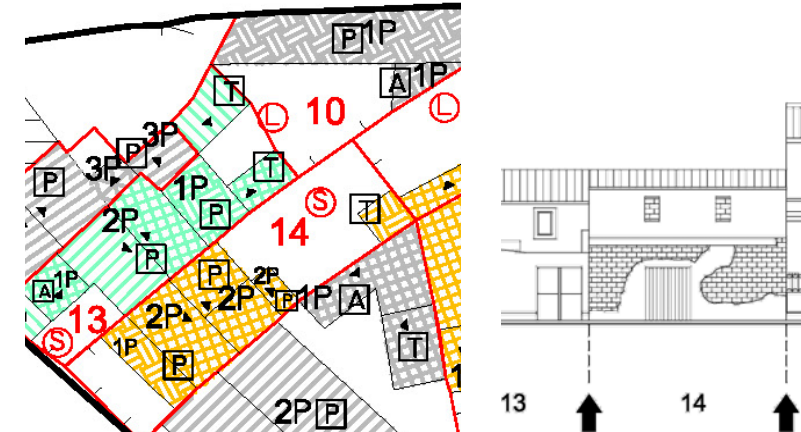
-  CORPO PRINCIPALE
-  CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
-  TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

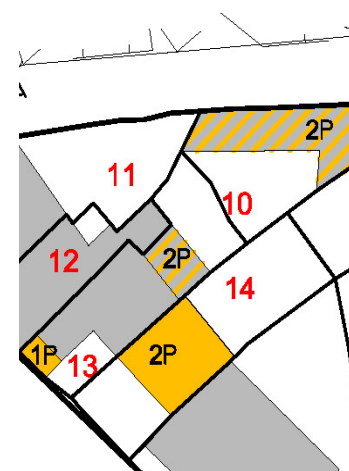
-  TEGOLE
-  FIBROCEMENTO AMIANTO
-  LEGNO
-  MATERIALE PLASTICO
-  PIANE

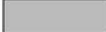
Tipi edilizi

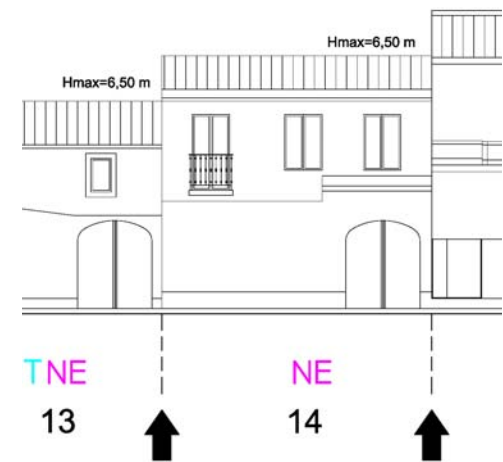
-  A "PALAZZU"
-  A "CORTE"
-  ISOLATA
-  A CORTE DOPPIA
-  IN LINEA
-  ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



-  EDIFICI ESISTENTI
-  VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
-  NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 15	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 15 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 874				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 395	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 215			
VOLUME EDIFICATO: 1254 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1254 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1254 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1254 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO-	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO-	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO NEI LOCALI ACCESSORI, UNITÀ ESTERNA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

Tegole

Fibrocemento amianto

Legno

Materiale plastico

Piane

Tipi edilizi

A "PALAZZU"

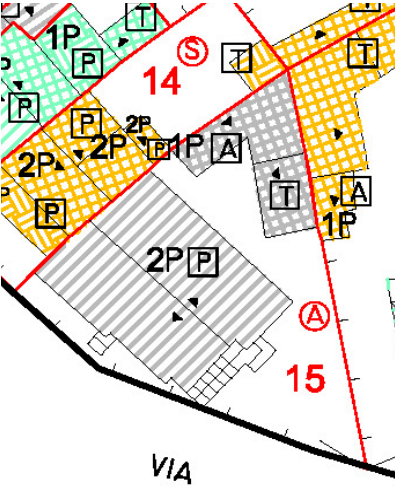
A "CORTE"

ISOLATA

A CORTE DOPPIA

IN LINEA

ALTRA

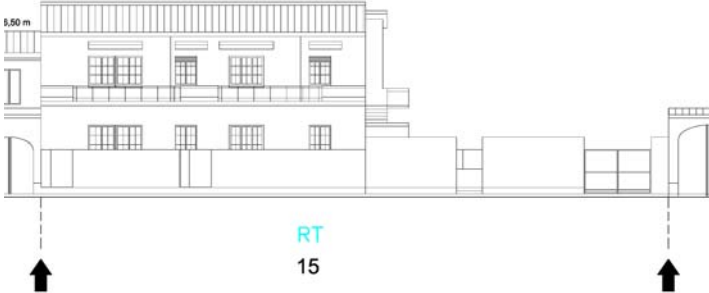
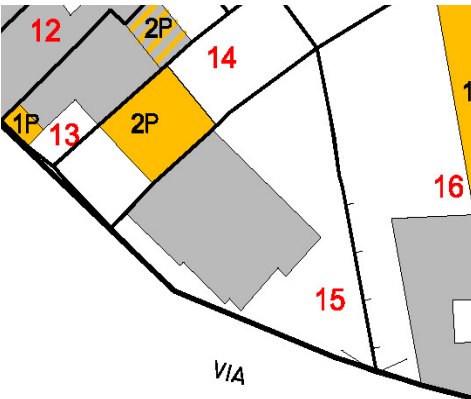


SISTEMAZIONE PREVISTA

Edifici esistenti

Volumi in sopraelevazione di edifici esistenti

Nuova edificazione



ISOLATO 2	LOTTO 16	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 16 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1259				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 636	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 360			
VOLUME EDIFICATO: 1002 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1476 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1002 (mc)	VOLUME NE: 474 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1476 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	PVC	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE, AVVOLGIBILI, RIENTRANZA SUL PROSPETTO, SERRANDA CIECA, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM, RIENTRANZE SUL PROSPETTO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'EDIFICIO SI ARTICOLA SU QUATTRO CORPI POSIZIONATI INTORNO AD UNA PICCOLA CORTE CENTRALE					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.			INTERVENTI CONSENTITI		RT-NE
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE NELLA POSIZIONE DELLE TETTOIE		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

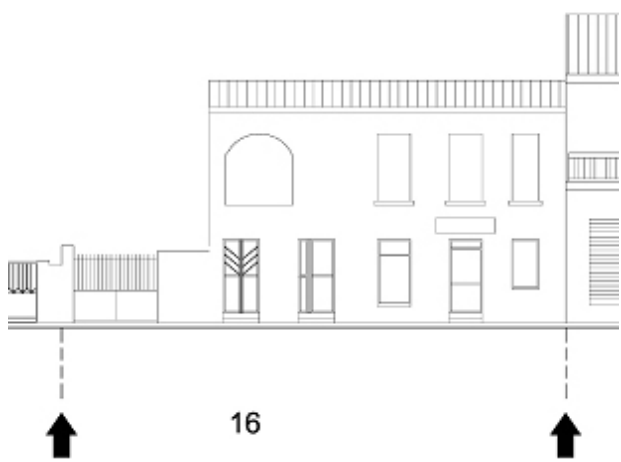
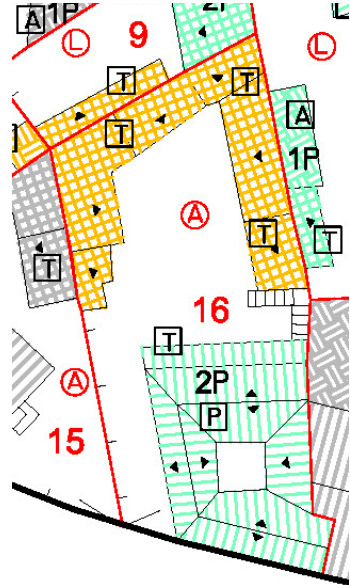
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA

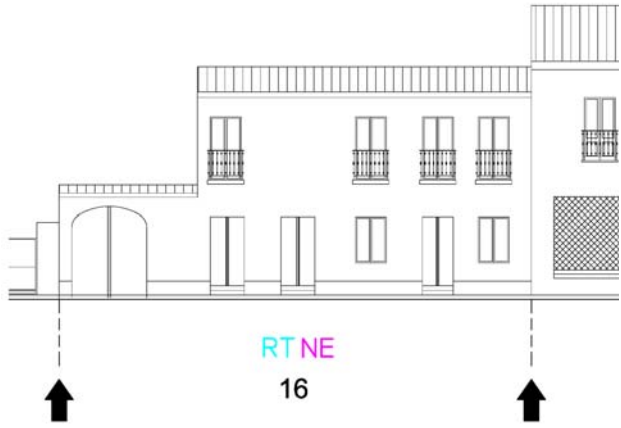
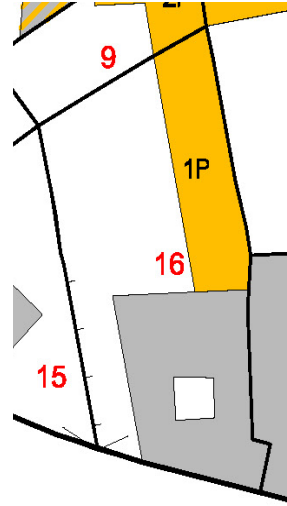


SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 17	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : Il lotto 17 ha accesso da via monte granatico				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 1258				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 537	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 317			
VOLUME EDIFICATO: 2215 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1880 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 2215 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 2215 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
STATO DI CONSERVAZIONE	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	ALLUMINIO ANODIZZATO - LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	PIANA	SCHELETRO PORTANTE	PVC	1
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: AVVOLGIBILI, SERRANDE CIECHE, INFISSI IN ALLUMINIO ANODIZZATO, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'EDIFICIO SI SVILUPPA DALLA STRADA PER TUTTA LA PROFONDITA' DEL LOTTO LUNGO IL LATO SINISTRO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.			INTERVENTI CONSENTITI		RT
			TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :		

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

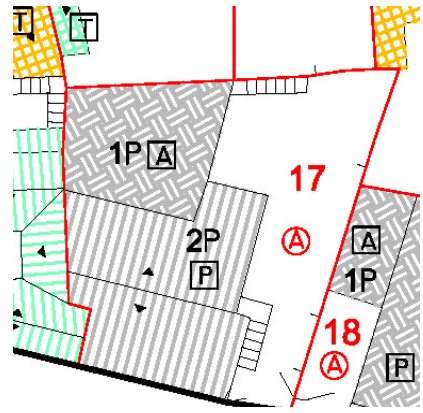
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA



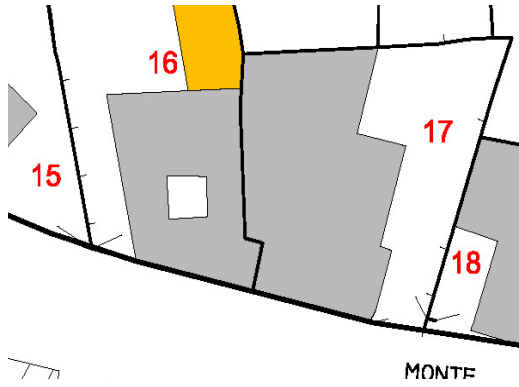


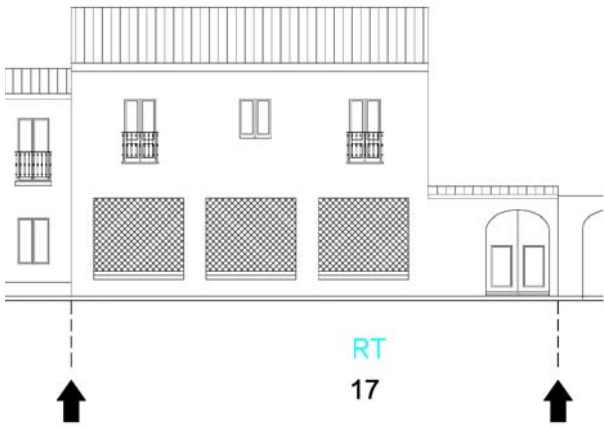
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 2		LOTTO 18		TAV. 4.2	
UBICAZIONE : Il lotto 18 ha accesso da via monte granatico					
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 779					
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 465		SUPERFICIE COPERTA: (mq) 345			
VOLUME EDIFICATO: 1940 (mc)		VOLUME EDIFICABILE: 1520 (mc)			
		VOLUME CONFERMATO: 1940 (mc)		VOLUME NE: 0 (mc)	
				VOLUME DI PROGETTO: 1940 (mc)	
STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA		NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	
STATO DI CONSERVAZIONE		BUONO		GRADO DI UTILIZZO	
DESTINAZIONE D'USO		MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO		RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	
CORPO PRINCIPALE		INTONACO	FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	
CORPI ACCESSORI		INTONACO	PIANA	SCHELETRO PORTANTE	
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE AL PIANO TERRA, RIQUADRATURE DELLE FINESTRE ED ELEMENTI DECORATIVI ATIPICI RISPETTO ALLA TRADIZIONE ARCHITETTONICA DEL CENTRO STORICO DEL PAESE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. L'EDIFICIO SI SVILUPPA DALLA STRADA PER TUTTA LA PROFONDITA' DEL LOTTO					
SISTEMAZIONE PREVISTA					
PRESCRIZIONI:				INTERVENTI CONSENTITI	
RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.				RT	
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P

CORPO PRINCIPALE
- A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P

A "PALAZZU"
- C

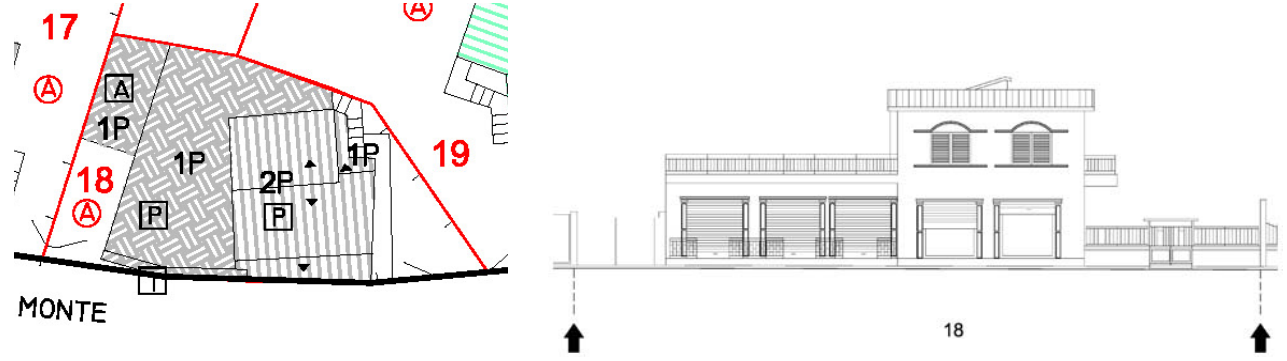
A "CORTE"
- I

ISOLATA
- S

A CORTE DOPPIA
- L

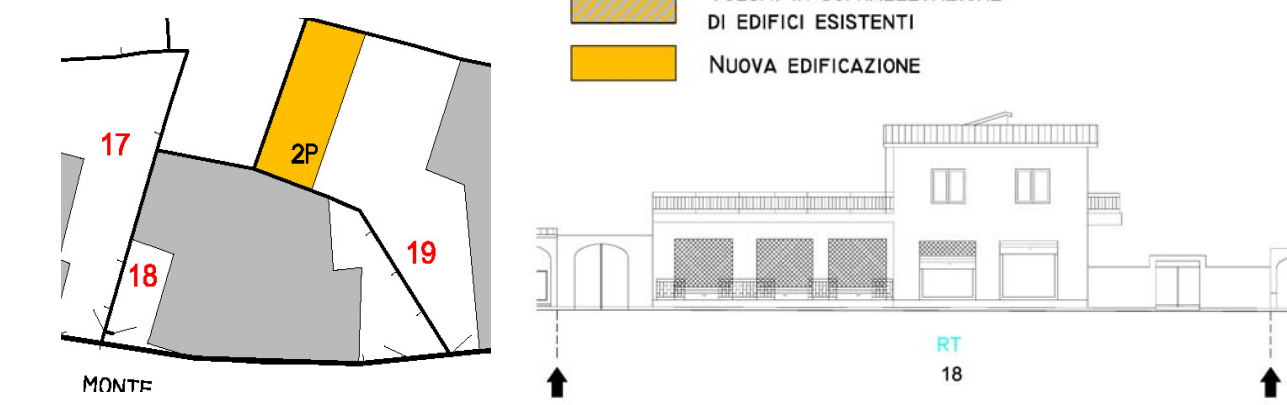
IN LINEA
- A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 19	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 19 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 2364				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 506	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 150			
VOLUME EDIFICATO: 1291 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 1771 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1291 (mc)	VOLUME NE: 480 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1771 (mc)

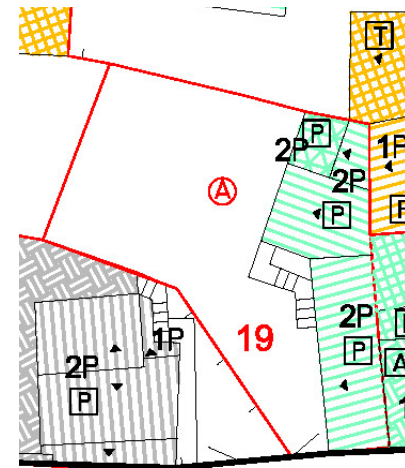
STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939E IL 1960	
	MEDIocre		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
STATO DI CONSERVAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
	INTONACO	FALDE CON COPPI E MATERIALE PLASTICO	SCHELETRO PORTANTE	PVC	2
CORPO PRINCIPALE					
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE AL PIANO TERRA, AVVOLGIBILI., COPERTURA IN MATERIALE PLASTICO					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'EDIFICIO SI SVILUPPA DALLA STRADA PER TUTTA LA PROFONDITA'DEL LOTTO LUNGO IL LATO DESTRO					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: <i>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.</i>	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

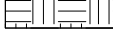
STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

-  CORPO PRINCIPALE
-  CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
-  TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI



Tipi di coperture

-  TEGOLE
-  FIBROCEMENTO AMIANTO
-  LEGNO
-  MATERIALE PLASTICO
-  PIANE

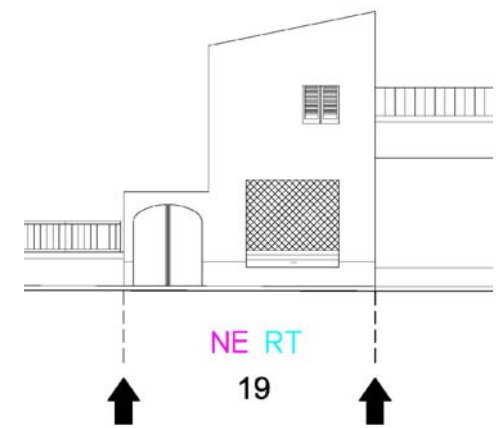
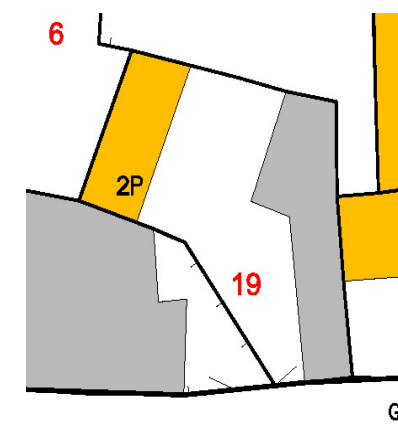
Tipi edilizi

-  A "PALAZZU"
-  A "CORTE"
-  ISOLATA
-  A CORTE DOPPIA
-  IN LINEA
-  ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

-  EDIFICI ESISTENTI
-  VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
-  NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 2	LOTTO 20	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 20 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 3754				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 351	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 154			
VOLUME EDIFICATO: 874 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 929 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 929 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 929 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	A CORTE ANTISTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIocre- CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
	INTONACO	FALDE FIBROCEM. AMIANTO	SCHELETRO PORTANTE	PVC	3/2
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	PIANA	SCHELETRO PORTANTE	/	1

ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE ORIGINALE

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO E IN MATERIALE PLASTICO, MURALES NELLA MURATURA PERIMETRALE, INFISSI IN ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'EDIFICIO SI SVILUPPA SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5M	INTERVENTI CONSENTITI TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE ANTISTANTE	NE
---	--	----

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

CORPO PRINCIPALE

A

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

T

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

T

TEGOLE

T

FIBROCEMENTO AMIANTO

T

LEGNO

T

MATERIALE PLASTICO

T

PIANE

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

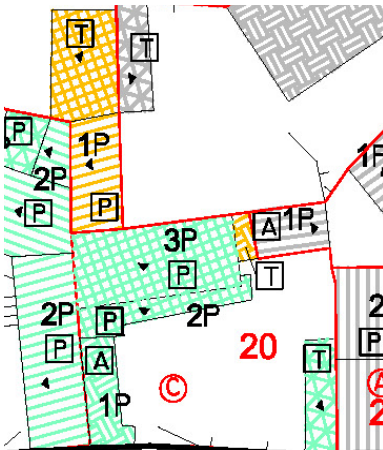
A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA



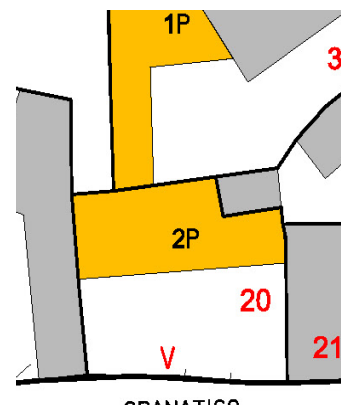


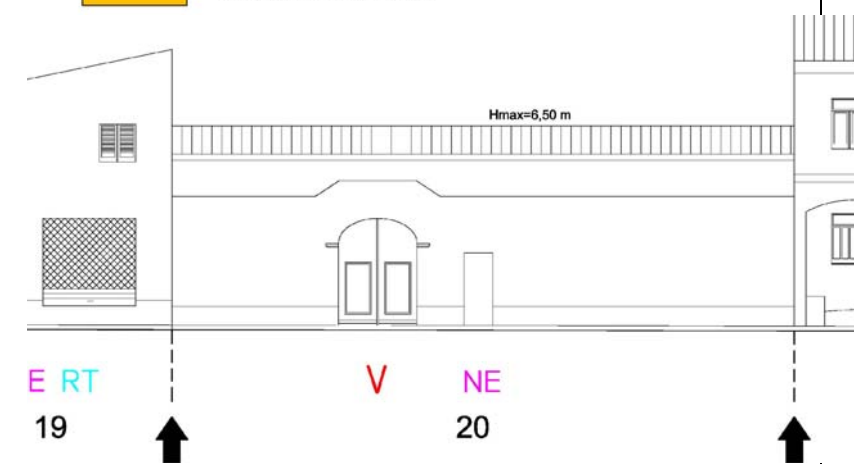
SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 2	LOTTO 21	TAV. 4.2
-----------	----------	----------

UBICAZIONE : <i>Il lotto 21 ha accesso da via monte granatico</i>				
RIF. CATASTALE : Foglio 25 Mappale 4010				
SUPERFICIE LOTTO : (mq) 165	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 165			
VOLUME EDIFICATO: 1151 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 578 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1151 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1151 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	IN USO	
DESTINAZIONE D'USO	ALTRA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/
ELEMENTI DI PREGIO:					
ELEMENTI ANOMALI:					
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'EDIFICIO E' ADIBITO A SEDE DELL'AGENZIA LOCALE DEL BANCO DI SARDEGNA					

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI:	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

P

A

T

CORPO PRINCIPALE

CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)

TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

Tipi edilizi

P

A "PALAZZU"

C

A "CORTE"

I

ISOLATA

S

A CORTE DOPPIA

L

IN LINEA

A

ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

