

LEGENDA:

TIPI EDILIZI:

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA

QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA :

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- IN FASE DI COSTRUZIONE

TIPI DI COPERTURE

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

NUMERO DI PIANI

- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

- ⬇ RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- ↑ DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
- ✳ DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA

A STATO ATTUALE

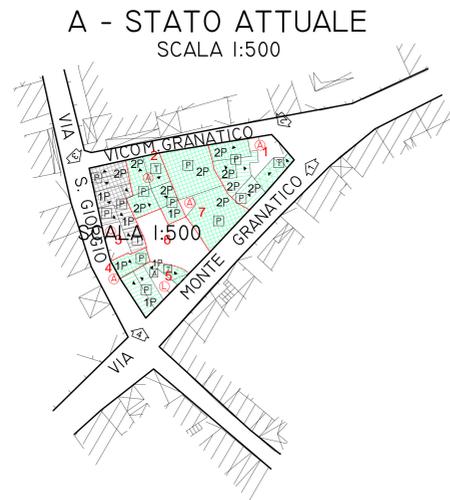
B SISTEMAZIONE PREVISTA

EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

PLANIMETRIE



EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

RUDERE DI EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

AREE DI SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON EDIFICIO ANTECEDENTE 1939

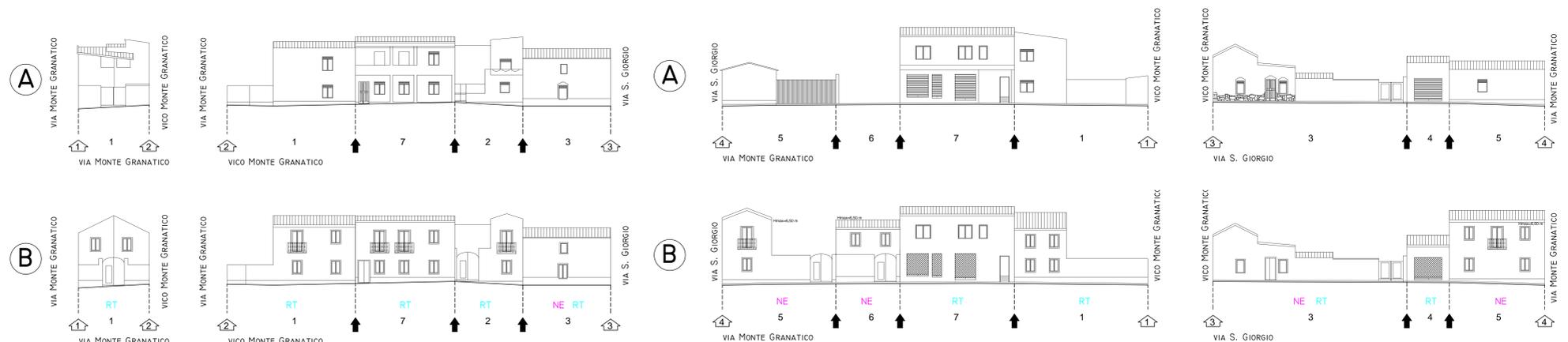
EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO AL 1939



CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
 A. EDIFICI DI VALORE STORICO	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
 B. EDIFICI DA RIGUALIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIGUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLETAMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
 C. EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
 D. RUDERI	<ul style="list-style-type: none"> - RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

PROFILI REGOLATORI

SCALA 1:200



COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

TAVOLA: 4.7
SCALA: VARIE

ELABORATO:
ANALISI DEL COMPARTO 7
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA - PLANIMETRIA E PROFILI

ING. SALVATORE CAGLIARI
ING. IGNAZIO MURCIA

PROGETTISTA: ASSOCIATO