

PLANIMETRIE

A - STATO ATTUALE
SCALA 1:500



B - SISTEMAZIONE PREVISTA -
PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500



SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E
CATASTALE DEL 1939
SCALA 1:1000



INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI
SCALA 1:1000



- EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- RUDERE DI EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- AREE DI SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI EDIFICI ESISTENTE CON EDIFICIO ANTECEDENTE 1939
- EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO AL 1939

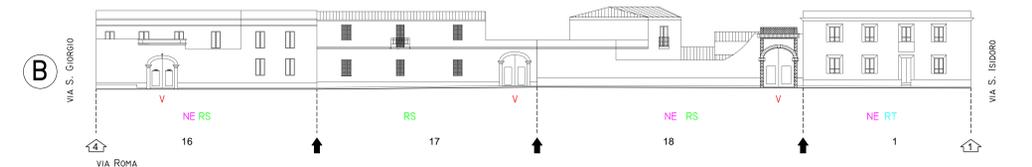
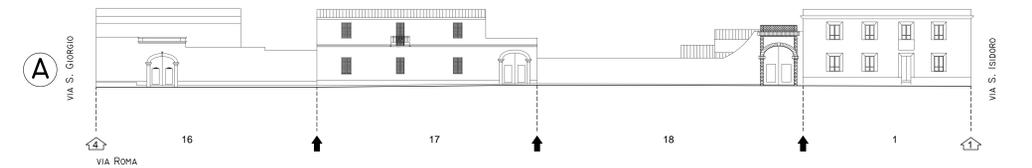
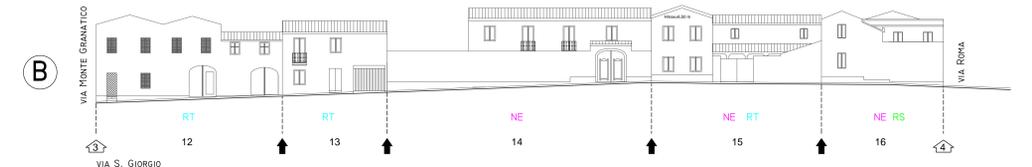
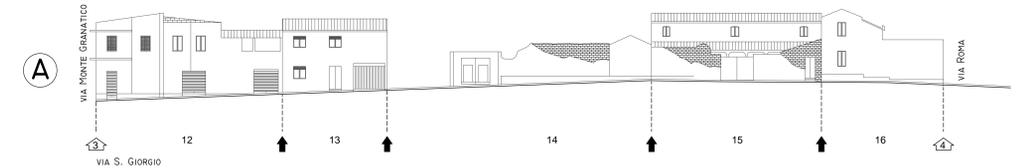
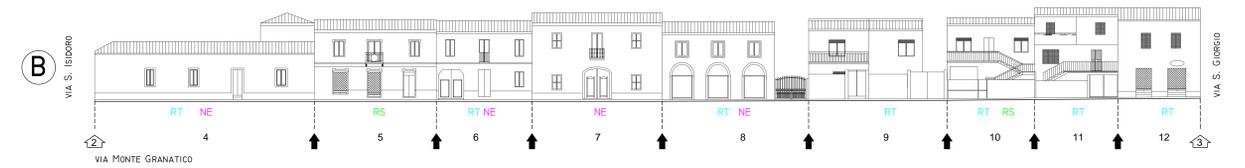
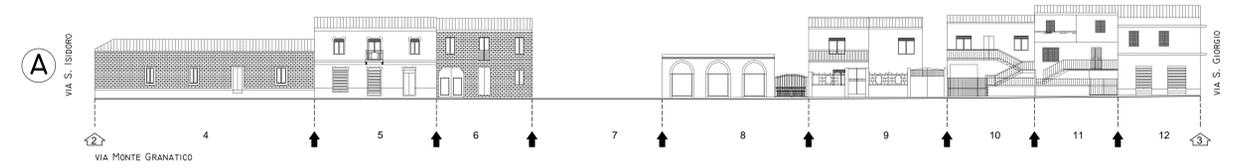
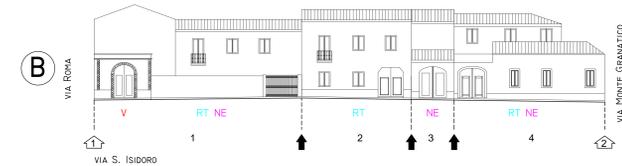
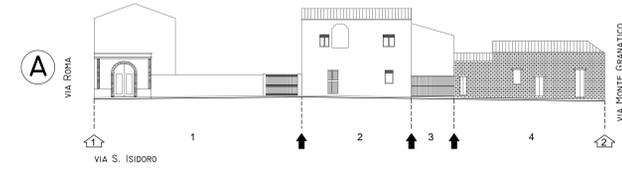
CLASSI DI TRASFORMABILITA'
SCALA 1:1000



CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
■ A. EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
■ B. EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLEMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
■ C. EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEBOLEZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMIUNGUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
■ D. RUDERI	- RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

PROFILI REGOLATORI

SCALA 1:200



LEGENDA:

TIPI EDILIZI:

- ⊕ A "PALAZZO"
- ⊕ A "CORTE"
- ⊕ ISOLATA
- ⊕ A CORTE DOPPIA
- ⊕ IN LINEA
- ⊕ ALTRA

QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA:

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- IN FASE DI COSTRUZIONE

TIPI DI COPERTURE

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

NUMERO DI PIANI

- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

- ⊕ RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- ↑ DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
- ✳ DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA

A STATO ATTUALE

B SISTEMAZIONE PREVISTA

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

COMUNE DI DECIMOPUTZU PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

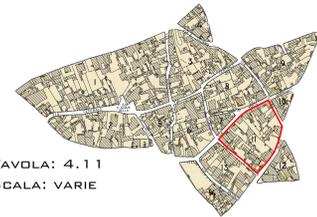


TAVOLA: 4.11
SCALA: VARIE

ELABORATO:
ANALISI DEL COMPARTO 11
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA
- PLANIMETRIA E PROFILI