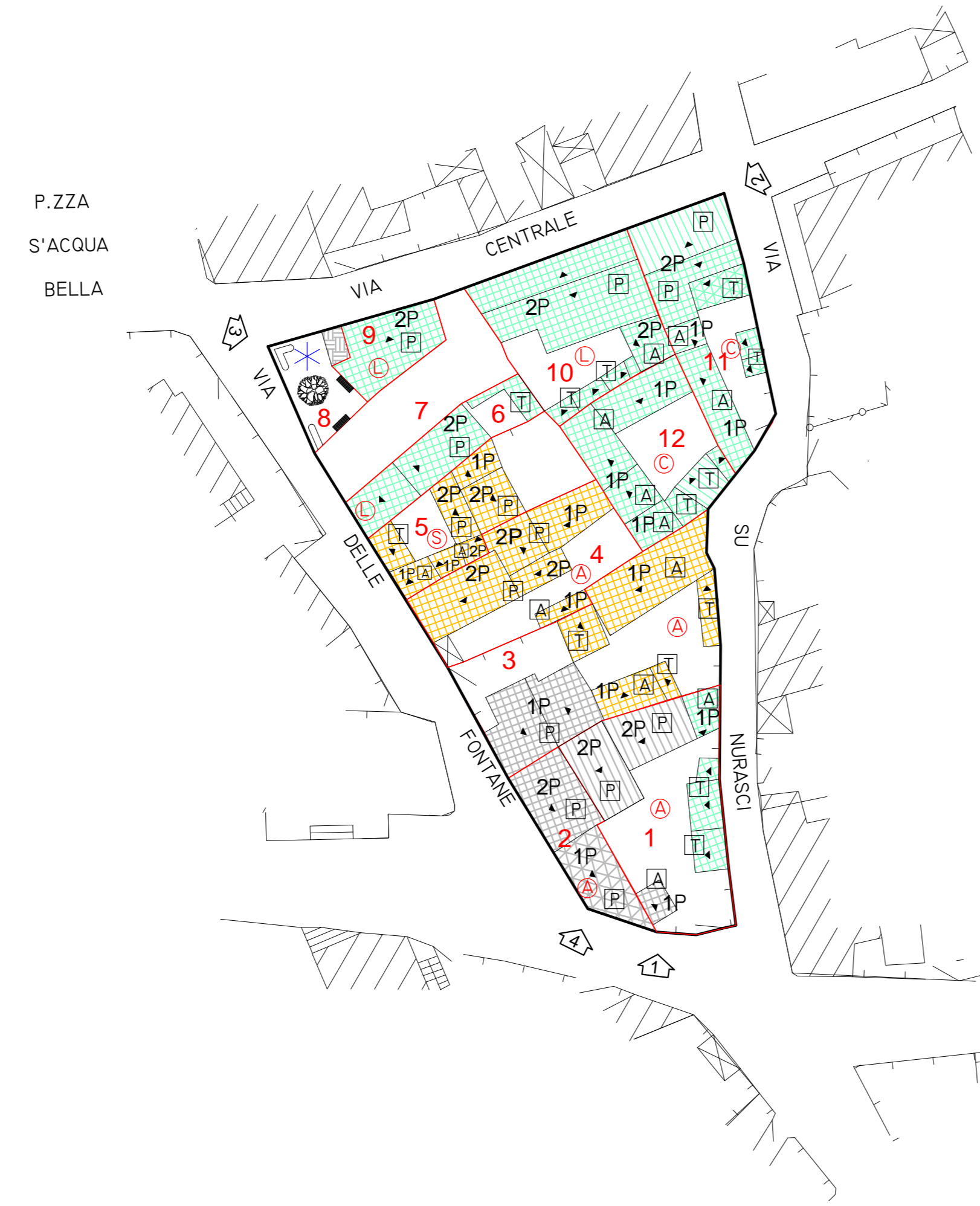


PLANIMETRIE

A - STATO ATTUALE
SCALA 1:500



B - SISTEMAZIONE PREVISTA -
PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500



SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E
CATASTALE DEL 1939
SCALA 1:1000



LEGENDA:

TIPI EDILIZI:

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA

QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA :

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- IN FASE DI COSTRUZIONE

TIPI DI COPERTURE

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

NUMERO DI PIANI

- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

- 25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- A RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- B DELIMITAZIONE PROPRIETA'
- * DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA
- A STATO ATTUALE
- B SISTEMAZIONE PREVISTA
- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI
SCALA 1:1000



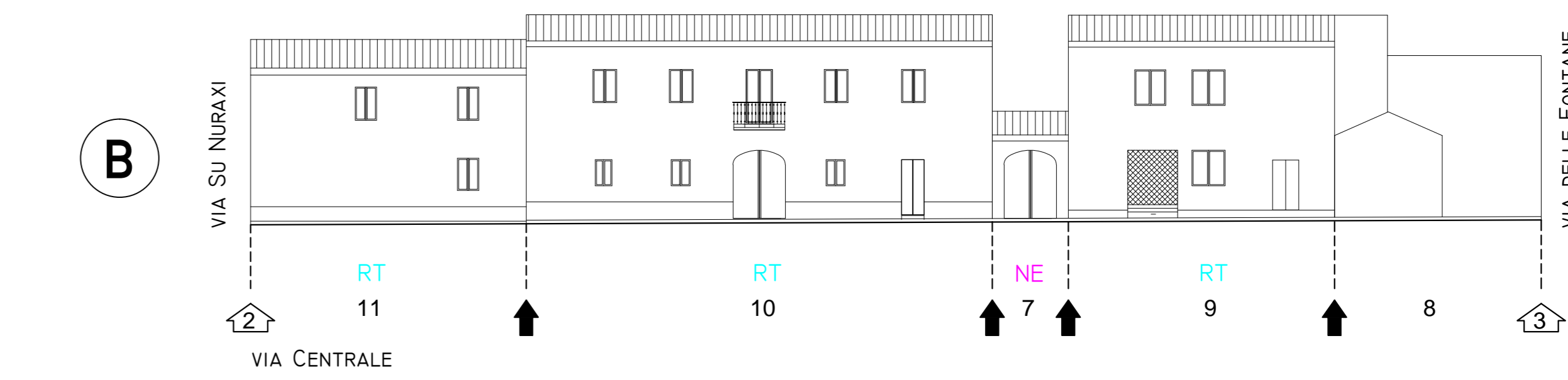
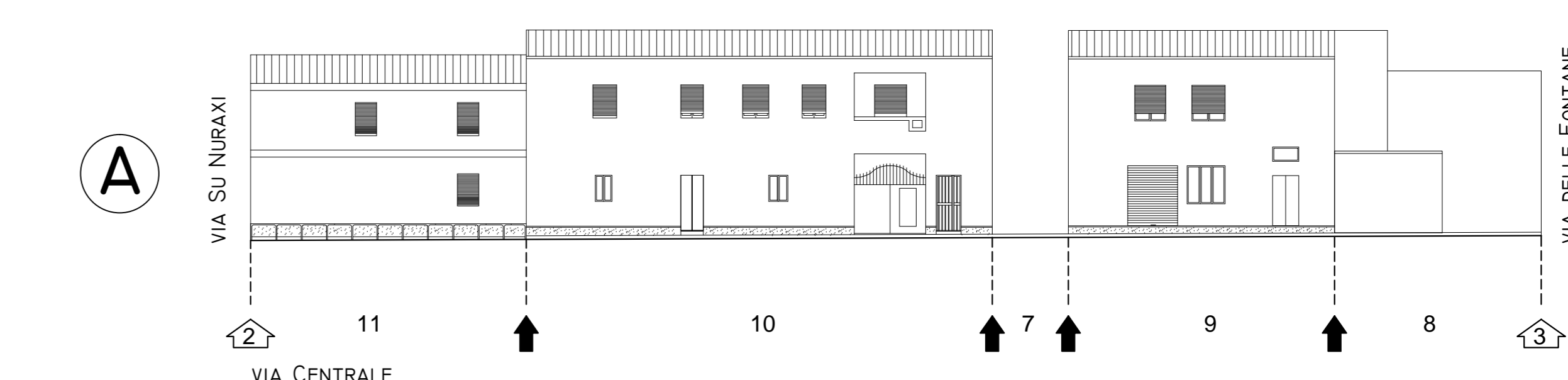
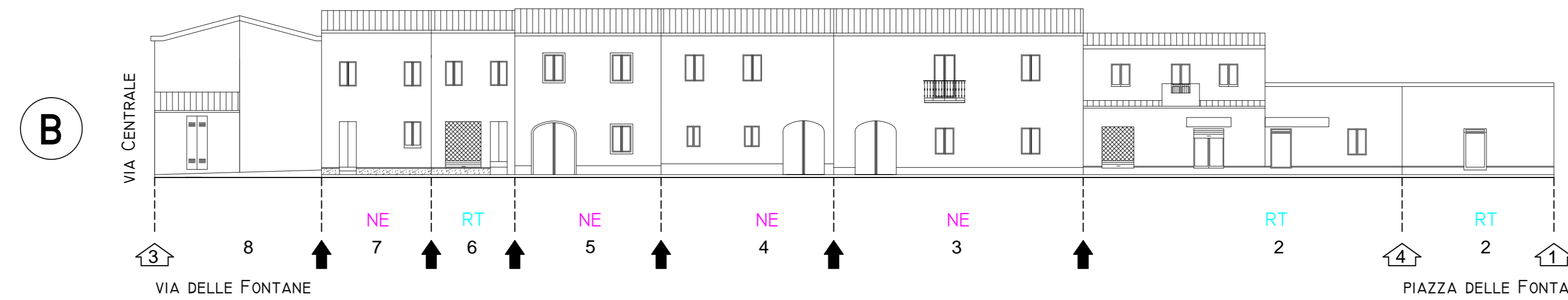
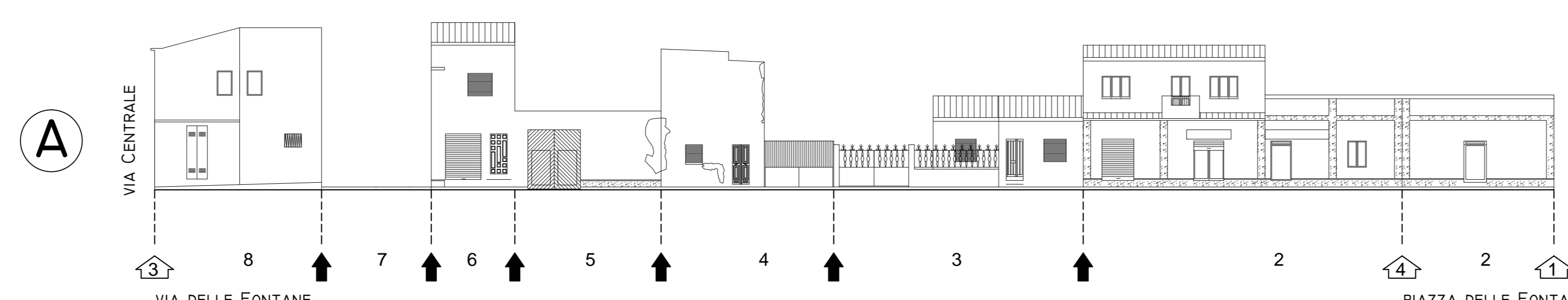
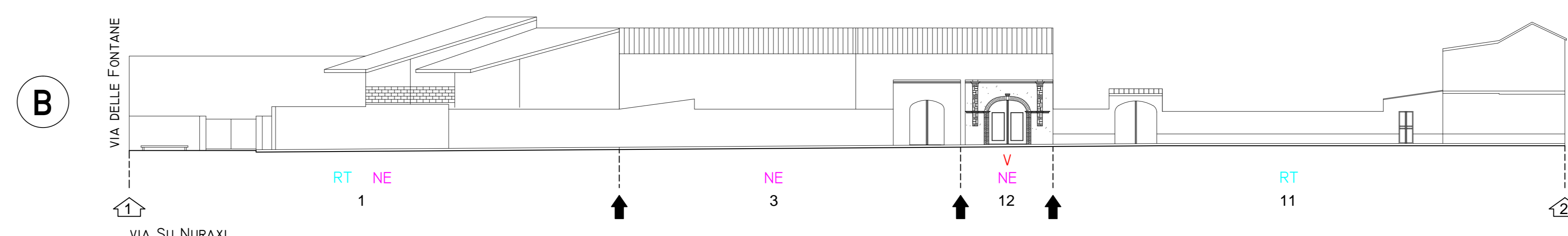
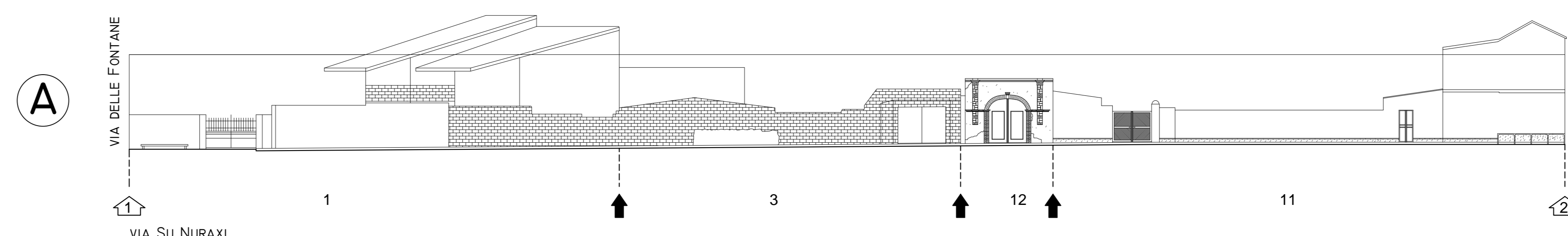
- EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- RUDERE DI EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- AREE DI SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON EDIFICIO ANTECEDENTE 1939
- EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO AL 1939

CLASSI DI TRASFORMABILITA'
SCALA 1:1000



CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
 A.EDIFICI DI VALORE STORICO	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
 B.EDIFICI DA RIQUALIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLEMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
 C.EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
 D.RUDERI	<ul style="list-style-type: none"> - RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

PROFILI REGOLATORI
SCALA 1:200



COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO**

TAVOLA: 4.5
SCALA: VARIE

ELABORATO:
ANALISI DEL COMPARTO 5
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA
- PLANIMETRIA E PROFILI

ING. SALVATORE CASTANGIA
GEOM. IGNAZIO MURGIA

PROGETTISTA:
ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE