

PLANIMETRIE

STATO ATTUALE
SCALA 1:500

B - SISTEMAZIONE PREVISTA -
PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500

SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E
CATASTALE DEL 1939
SCALA 1:1000

INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI
SCALA 1:1000

LEGENDA:

TIPI EDILIZI:

- ⓐ A "PALAZZU"
- ⓑ A "CORTE"
- ⓓ ISOLATA
- ⓔ A CORTE DOPPIA
- ⓕ IN LINEA
- ⓖ ALTRA

QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA :

- ▢ CORPO PRINCIPALE
- ▢ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ▢ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- IN FASE DI COSTRUZIONE

TIPI DI COPERTURE

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

NUMERO DI PIANI

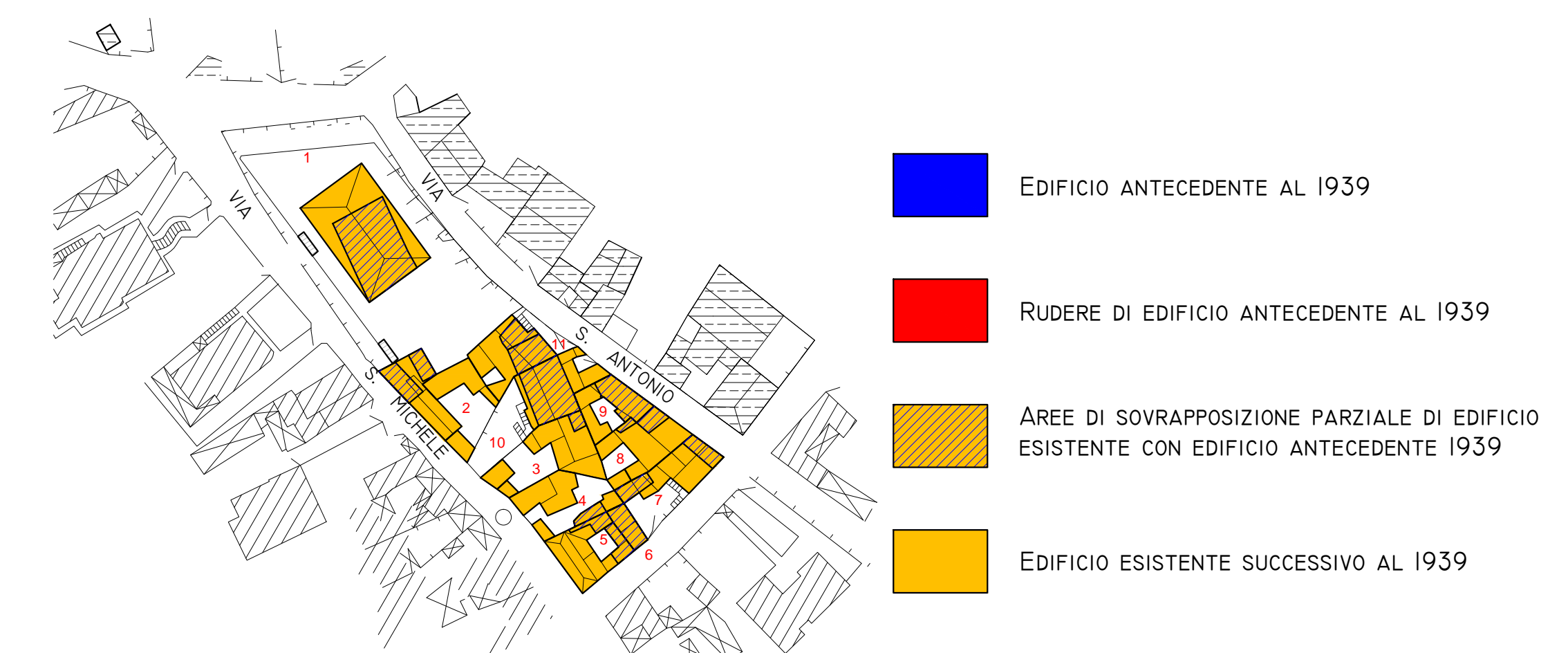
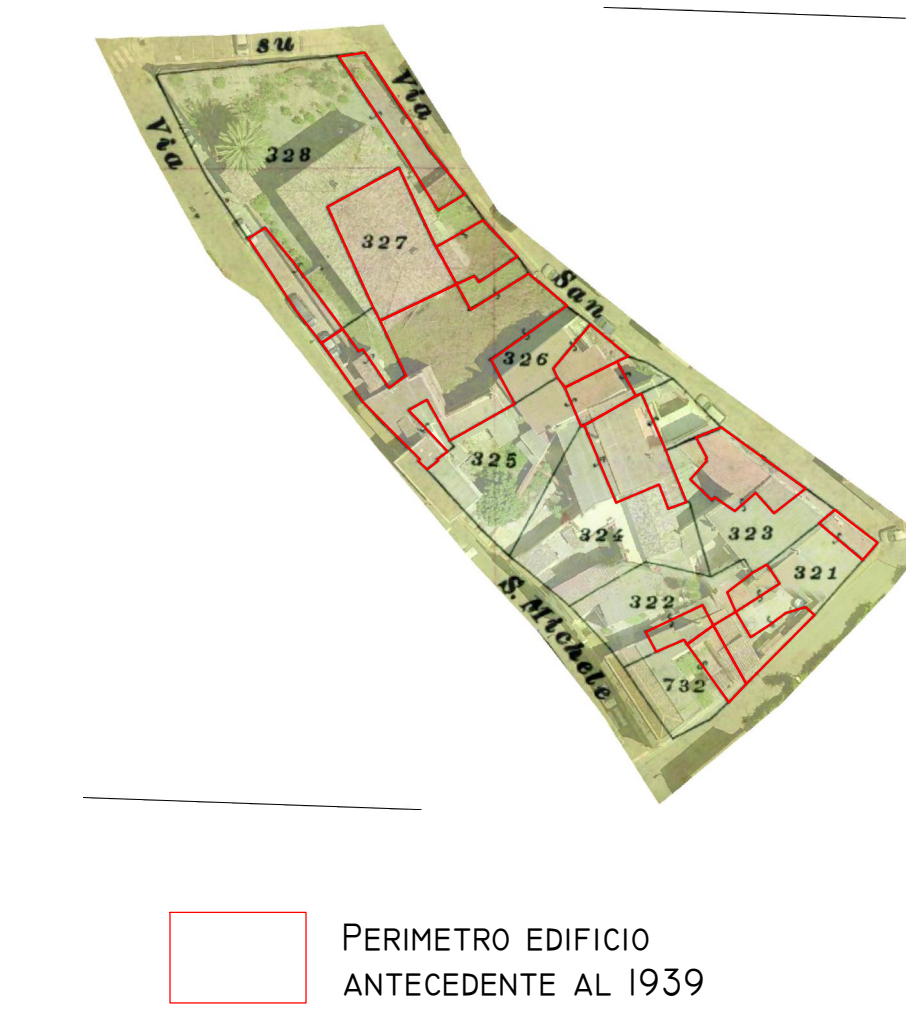
- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

- ↔ RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- ↑ DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
- ✳ DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA

- Ⓐ STATO ATTUALE
- Ⓑ SISTEMAZIONE PREVISTA

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

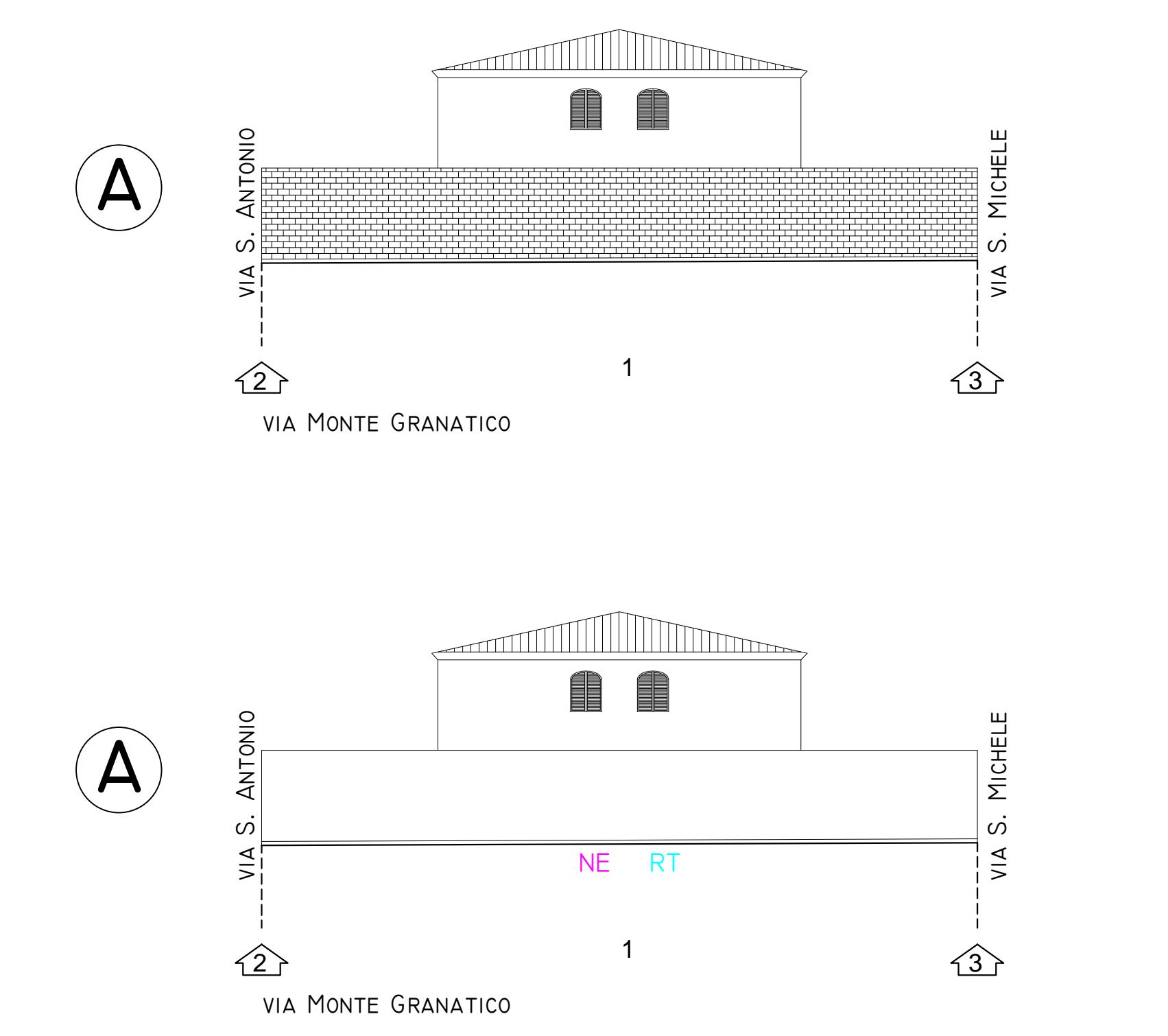
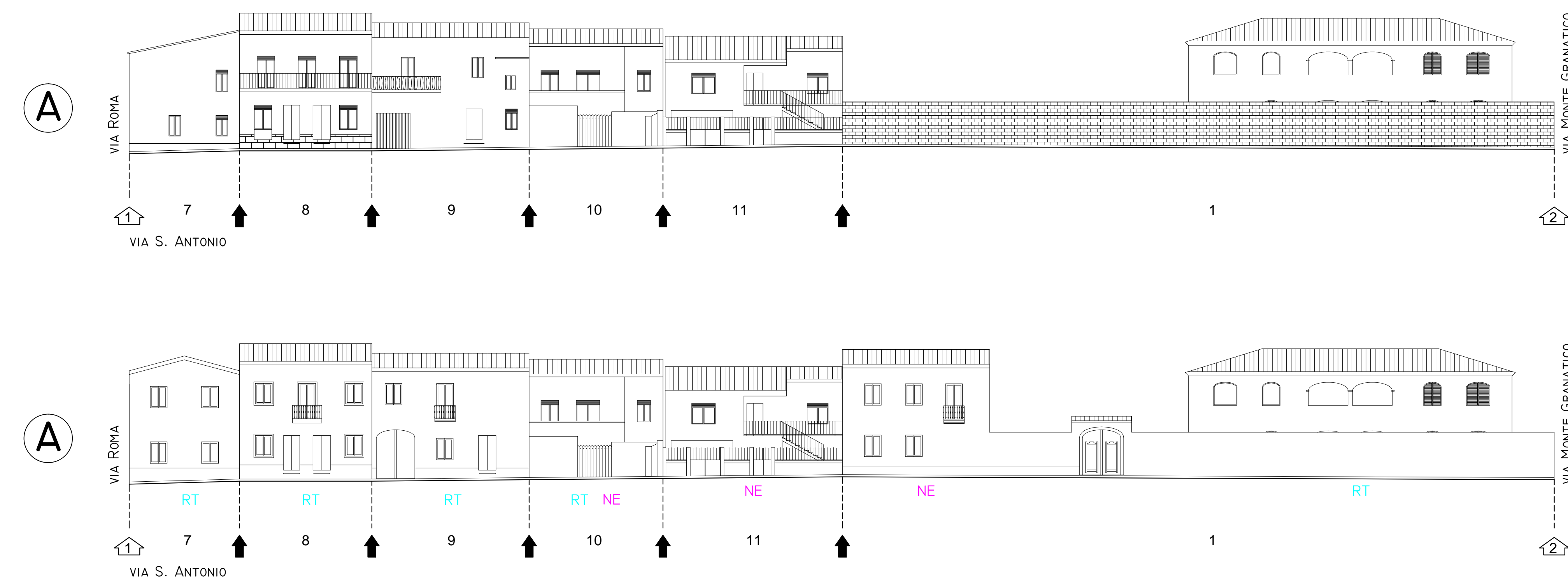
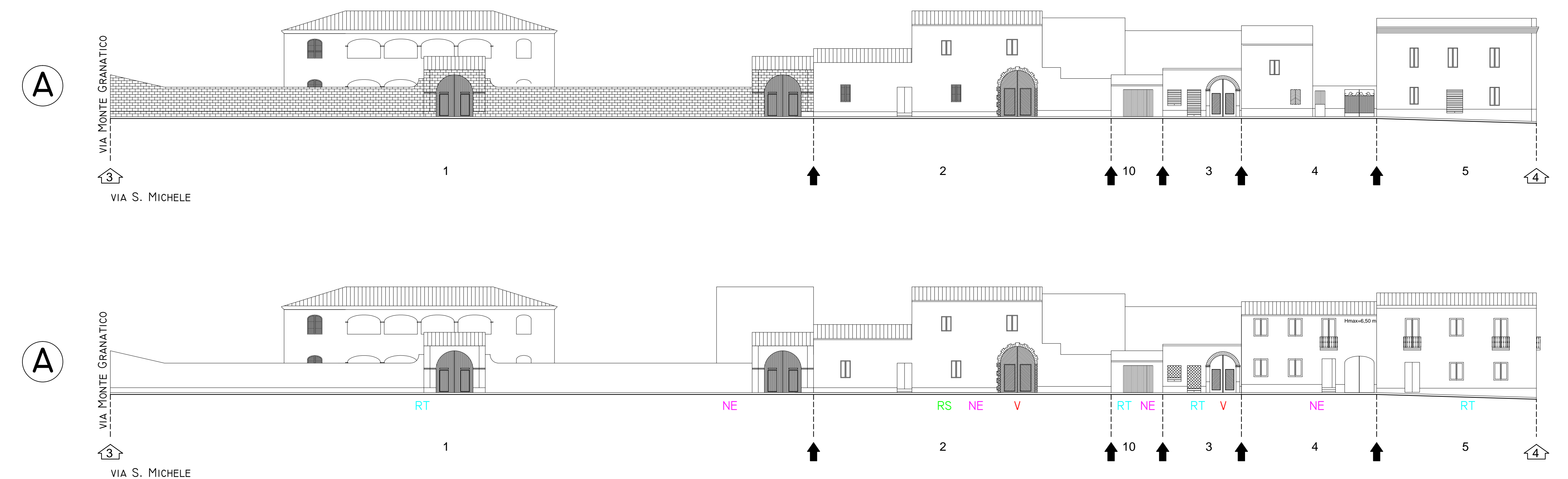


CLASSI DI TRASFORMABILITA'
SCALA 1:1000



CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLEMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PRESERVENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
D RUDERI	<ul style="list-style-type: none"> - RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

PROFILI REGOLATORI
SCALA 1:200



COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

TAVOLA: 4.14
SCALA: VARIE

ELABORATO:
ANALISI DEL COMPARTO 14
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA
- PLANIMETRIA E PROFILI

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
ING. DALVATORE GAETANZIA
GEO. IONAZIO MURGIA