

<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 1</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra piazza s'acqua bella e via centrale e prosegue lungo la via centrale.



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 843

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 281	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 209
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1279 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 984 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1279 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> / (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1279 (mc)
---------------------------------------	--	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	PARZIALMENTE INUTILIZZATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON TEGOLE MARSIGLIESI	MURATURA PORTANTE IN BLOCCHI DI CLS	LEGNO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON TEGOLE MARSIGLIESI	MURATURA PORTANTE IN BLOCCHI DI CLS	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, AVVOLGIBILI, COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IN PARTICOLARE LA FORMA DELLA COPERTURA NON E' COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO. IL CORPO PRINCIPALE È IN PARTE LOCALIZZATO A FILO STRADA, IN PARTE ARRETRATO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>
--	------------------------------------	------------------------------------

**STATO ATTUALE**

**Qualificazione dei corpi di fabbrica**

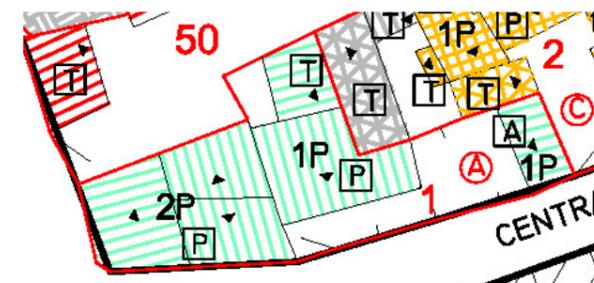
- [P] CORPO PRINCIPALE
- [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

**Tipi di coperture**

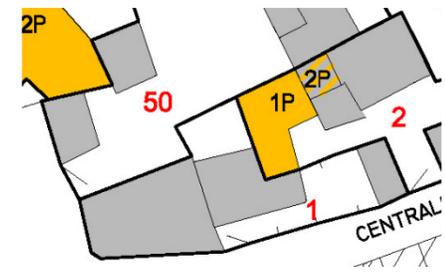
- [TEGOLE]
- [FIBROCEMENTO AMIANTO]
- [LEGNO]
- [MATERIALE PLASTICO]
- [PIANE]

**Tipi edilizi**

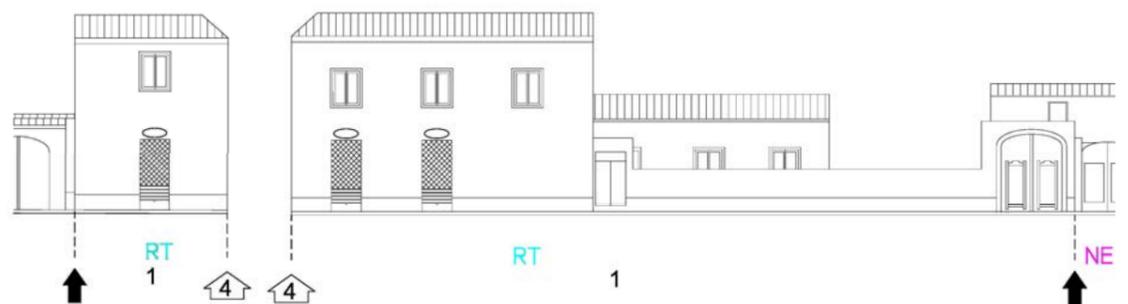
- [A] A "PALAZZU"
- [C] A "CORTE"
- [I] ISOLATA
- [S] A CORTE DOPPIA
- [L] IN LINEA
- [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- [Grey Box] EDIFICI ESISTENTI
- [Yellow Box] VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- [Orange Box] NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 2</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 2 ha accesso dalla via centrale e si sviluppa in profondità.



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 2476

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 234	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 164
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 341 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 819 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 278 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 541 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 819 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE ANTISTANTE</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE - BUONO</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>DISABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA IN BLOCCHI DI CLS</b>	<b>LEGNO</b>	<b>1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE CON IL CORPO PRINCIPALE LOCALIZZATO SUL FONDO DEL LOTTO ED UNA PICCOLA CORTE LATERALE DELIMITATA DA TETTOIE. IL CORPO PRINCIPALE È DIFFICILMENTE VISIBILE DALLA STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE E IN SOSTITUZIONE DELLA TETTOIA	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE ANTISTANTE. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE E IN SOSTITUZIONE DELLA TETTOIA IN MODO DA MANTENERE INVARIATO L'ASSETTO DEL LOTTO	<b>RT - NE</b>
--	---	----------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

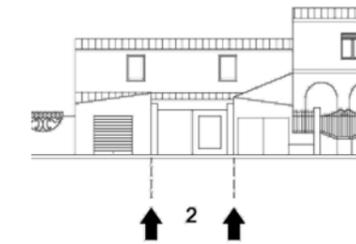
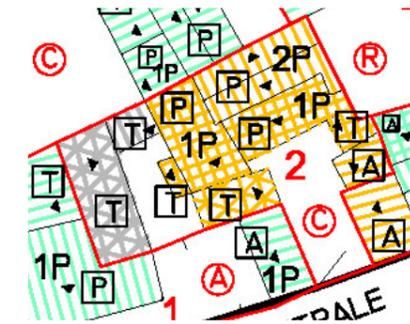
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

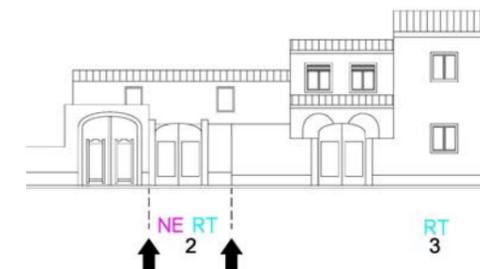
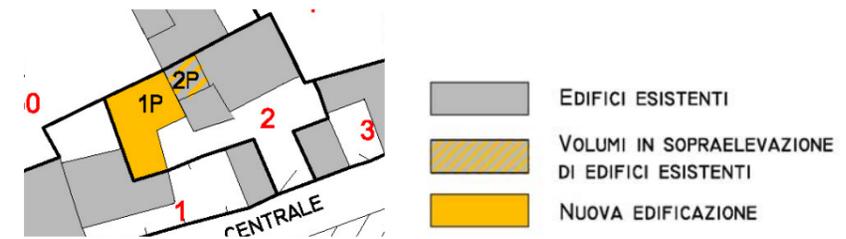
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 3</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 3 è localizzato all'angolo tra via centrale e via su nuraxi



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 844

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 166	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 150
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 971 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 581 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 971 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 971 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1960 E IL 1985</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA IN BLOCCHI DI CLS	LEGNO	2

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

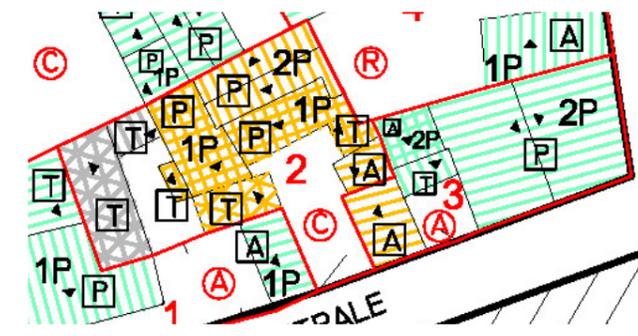
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. IN PARTICOLARE FORMA DELLA COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO. IL CORPO PRINCIPALE È POSIZIONATO A FILO STRADA, MENTRE IL CORPO ACCESSORIO È ARRETRATO DI QUALCHE METRO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

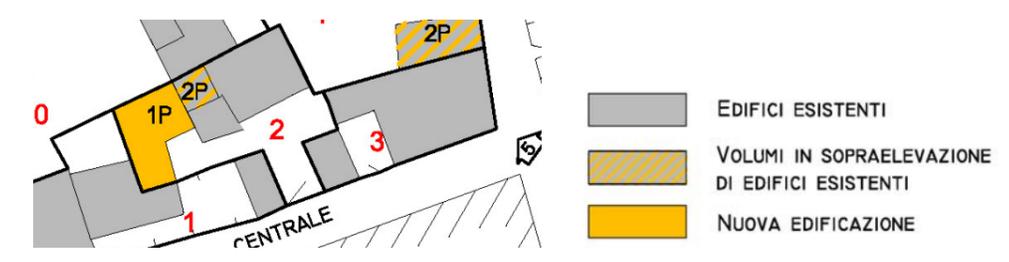
<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Qualificazione dei corpi di fabbrica</b>  | <b>Tipi di coperture</b>   | <b>Tipi edilizi</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>☐ CORPO PRINCIPALE</li> <li>☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)</li> <li>☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ TEGOLE</li> <li>▨ FIBROCEMENTO AMIANTO</li> <li>▨ LEGNO</li> <li>▨ MATERIALE PLASTICO</li> <li>▨ PIANE</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓟ A "PALAZZO"</li> <li>Ⓢ A "CORTE"</li> <li>Ⓛ ISOLATA</li> <li>Ⓢ A CORTE DOPPIA</li> <li>Ⓛ IN LINEA</li> <li>Ⓢ ALTRA</li> </ul> |



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 4</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 4 è localizzato in via su nuraxi .

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 147

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 374  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 237



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 677 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1016 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 677 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 339 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1016 (mc)
--------------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE RETROSTANTE</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIME DEL 1939, PARTE TRA IL 1939E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON TEGOLE A COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO IN UNO DEI CORPI ACCESSORI, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE RETROSTANTE. PARTE DEL VOLUME SUL FRONTE STRADA RIPRENDE LA POSIZIONE DELL'EDIFICAZIONE ANTECEDENTE AL '39. E' PRESENTE ANCHE UN CORPO ACCESSORIO POSIZIONATO AL CONFINE COL LOTTO 3

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE E IN SOSTITUZIONE DELLA TETTOIA	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT-NE</b>
<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE RETROSTANTE. LA NUOVA EDIFICAZIONE E' PREVISTA IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE E IN SOSTITUZIONE DELLA TETTOIA IN MODO DA MANTENERE INVARIATO L'ASSETTO DEL LOTTO		

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

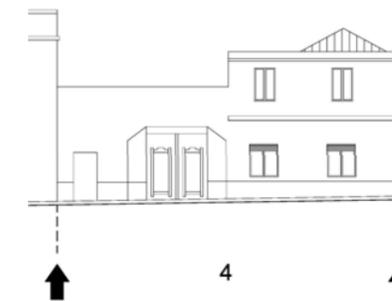
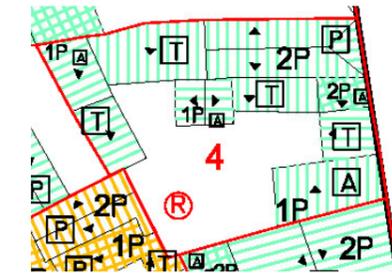
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

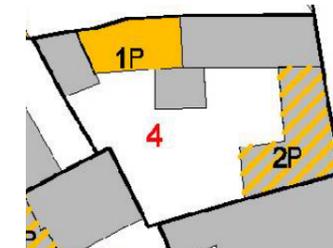
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

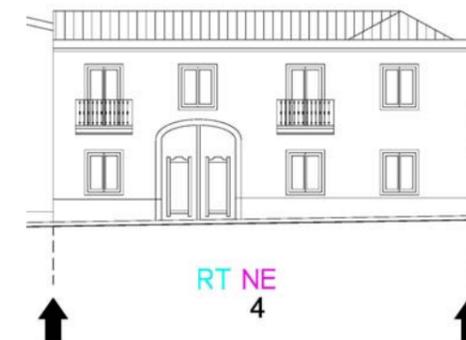
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 5</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 5 è localizzato in via su nuraxi . Il corpo principale è posizionato su filo strada, mentre il corpo accessorio è posizionato sul fondo del lotto



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 149

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 506  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 235

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1586 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1616 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1616 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1616 (mc)
---------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON MATERIALE PLASTICO	MURATURA PORTANTE IN BLOCCHI DI CLS	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO IE MATERIALE PLASTICO, AVVOLGIBILI, , COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO

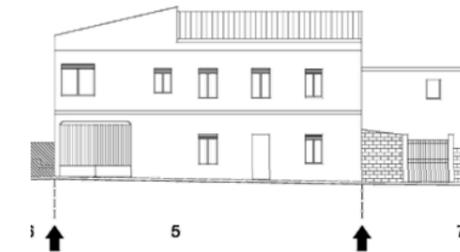
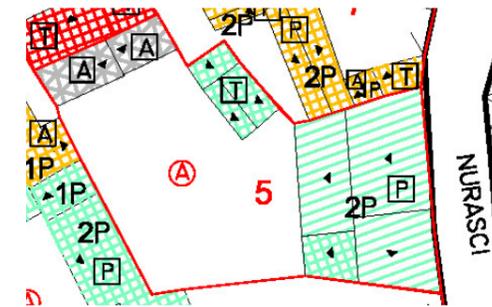
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IN PARTICOLARE LA FORMA DELLA COPERTURA NON E' COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO. IL CORPO PRINCIPALE È POSIZIONATO SU FILO STRADA, MENTRE IL CORPO ACCESSORIO È POSIZIONATO SUL FONDO DEL LOTTO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

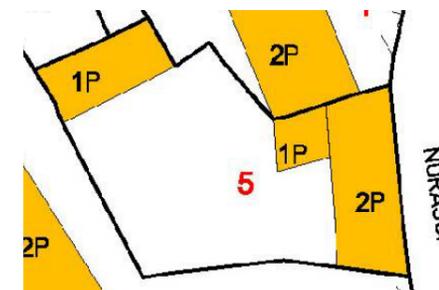
<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE, OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE RETROSTANTE. LA NUOVA EDIFICAZIONE E' POSIZIONATA SULL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO ANTECEDENTE AL '39	<b>NE</b>
--	---	-----------

**STATO ATTUALE**

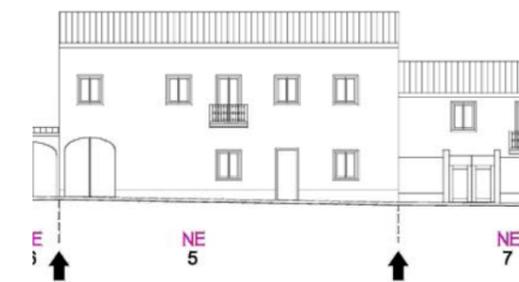
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [TEGOLE]
  - [FIBROCEMENTO AMIANTO]
  - [LEGNO]
  - [MATERIALE PLASTICO]
  - [PIANE]
- Tipi edilizi**
- [A] A "PALAZZU"
  - [C] A "CORTE"
  - [I] ISOLATA
  - [S] A CORTE DOPPIA
  - [L] IN LINEA
  - [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- [GRIGIO] EDIFICI ESISTENTI
- [GIALLO] VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- [GIALLO CHIARO] NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 6</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 6 si sviluppa da via su nuraxi fino a piazza s'acqua bella.*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 148-3603-3604-3123**

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 796  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 530

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1934 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 2640 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 2640 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 2640 (mc)
---------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE-BUONO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>MISTA</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO - PIANO</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>LEGNO/PVC/ALLUMINIO ANODIZZATO</i>	<i>2/1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** *COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, MACCHINA ESTERNA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO IN PROSPETTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO*

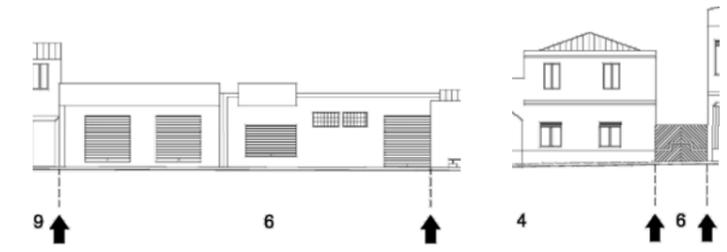
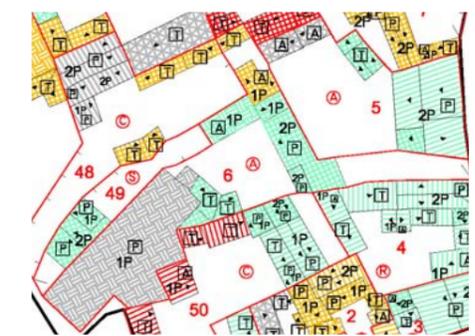
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** *IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. LA POSIZIONE DEI VOLUMI E' CASUALE*

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

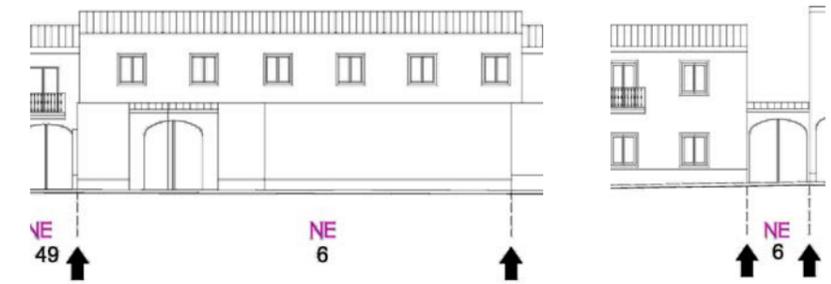
<b>PRESCRIZIONI:</b> <i>IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE, OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.</i>	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> <i>A CORTE DOPPIA ANALOGAMENTE ALL'EDIFICAZIONE ANTECEDENTE AL '39</i>	

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [TEGOLE]
  - [FIBROCEMENTO AMIANTO]
  - [LEGNO]
  - [MATERIALE PLASTICO]
  - [PIANE]
- Tipi edilizi**
- [P] A "PALAZZO"
  - [C] A "CORTE"
  - [I] ISOLATA
  - [S] A CORTE DOPPIA
  - [L] IN LINEA
  - [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 7</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 7 ha accesso da su via nuraxi.

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 150

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 266	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 108
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 428 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 931 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> / (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 931 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 931 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

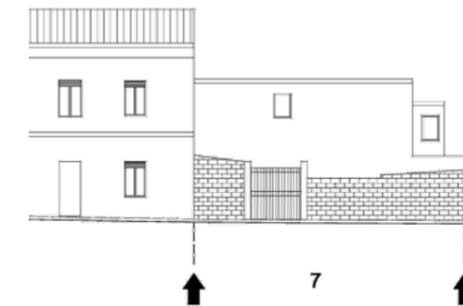
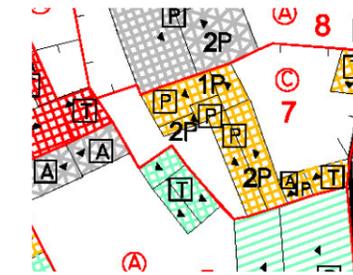
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	A CORTE DOPPIA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

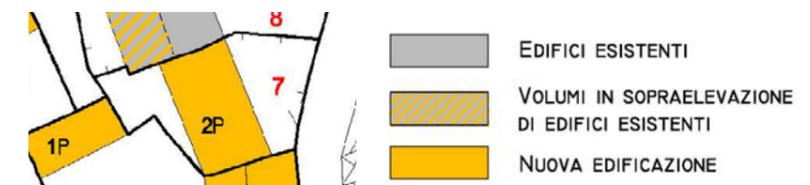
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. I VOLUMI RIPRENDONO IN PARTE LA POSIZIONE DELL'EDIFICAZIONE ANTECEDENTE AL '39 AMPLIANDOLA E MODIFICANDOLA PESANTEMENTE. IL CORPO PRINCIPALE È ARRETRATO RISPETTO AL FILO STRADA.

### SISTEMAZIONE PREVISTA

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE, SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	NE
<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA ANALOGAMENTE ALL'EDIFICAZIONE ANTECEDENTE AL '39		

### SISTEMAZIONE PREVISTA



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 8</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 8 ha accesso dalla via su nuraxi e si sviluppa in profondità.

**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 151

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 313  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 127

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 585 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 837 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 585 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 252 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 837 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--



**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	BUONO-RUDERE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO E MATERIALE PLASTICO	SCELETRO PORTANTE	LEGNO/ALLUMINIO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE SU PROSPETTO PRINCIPALE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. IL CORPO PRINCIPALE È SUL FONDO DEL LOTTO ED È DIFFICILMENTE VISIBILE DALLA STRADA.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

**Qualificazione dei corpi di fabbrica**

- ☐ CORPO PRINCIPALE
- ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

**Tipi di coperture**

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

**Tipi edilizi**

- Ⓟ A "PALAZZO"
- Ⓢ A "CORTE"
- Ⓡ ISOLATA
- Ⓢ A CORTE DOPPIA
- Ⓡ IN LINEA
- Ⓢ ALTRA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

- ▨ EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- ▨ NUOVA EDIFICAZIONE

<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 9</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 9 ha accesso dalla via su nuraxi .

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3575

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 133	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 83
---------------------------------------	---------------------------------------

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 599 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 466 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 599 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> / (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 599 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--



**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1985 E IL 2009</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>BUONO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON TEGOLE A COPPI</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** *RIENTRANZE SUL PROSPETTO*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** *IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. L'EDIFICIO È LOCALIZZATO SUL FRONTE STRADA .*

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> <i>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.</i>	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

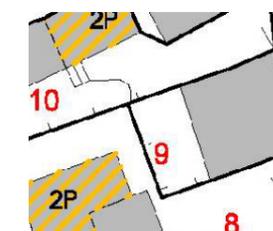
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

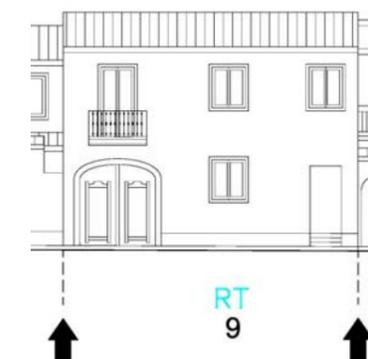
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 10</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 10 ha accesso dalla via su nuraxi e si sviluppa in profondità.



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 2630-2631

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 267	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 128
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 806 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 39 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 806 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON TEGOLE A COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	3/2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IL CORPO PRINCIPALE È SUL FONDO DEL LOTTO ED È DIFFICILMENTE VISIBILE DALLA STRADA.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

**Qualificazione dei corpi di fabbrica**

- ☐ CORPO PRINCIPALE
- ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

**Tipi di coperture**

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

**Tipi edilizi**

- Ⓟ A "PALAZZU"
- Ⓢ A "CORTE"
- Ⓡ ISOLATA
- Ⓞ A CORTE DOPPIA
- Ⓛ IN LINEA
- Ⓜ ALTRA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

**EDIFICI ESISTENTI**

**VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI**

**NUOVA EDIFICAZIONE**

<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 11</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 11 ha accesso dalla via su nuraxi .

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2629-2632

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 105	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 81
---------------------------------------	---------------------------------------

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 664 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 368 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 664 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> / (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 664 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

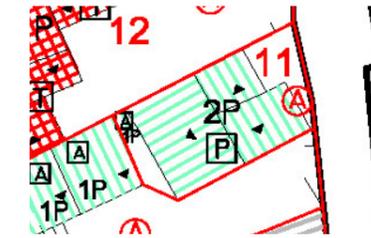
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO-PLACCAGGIO	A FALDE CON TEGOLE A COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON TEGOLE A COPPI	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

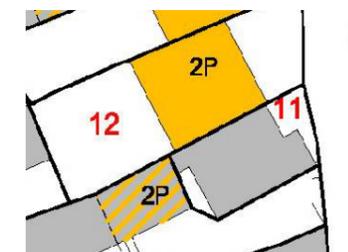
**ELEMENTI ANOMALI:** RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA LA TIPOLOGIA E' COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO L'EDIFICIO È LEGGERMENTE ARRETRATO RISPETTO AL FRONTE STRADA .

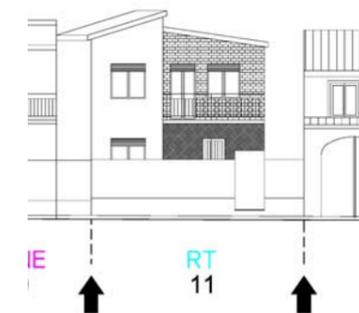
### SISTEMAZIONE PREVISTA

<b>PRESCRIZIONI:</b> SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 12</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 12 ha accesso dalla via su nuraxi .

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 5376-156

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 247  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 124

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 161 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 505 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 505 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 505 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--



**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
	<i>RUDERE</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>DISABITATA</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>D</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI BLOCCHI DI CLS</i>	<i>/</i>	<i>1</i>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>					
<b>CORPI ACCESSORI</b>					

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA LA TIPOLOGIA E' COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO E IN TOTALE DEGRADO L'EDIFICIO È LOCALIZZATO SUL FONDO DEL LOTTO .

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> NUOVA EDIFICAZIONE A CORTE DOPPIA	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

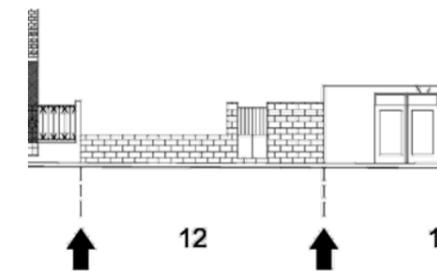
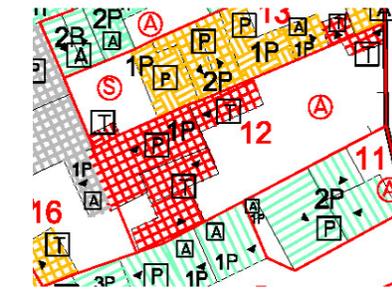
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

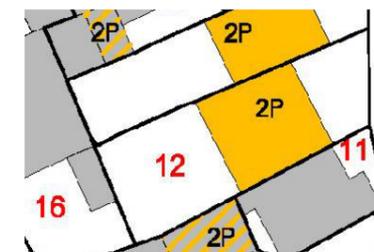
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

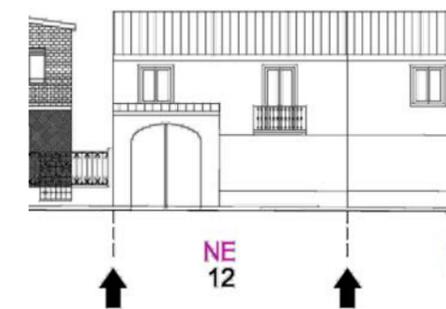
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 13</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 13 ha accesso dalla via su nuraxi e si sviluppa in profondità.*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 157**

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 211  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 142

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 509 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 622 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 622 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 622 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>CATTIVO - RUDERE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>DISABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>MISTA</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA IN BLOCCHI DI CLS</b>	<b>LEGNO</b>	<b>1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

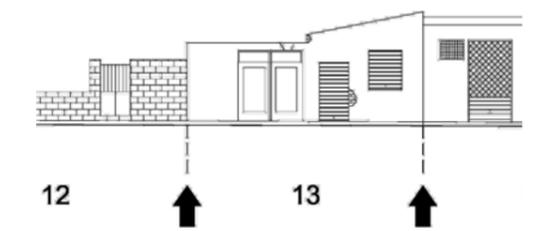
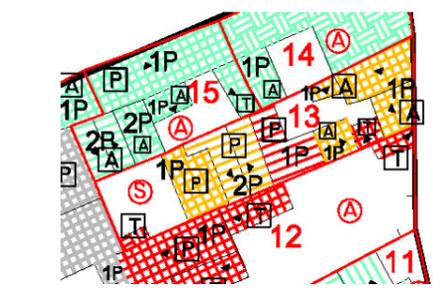
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL '39 CON TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. L'IMPIANTO ATTUALE, SEMPRE A CORTE DOPPIA, RIPRENDE SOLO IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO. IL CORPO PRINCIPALE NON È VISIBILE DALLA STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

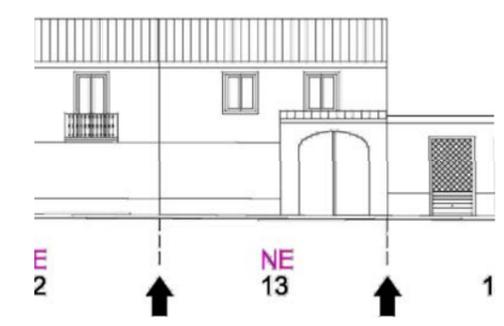
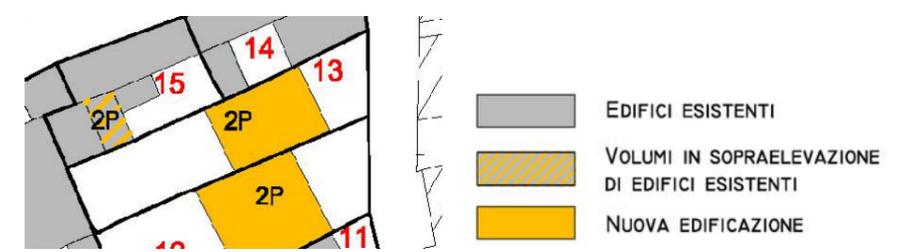
<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA</b>	

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- P CORPO PRINCIPALE
  - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE
- Tipi edilizi**
- P A "PALAZZO"
  - C A "CORTE"
  - I ISOLATA
  - S A CORTE DOPPIA
  - L IN LINEA
  - A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 14</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 14 si trova all'angolo tra via su nuraxi e via grande.



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 160

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 148  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 124

**VOLUME EDIFICATO:** 522 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 518 (mc)  
**VOLUME CONFERMATO:** 522 (mc)  
**VOLUME NE:** / (mc)  
**VOLUME DI PROGETTO:** 522 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	IN USO	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	COMMERCIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE	PVC	1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE	PVC	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** MACCHINA ESTERNA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO IN PROSPETTO

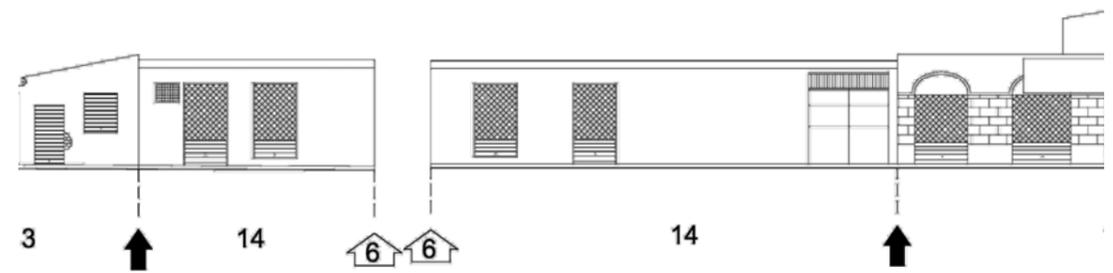
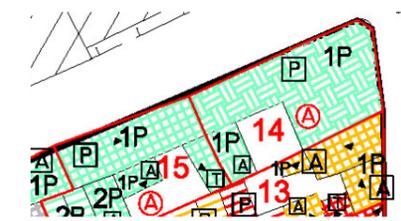
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL '39. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IL CORPO PRINCIPALE È POSIZIONATO SUL FRONTE STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

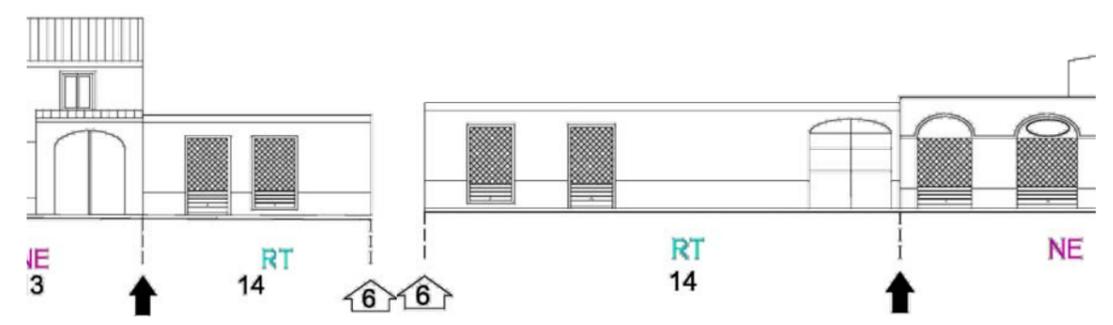
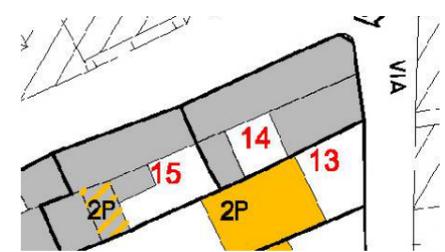
<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [TEGOLE]
  - [FIBROCEMENTO AMIANTO]
  - [LEGNO]
  - [MATERIALE PLASTICO]
  - [PIANE]
- Tipi edilizi**
- [P] A "PALAZZO"
  - [C] A "CORTE"
  - [I] ISOLATA
  - [S] A CORTE DOPPIA
  - [L] IN LINEA
  - [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 15</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 15 ha accesso dalla via grande.



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 159

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 141  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 114

**VOLUME EDIFICATO:** 445 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 494 (mc)

**VOLUME CONFERMATO:** 445 (mc)  
**VOLUME NE:** 49 (mc)  
**VOLUME DI PROGETTO:** 494 (mc)

**STATO ATTUALE**

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	INUTILIZZATO	
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI E LATERIZIO	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI E LATERIZIO	LEGNO	2/1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL '39. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. IL CORPO PRINCIPALE È LOCALIZZATO SUL FRONTE STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEI CORPI INTERNI CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5 M	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

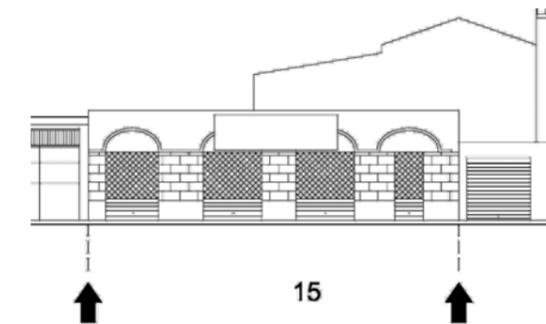
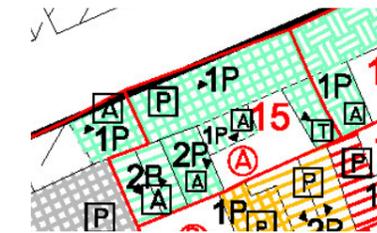
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

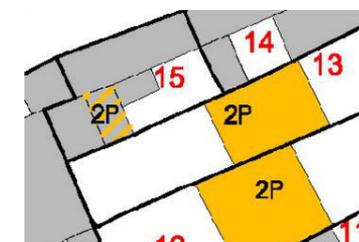
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

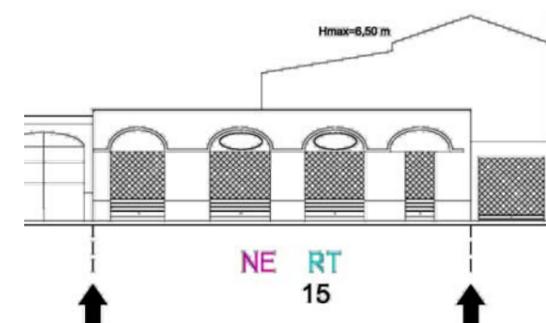
- P A "PALAZZO"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 16</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 16 ha accesso dalla via grande.

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 158-1315-5377

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 322	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 174
---------------------------------------	--



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1113 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1127 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1113 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 14 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1127 (mc)
---------------------------------------	---	--	------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>BUONO-MEDIOCRE-CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDA CIECA IN PROSPETTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

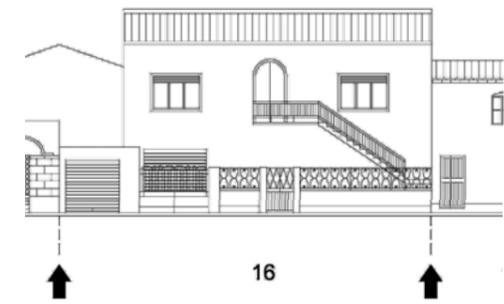
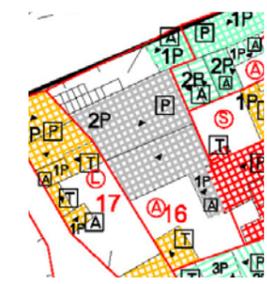
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL '39. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. IL CORPO PRINCIPALE È ARRETRATO DI POCHI METRI RISPETTO AL FRONTE STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

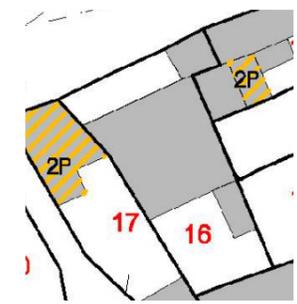
<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

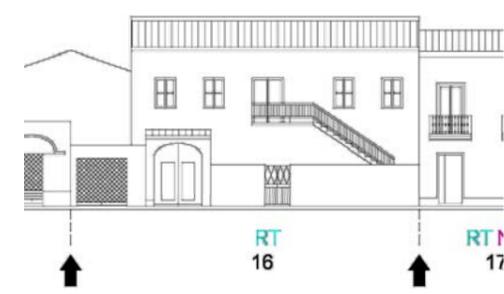
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [Icona] TEGOLE
  - [Icona] FIBROCEMENTO AMIANTO
  - [Icona] LEGNO
  - [Icona] MATERIALE PLASTICO
  - [Icona] PIANE
- Tipi edilizi**
- [P] A "PALAZZU"
  - [C] A "CORTE"
  - [I] ISOLATA
  - [S] A CORTE DOPPIA
  - [L] IN LINEA
  - [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- [Grey Box] EDIFICI ESISTENTI
- [Hatched Box] VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- [Yellow Box] NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 17</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 17 è posizionato all'angolo tra via grande e vico via grande e si sviluppa per tutta la lunghezza di vico via grande.



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 2964

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 197  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 114

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 527 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 690 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 479 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 211 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 690 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE</b>	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b>		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>CATTIVO</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</b>	<b>LEGNO E ALLUMINIO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>

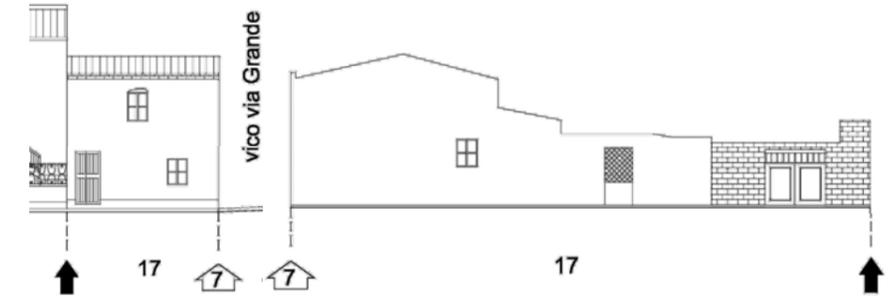
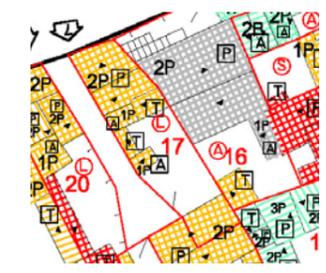
**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, PORTA D'INGRESSO DI ALLUMINIO ANODIZZATO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE. SUL FONDO E' INOLTRE LOCALIZZATO UN EDIFICIO, IN PARTE RICADENTE NEL LOTTO 18. TALE EDIFICIO E' ANTECEDENTE AL '39

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

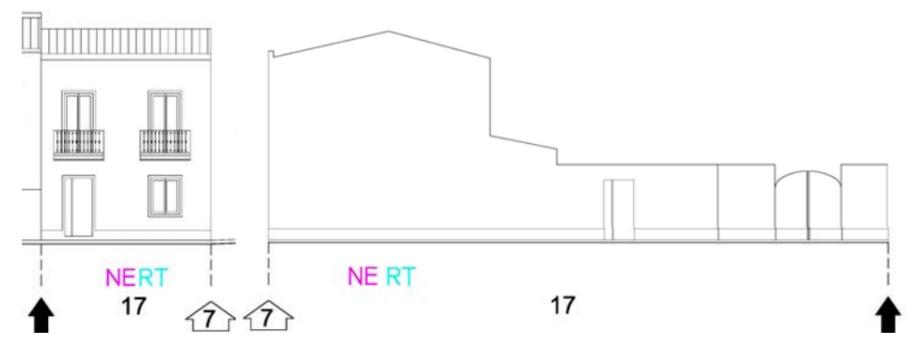
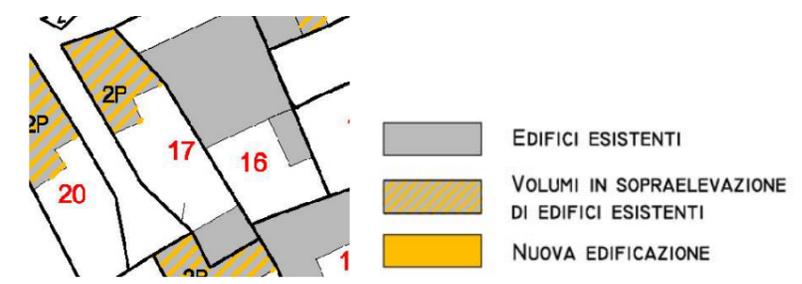
<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE. DEMOLIZIONE DEL CORPO ACCESSORIO	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE-RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [Tegole] TEGOLE
  - [Fibrocemento] FIBROCEMENTO AMIANTO
  - [Legno] LEGNO
  - [Plastico] MATERIALE PLASTICO
  - [Piane] PIANE
- Tipi edilizi**
- [A] A "PALAZZU"
  - [C] A "CORTE"
  - [I] ISOLATA
  - [S] A CORTE DOPPIA
  - [L] IN LINEA
  - [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 18</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 18 è posizionato in fondo al vico via grande.

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2674

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 181  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 107



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 407 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 608 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 407 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 201 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 608 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PRIMA DEL 1939</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>B</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</i>	<i>LEGNO E ALLUMINIO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, PORTA D'INGRESSO DI ALLUMINIO ANODIZZATO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL CORPO PRINCIPALE, PORZIONE DI UN EDIFICIO PIU' AMPIO POSIZIONATO IN PARTE NEL LOTTO 17, E' ANTECEDENTE AL '39. TUTTAVIA CONSERVA POCHISSIMI TRATTI ORIGINARI E LA PARCELLIZZAZIONE IN PICCOLI LOTTI RENDE IRRICONOSCIBILE IL TIPO EDILIZIO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE-RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

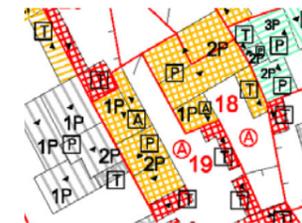
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

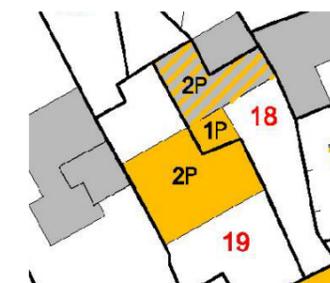
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 19</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 19 è posizionato in fondo al vico via grande.

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3121

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 277  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 156



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 337 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 690 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 690 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 690 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE-CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'UNICO VOLUME EDIFICATO NEL LOTTO NEL 1939 ERA UNA TETTOIA OGGI RIDOTTA A RUDERE. L'IMPIANTO ATTUALE NON RIPRENDE NESSUN TIPO EDILIZIO STORICO. IL CORPO PRINCIPALE, POSIZIONATO SUL LATO DEL LOTTO, NON È VISIBILE DALLA STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5 M	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

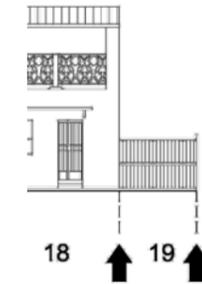
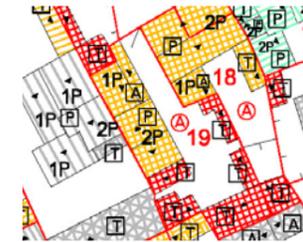
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

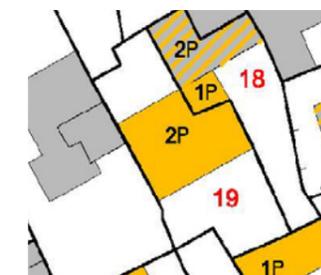
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

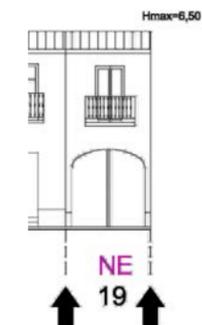
- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 20</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 20 è posizionato all'angolo tra via grande e vico via grande e si sviluppa per tutta la lunghezza di vico via grande



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 2612

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 188	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 115
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 452 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 658 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 452 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 206 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 658 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO E ALLUMINIO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, PORTA D'INGRESSO DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEI VECCHI VOLUMI, MA L'EDIFICIO CONSERVA POCHI ELEMENTI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

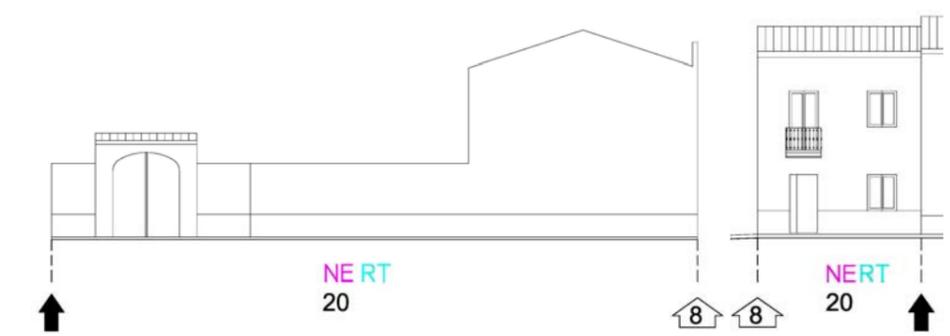
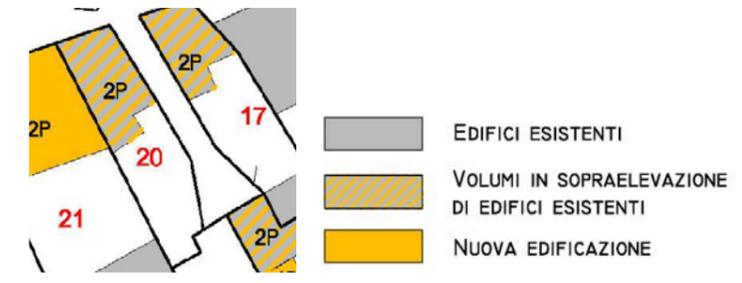
<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- ☐ CORPO PRINCIPALE
  - ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- ▨ TEGOLE
  - ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
  - ▨ LEGNO
  - ▨ MATERIALE PLASTICO
  - ▨ PIANE
- Tipi edilizi**
- Ⓟ A "PALAZZU"
  - Ⓢ A "CORTE"
  - Ⓡ ISOLATA
  - Ⓞ A CORTE DOPPIA
  - Ⓛ IN LINEA
  - Ⓜ ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 21</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 21 ha accesso dalla via grande e si sviluppa in lunghezza

**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 140-842

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 689  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 407

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1680 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 2023 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 511 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1512 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 2023 (mc)
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------	---



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

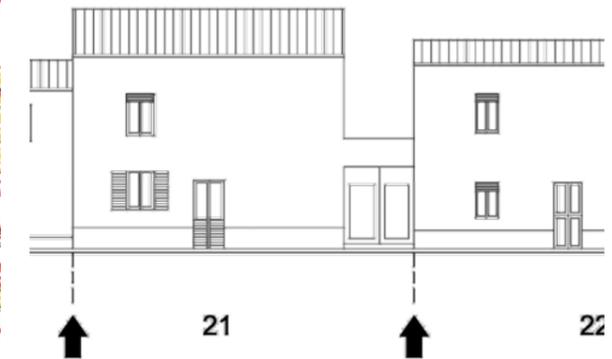
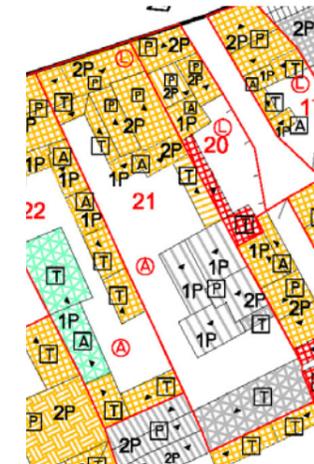
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	BUONO-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA DI LADIRI-SCHELETRO IN C.A.	LEGNO E ALLUMINIO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

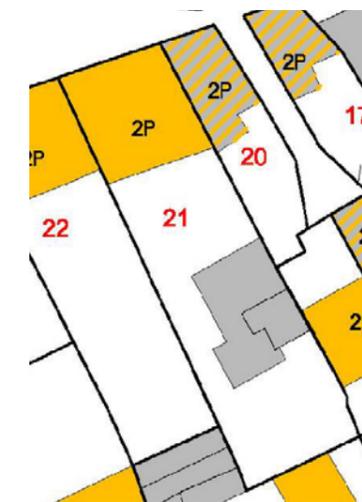
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO ORIGINARIAMENTE ERA IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE. SUCCESSIVAMENTE NEL CORTILE E' STATO REALIZZATO UN EDIFICIO, NON VISIBILE DALLA STRADA, CARATTERIZZATO DA UN TIPO EDILIZIO NON DEFINIBILE STORICAMENTE.

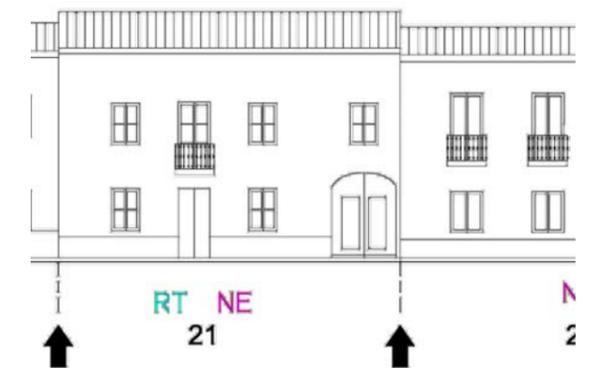
### SISTEMAZIONE PREVISTA

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO LOCALIZZATO SUL FRONTE STRADA OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZU NELLA POSIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE	

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 22</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 22 ha accesso dalla via grande e si sviluppa in lunghezza



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 841

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 508	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 350
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 842 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1270 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1270 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1270 (mc)
--------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE-CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>MISTA</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO E ALLUMINIO</i>	<i>2/1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, AVVOLGIBILI, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO ORIGINARIAMENTE ERA IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE. SUCCESSIVAMENTE NEL CORTILE SONO STATI REALIZZATI CORPI ACCESSORI E TETTOIE NON CONGRUENTI CON L'IMPIANTO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZU NELLA POSIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

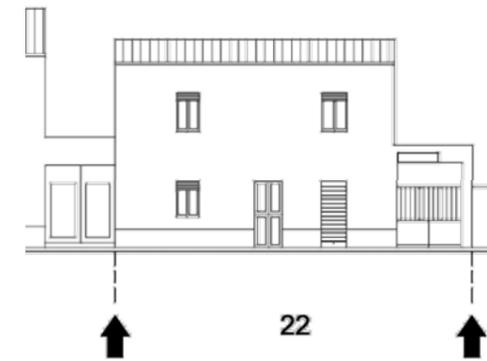
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

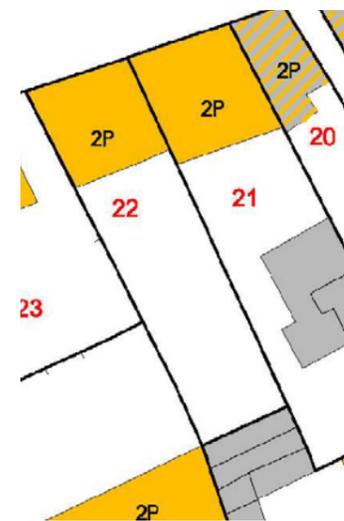
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

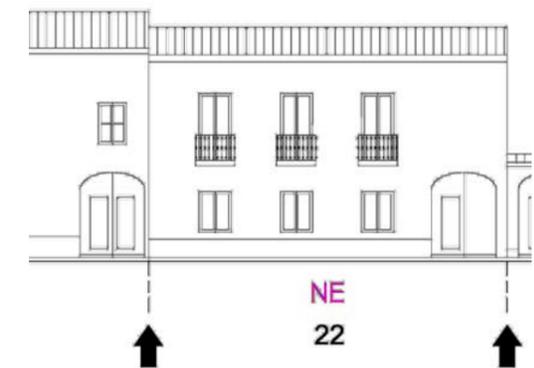
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 23</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 23 ha accesso dalla via grande

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 139

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 678  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 0



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1921 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1921 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1921 (mc)
------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	/	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	PRIMA DEL 1939		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	/	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	/		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	/	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	/		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	/	/	/	/	/
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:**  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO, ATTUALMENTE INEDIFICATO, ERA OCCUPATO DA UN EDIFICIO, ANTECEDENTE AL 1939, DEL TIPO "A PALAZZU"

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b>	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZU NELLA POSIZIONE INDICATA DALLE MAPPE CATASTALI DEL 1939	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

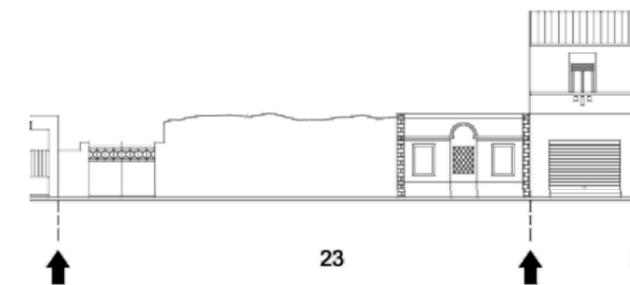
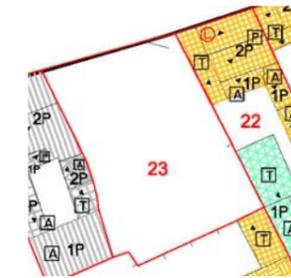
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

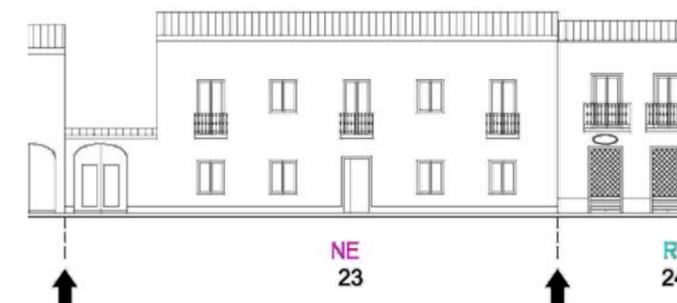
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 24</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 24 ha accesso dalla via grande



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 4169

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 365	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 318
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1705 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1278 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1705 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> / (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1705 (mc)
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IN LINEA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1960 E IL 1985</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>BUONO</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>MISTA</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</b>	<b>ALLUMINIO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</b>	<b>ALLUMINIO</b>	<b>2/1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO ORIGINARIAMENTE ERA IN LINEA CON CORTE RETROSTANTE. SUCCESSIVAMENTE NEL CORTILE SONO STATI REALIZZATI CORPI ACCESSORI E TETTOIE NON CONGRUENTI CON L'IMPIANTO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

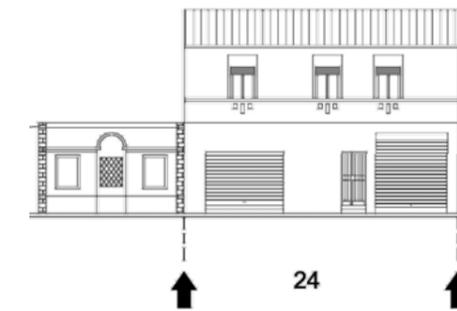
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

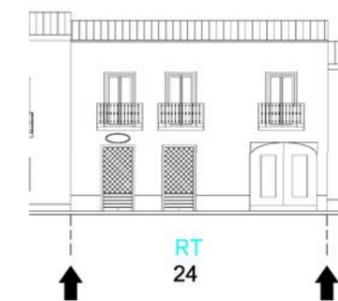
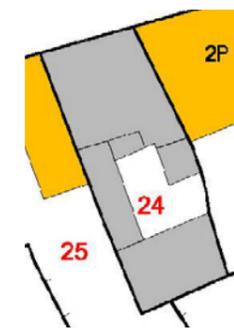
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 25</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 25 ha accesso dalla via grande



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 531-1075

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 588  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 183

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1259 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1587 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1587 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1587 (mc)
---------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IN LINEA</b>	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1960 E IL 1985</b>		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</b>	<b>ALLUMINIO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LATERIZIO</b>	<b>ALLUMINIO</b>	<b>2</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO IN UN EDIFICIO IN LINEA CON I CORPI ACCESSORI SUL RETRO. IL CORTILE E' POSIZIONATO AL LATO DEI VOLUMI

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5 M	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

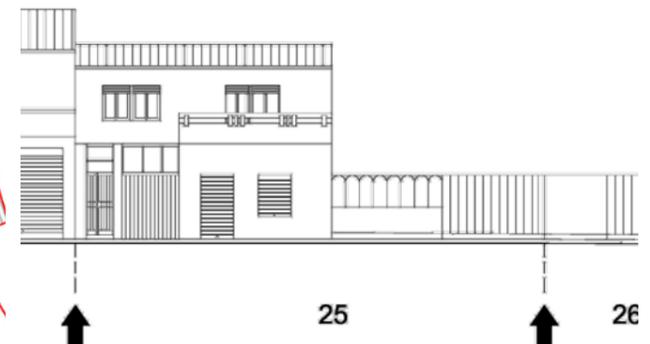
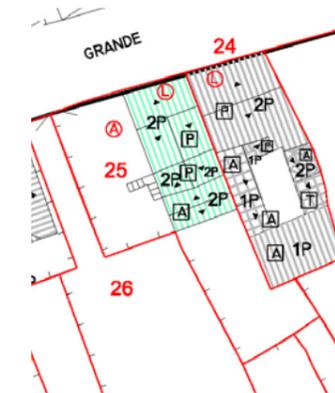
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 26</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 26 è arretrato rispetto alla strada. L'accesso alla via grande è garantito da una strada privata compresa sempre nel lotto 26*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 133-1074**

**SUPERFICIE LOTTO :**  
 (mq) 669

**SUPERFICIE COPERTA:**  
 (mq) 0

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1435 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1435 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1435 (mc)
------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	/	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	/		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	/	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	/		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	/	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	/		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	/	/	/	/	/
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:**  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:**

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b>	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

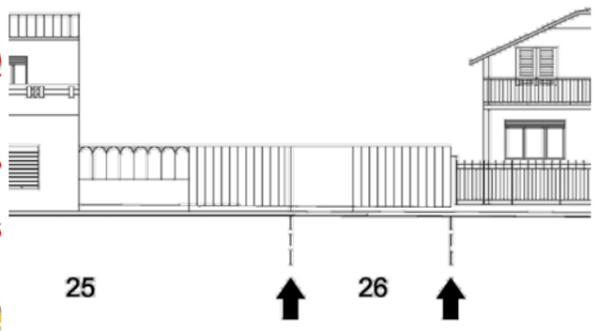
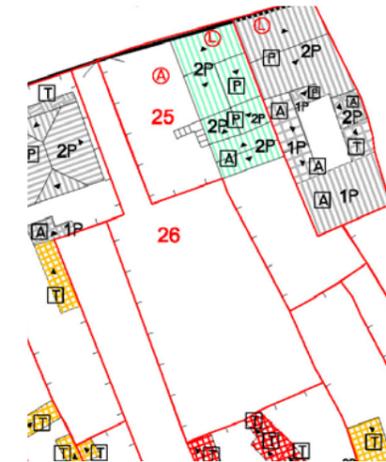
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 27</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 27 ha accesso dalla via grande



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 130-1079-1080

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 626  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 200

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 863 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1302 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 863 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 439 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1302 (mc)
--------------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO IN C.A.	LEGNO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	SCHELETRO IN C.A.	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE POSTERIORI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

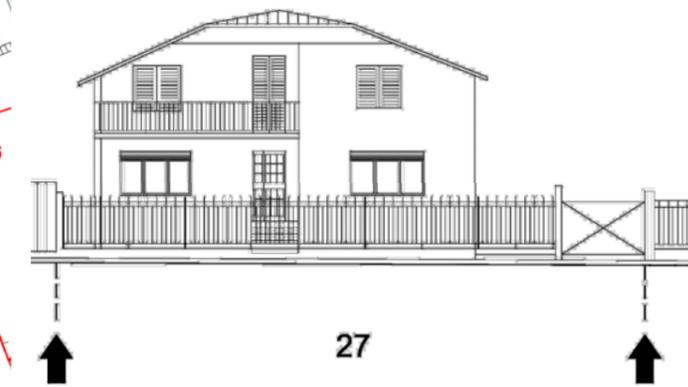
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

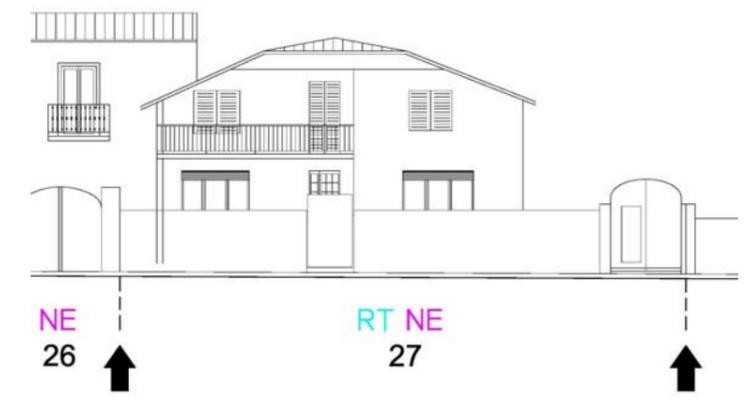
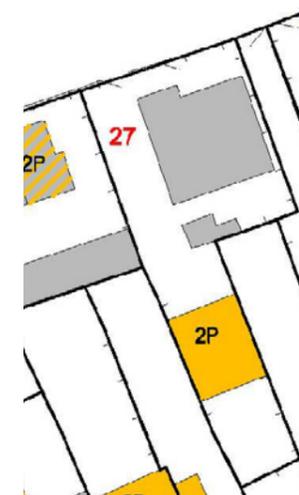
Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 28</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 28 ha accesso dalla via grande



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 1078

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 434  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 173

**VOLUME EDIFICATO:** 580 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 1304 (mc)

**VOLUME CONFERMATO:** 580 (mc)  
**VOLUME NE:** 724 (mc)  
**VOLUME DI PROGETTO:** 1304 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO-PLACCAGGIO	A FALDE CON COPPI-PIANA	SCHELETRO IN C.A.	PVC	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	SCHELETRO IN C.A.	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE POSTERIORI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA. NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT-NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

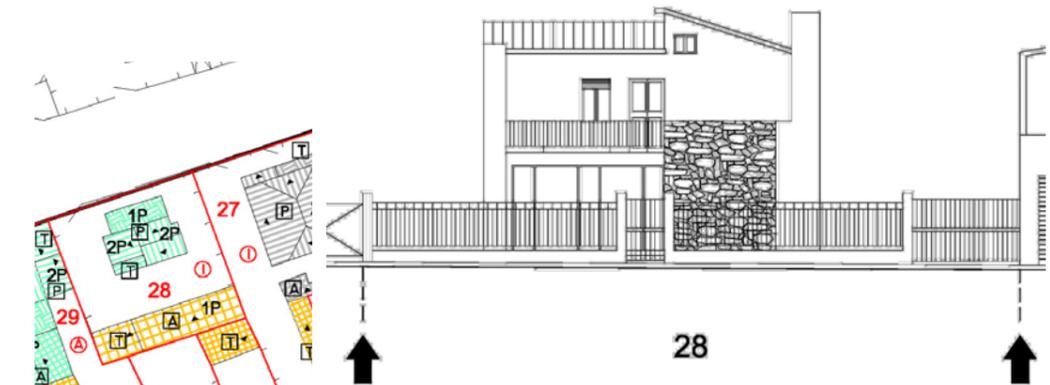
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

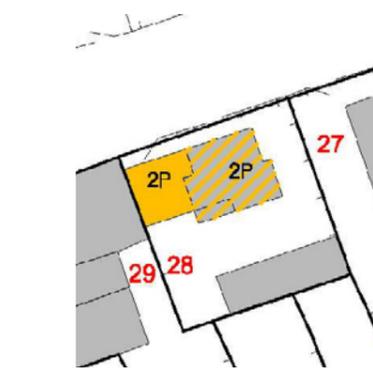
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

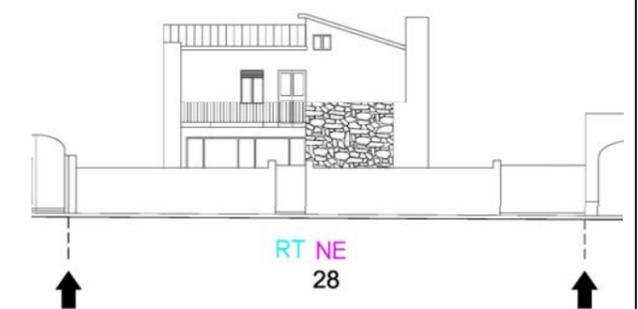
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 29</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 29 ha accesso dalla via grande



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3471-4146

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 453  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 331

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1917 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1586 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1917 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> / (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1917 (mc)
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	IN LINEA		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	TRA IL 1939 E IL 1960	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIocre-CATTIVO		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	MISTA		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO IN C.A.	PVC	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO -PIANA	SCHELETRO IN C.A.	LEGNO	2/1

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, INFISSI DI PVC, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, BALCONE CON SPORTO SUPERIORE A 35 CM, MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO IN UN EDIFICIO IN LINEA CON I CORPI ACCESSORI SUL RETRO. IL CORTILE E' POSIZIONATO AL LATO DEI VOLUMI E SUL FONDO DEL LOTTO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>
--	------------------------------------	------------------------------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

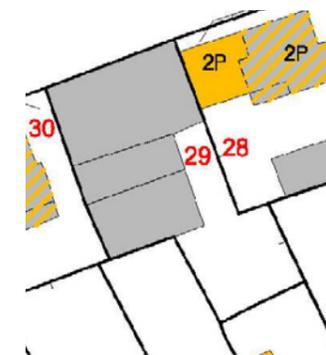
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

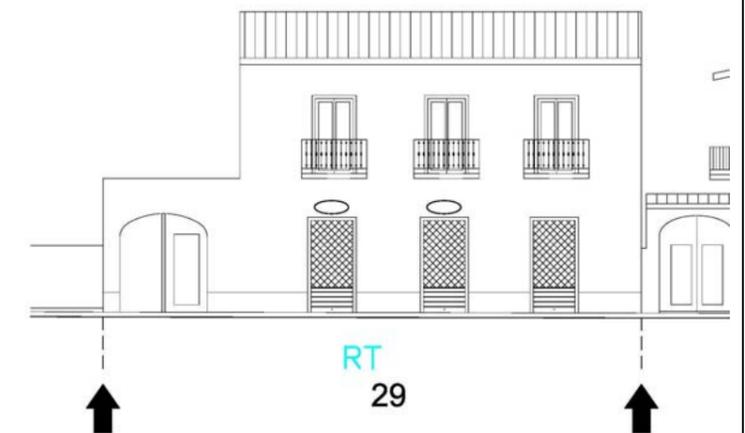
- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 30</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 30 ha accesso dalla via grande



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 4189

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 398  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 295

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1186 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1241 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1186 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 55 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1241 (mc)
---------------------------------------	---	--	------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>MISTA</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI - PIANA</i>	<i>SCHELETRO IN C.A.</i>	<i>PVC</i>	<i>2/1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO NELLE TETTOIE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI. SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA. NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT-NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

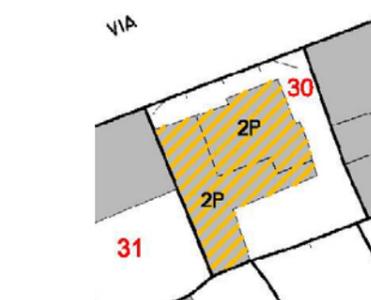
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 31</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 31 ha accesso dalla via grande

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 1072-2779

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 303  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 171

**VOLUME EDIFICATO:** 1079 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 1061 (mc)



**VOLUME CONFERMATO:** 1079 (mc)  
**VOLUME NE:** / (mc)  
**VOLUME DI PROGETTO:** 1079 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	IN LINEA		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	TRA IL 1939 E IL 1960	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIocre-CATTIVO		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE, AVVOLGIBILI, MACCHINE ESTERNE POMPE DI CALORE IN PROSPETTO, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** EDIFICIO IN LINEA SU FRONTE STRADA CON CORTILE POSTERIORE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

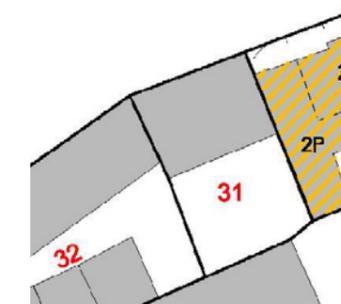
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

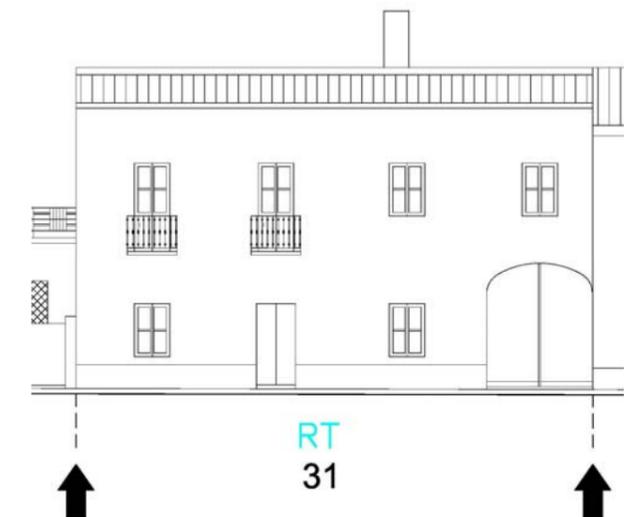
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 32</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 32 ha accesso dalla via grande e da via villacidro*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 1071-2798**

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 574  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 492

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 2550 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 2009 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 2550 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> / (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 2550 (mc)
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1985 E IL 2009	
	BUONO-MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
STATO DI CONSERVAZIONE	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	PVC	2
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO/PIANA	SCHELETRO IN C.A.	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO E MATERIALE PLASTICO	SCHELETRO IN C.A.		

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO IN UN EDIFICIO IN LINEA CON I CORPI ACCESSORI SUL RETRO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

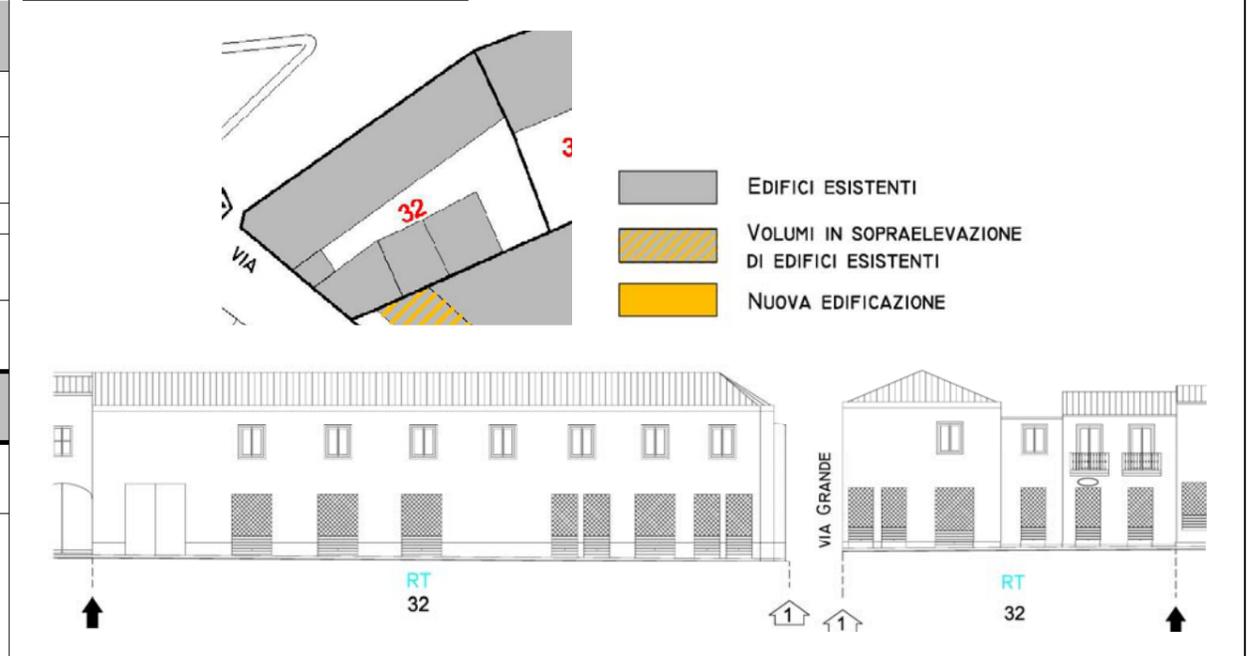
<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [TEGOLE]
  - [FIBROCEMENTO AMIANTO]
  - [LEGNO]
  - [MATERIALE PLASTICO]
  - [PIANE]
- Tipi edilizi**
- [A "PALAZZU"]
  - [A "CORTE"]
  - [ISOLATA]
  - [A CORTE DOPPIA]
  - [IN LINEA]
  - [ALTRA]



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 33</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 33 ha accesso da via villacidro e da via centrale



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 127-1378

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 1199  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 522

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 2498 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 3610 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 2498 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1112 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 3610 (mc)
---------------------------------------	---	--	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	IN USO	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	COMMERCIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	PIANA	SCHELETRO IN C.A.	PVC	1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, SOLAIO IN AGGETTO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** NEL LOTTO E' PRESENTE UN UNICO EDIFICIO DI NOTEVOLE SVILUPPO PLANIMETRICO LEGGERMENTE ARRETRATO RISPETTO AL FILO STRADA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO SULLA VIA CENTRALE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT-NE	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> IL NUOVO EDIFICIO SULLA VIA CENTRALE SARA' EDIFICATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO DELLA DOPPIA CORTE
--	---------------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

**Qualificazione dei corpi di fabbrica**

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

**Tipi di coperture**

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

**Tipi edilizi**

- Ⓟ A "PALAZZU"
- Ⓢ A "CORTE"
- Ⓛ ISOLATA
- Ⓢ A CORTE DOPPIA
- Ⓛ IN LINEA
- Ⓢ ALTRA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

**LEGENDA:**

- ▨ EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- ▨ NUOVA EDIFICAZIONE

<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 34</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 34 ha accesso da via villacidro e da via centrale



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 836-3473-3674

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 268  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 163

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 813 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 938 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> / (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 938 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 938 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO</b>	<b>SCHELETRO IN C.A.</b>	<b>ALLUMINIO/PVC</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE, AMPLIANDOLA, L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. L'ATTUALE IMPIANTO E' A CORTE DOPPIA

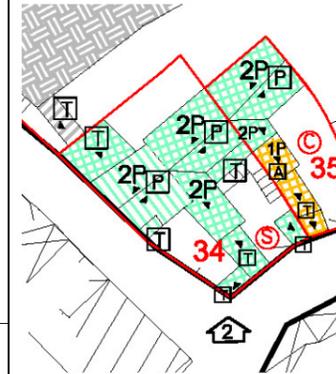
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA. LA NUOVA EDIFICAZIONE E' POSIZIONATA SULL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO ESISTENTE	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

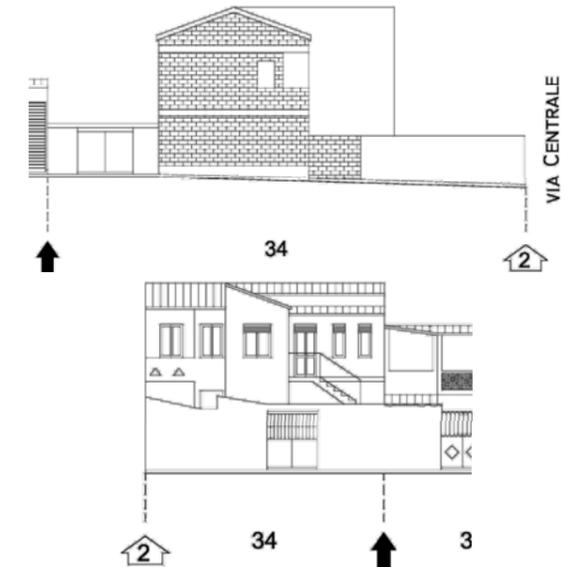


Tipi di coperture

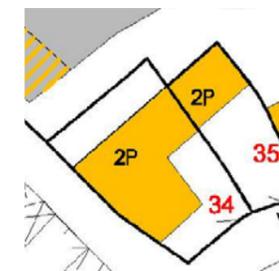
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

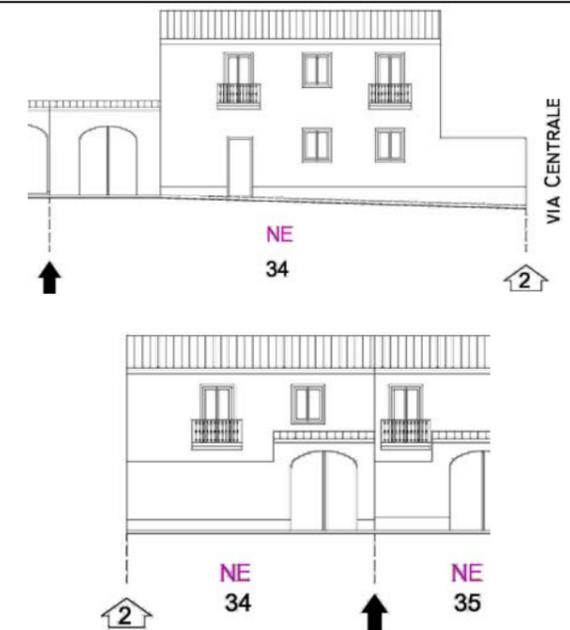
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 35</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 35 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 126

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 138	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 81
---------------------------------------	---------------------------------------



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 323 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 483 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> / (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 483 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 483 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
	<b>MEDIOCRE-CATTIVO</b>			<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO/PVC	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	ALLUMINIO ANODIZZATO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE, AMPLIANDOLA, L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. L'ATTUALE IMPIANTO E' A CORTE

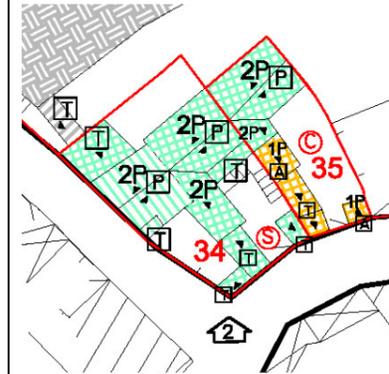
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE. LA NUOVA EDIFICAZIONE E' POSIZIONATA SULL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO ESISTENTE	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI



Tipi di coperture

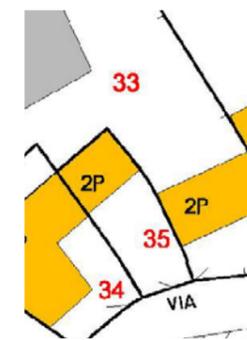
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

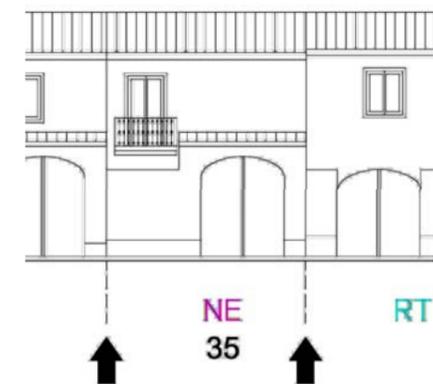
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 36</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 36 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2617-2620

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 527	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 108
---------------------------------------	--



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 477 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1160 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> / (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1160 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1160 (mc)
--------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>A CORTE DOPPIA</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>BUONO-CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E' EDIFICATO SECONDO UN IMPIANTO A CORTE DOPPIA

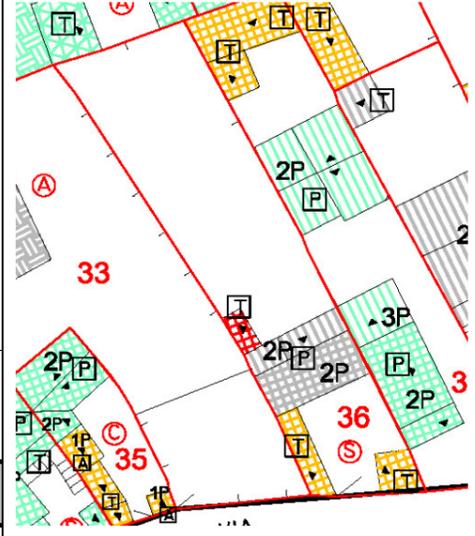
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA.	<b>NE</b>
---	--	-----------

**STATO ATTUALE**

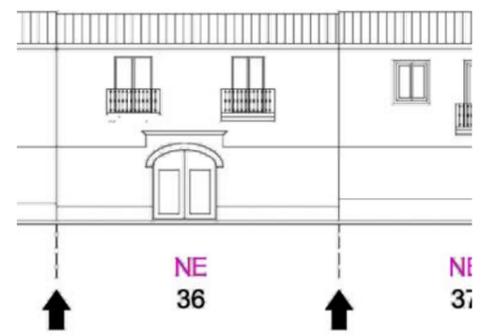
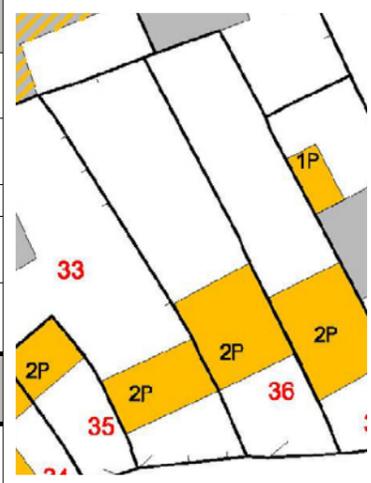
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- P CORPO PRINCIPALE
  - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

- Tipi di coperture**
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE
- Tipi edilizi**
- P A "PALAZZU"
  - C A "CORTE"
  - I ISOLATA
  - S A CORTE DOPPIA
  - L IN LINEA
  - A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



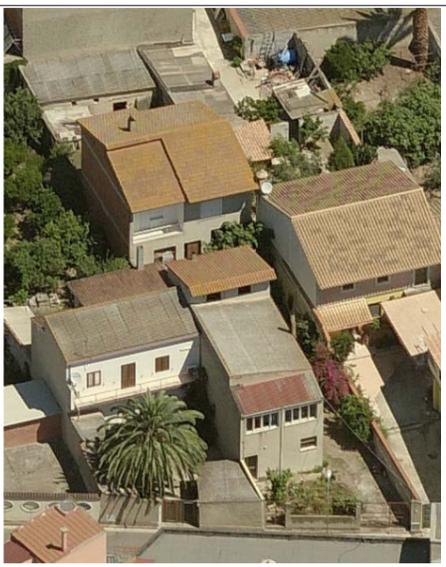
<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 37</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 37 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2619

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 484

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 232



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1317 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1450 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> /(mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1450 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1450 (mc)
---------------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>LEGNO/ALLUM. ANODIZZATO</i>	<i>2/3</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E' EDIFICATO SECONDO UN IMPIANTO NON DEFINIBILE STORICAMENTE ARTICOLATO IN DUE EDIFICI UNO ARRETRATO DI POCHI METRI RISPETTO ALLA STRADA E UNO POSIZIONATO A POCHI METRI DAL FONDO DEL LOTTO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

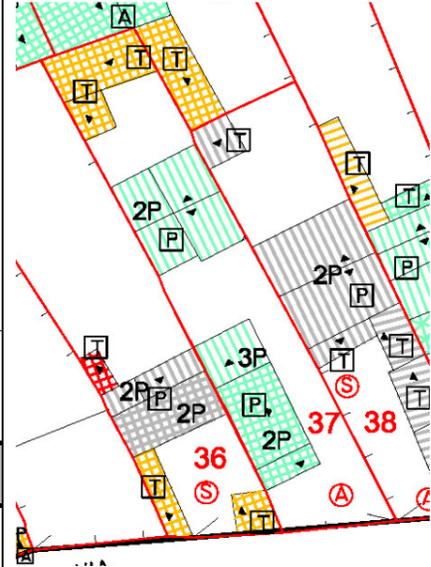
<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA.	<b>NE</b>
---	--	-----------

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- P CORPO PRINCIPALE
  - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

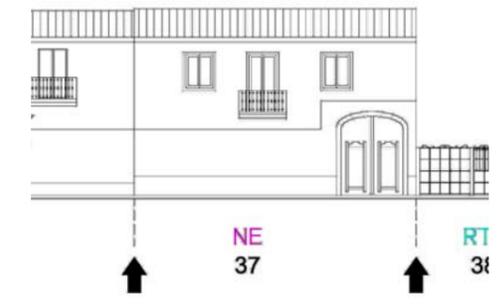
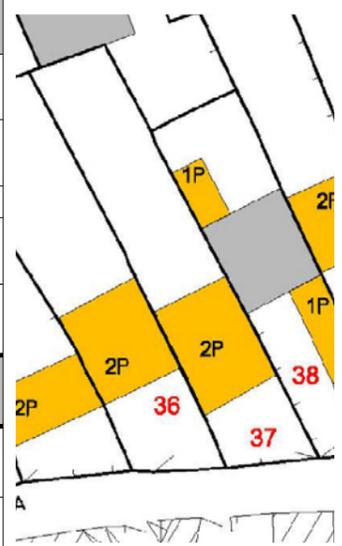
- Tipi di coperture**
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE

- Tipi edilizi**
- P A "PALAZZU"
  - C A "CORTE"
  - I ISOLATA
  - S A CORTE DOPPIA
  - L IN LINEA
  - A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 38</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 38 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 4145-2337

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 432  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 220

**VOLUME EDIFICATO:** 873 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 988 (mc)



**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1985 E IL 2009</b>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>BUONO</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>

<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>SCELETRO PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>SCELETRO PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** PLACCAGGIO SU PROSPETTO LUNGO VIA CENTRALE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E' ORGANIZZATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA

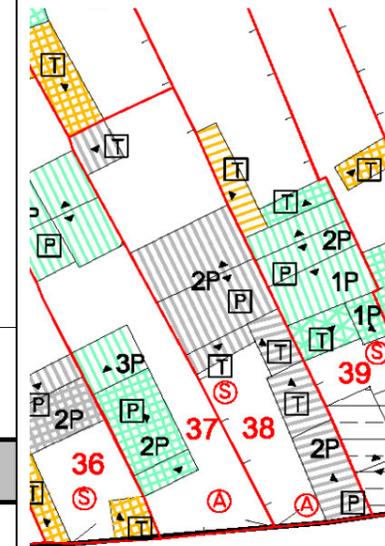
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO DEI CORPI ESISTENTI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE-RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA.	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI



Tipi di coperture

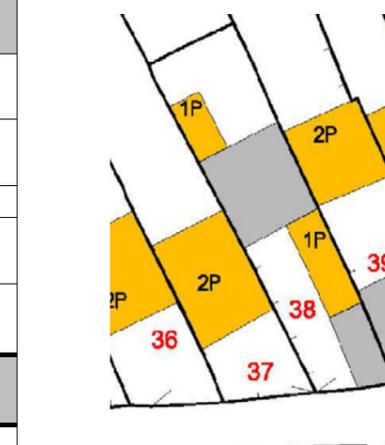
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 39</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 39 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 4147-2338

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 498	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 265
---------------------------------------	--



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1251 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1413 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 771 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 642 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1413 (mc)
---------------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>A CORTE DOPPIA</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE- CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>PARZIALMENTE ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2/1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** *RIENTRANZE IN PROSPETTO*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** *IL LOTTO E' ORGANIZZATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA CON UN EDIFICIO SUL FRONTE STRADA E UNO ARRETRATO*

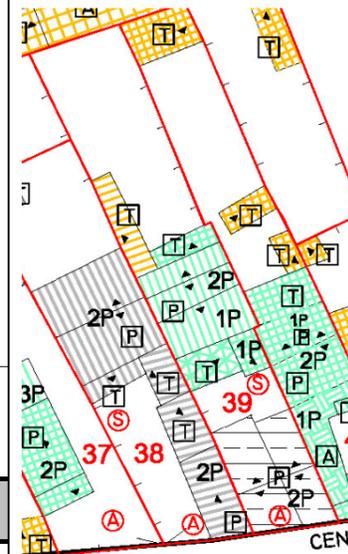
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE SULL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO ESISTENTE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> <i>A CORTE DOPPIA SULL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO ESISTENTE</i>	<b>NE-RT</b>
--	--	--------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

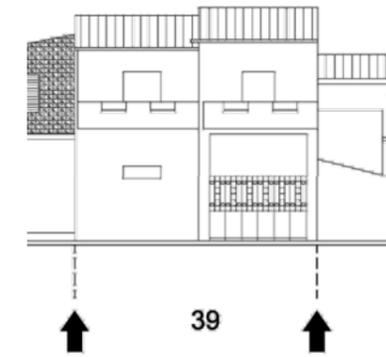


Tipi di coperture

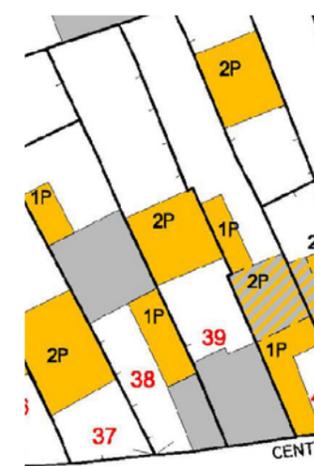
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

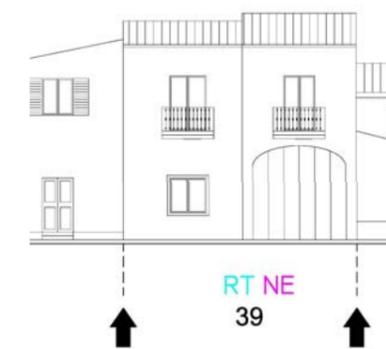
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 40</b>	<b>TAV. 4.1</b>		
------------------	-----------------	-----------------	--	--

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 40 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 837

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 412

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 223



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 483 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 906 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 367 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 539 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 906 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE-CATTIVO</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5M.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA CON AMPLIAMENTO NELL'AREA DI SEDIME DEI CORPI DEMOLITI	<b>NE-RT</b>
---	--	--------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

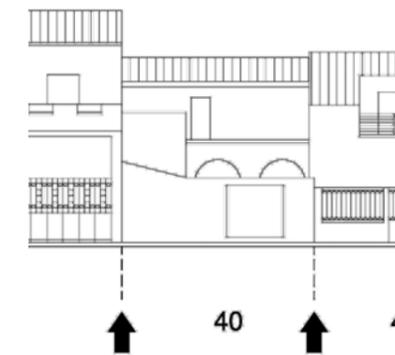
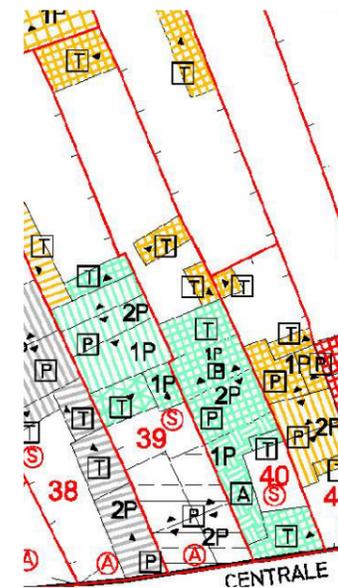
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

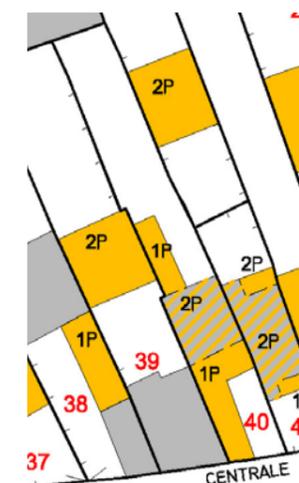
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

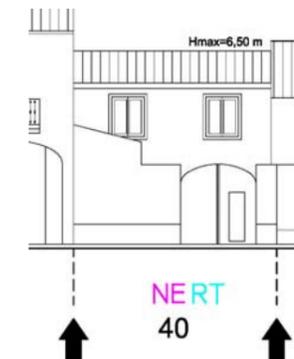
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 41</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 41 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 131-1968

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 205  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 100

**VOLUME EDIFICATO:** 347 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 534 (mc)



**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	A CORTE DOPPIA	PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 PARTE TRA IL 1939 E IL 1960
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	CATTIVO	GRADO DI UTILIZZO	ABITATA
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE	CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1/2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME AMPLIANDOLA. L'EDIFICIO CONSERVA POCHI ELEMENTI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

**PRESCRIZIONI:**  
RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.  
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5M.

**INTERVENTI CONSENTITI**

**NE-RT**

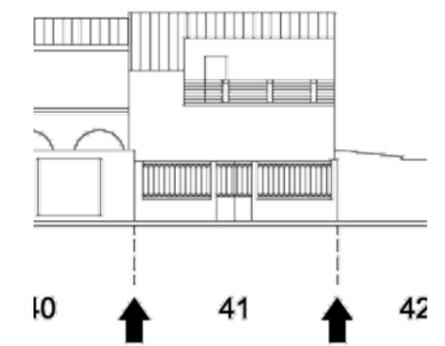
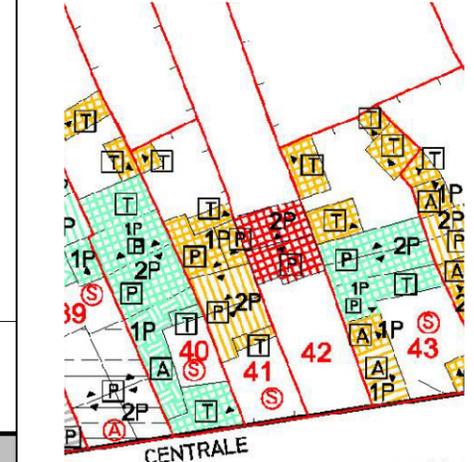
**TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :** A CORTE DOPPIA.

**STATO ATTUALE**

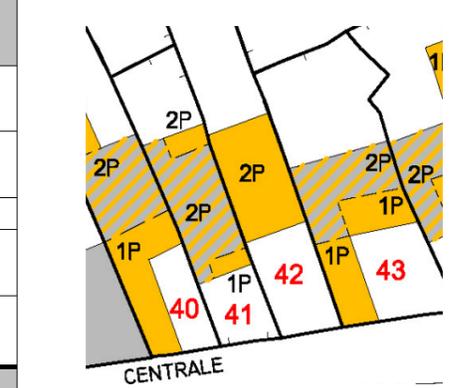
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- P CORPO PRINCIPALE
  - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

- Tipi di coperture**
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE

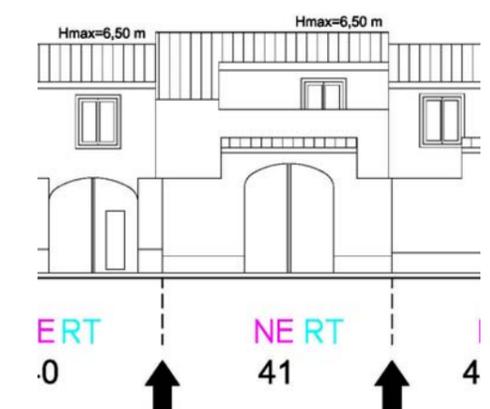
- Tipi edilizi**
- A "PALAZZU"
  - A "CORTE"
  - ISOLATA
  - A CORTE DOPPIA
  - IN LINEA
  - ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 42</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 42 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 838-839

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 413

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 0

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 909 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 909 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 909 (mc)
------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

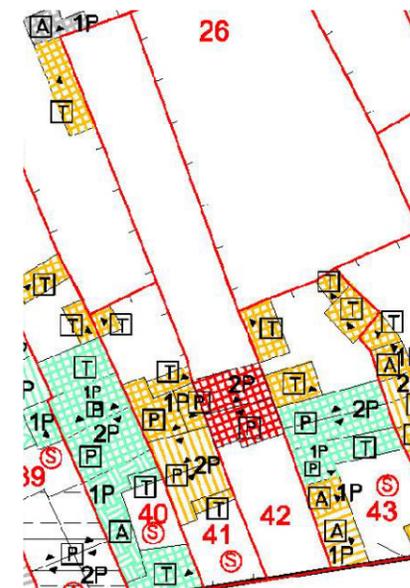
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PRIMA DEL 1939</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>RUDERE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	/	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>D</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	/	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	/	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

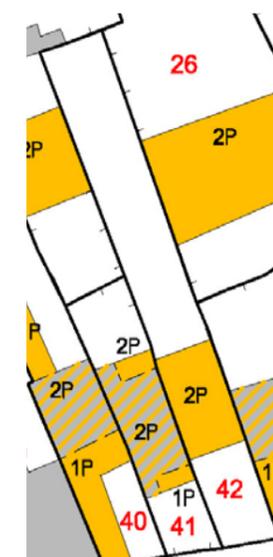
**ELEMENTI ANOMALI:**

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939 E IL CORPO PRINCIPALE CONSERVA L'AREA DI SEDIME ORIGINARIA MA ORMAI E' UN RUDERE

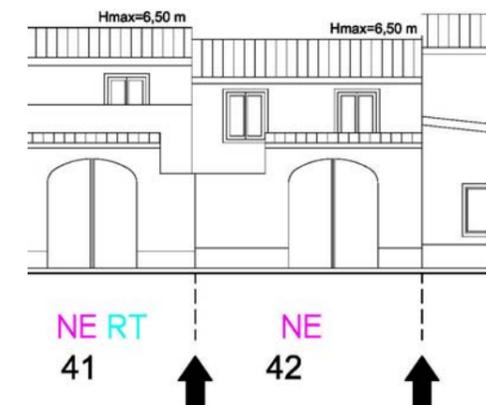
### SISTEMAZIONE PREVISTA

<b>PRESCRIZIONI:</b> LA NUOVA EDIFICAZIONE DEVE ESSERE IMPOSTATA SU UN NUCLEO CORRISPONDENTE ALL'AREA DI SEDIME ORIGINARIA DEL RUDERE. SONO AMMESSI COMPLETAMENTI NECESSARI PER INTEGRAZIONI FUNZIONALI E DI CARATTERE IGIENICO SANITARIO. L'ALTEZZA MASSIMA AMMESSA E' PARI A 6,5M	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA NELLA POSIZIONE DEL RUDERE	

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 43</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 43 ha accesso da via centrale



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 132

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 332  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 191

<b>VOLUME EDIFICATO:</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b>	<b>VOLUME CONFERMATO:</b>	<b>VOLUME NE:</b>	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b>
473 (mc)	730 (mc)	360 (mc)	370 (mc)	730 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>A CORTE DOPPIA</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE-CATTIVO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>B</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME AMPLIANDOLA. L'EDIFICIO CONSERVA POCHI ELEMENTI STORICI ORIGINARI.

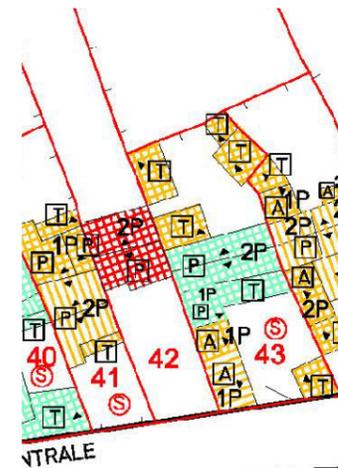
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5M.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE-RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA CON AMPLIAMENTO NELL'AREA DI SEDIME DEI CORPI DEMOLITI	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

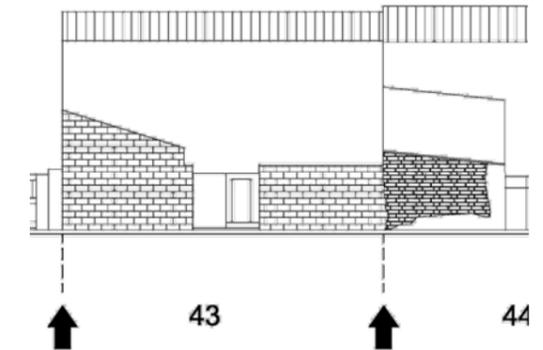


Tipi di coperture

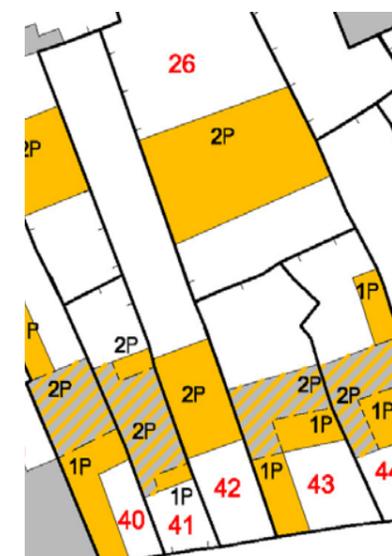
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

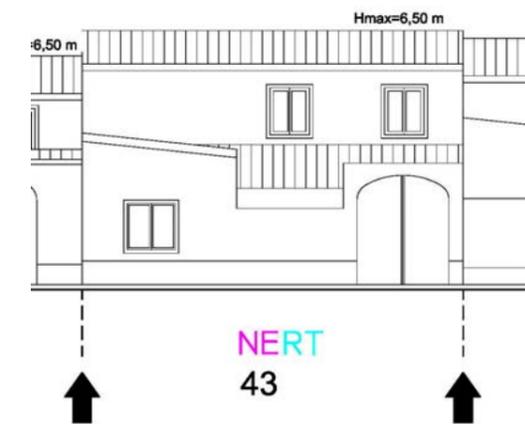
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

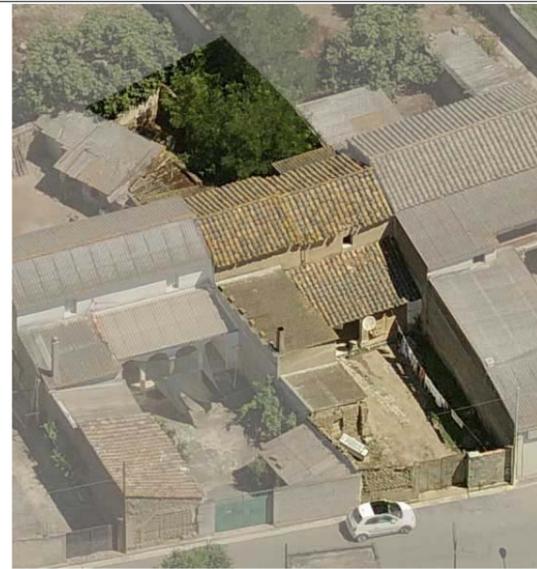


<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 44</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 44 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 134

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 303  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 133



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 444 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 768 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 386 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 382 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 768 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
	<b>CATTIVO</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>DISABITATA</b>	
	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	2/1

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME AMPLIANDOLA. L'EDIFICIO CONSERVA POCHI ELEMENTI STORICI ORIGINARI.

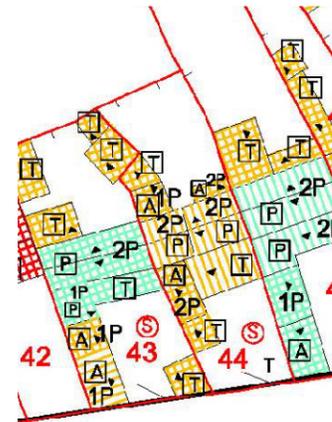
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	<b>NE-RT</b>
--	---	--------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

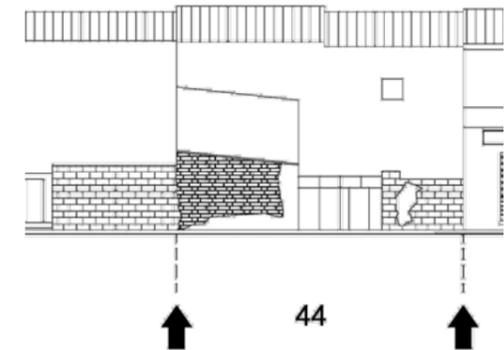


Tipi di coperture

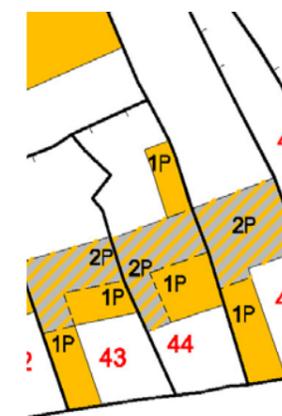
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 45</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 45 ha accesso da via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 135

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 439

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 171



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 812 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 966 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 490 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 476 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 966 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>CATTIVO-MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>DISABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>MISTA</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME AMPLIANDOLA. L'EDIFICIO CONSERVA POCHI ELEMENTI STORICI ORIGINARI.

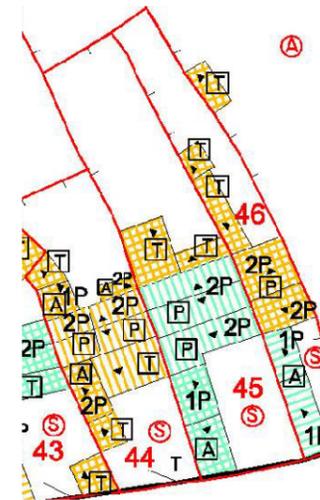
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE E SULL'AREA DI SEDIME DEI CORPI DEMOLITI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	<b>NE-RT</b>
---	---	--------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

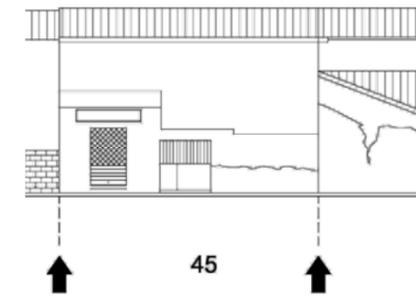


Tipi di coperture

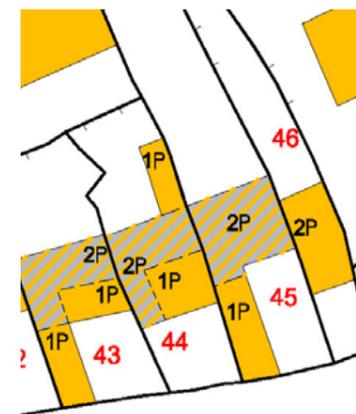
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

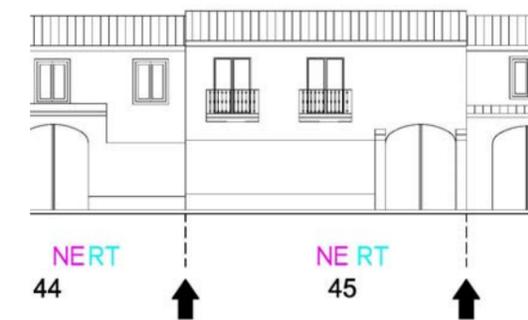
- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 46</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 46 è localizzato all'angolo tra via centrale e piazza s'acqua bella



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 840

**SUPERFICIE LOTTO :**  
 (mq) 247

**SUPERFICIE COPERTA:**  
 (mq) 120

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 364 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 543 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 543 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 543 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>CATTIVO-MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>DISABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEMENTO AMIANTO</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
 ELEMENTI ANOMALI: COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE DOPPIA.

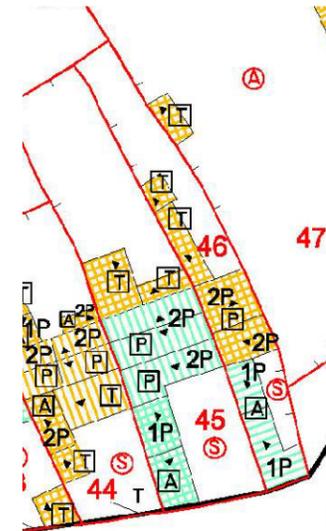
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE SULL'AREA DI SEDIME DEI CORPI DEMOLITI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	<b>NE</b>
--	---	-----------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

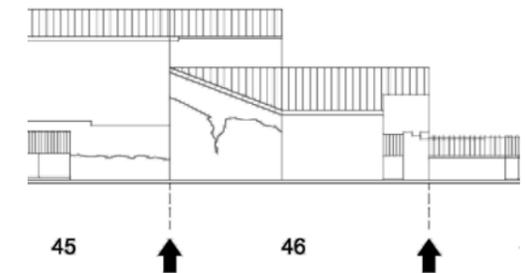


Tipi di coperture

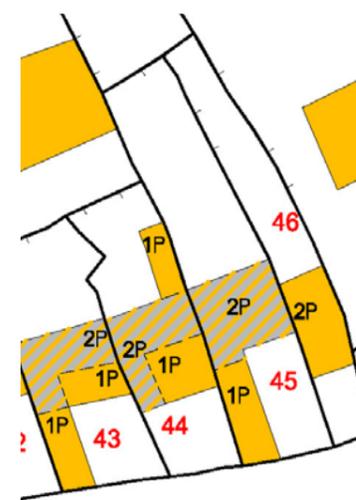
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

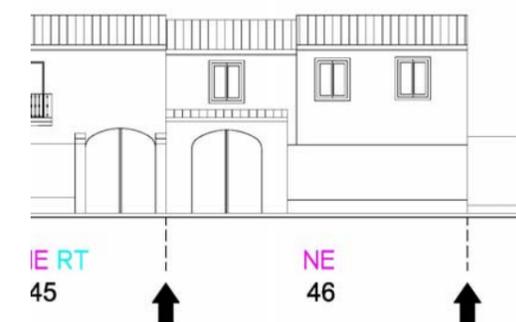
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 47</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 47 ha accesso da piazza s'acqua bella



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 136-137-138

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 1099  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 179

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 713 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 2274 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 2274 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 2274 (mc)
--------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	PIANA	SCHELETRO PORTANTE CA	/	1/2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO NON DEFINIBILE STORICAMENTE. L'EDIFICAZIONE NON E' MAI STATA COMPLETATA

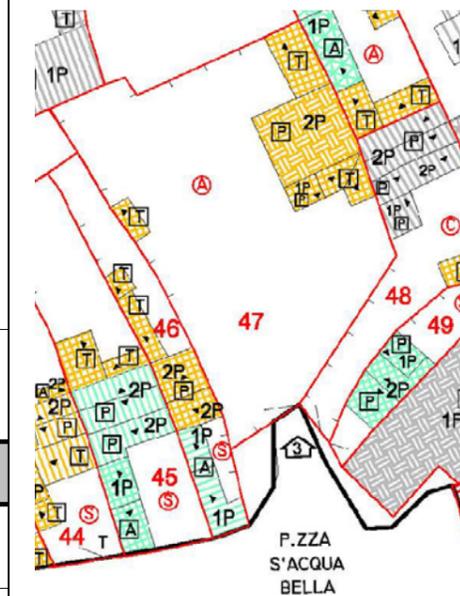
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE A CORTE DOPPIA	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	NE
--	---	----

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

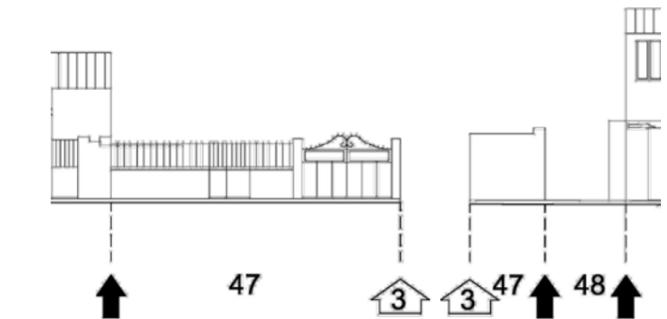


Tipi di coperture

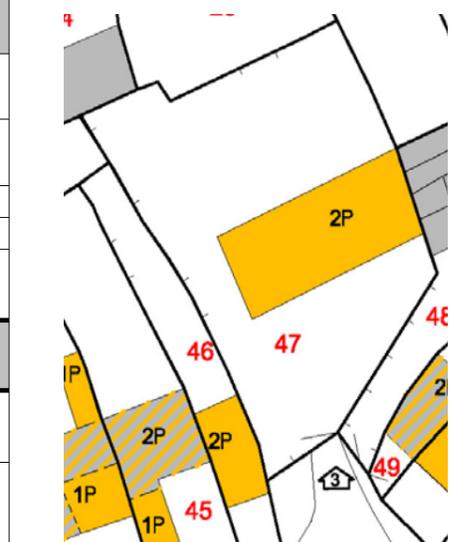
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

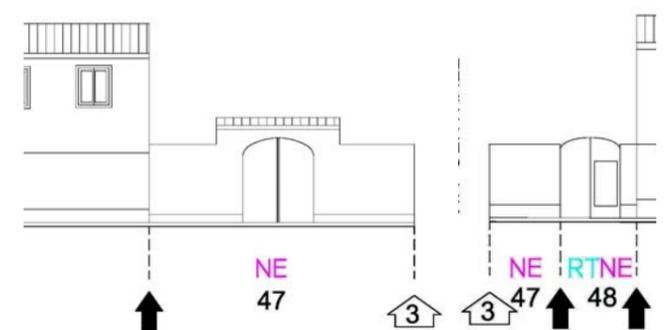
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 48</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 48 ha accesso da piazza s'acqua bella



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 141

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 508

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 173

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 529 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1645 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 529 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1116 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1645 (mc)
--------------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>A CORTE ANTISTANTE</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
	<i>BUONO-CATTIVO</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>ABITATA</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>B</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1/2</i>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	/	/	/	/	/
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

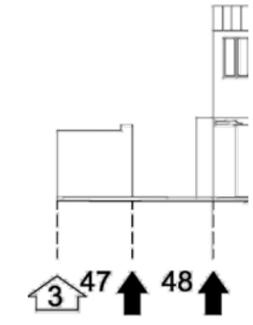
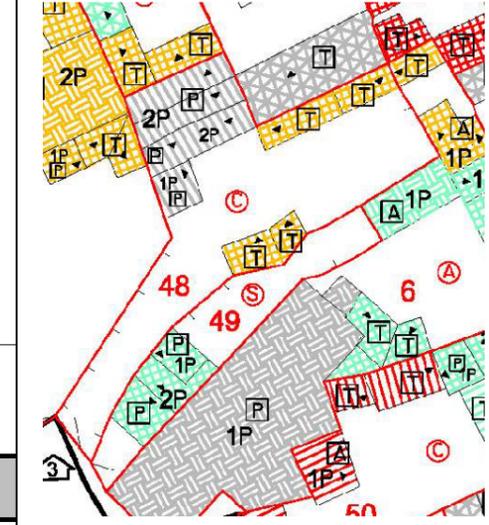
<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE A CORTE DOPPIA	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	NE-RT
--	---	-------

**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica
- CORPO PRINCIPALE
  - CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

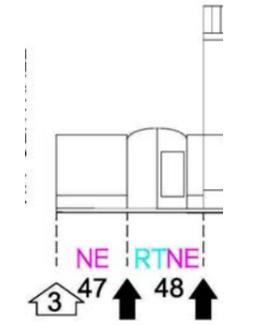
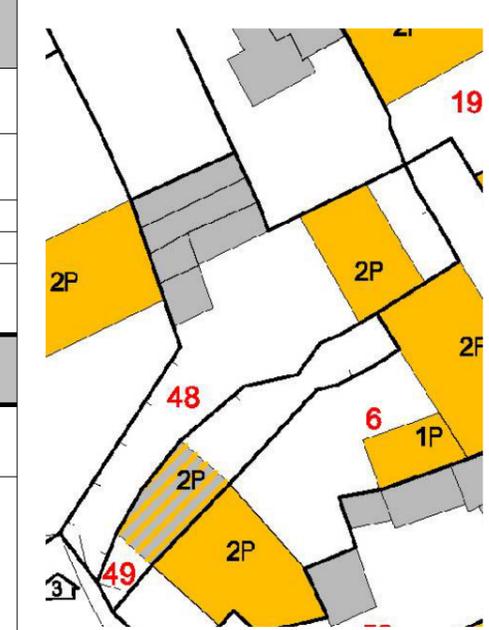
- Tipi di coperture
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE

- Tipi edilizi
- A "PALAZZU"
  - A "CORTE"
  - ISOLATA
  - A CORTE DOPPIA
  - IN LINEA
  - ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 49</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 49 ha accesso da piazza s'acqua bella



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3600-3602-3606-3607

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 173  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 59

<b>VOLUME EDIFICATO:</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b>	<b>VOLUME CONFERMATO:</b>	<b>VOLUME NE:</b>	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b>
284 (mc)	434 (mc)	284 (mc)	150 (mc)	434 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1960 E IL 1985</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON COPPI</b>	<b>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</b>	<b>LEGNO</b>	<b>1/2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

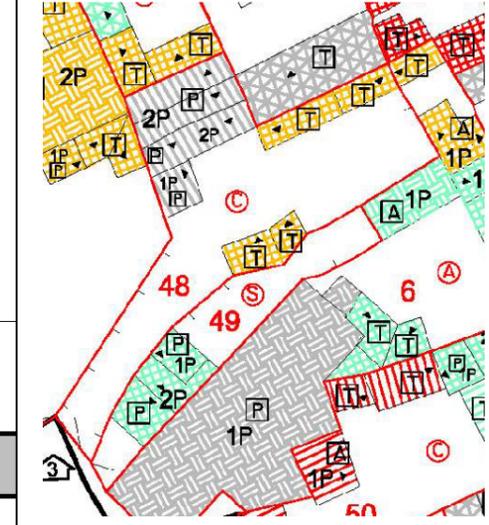
<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEI CORPI ESISTENTI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE-RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA	

**STATO ATTUALE**

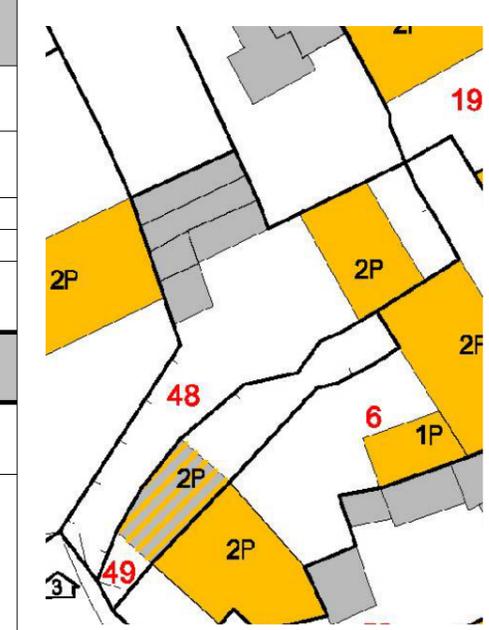
- Qualificazione dei corpi di fabbrica
- P CORPO PRINCIPALE
  - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

- Tipi di coperture
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE

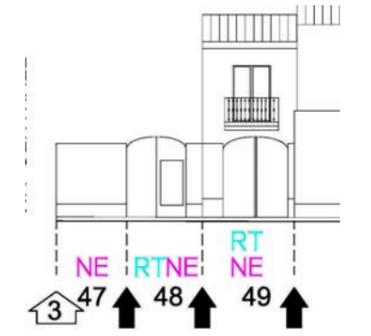
- Tipi edilizi
- P A "PALAZZU"
  - C A "CORTE"
  - I ISOLATA
  - S A CORTE DOPPIA
  - L IN LINEA
  - A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 1</b>	<b>LOTTO 50</b>	<b>TAV. 4.1</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 50 ha accesso da piazza s'acqua bella



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 140

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 491  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 204

<b>VOLUME EDIFICATO:</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b>	<b>VOLUME CONFERMATO:</b>	<b>VOLUME NE:</b>	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b>
406 (mc)	406 (mc)	406 (mc)	0 (mc)	406 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	A CORTE ANTISTANTE (Rif. C1)		PERIODO DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1939	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE-RUDERE		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	A	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1/2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURE DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939 E IL CORPO PRINCIPALE, SEPPUR IN CATTIVE CONDIZIONI, CONSERVA LA POSIZIONE E LE CARATTERISTICHE ORIGINARIE.

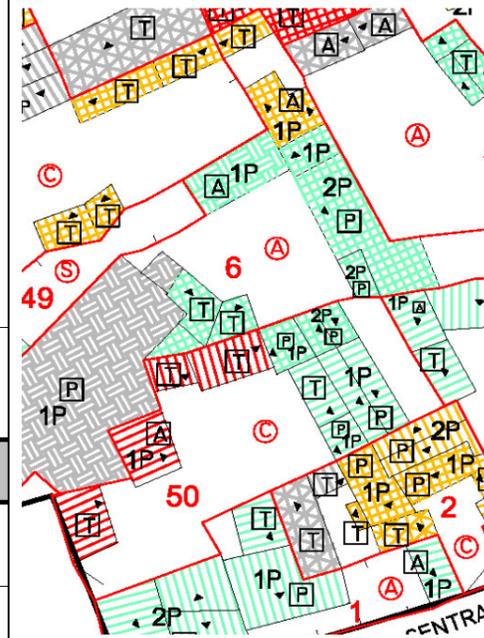
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RESTAURO E RISANAMENTO CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. E' PERMESSO IL RECUPERO DELLE TETTOIE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI CORPI ACCESSORI NECESSARI PER INTEGRAZIONI FUNZIONALI E DI CARATTERE IGIENICO SANITARIO	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RS
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

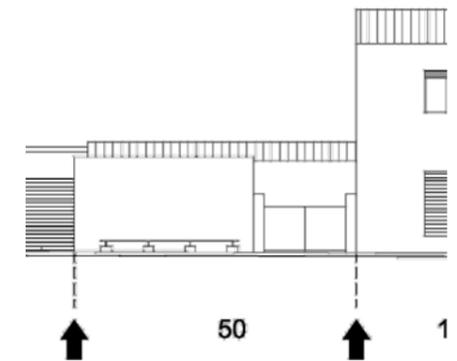


Tipi di coperture

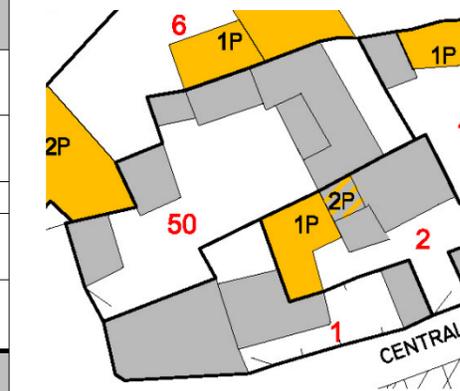
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

