

<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 1</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via montegratico e via su nuraxi



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 235

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 331  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 169

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 926 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1159 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 926 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 233 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1159 (mc)
--------------------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>BUONO-MEDIOCRE</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** TIPOLOGIA COMPLETAMENTE AVULSA DAL CONTESTO STORICO CON VOLUMI LOCALIZZATI SUL FONDO DEL LOTTO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA DEI CORPI ACCESSORI CON TEGOLE A COPPI. NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE. E' POSSIBILE DEMOLIRE I CORPI ACCESSORI E UTILIZZARNE IL VOLUME PER LA NUOVA EDIFICAZIONE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT-NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

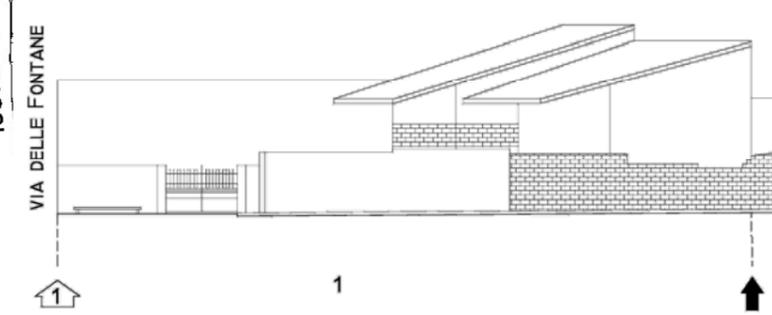
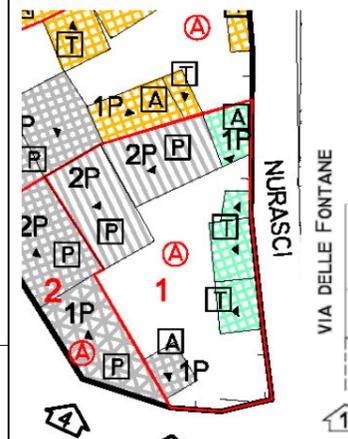
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

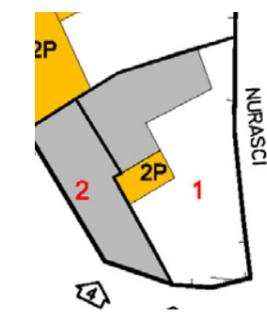
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

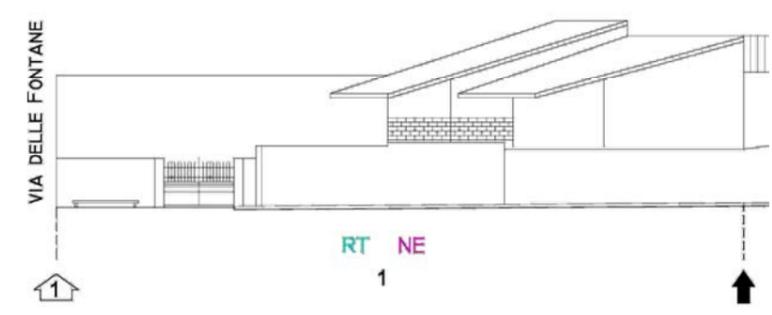
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 2</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 2 è localizzato tra via montegratico e via delle fontane*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 235**

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 118  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 118

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 861 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 413 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 861 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 861 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>BUONO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>COMMERCIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>PVC</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON MATERIALE PLASTICO</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>PVC</i>	<i>1</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** *COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, SERRANDE CIECHE, LESENE E MARCAPIANO*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** *L'EDIFICIO OCCUPA L'INTERA AREA DEL LOTTO*

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> <i>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI</i>	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

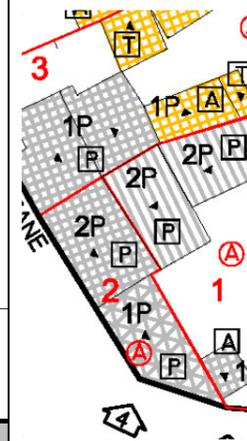
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

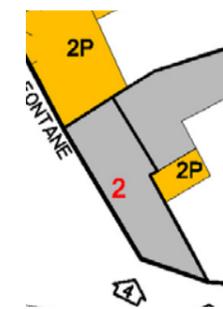
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

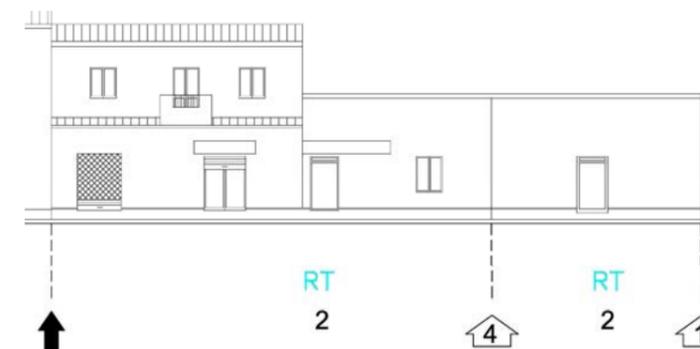
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 3</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 3 è localizzato tra via delle fontane e via su nuraxi*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 1131**

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 414  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 248

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 761 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1449 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 1449 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1449 (mc)
--------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

**STATO ATTUALE**

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE TRA IL 1939 E IL 1960 E PARTE TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO-CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	PVC	1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	/	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

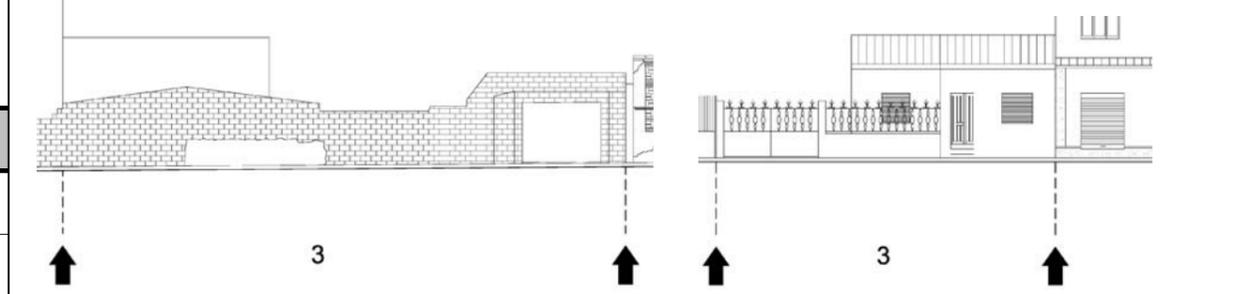
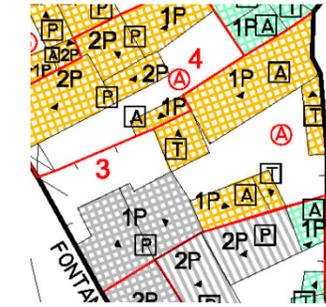
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

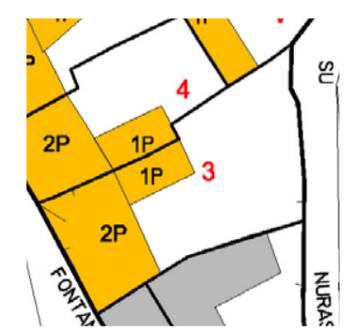
<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZO CON CORTE RETROSTANTE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZO CON CORTE RETROSTANTE	<b>NE</b>
--	--	-----------

**STATO ATTUALE**

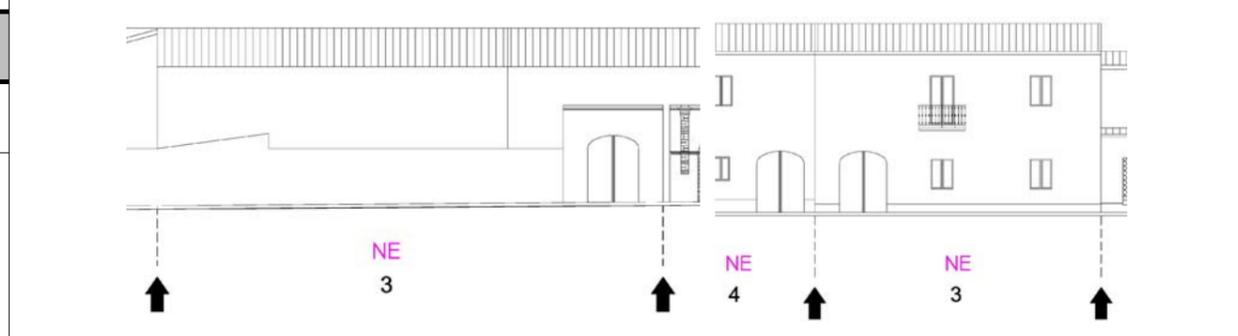
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- [P] CORPO PRINCIPALE
  - [A] CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - [T] TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- [Icona] TEGOLE
  - [Icona] FIBROCEMENTO AMIANTO
  - [Icona] LEGNO
  - [Icona] MATERIALE PLASTICO
  - [Icona] PIANE
- Tipi edilizi**
- [P] A "PALAZZO"
  - [C] A "CORTE"
  - [I] ISOLATA
  - [S] A CORTE DOPPIA
  - [L] IN LINEA
  - [A] ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- [Grey Box] EDIFICI ESISTENTI
- [Hatched Box] VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- [Yellow Box] NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 4</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 4 è localizzato in via delle fontane

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 1134

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 255  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 158

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 700 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 893 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 893 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 893 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

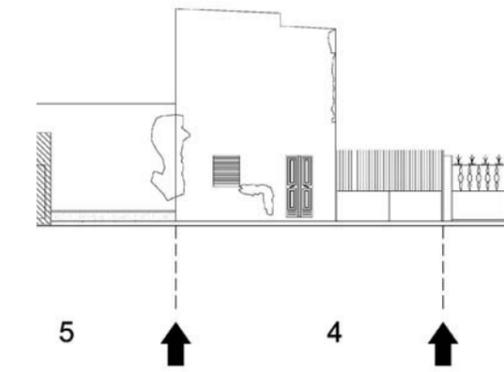
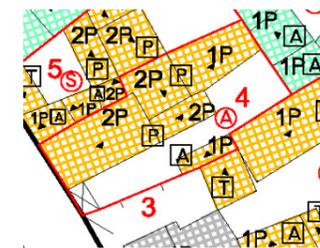
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	/	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

### SISTEMAZIONE PREVISTA

**PRESCRIZIONI:**

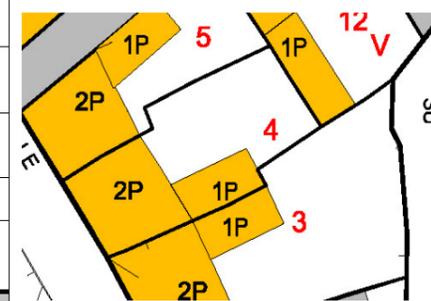
IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI  
NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE

**INTERVENTI CONSENTITI**

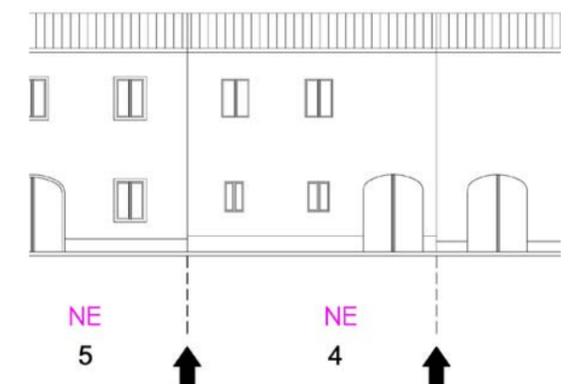
NE

**TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :** A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 5</b>	<b>TAV. 4.5</b>		
------------------	----------------	-----------------	--	--

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 5 è localizzato in via delle fontane



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 4279

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 211	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 111
---------------------------------------	--

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 415 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 739 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 739 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 739 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>CATTIVO</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>MURATURA PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>MURATURA PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZO CON CORTE RETROSTANTE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E.:</b> A PALAZZO CON CORTE RETROSTANTE	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

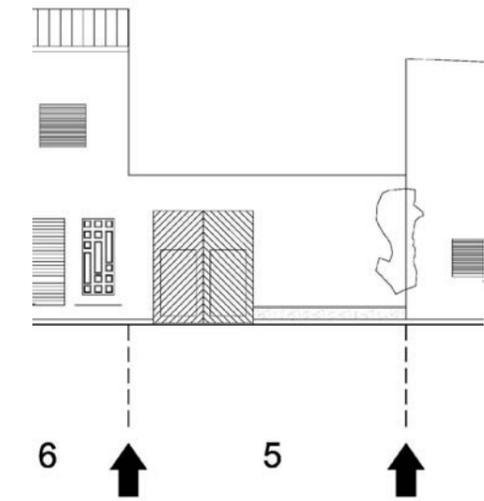
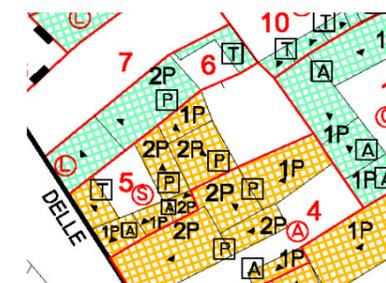
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

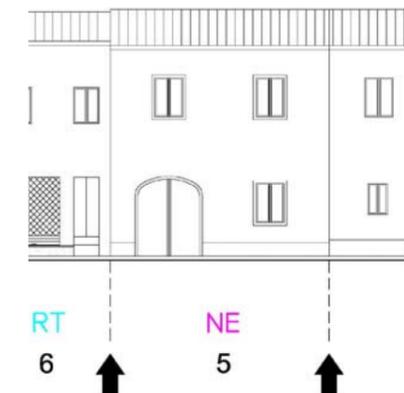
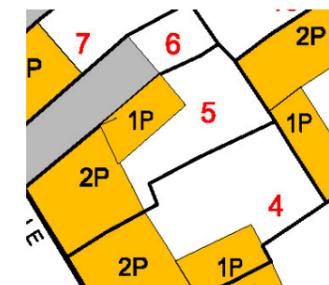
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 6</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 6 è localizzato in via delle fontane



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 4007

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 116	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 97
---------------------------------------	---------------------------------------

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 655 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 406 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 655 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 655 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IN LINEA</b>	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>MISTA</b>	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>MURATURA PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>MURATURA PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2/1</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, SERRANDA CIECA

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E.</b>

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

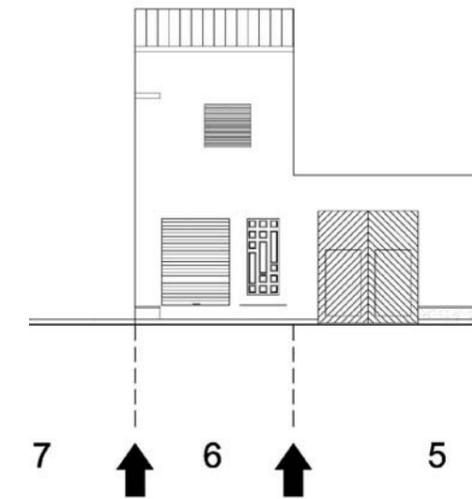
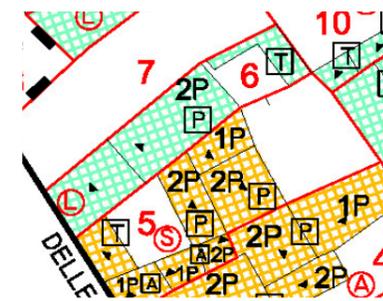
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

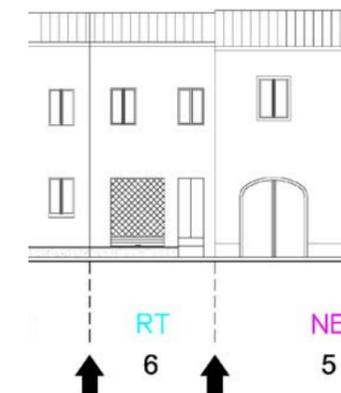
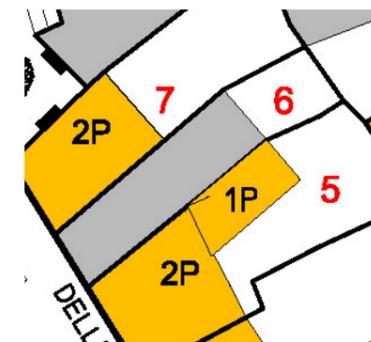
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 7</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 7 è ha accesso da via delle fontane e da via centrale



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 2465

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 177  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 0

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 620 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0(mc)	<b>VOLUME NE:</b> 620 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 620 (mc)
------------------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	/	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	/		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	/	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	/		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	/	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	/		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	/	/	/	/	/
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:**  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: LOTTO LIBERO**

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> NE TIPO EDILIZIO PER LA N.E. A PALAZZU CON CORTE RETROSTANTE
--	---

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

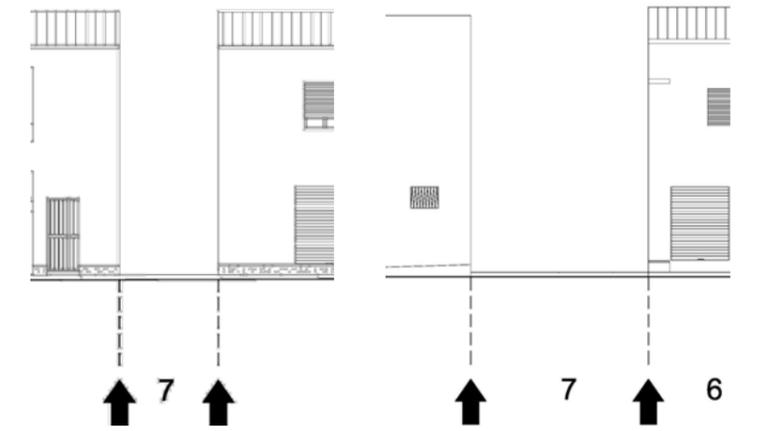
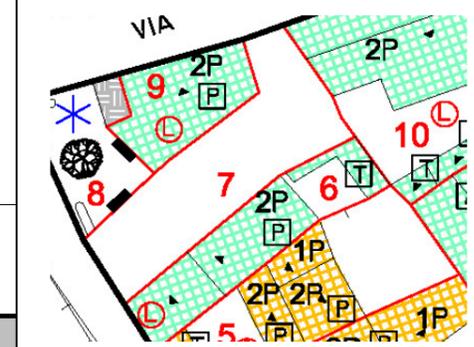
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

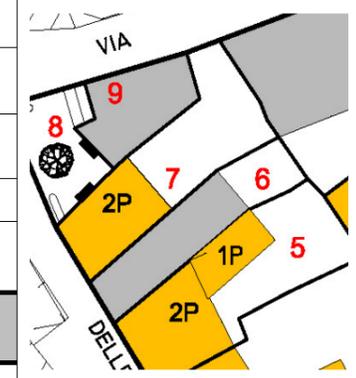
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

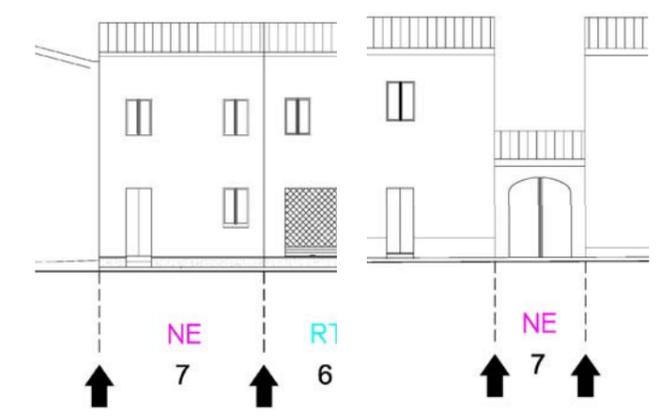
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 8</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 8 è localizzato ad angolo tra via delle fontane e via centrale*

**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 239**

<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> (mq) 78	<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> (mq) 8
--------------------------------------	--------------------------------------

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 0 (mc)
------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------



**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	/	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	/		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	/	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	/		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	/	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	/		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	/	/	/	/	/
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:**

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E DESTINATO A SERVIZI PUBBLICI E VI È UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b>	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	/
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E.</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

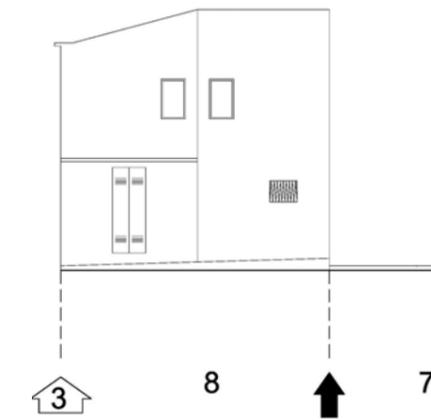
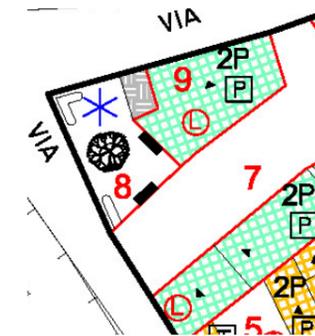
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

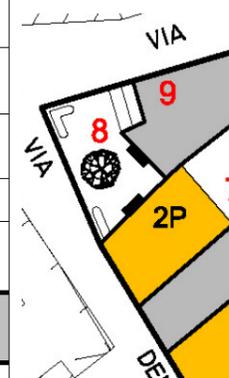
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 9</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 9 è localizzato in via centrale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2466-2468

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 76  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 76



<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 613 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 266 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 613 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 613 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>IN LINEA</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, SERRANDA CIECA

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E.</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

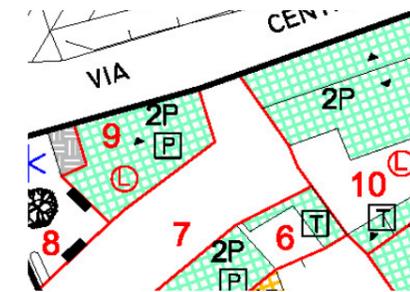
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTO E APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

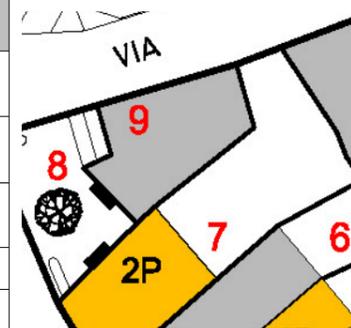
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

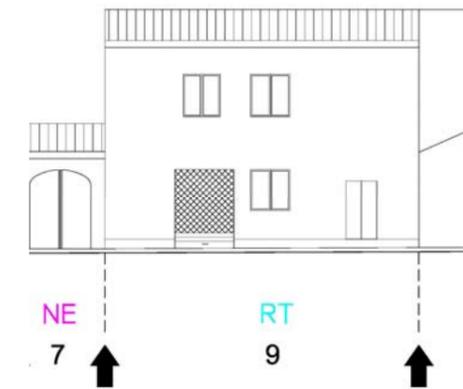
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 10</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 10 è localizzato in via centrale



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 240

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 275  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 207

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1502 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 963 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1502 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1502 (mc)
---------------------------------------	--	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IN LINEA</b>	<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>		
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>MURATURA PORTANTE</b>	<b>LEGNO/ ALLUMINIO ANODIZZATO</b>	<b>2</b>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>MURATURA PORTANTE</b>	<b>LEGNO</b>	<b>2</b>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, INFISSI IN ALLUMINIO ANODIZZATO, RIENTRANZE SUL PROSPETTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E.</b>	<b>RT</b>
---	--	-----------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

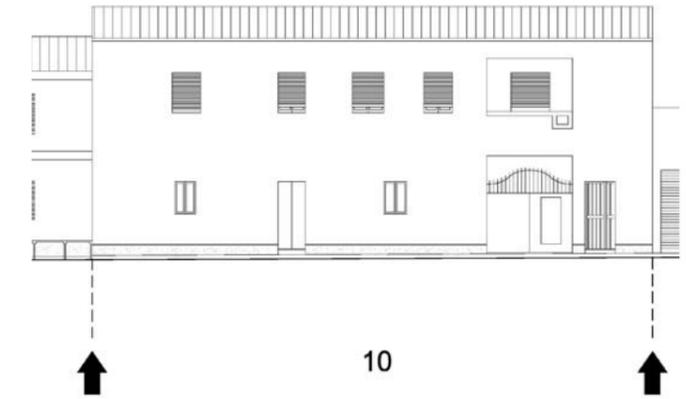
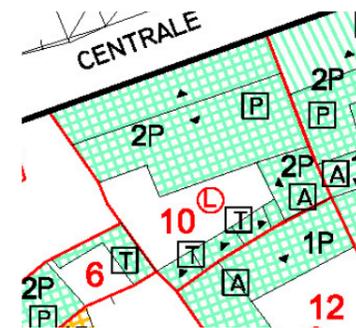
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

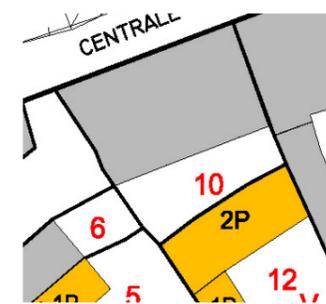
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

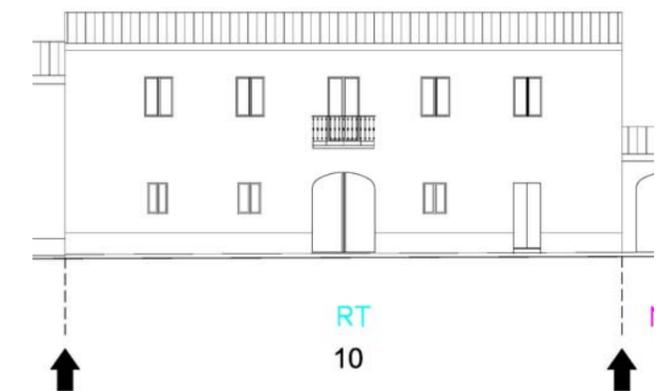
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 11</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 11 è localizzato ad angolo tra via centrale e via su nuraxi

**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 820

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 257  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 195

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 811 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 806 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 811 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 811 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

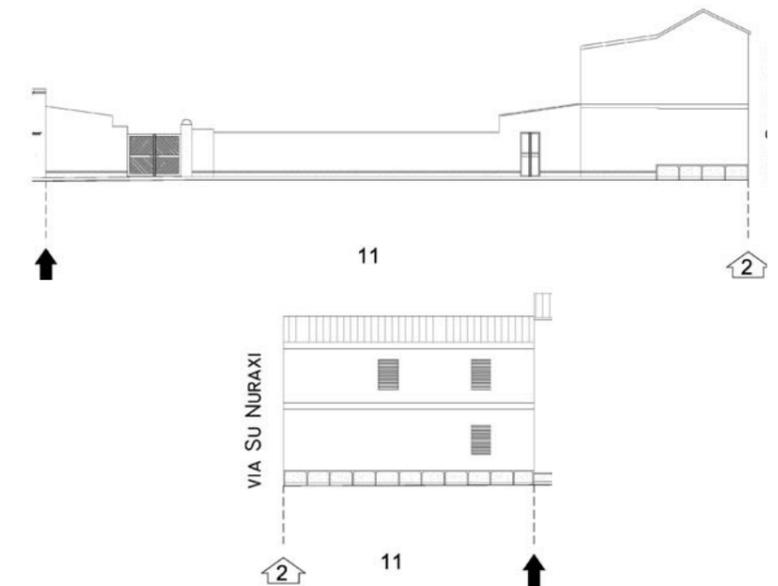
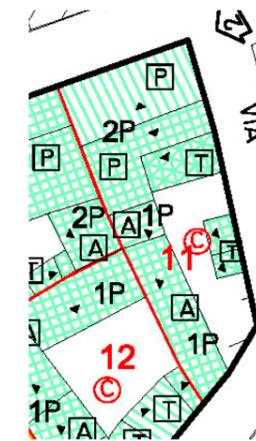
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZO"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	A CORTE ANTISTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO/ ALLUMINIO ANODIZZATO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIAN.	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1

**ELEMENTI DI PREGIO:**

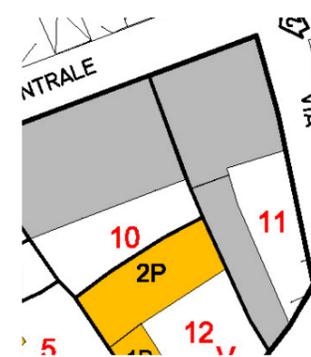
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, INFISSI IN ALLUMINIO ANODIZZATO, PORTONCINO D'INGRESSO IN ALLUMINIO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E' ORGANIZZATO SECONDO IL TIPO A CORTE ANTISTANTE, CON L'EDIFICAZIONE PRINCIPALE LUNGO VIA CENTRALE E LA CORTE LUNGO VIA SU NURAXI

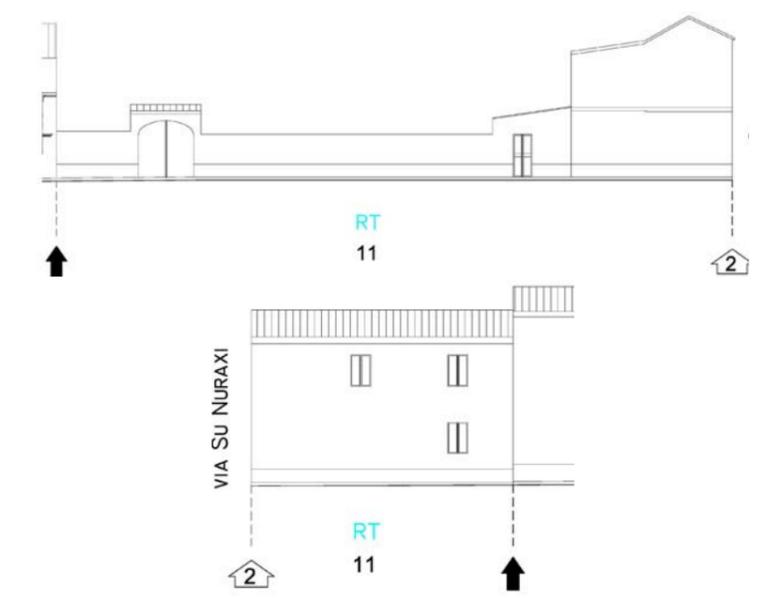
### SISTEMAZIONE PREVISTA

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E.</b>	

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 5</b>	<b>LOTTO 12</b>	<b>TAV. 4.5</b>
------------------	-----------------	-----------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 12 è localizzato in via su nuraxi



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 1027

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 225  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 158

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 363 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 788 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 788 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 788 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE ANTISTANTE</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>C</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	/	/	/	/	/
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<b>INTONACO</b>	<b>A FALDE CON FIBROCEM AMIAN.</b>	<b>SCELETRO PORTANTE</b>	/	1

**ELEMENTI DI PREGIO:** PORTALE CON ARCO IN MATTONI PIENI SULLA VIA SU NURAXI

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E' ORGANIZZATO SECONDO IL TIPO A CORTE ANTISTANTE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> NUOVA EDIFICAZIONE A CORTE ANTISTANTE.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. A CORTE ANTISTANTE.</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

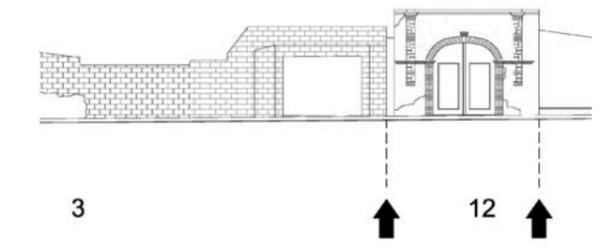
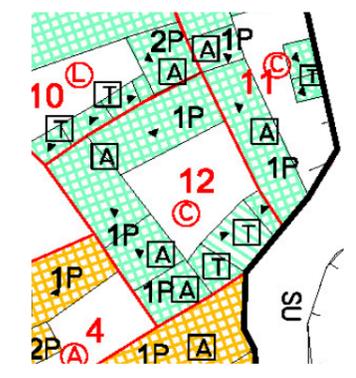
- ☐ CORPO PRINCIPALE
- ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

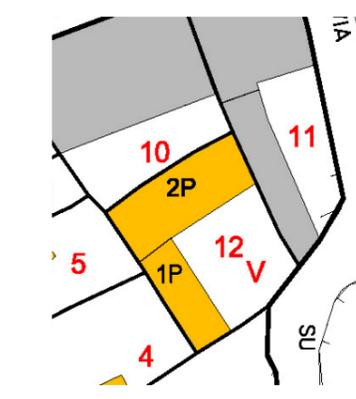
- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

Tipi edilizi

- Ⓟ A "PALAZZU"
- Ⓢ A "CORTE"
- Ⓛ ISOLATA
- Ⓢ A CORTE DOPPIA
- Ⓛ IN LINEA
- Ⓟ ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- ▨ EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- ▨ NUOVA EDIFICAZIONE

