ISOLATO 10

LOTTO 1

SUPERFICIE COPERTA:

1124 (mc)

TAV. 4.10

UBICAZIONE:

Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via monte granatico e via S. Isidoro

RIF. CATASTALE:

SUPERFICIE LOTTO:

Foglio 25 Mappale 352

1138 (mc)

(mq) 321	(mq) 260
VOLUME EDIFICATO:	VOLUME EDIFICABILE:



VOLUME CONFERMATO:	VOLUME NE:	VOLUME DI PROGETTO:
<i>1138</i> (mc)	0 (mc)	1138 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	A CORTE RETROSTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	В	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	PVC/LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEMEN. AMIAN.	MURATURA PORTANTE	PVC/LEGNO	1

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE RETROSTANTE. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939 E IL CORPO PRINCIPALE, SEPPUR IN NON BUONE CONDIZIONI, CONSERVA LA POSIZIONE E ALCUNE CARATTERISTICHE ORIGINARIE.

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI:

RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.

INTERVENTI CONSENTITI

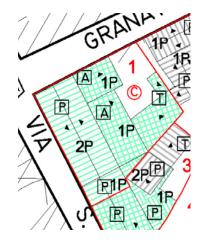
RT

TIPO EDILIZIO PER LA N.E.:

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO A CCES SORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOLE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNIC



Tipi di coperture

TEGOLE

FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

IN LINEA

S A CORTE DOPPIA

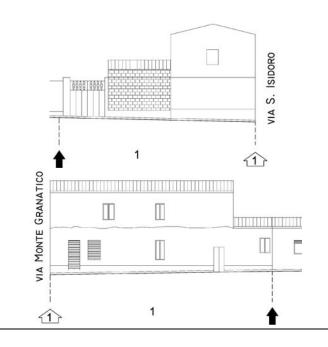
C A "CORTE"

ISOLATA

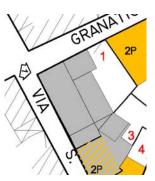
PALAZZU"

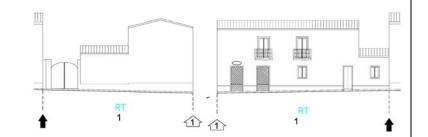
ALTRA

Tipi edilizi



SISTEMAZIONE PREVISTA





EDIFICI ESISTENTI

VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE
DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE

UBICAZIONE :

Il lotto 2 è localizzato granatico e via Roma

RIF. CATASTALE :

LOTTO 2 TAV. 4.10

Il lotto 2 è localizzato all'angolo tra via monte aranatico e via Roma

Foglio 25 Mappale 354

SUPERFICIE LOTTO:	SUPERFICIE COPERTA:
(mq) 338	(mq) 103

 VOLUME EDIFICATO:
 VOLUME EDIFICABILE:
 VOLUME CONFERMATO:
 VOLUME NE:
 VOLUME DI PROGETTO:

 464 (mc)
 1183 (mc)
 0 (mc)
 1183 (mc)
 1183 (mc)



STATO ATTUALE PERIODO DI **TIPOLOGIA** A CORTE ANTISTANTE TRA IL 1985 E IL 2009 **COSTRUZIONE** STATO DI **BUONO GRADO DI UTILIZZO ABITATA CONSERVAZIONE CLASSE DI DESTINAZIONE D'USO** RESIDENZIALE C TRASFORMABILITA' **RIVESTIMENTI** CARATTERISTICHE **NUMERO UNITA' MINIMA COPERTURA** INFISSI **D'INTERVENTO ESTERNI** COSTRUTTIVE **DI PIANI CORPO PRINCIPALE** INTONACO A FALDE CON COPPI **MURATURA PORTANTE LEGNO** 1

ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE AD ARCO

CORPI ACCESSORI

ELEMENTI ANOMALI: RIVESTIMENTI SPALLETTE PORTONE

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

A FALDE CON COPPI

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI:
IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI
ELEMENTI ANOMALI.

INTONACO

INTERVENTI CONSENTITI

MURATURA PORTANTE

NE

1

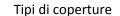
LEGNO

TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE ANTISTANTE

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- △ CORPO A CCES SORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOLE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNIC



TEGOLE

LEGNO

PIANE

(

FIBROCEMENTO AMIANTO

MATERIALE PLASTICO

PALAZZU"

C A "CORTE"

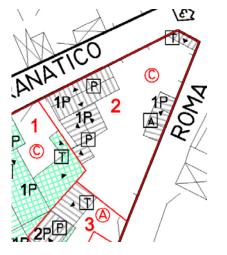
ISOLATA

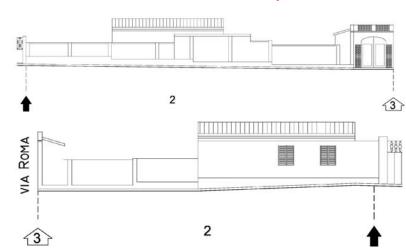
Tipi edilizi

S A CORTE DOPPIA

(L) IN LINEA

(A) ALTRA



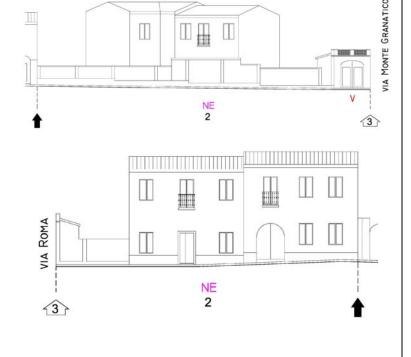


SISTEMAZIONE PREVISTA



VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 10 LOTTO 3 TAV. 4.10

UBICAZIONE:

Il lotto 3 è localizzato tra via S. Isidoro e via Roma

RIF. CATASTALE:

Foglio 25 Mappale 1654-2988-3607-3658

SUPERFICIE LOTTO:	SUPERFICIE COPERTA:
(mq) 202	(mq) 158

NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E/O AMPLIAMENTO DEI

 VOLUME EDIFICATO:
 VOLUME EDIFICABILE:
 VOLUME CONFERMATO:
 VOLUME NE:
 VOLUME DI PROGETTO:

 527 (mc)
 707 (mc)
 527 (mc)
 180 (mc)
 707 (mc)

STATO ATTUALE					
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI PARTE PRIMA DEL 1939 E P COSTRUZIONE TRA IL 1939 E IL 1960		
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE-BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	с	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIAN./ PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO	2/1
CORPLACCESSORI	,	/	/	,	,

ELEMENTI DI PREGIO:

VOLUMI ESISTENTI

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRAMENTI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI, PLACCAGGIO SU PROSPETTO

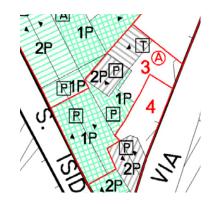
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO

IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.			
SISTEMAZIONE PREVISTA			
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INTERVENTI CONSENTITI RT-NE			
ANOMALI. TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :			

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- △ CORPO A CCES SORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOLE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNIC



Tipi di coperture



FIBROCEMENTO AMIANTO

LEGNO

MATERIALE PLASTICO

PIANE

(IN LINEA

PALAZZU"

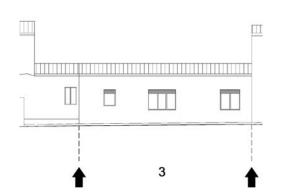
S A CORTE DOPPIA

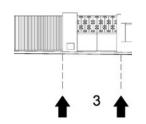
C A "CORTE"

ISOLATA

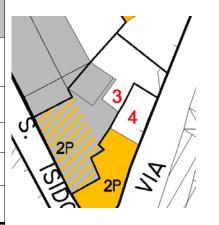
Tipi edilizi

ALTRA





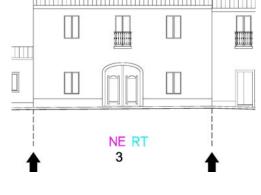
SISTEMAZIONE PREVISTA

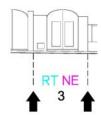




VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE
DI EDIFICI ESISTENTI

NUOVA EDIFICAZIONE





ISOLATO 10 LOTTO 4 TAV. 4.10 UBICAZIONE: Il lotto 4 è localizzato tra via S. Isidoro e via Roma **RIF. CATASTALE:** Mappale 504-3652-3659-4479 Foglio 25 **SUPERFICIE LOTTO: SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 113 (mq) 64 **VOLUME EDIFICATO: VOLUME EDIFICABILE: VOLUME CONFERMATO: VOLUME NE: VOLUME DI PROGETTO:** 370 (mc) 396 (mc) 396 (mc) 0 (mc) 396 (mc) **STATO ATTUALE** PERIODO DI **TIPOLOGIA** NON DEFINIBILE STORICAMENTE TRA IL 1939 E IL 1960 **COSTRUZIONE** STATO DI **MEDIOCRE-BUONO GRADO DI UTILIZZO** ABITATA **CONSERVAZIONE** CLASSE DI **DESTINAZIONE D'USO** RESIDENZIALE C TRASFORMABILITA' CARATTERISTICHE **UNITA' MINIMA** RIVESTIMENTI **NUMERO COPERTURA** INFISSI **D'INTERVENTO ESTERNI** COSTRUTTIVE **DI PIANI** A FALDE CON COPPI E **CORPO PRINCIPALE** INTONACO **MURATURA PORTANTE LEGNO** 2 FIBROCEM AMIAN. **CORPI ACCESSORI ELEMENTI DI PREGIO:**

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. I VOLUMI RIPRENDONO IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

SISTEMAZIONE PREVISTA			
PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI	INTERVENTI CONSENTITI	NE	
ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ESISTENTI	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PA	LAZZU	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- Р CORPO PRINCIPALE
- Α CORPO A CCES SORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- I TETTOLE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNIC



