

<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 1</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via Roma e via Chiesa

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2374

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 127  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 114

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 762 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 445 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 762 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 762 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

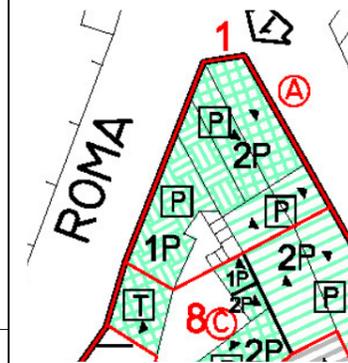
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



### STATO ATTUALE

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>MISTA</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIAN./PIANA</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>ALLUMINIO ANODIZZATO</i>	<i>2/1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRAMENTI E PERSIANE DI ALLUMINIO ANODIZZATO, MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE SU PROSPETTO LUNGO STRADA, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, LESENE

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

### SISTEMAZIONE PREVISTA

**PRESCRIZIONI:**

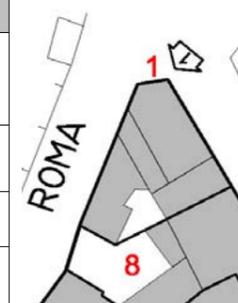
RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.

**INTERVENTI CONSENTITI**

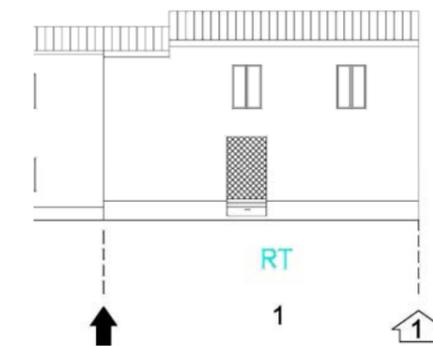
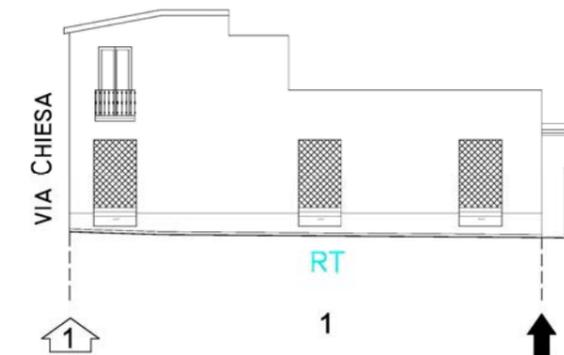
RT

**TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :**

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 2</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 2 è localizzato in via Roma



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 741

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 434  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 285

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1747 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1519 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1747 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1747 (mc)
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE-BUONO</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>MISTA</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>SCELETRO PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2/1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA TETTOIE DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

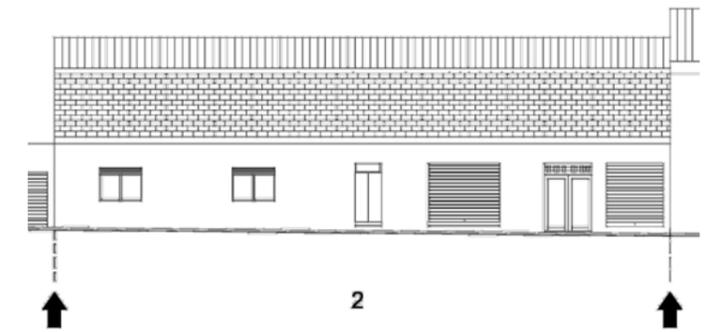


Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

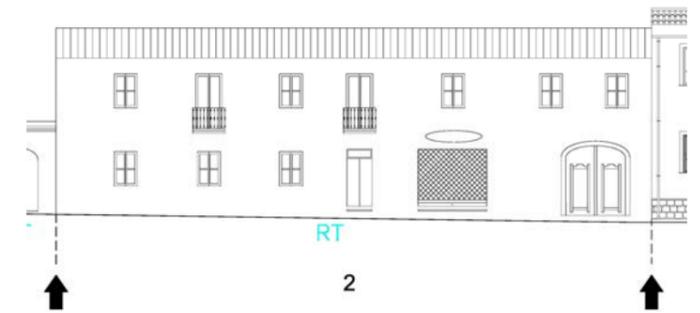
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 3</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 3 è localizzato all'angolo tra via Roma e via Casa Comunale



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 379-2372

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 542  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 445

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 3802 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1897 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 3802 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 3802 (mc)
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	IN USO	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	ALTRA		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI	SCHELETRO PORTANTE	ALLUMINIO	2
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** AVVOLGIBILI, SERRAMENTI DI ALLUMINIO NATURALE

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. L'EDIFICIO E' ADIBITO A SEDE DEL MUNICIPIO

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- ☐ CORPO PRINCIPALE
- ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

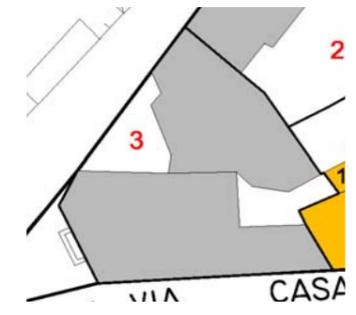
- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

Tipi edilizi

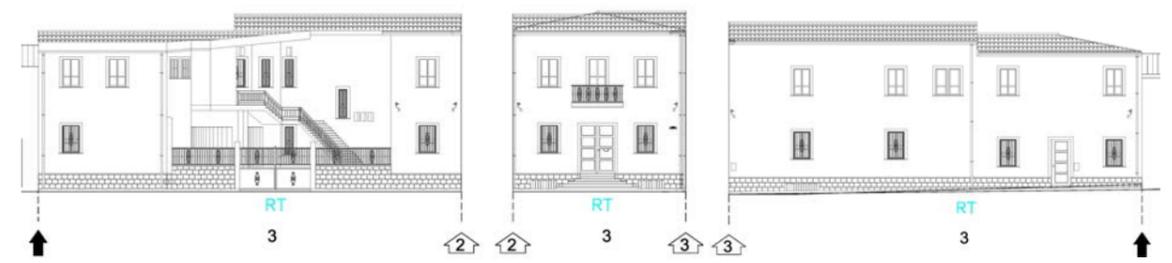
- Ⓟ A "PALAZZU"
- Ⓞ A "CORTE"
- Ⓜ ISOLATA
- Ⓢ A CORTE DOPPIA
- Ⓛ IN LINEA
- ⓐ ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- ▭ EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- ▨ NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 4</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 4 è localizzato in via Casa Comunale



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 388

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 219  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 160

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 296 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 767 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>PRIMA DEL 1939</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>RUDERE</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>DISABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>D</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>1</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** *AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** *IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. GLI EDIFICI SONO IN CONDIZIONE DI DEGRADO IRREVERSIBILE*

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> NUOVA EDIFICAZIONE SULL'AREA DI SEDIME DEL RUDERE. ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA PARI A 6,5 M	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>NE</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> <i>A PALAZZU</i>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

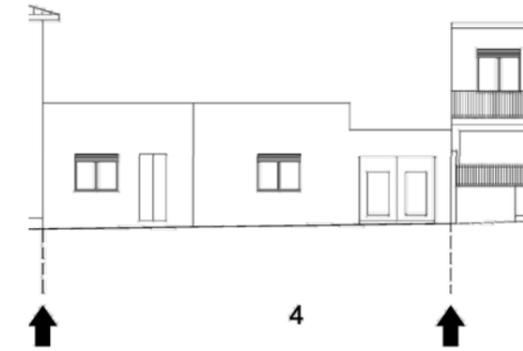
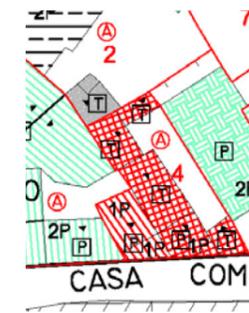
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

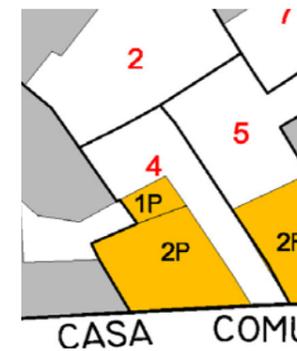
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

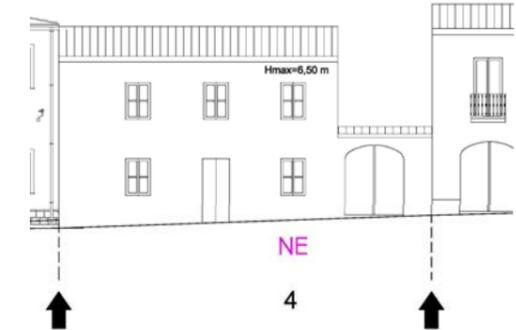
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 5</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 5 è localizzato in via Casa Comunale

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 1385

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 228  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 135

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 785 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 798 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 798 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 798 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

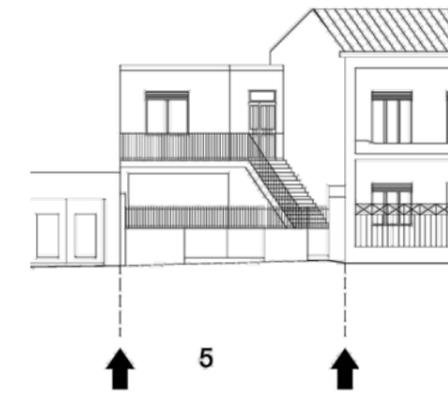
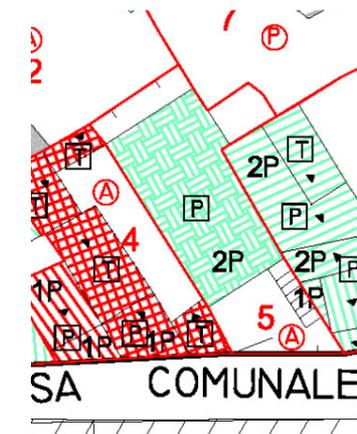
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



### STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIocre		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	PIANA	SCHELETRO PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

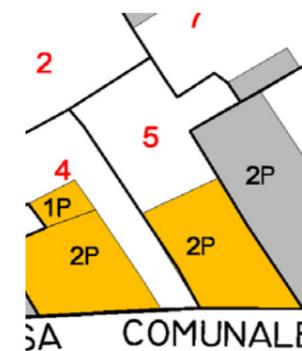
**ELEMENTI ANOMALI:** RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. EDIFICIO CON TIPOLOGIA RECENTE COMPLETAMENTE AVULSA DAL CENTRO STORICO

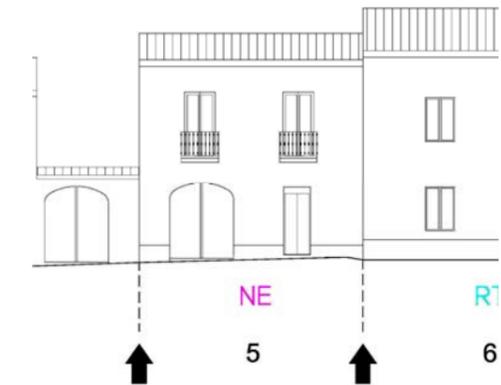
### SISTEMAZIONE PREVISTA

<b>PRESCRIZIONI:</b> IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE SOSTITUIRE LA RECINZIONE CON UNA DI TIPO TRADIZIONALE IN MURATURA CONTINUA.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	NE
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZU	

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 6</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 6 è localizzato all'angolo tra via Casa Comunale e via Chiesa



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 3626

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 287  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 196

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1146 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1005 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1146 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1146 (mc)
---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<i>TRA IL 1960 E IL 1985</i>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<i>MEDIOCRE</i>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<i>ABITATA</i>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<i>RESIDENZIALE</i>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<i>C</i>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
<b>CORPI ACCESSORI</b>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** RIENTRANZE IN PROSPETTO, MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO, FORMA COPERTURA NON COERENTE CON I TIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	<b>RT</b>
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

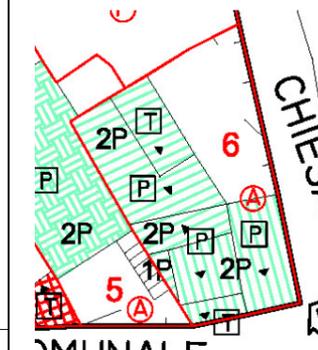
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

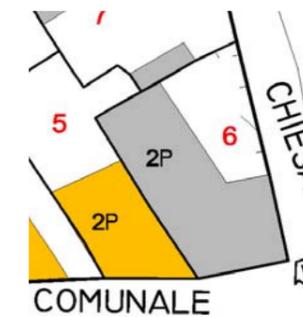
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 7</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 7 è localizzato in via Chiesa



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2377-3621-3684

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 417  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 158

<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 767 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 767 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	A PALAZZO (rif. P)		PERIODO DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1939	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	A	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:**

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO, ARTICOLATO SECONDO IL TIPO A PALAZZO, ERA EDIFICATO PRIMA DEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE CONSERVA LA POSIZIONE E LE CARATTERISTICHE ORIGINARIE.

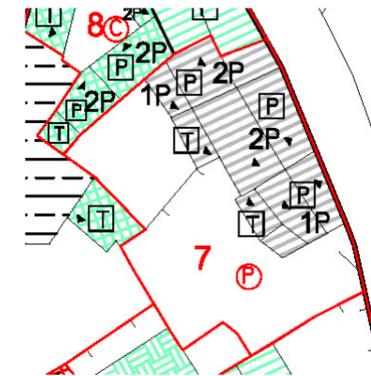
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. E' PERMESSO IL RECUPERO DELLE TETTOIE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI CORPI ACCESSORI NECESSARI PER INTEGRAZIONI FUNZIONALI E DI CARATTERE IGIENICO SANITARIO	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RS	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>
---	------------------------------------	------------------------------------

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

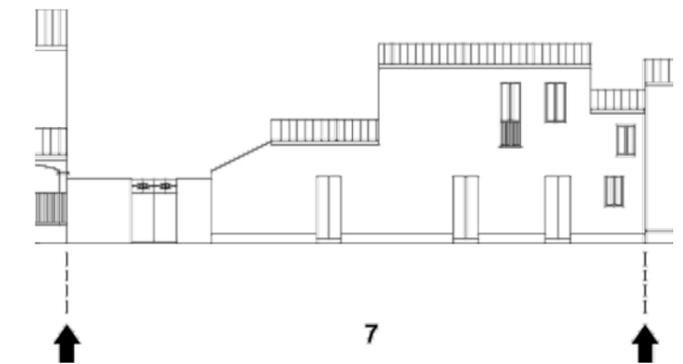


Tipi di coperture

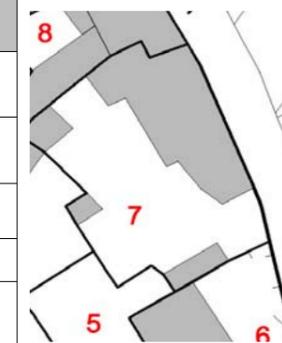
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

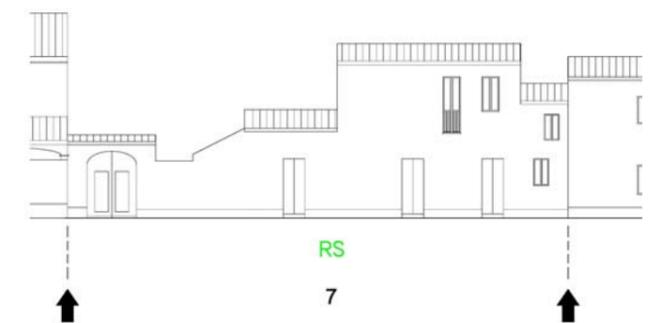
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



<b>ISOLATO 12</b>	<b>LOTTO 8</b>	<b>TAV. 4.12</b>
-------------------	----------------	------------------

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 8 è localizzato tra via Chiesa e via Roma



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2380-4198

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 168  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 140

<b>VOLUME EDIFICATO:</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE:</b>	<b>VOLUME CONFERMATO:</b>	<b>VOLUME NE:</b>	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b>
758 (mc)	588 (mc)	758 (mc)	0 (mc)	758 (mc)

**STATO ATTUALE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>A CORTE RETROSTANTE</b>		<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	<b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MEDIOCRE</b>		<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<b>ABITATA</b>	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>RESIDENZIALE</b>		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>	<b>B</b>	
<b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b>	<b>INFISSI</b>	<b>NUMERO DI PIANI</b>
<b>CORPO PRINCIPALE</b>	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
<b>CORPI ACCESSORI</b>	/	/	/	/	/

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** AVVOLGIBILI, COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO, ARTICOLATO SECONDO IL TIPO A CORTE RETROSTANTE, ERA EDIFICATO PRIMA DEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE CONSERVA LA POSIZIONE E ALCUNE CARATTERISTICHE ORIGINARIE.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

<b>PRESCRIZIONI:</b> RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>	RT
	<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>	

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

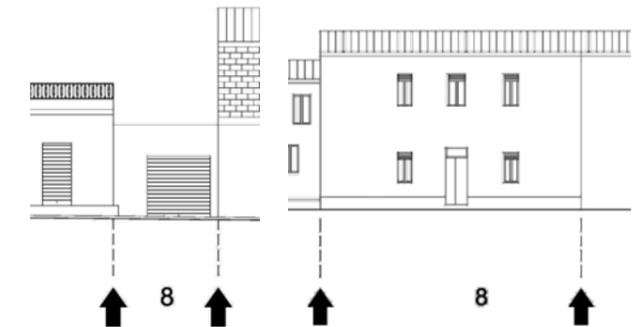
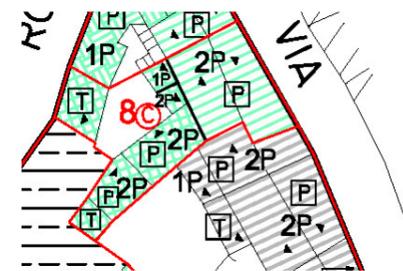
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

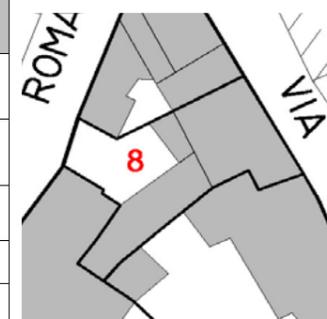
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

