

|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 1</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via Roma e via S. Giorgio



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 337

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE LOTTO :</b><br>(mq) 482 | <b>SUPERFICIE COPERTA:</b><br>(mq) 253 |
|---------------------------------------|--|

|                                      |   |                                       |                               |   |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>878 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>1687 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>878 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>809 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>1687 (mc) |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------|---|

**STATO ATTUALE**

| TIPOLOGIA              | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |                   | PERIODO DI COSTRUZIONE      | TRA IL 1939 E IL 1960 |                 |
|------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
|                        | MEDIOCRE                    |                   | GRADO DI UTILIZZO           | ABITATA               |                 |
| STATO DI CONSERVAZIONE | MISTA                       |                   | CLASSE DI TRASFORMABILITA'  | C                     |                 |
| DESTINAZIONE D'USO     | RIVESTIMENTI ESTERNI        | COPERTURA         | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI               | NUMERO DI PIANI |
| CORPO PRINCIPALE       | INTONACO                    | A FALDE CON COPPI | MURATURA PORTANTE           | LEGNO                 | 2/1             |
| CORPI ACCESSORI        | /                           | /                 | /                           | /                     | /               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, MACCHINE ESTERNE POMPE DI CALORE IN PROSPETTO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, RIENTRANZE IN PROSPETTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. NEL SOPRALLUOGO EFFETTUATO DURANTE LA STESURA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, È STATO CONSTATATO CHE ERA STATA AVVIATA LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SECONDO REGOLARE CONCESSIONE EDILIZIA. ATTUALMENTE TALE CONCESSIONE È SCADUTA

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.<br>NUOVA EDIFICAZIONE A PALAZZO CON CORTE RETROSTANTE NELL'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICAZIONE STORICA | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br><b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A PALAZZO CON CORTE RETROSTANTE | <b>RT-NE</b> |
|--|--|--------------|

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

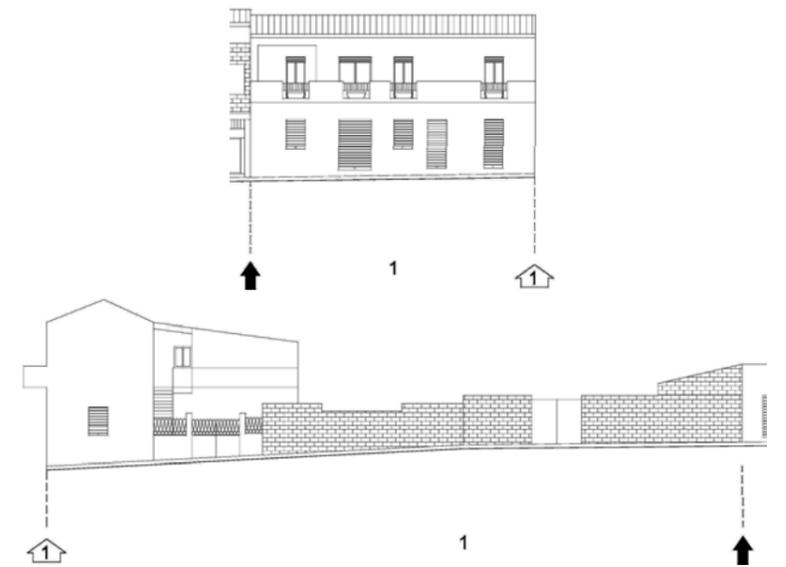


Tipi di coperture

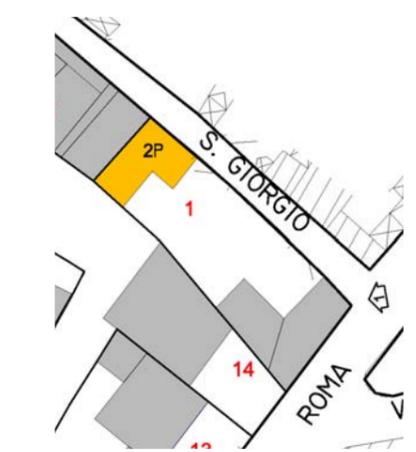
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

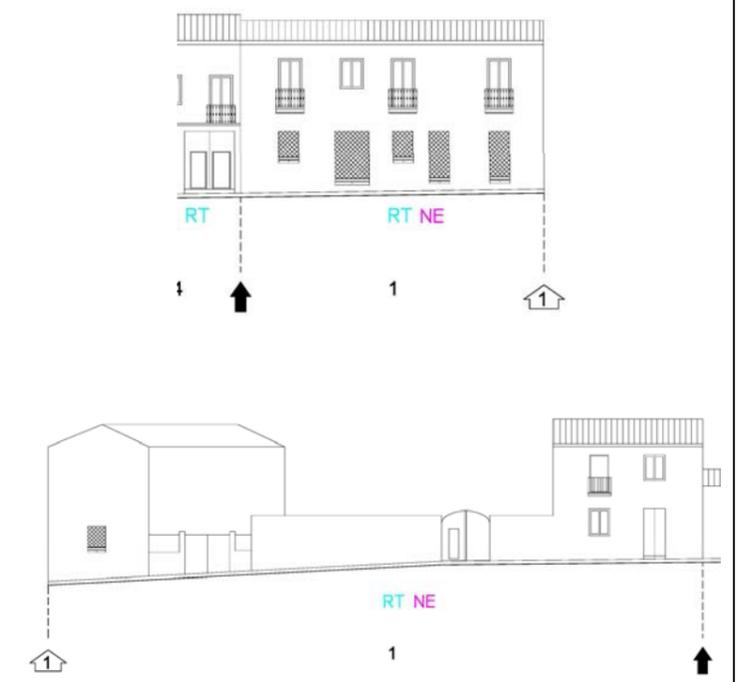
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 2</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 2 è localizzato in via S. Giorgio



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3412

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE LOTTO :</b><br>(mq) 330 | <b>SUPERFICIE COPERTA:</b><br>(mq) 330 |
|---------------------------------------|--|

|                                       |   |  |                             |   |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------|---|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>2585 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>1155 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>2585 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>2585 (mc) |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------|---|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                                    |  |                                    |                              |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i> |  | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <i>TRA IL 1939 E IL 1960</i> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <i>CATTIVO</i>                     |  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <i>IN USO</i>                |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <i>COMMERCIALE</i>                 |  | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <i>C</i>                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>        | <b>COPERTURA</b>                           | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>               | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <i>INTONACO</i>                    | <i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO/PIANA</i> | <i>MURATURA PORTANTE</i>           | <i>PVC</i>                   | <i>2/1</i>             |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | <i>/</i>                           | <i>/</i>                                   | <i>/</i>                           | <i>/</i>                     | <i>/</i>               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO E' COMPLETAMENTE OCCUPATO DAL FABBRICATO. L'EDIFICIO HA OSPITATO UNA SALA CINEMATOGRAFICA E, SUCCESSIVAMENTE, UNA PALESTRA

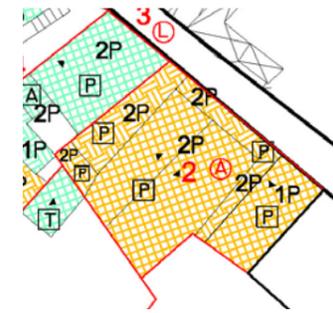
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |           |
|--|------------------------------------|-----------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | <b>RT</b> |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |           |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

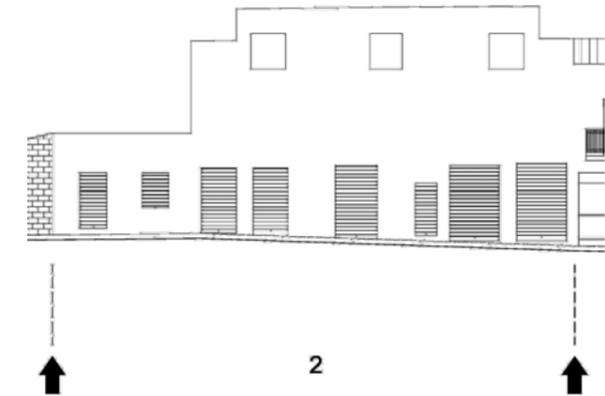


Tipi di coperture

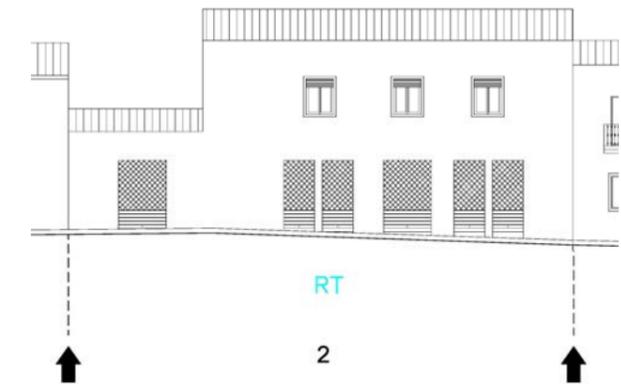
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



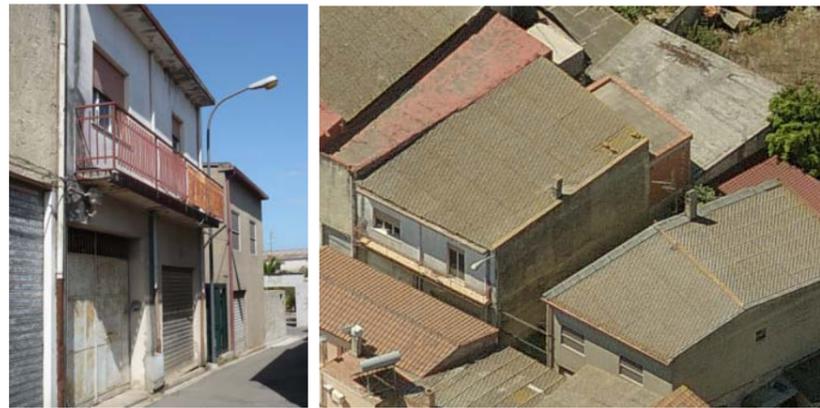
|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 3</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 3 è localizzato in via S. Giorgio

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 733

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 185  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 166

**VOLUME EDIFICATO:** 1157 (mc)  
**VOLUME EDIFICABILE:** 648 (mc)



**VOLUME CONFERMATO:** 1157 (mc)  
**VOLUME NE:** 0 (mc)  
**VOLUME DI PROGETTO:** 1157 (mc)

**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |  |                                    |                              |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <i>IN LINEA</i>             |  | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <i>TRA IL 1960 E IL 1985</i> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <i>MEDIOCRE</i>             |  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <i>ABITATA</i>               |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <i>RESIDENZIALE</i>         |  | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <i>C</i>                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b> | <b>COPERTURA</b>                           | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>               | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <i>INTONACO</i>             | <i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>       | <i>MURATURA PORTANTE</i>           | <i>LEGNO</i>                 | <i>2</i>               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | <i>INTONACO</i>             | <i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO/PIANA</i> | <i>MURATURA PORTANTE</i>           | <i>LEGNO</i>                 | <i>2/1</i>             |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |           |
|--|------------------------------------|-----------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | <b>RT</b> |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |           |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

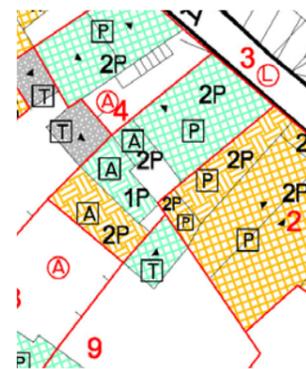
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

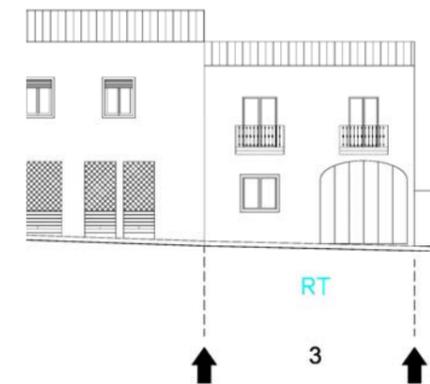
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 4</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 4 è localizzato in via S. Giorgio



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 9846

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 139  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 87

|                                      |  |                                       |                             |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>542 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>487 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>542 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>542 (mc) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                                    |                                      |                                    |                              |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b> |                                      | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <b>TRA IL 1960 E IL 1985</b> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <b>MEDIOCRE</b>                    |                                      | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <b>ABITATA</b>               |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <b>RESIDENZIALE</b>                |                                      | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <b>C</b>                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>        | <b>COPERTURA</b>                     | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>               | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <b>INTONACO</b>                    | <b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b> | <b>MURATURA PORTANTE</b>           | <b>LEGNO</b>                 | <b>2</b>               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                                  | /                                    | /                                  | /                            | /                      |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE MARGINALMENTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

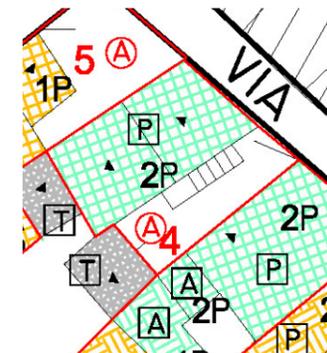
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |           |
|--|------------------------------------|-----------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | <b>RT</b> |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |           |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

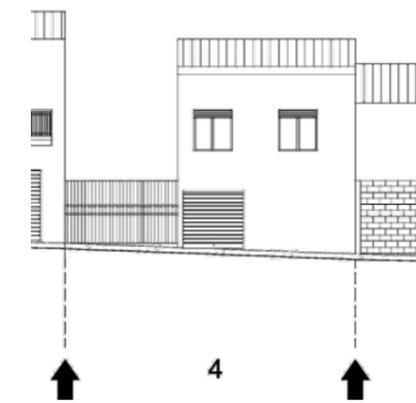


Tipi di coperture

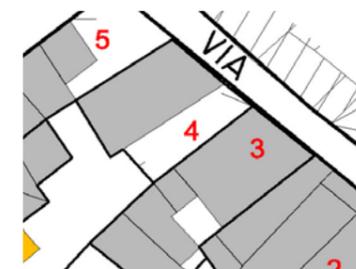
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

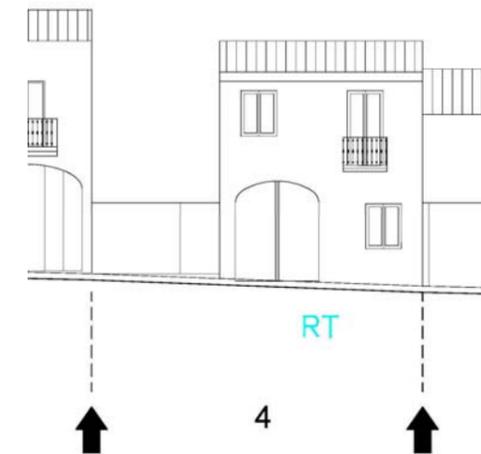
- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 5</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 5 è localizzato all'angolo tra via S. Giorgio e via monte granatico



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2715

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 133  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 73

|                                      |  |                                       |                             |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>352 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>293 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>352 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>352 (mc) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |                               |                                    |                       |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |                               | PERIODO DI COSTRUZIONE             | TRA IL 1939 E IL 1960 |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | CATTIVO                     |                               | GRADO DI UTILIZZO                  | ABITATA               |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | RESIDENZIALE                |                               | CLASSE DI TRASFORMABILITA'         | C                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b> | <b>COPERTURA</b>              | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>        | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | INTONACO                    | A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO | MURATURA PORTANTE                  | LEGNO                 | 2/1                    |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                           | /                             | /                                  | /                     | /                      |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |    |
|--|------------------------------------|----|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | RT |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |    |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

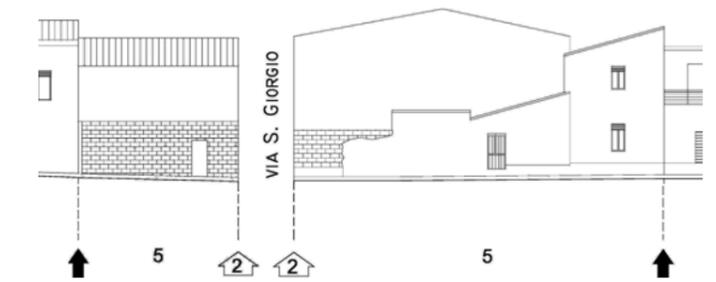
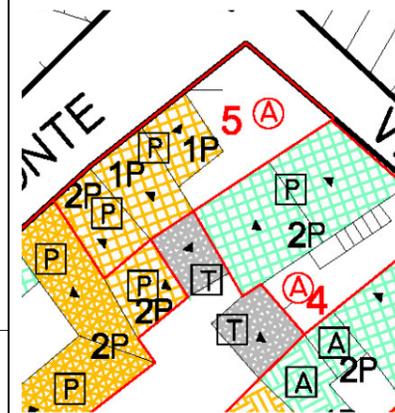
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

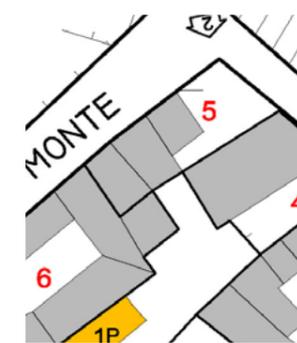
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 6</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
*Il lotto 6 è localizzato all'angolo tra via monte granatico e via S. Antonio*



**RIF. CATASTALE :**  
**Foglio 25 Mappale 329**

**SUPERFICIE LOTTO :**  
 (mq) 333

**SUPERFICIE COPERTA:**  
 (mq) 263

|                                       |   |  |                             |   |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------|---|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>1233 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>1166 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>1233 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>1233 (mc) |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------|---|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |  |                             |                       |                 |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |  | PERIODO DI COSTRUZIONE      | TRA IL 1939 E IL 1960 |                 |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | MEDIocre                    |  | GRADO DI UTILIZZO           | ABITATA               |                 |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | MISTA                       |  | CLASSE DI TRASFORMABILITA'  | C                     |                 |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | RIVESTIMENTI ESTERNI        | COPERTURA  | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI               | NUMERO DI PIANI |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | INTONACO                    | A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO E MATERIALE PLASTICO | MURATURA PORTANTE           | PVC                   | 2/1             |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                           | /  | /                           | /                     | /               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DEL VECCHIO IMPIANTO, MA GLI EDIFICI NON CONSERVANO ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |    |
|--|------------------------------------|----|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | RT |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |    |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

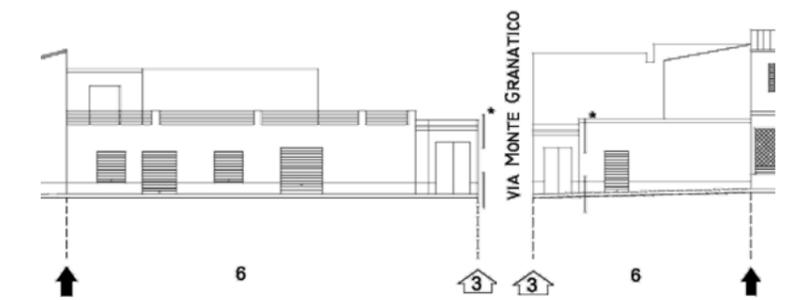
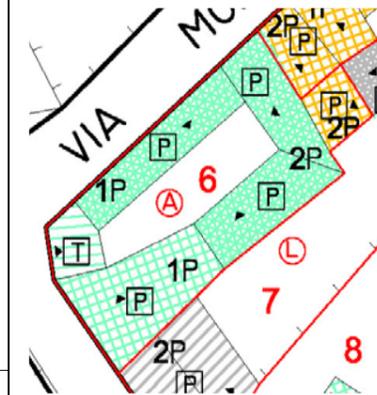
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

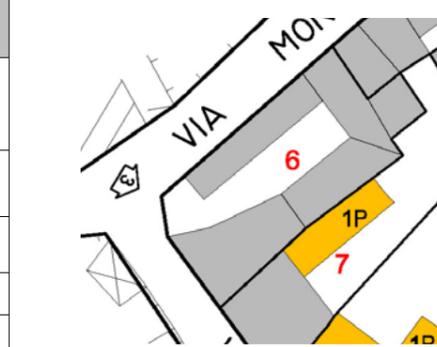
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

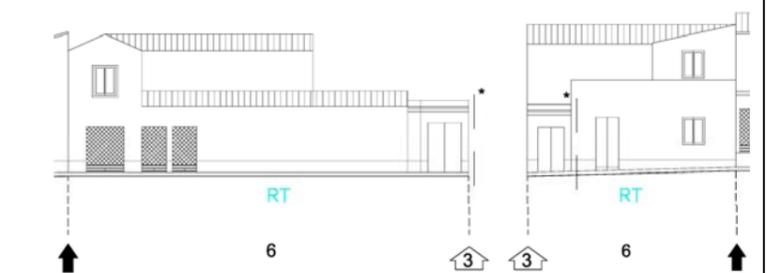
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 7</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 7 è localizzato in via S. Antonio

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 2716

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE LOTTO :</b><br>(mq) 284 | <b>SUPERFICIE COPERTA:</b><br>(mq) 121 |
|---------------------------------------|--|

|                                      |  |                                       |                               |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>787 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>994 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>787 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>207 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>994 (mc) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|--|



### STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

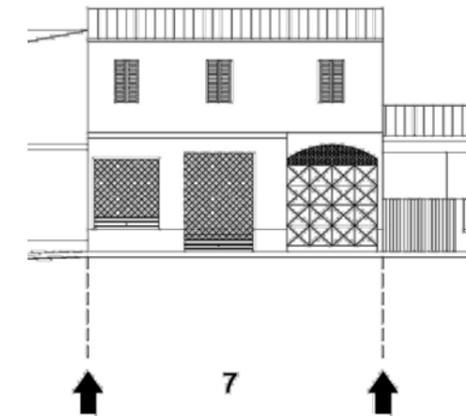
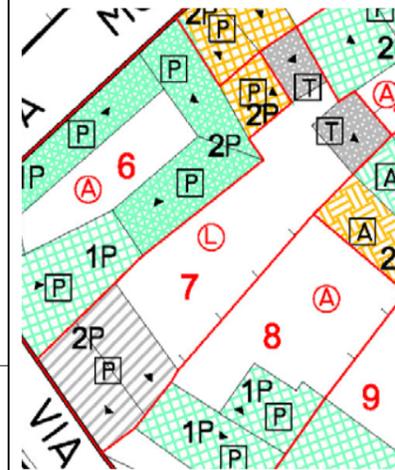
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



### STATO ATTUALE

|                                   |                             |                          |                                    |                              |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <i>IN LINEA</i>             |                          | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <i>TRA IL 1985 E IL 2009</i> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <i>BUONO</i>                |                          | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <i>ABITATA</i>               |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <i>MISTA</i>                |                          | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <i>C</i>                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b> | <b>COPERTURA</b>         | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>               | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <i>INTONACO</i>             | <i>A FALDE CON COPPI</i> | <i>MURATURA PORTANTE</i>           | <i>PVC</i>                   | <i>2</i>               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | <i>/</i>                    | <i>/</i>                 | <i>/</i>                           | <i>/</i>                     | <i>/</i>               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

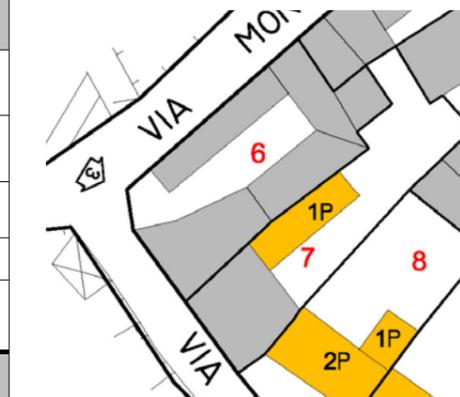
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI MATERIALE PLASTICO NELLE TETTOIE

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

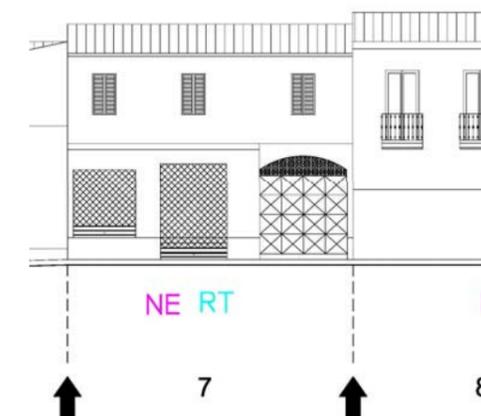
### SISTEMAZIONE PREVISTA

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.<br>NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI STORICI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>                      | <b>RT-NE</b> |
|   | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A CORTE DOPPIA</b> |              |

### SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 8</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 8 è localizzato in via S. Antonio

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3789

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>SUPERFICIE LOTTO :</b><br>(mq) 290 | <b>SUPERFICIE COPERTA:</b><br>(mq) 88 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|



|                                      |  |                                     |                               |  |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>397 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>999 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>999 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>999 (mc) |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                                    |  |                                    |                              |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b> |  | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <b>TRA IL 1960 E IL 1985</b> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <b>MEDIOCRE</b>                    |  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <b>IN USO</b>                |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <b>MISTA</b>                       |  | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <b>C</b>                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>        | <b>COPERTURA</b>                       | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>               | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <b>INTONACO</b>                    | <b>A FALDE CON FIBROCEMEN. AMIANTO</b> | <b>MURATURA PORTANTE</b>           | <b>LEGNO</b>                 | <b>1</b>               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                                  | /                                      | /                                  | /                            | /                      |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, MACCHINA ESTERNA POMPA DI CALORE IN PROSPETTO, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

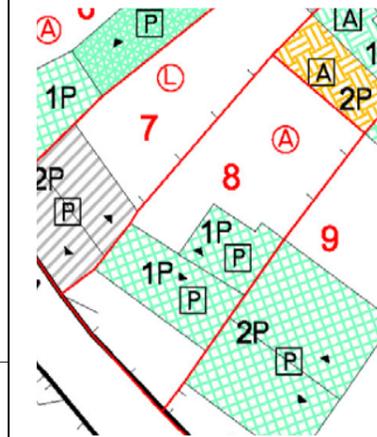
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.<br>NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ESISTENTI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br><b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA | <b>NE</b> |
|--|---|-----------|

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

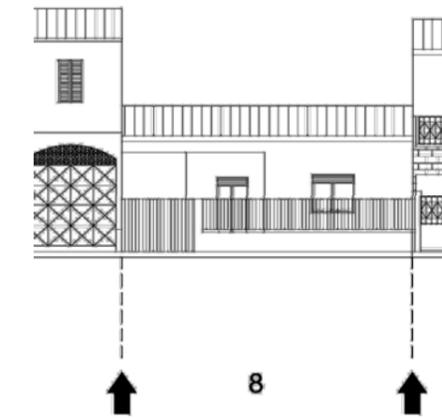


Tipi di coperture

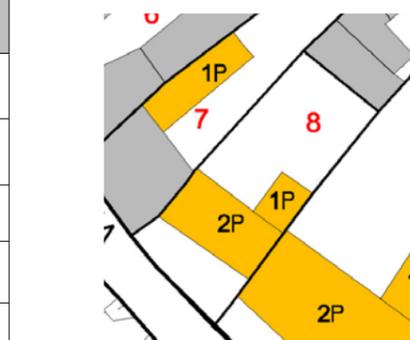
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

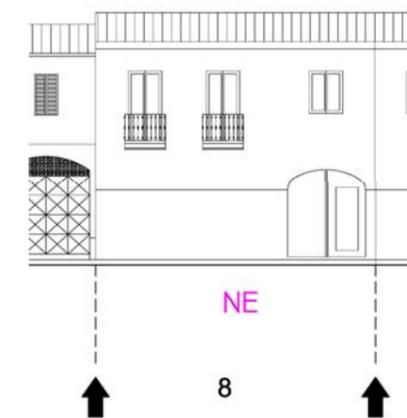
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 9</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 9 è localizzato via S. Antonio



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 3791

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 502  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 179

|                                       |   |                                     |                                |   |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>1206 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>1717 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>1717 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>1717 (mc) |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |                                 |                             |                       |                 |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |                                 | PERIODO DI COSTRUZIONE      | TRA IL 1960 E IL 1985 |                 |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | MEDIOCRE                    |                                 | GRADO DI UTILIZZO           | ABITATA               |                 |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | RESIDENZIALE                |                                 | CLASSE DI TRASFORMABILITA'  | C                     |                 |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | RIVESTIMENTI ESTERNI        | COPERTURA                       | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI               | NUMERO DI PIANI |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | INTONACO                    | A FALDE CON FIBROCEMEN. AMIANTO | SCHELETRO PORTANTE          | LEGNO                 | 2               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                           | /                               | /                           | /                     | /               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

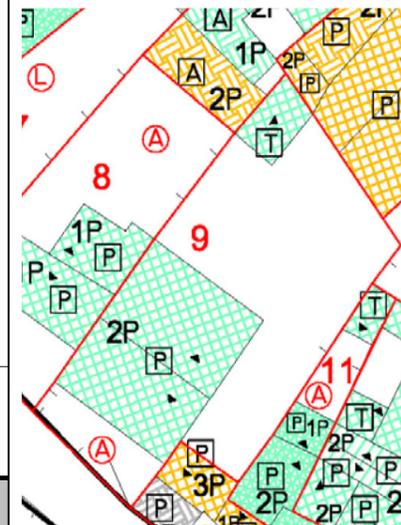
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |   |    |
|--|---|----|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.<br>NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI ESISTENTI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br><b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> A CORTE DOPPIA | NE |
|--|---|----|

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

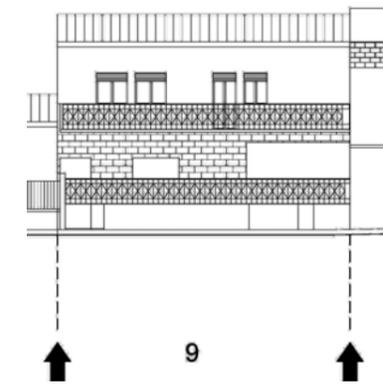


Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

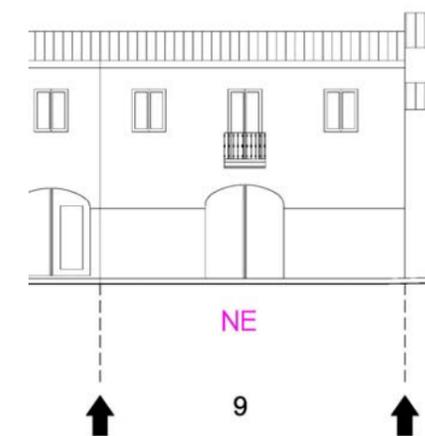
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 10</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 10 è localizzato in via S. Antonio

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 332

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 62

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 54



|                                      |  |                                       |                             |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>318 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>217 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>318 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>318 (mc) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                                    |  |                                    |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i> |  | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>      |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <i>MEDIOCRE-CATTIVO</i>            |  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <i>DISABITATA</i>                 |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <i>RESIDENZIALE</i>                |  | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <i>C</i>                          |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>        | <b>COPERTURA</b>                             | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>                    | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <i>INTONACO</i>                    | <i>A FALDE CON FIBROCEMEN. AMIANTO/PIANA</i> | <i>MURATURA PORTANTE</i>           | <i>LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO</i> | <i>3/2</i>             |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | <i>INTONACO</i>                    | <i>A FALDE CON FIBROCEMEN. AMIANTO</i>       | <i>MURATURA PORTANTE</i>           | <i>LEGNO</i>                      | <i>1</i>               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, FINITURA BALCONI, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

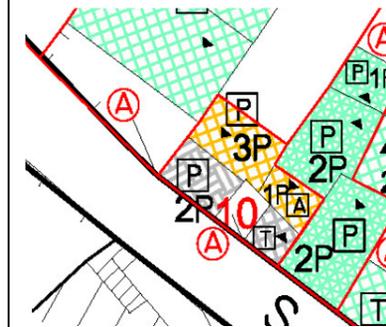
**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |           |
|--|------------------------------------|-----------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | <b>RT</b> |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |           |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTO E APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

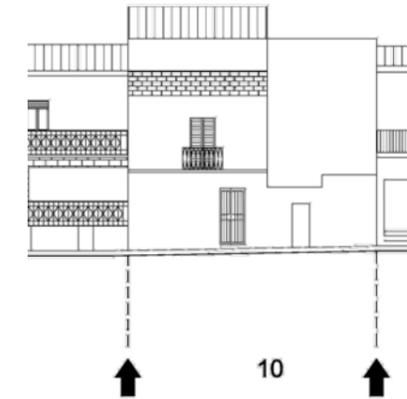


Tipi di coperture

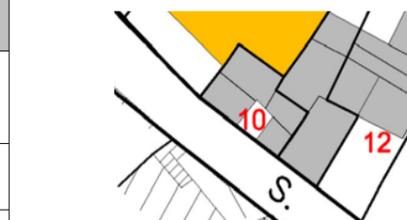
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

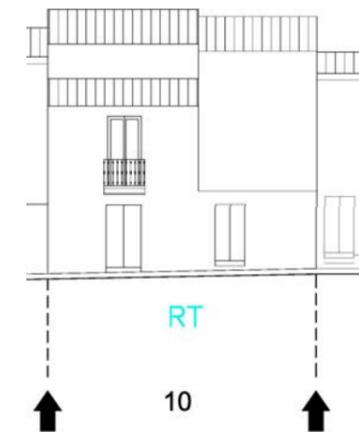
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 11</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 11 è localizzato in via S. Antonio

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 192-1049

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 114  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 91

|                                      |  |                                       |                             |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>591 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>399 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>591 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>591 (mc) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|

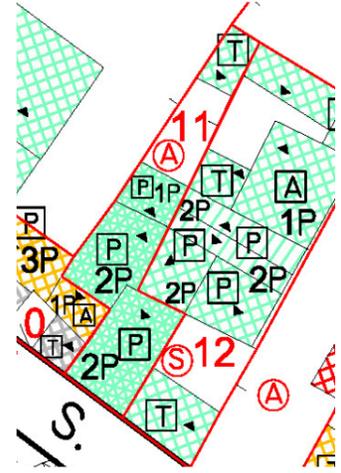


**STATO ATTUALE**

- Qualificazione dei corpi di fabbrica
- ☐ CORPO PRINCIPALE
  - ☐ CORPO ACCESSORI (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

- Tipi di coperture
- ▨ TEGOLE
  - ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
  - ▨ LEGNO
  - ▨ MATERIALE PLASTICO
  - ▨ PIANE

- Tipi edilizi
- Ⓟ A "PALAZZU"
  - Ⓢ A "CORTE"
  - Ⓛ ISOLATA
  - Ⓢ A CORTE DOPPIA
  - Ⓛ IN LINEA
  - Ⓢ ALTRA



**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |                                |                             |                       |                 |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |                                | PERIODO DI COSTRUZIONE      | TRA IL 1939 E IL 1960 |                 |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | MEDIOCRE                    |                                | GRADO DI UTILIZZO           | ABITATA               |                 |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | RESIDENZIALE                |                                | CLASSE DI TRASFORMABILITA'  | C                     |                 |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | RIVESTIMENTI ESTERNI        | COPERTURA                      | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI               | NUMERO DI PIANI |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | INTONACO                    | A FALDE CON MATERIALE PLASTICO | MURATURA PORTANTE           | LEGNO                 | 2/1             |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                           | /                              | /                           | /                     | /               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

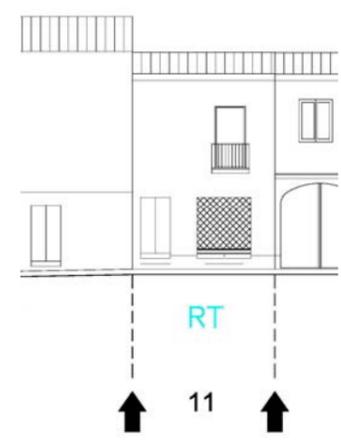
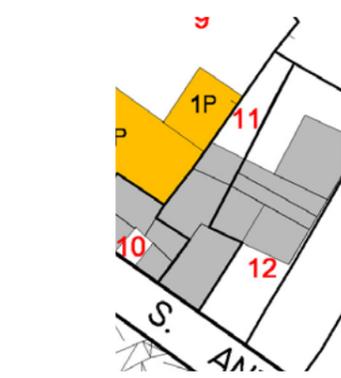
**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO, RIENTRANZE IN PROSPETTO, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, AVVOLGIBILI

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |    |
|--|------------------------------------|----|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | RT |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |    |

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- ▨ EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- ▨ NUOVA EDIFICAZIONE

|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 12</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 12 è localizzato in via S. Antonio

**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 333

**SUPERFICIE LOTTO :**  
(mq) 228

**SUPERFICIE COPERTA:**  
(mq) 179



|                                      |  |                                       |                             |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>622 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>563 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>622 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>0 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>622 (mc) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |  |                                    |   |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|---|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <b>A CORTE DOPPIA</b>       |  | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <b>PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960</b> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <b>MEDIOCRE</b>             |  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <b>ABITATA</b>  |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <b>RESIDENZIALE</b>         |  | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <b>B</b>  |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b> | <b>COPERTURA</b>                             | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>  | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <b>INTONACO</b>             | <b>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM. AMIANTO</b> | <b>MURATURA PORTANTE</b>           | <b>LEGNO</b>  | <b>2</b>               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | <b>INTONACO</b>             | <b>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</b>         | <b>MURATURA PORTANTE</b>           | <b>LEGNO</b>  | <b>1</b>               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE CONSERVA L'AREA DI SEDIME E ALCUNE DELLE CARATTERISTICHE ORIGINARIE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |           |
|--|------------------------------------|-----------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | <b>RT</b> |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |           |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

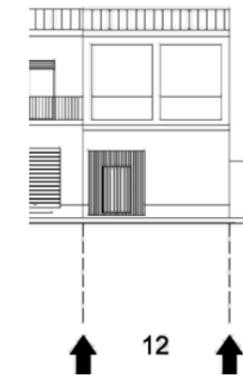
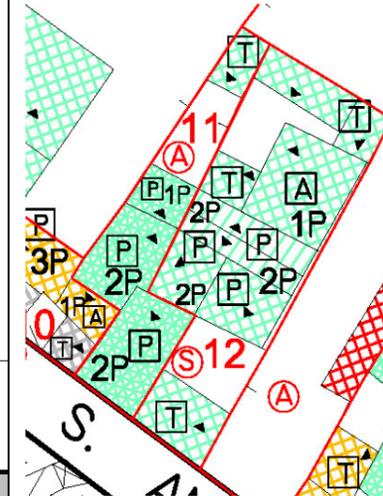
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

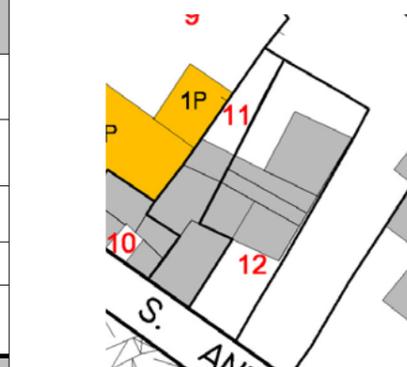
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

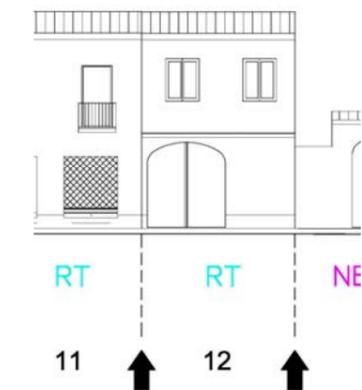
- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 13</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
 Il lotto 13 è localizzato all'angolo tra via S. Antonio e via Roma



**RIF. CATASTALE :**  
 Foglio 25 Mappale 740-335



|                                       |  |                                       |   |  |                               |   |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| <b>SUPERFICIE LOTTO :</b><br>(mq) 514 | <b>SUPERFICIE COPERTA:</b><br>(mq) 366 | <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>1660 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>1799 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>1660 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>139 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>1799 (mc) |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|-------------------------------|---|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                                    |                          |                                    |                              |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | <b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b> |                          | <b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>      | <b>TRA IL 1960 E IL 1985</b> |                        |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | <b>BUONO-MEDIOCRE-CATTIVO</b>      |                          | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>           | <b>ABITATA</b>               |                        |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | <b>RESIDENZIALE</b>                |                          | <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b>  | <b>C</b>                     |                        |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>        | <b>COPERTURA</b>         | <b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE</b> | <b>INFISSI</b>               | <b>NUMERO DI PIANI</b> |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | <b>INTONACO</b>                    | <b>A FALDE CON COPPI</b> | <b>MURATURA PORTANTE</b>           | <b>LEGNO</b>                 | <b>2</b>               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                                  | /                        | /                                  | /                            | /                      |

**ELEMENTI DI PREGIO:**  
**ELEMENTI ANOMALI:** RIENTRANZE E SCALA ESTERNA NELL'EDIFICIO ARRETRATO RISPETTO AL FILO DELLA STRADA. COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO NELLE TETTOIE. RECINZIONE NON COERENTE CON I TIPI DEL CENTRO STORICO  
**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|   |                                       |                                    |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.<br>NUOVA EDIFICAZIONE DESTINATA ALL'ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E ALL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ARRETRATO RISPETTO AL FILO DELLA STRADA | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br>RT-NE | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

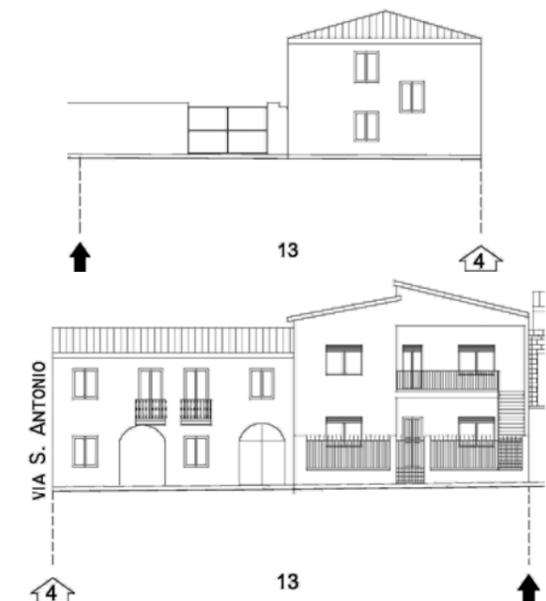
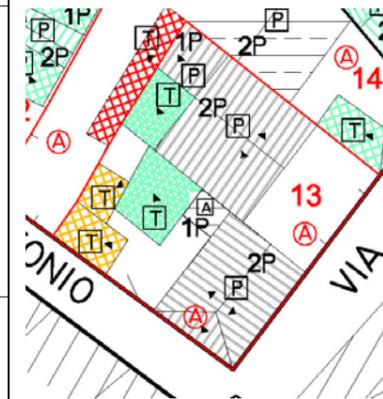
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

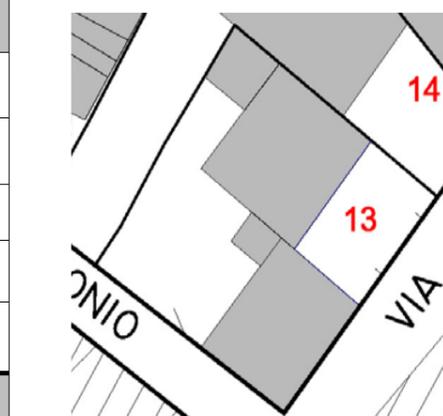
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

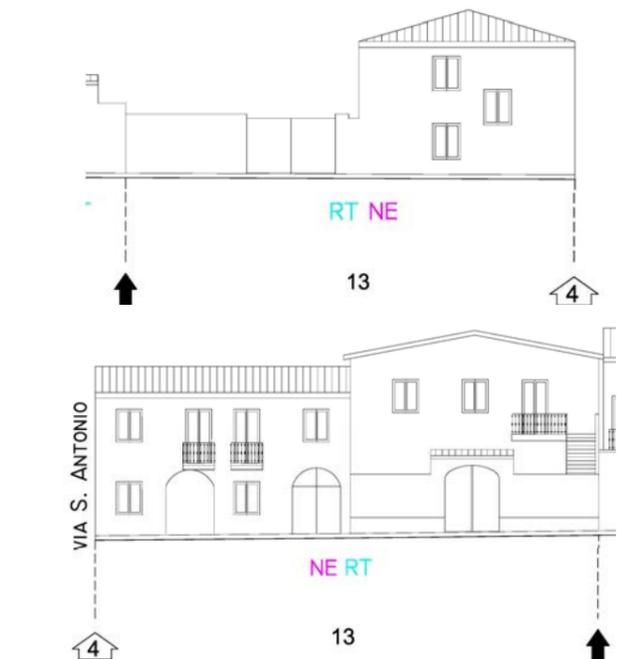
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>ISOLATO 13</b> | <b>LOTTO 14</b> | <b>TAV. 4.13</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|

**UBICAZIONE :**  
Il lotto 14 è localizzato tra via S. Antonio e via Roma



**RIF. CATASTALE :**  
Foglio 25 Mappale 334 - 336

**SUPERFICIE LOTTO :** (mq) 647  
**SUPERFICIE COPERTA:** (mq) 235

|                                       |   |  |                              |   |
|---------------------------------------|---|--|------------------------------|---|
| <b>VOLUME EDIFICATO:</b><br>1299 (mc) | <b>VOLUME EDIFICABILE:</b><br>1362 (mc) | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>1299 (mc) | <b>VOLUME NE:</b><br>63 (mc) | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>1362 (mc) |
|---------------------------------------|---|--|------------------------------|---|

**STATO ATTUALE**

|                                   |                             |                   |                             |                       |                 |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>TIPOLOGIA</b>                  | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |                   | PERIODO DI COSTRUZIONE      | TRA IL 1960 E IL 1985 |                 |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>     | MEDIOCRE-CATTIVO            |                   | GRADO DI UTILIZZO           | /                     |                 |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>         | RESIDENZIALE                |                   | CLASSE DI TRASFORMABILITA'  | C                     |                 |
| <b>UNITA' MINIMA D'INTERVENTO</b> | RIVESTIMENTI ESTERNI        | COPERTURA         | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI               | NUMERO DI PIANI |
| <b>CORPO PRINCIPALE</b>           | /                           | A FALDE CON COPPI | MURATURA PORTANTE           | /                     | 2               |
| <b>CORPI ACCESSORI</b>            | /                           | /                 | /                           | /                     | /               |

**ELEMENTI DI PREGIO:**

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO NELLE TETTOIE.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. EDIFICIO IN COSTRUZIONE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

|  |                                    |       |
|--|------------------------------------|-------|
| <b>PRESCRIZIONI:</b><br>RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.<br>NUOVA EDIFICAZIONE DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>       | RT-NE |
|  | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> |       |

**STATO ATTUALE**

Qualificazione dei corpi di fabbrica

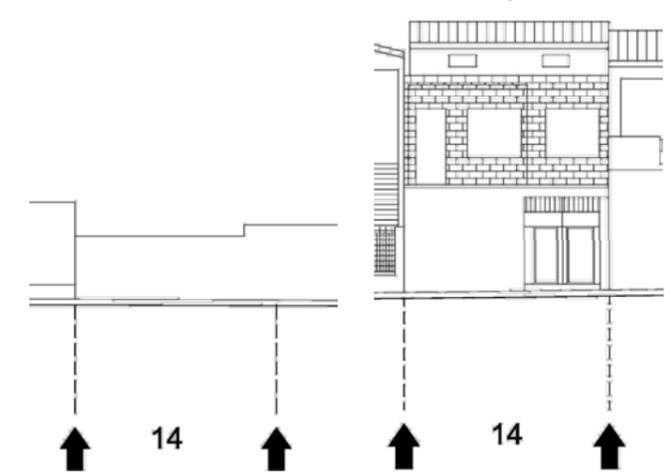
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

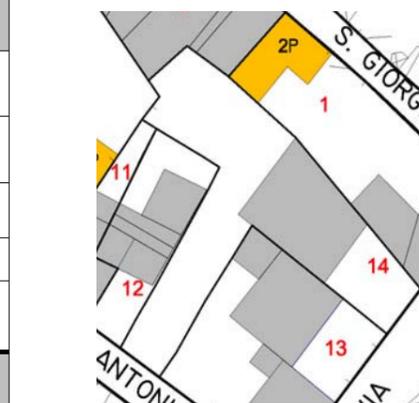
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



**SISTEMAZIONE PREVISTA**



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

