

ISOLATO 14	LOTTO 1	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
 Il lotto 1 è localizzato all'angolo tra via monte granatico, via S. Michele e via S. Antonio



RIF. CATASTALE :
 Foglio 25 Mappale 947-2287-2289-2290-2291-2294-2295

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 1126
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 337

VOLUME EDIFICATO: 1782 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 2765 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1782 (mc)	VOLUME NE: 983 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 2765 (mc)
---------------------------------------	---	--	-------------------------------	---

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	ISOLATA	PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1985 E IL 2009		
STATO DI CONSERVAZIONE	IN COSTRUZIONE	GRADO DI UTILIZZO	ABITATA		
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C		
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINARI. FABBRICATO IN PARTE NON ANCORA ULTIMATO

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE AL CONFINE COI LOTTI 2 E 11	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

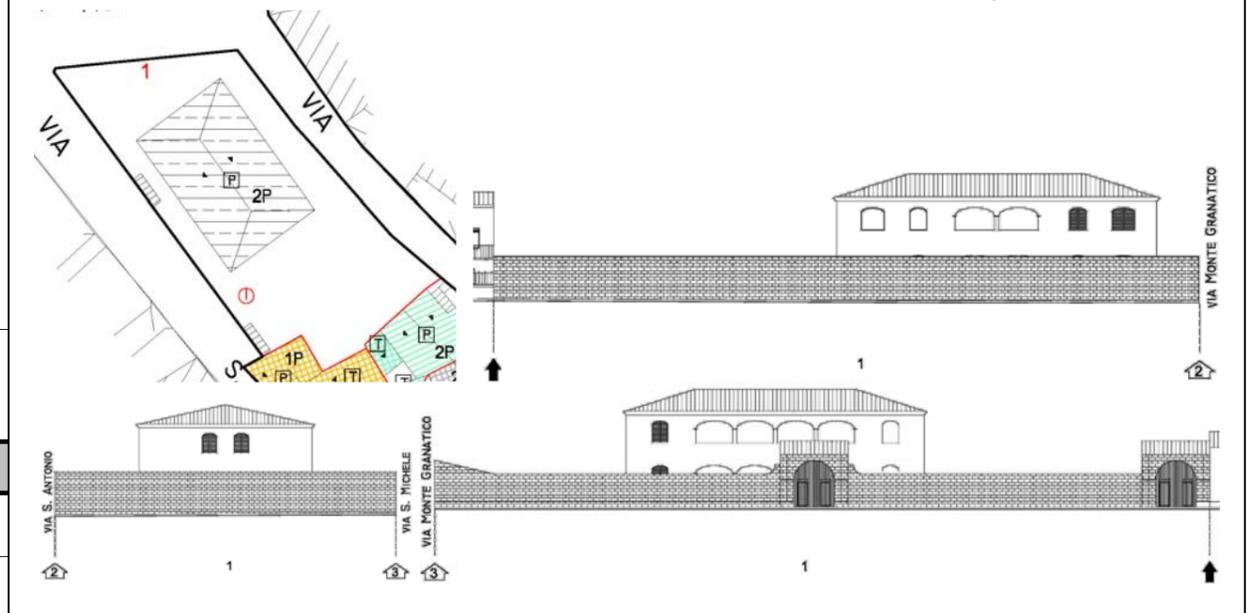
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

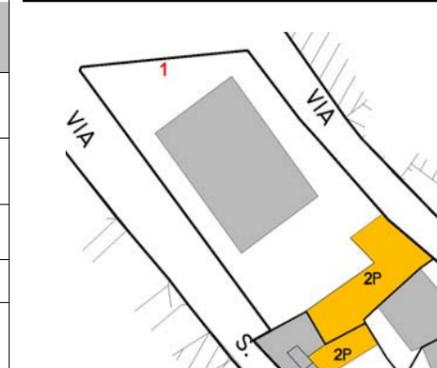
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

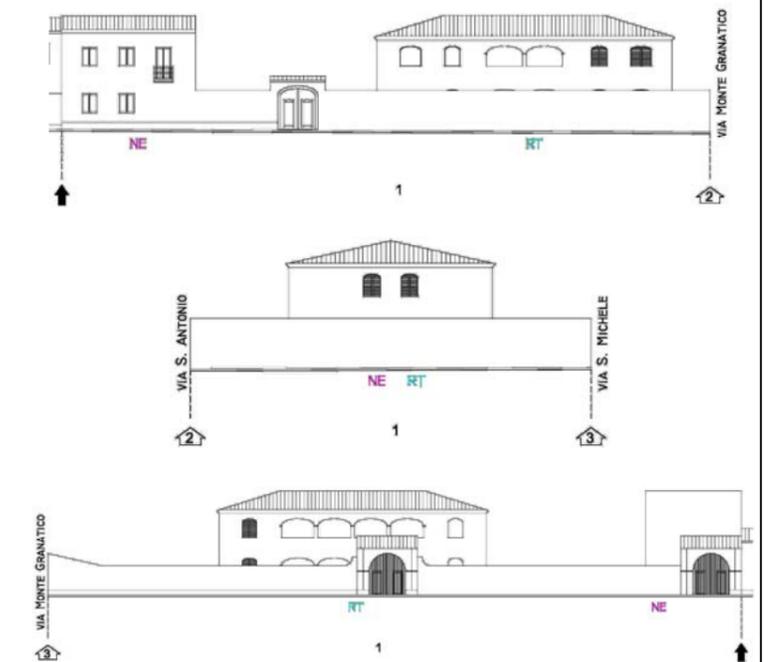
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 2	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 2 è localizzato in via S. Michele



RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 2292(parte)-2801

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 239
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 172

VOLUME EDIFICATO: 584 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 837 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 584 (mc)	VOLUME NE: 253 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 837 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	PALAZZU		PERIODO DI COSTRUZIONE	PARTE PRIMA DEL 1939 E PARTE TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE DI LADIRI	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE ORIGINALE CON MATTONI FACCIA A VISTA

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A PALAZZU. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. IL CORPO PRINCIPALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME AMPLIANDOLA. L'EDIFICIO CONSERVA POCHI ELEMENTI STORICI ORIGINARI.

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. AMPLIAMENTO CON VOLUMI POSIZIONATI NELL'AREA DI SEDIME DELLE TETTOIA	INTERVENTI CONSENTITI RS-NE	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :
--	---------------------------------------	------------------------------------

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

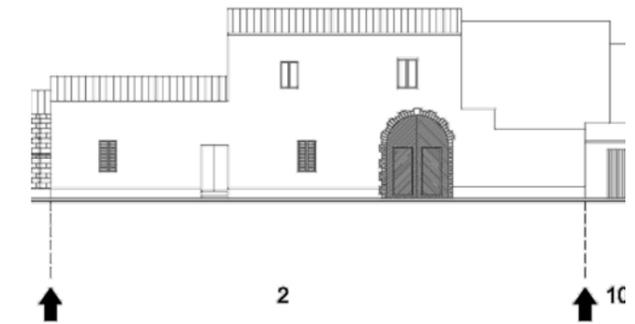
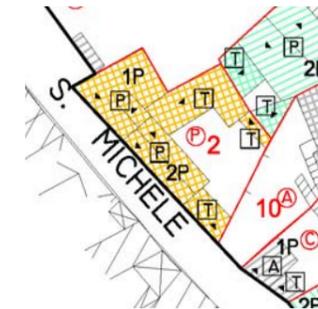
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

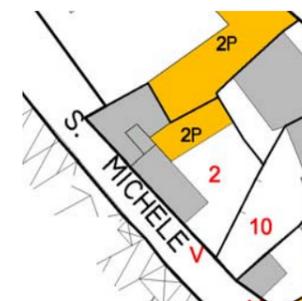
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

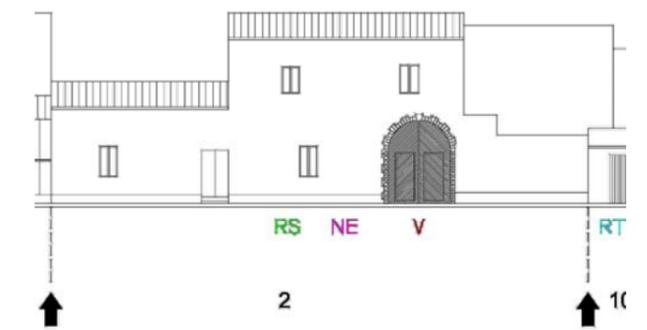
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 3	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 3 è localizzato in via S. Michele

RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 3014

SUPERFICIE LOTTO :
(mq) 195

SUPERFICIE COPERTA:
(mq) 133



VOLUME EDIFICATO: 486 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 486 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 486 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 486 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	CORTE ANTISTANTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI/PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1

ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE ORIGINALE CON MATTONI FACCIA A VISTA

ELEMENTI ANOMALI: SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'IMPIANTO E' ARTICOLATO SECONDO IL TIPO EDILIZIO A CORTE ANTISTANTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

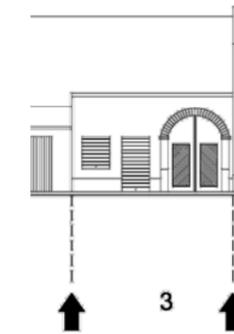
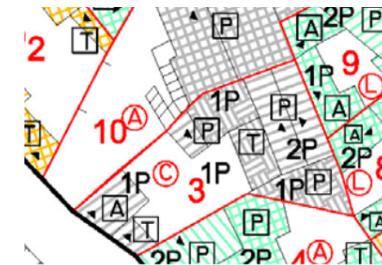
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

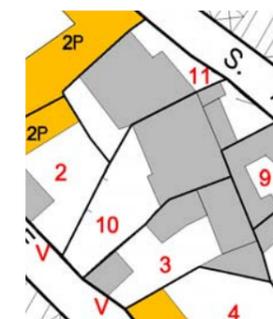
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

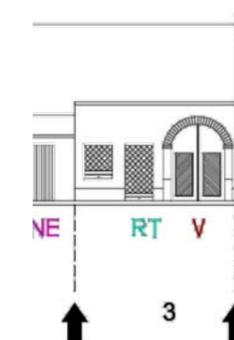
- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 4	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 4 è localizzato in via S. Michele

RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 2958

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 168	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 100
---------------------------------------	--

VOLUME EDIFICATO: 391 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 588 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 0 (mc)	VOLUME NE: 588 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 588 (mc)
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------	--



STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

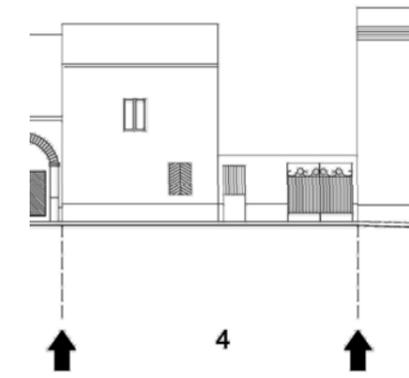
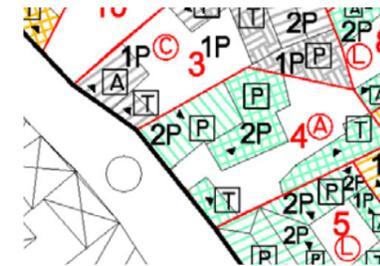
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	<i>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
STATO DI CONSERVAZIONE	<i>MEDIOCRE</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>DISABITATA</i>	
DESTINAZIONE D'USO	<i>RESIDENZIALE</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>C</i>	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE DI LADIRI</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
CORPI ACCESSORI	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

ELEMENTI DI PREGIO:

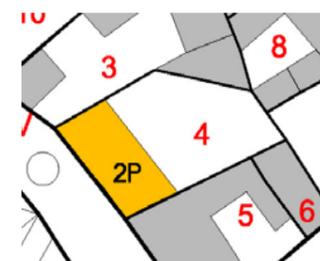
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: I VOLUMI SONO POSIZIONATI AL CONFINE COL LOTTO 3. IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

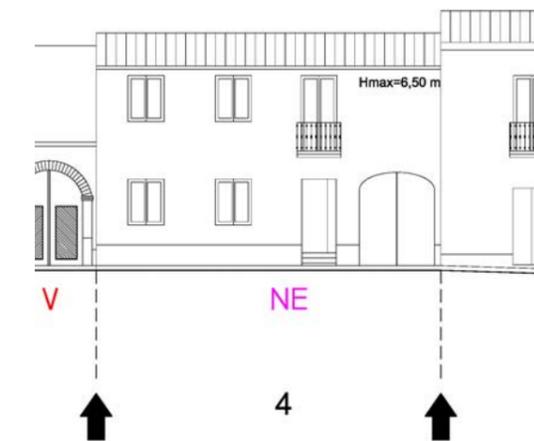
SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. NUOVA EDIFICAZIONE CON ALTEZZA MASSIMA PARI A 6,5 M	INTERVENTI CONSENTITI	NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : A PALAZZU	

SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 5	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
 Il lotto 5 è localizzato all'angolo tra via S. Michele e via Roma



RIF. CATASTALE :
 Foglio 25 Mappale 732

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 137
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 117

VOLUME EDIFICATO:	VOLUME EDIFICABILE:	VOLUME CONFERMATO:	VOLUME NE:	VOLUME DI PROGETTO:
659 (mc)	480 (mc)	659 (mc)	0 (mc)	659 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	IN LINEA		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI E FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO	2
CORPI ACCESSORI	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, RIENTRANZE IN PROSPETTO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. IL CORPO PRINCIPALE E' LOCALIZZATO LUNGO VIA S. MICHELE

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- ☐ CORPO PRINCIPALE
- ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

Tipi edilizi

- Ⓟ A "PALAZZU"
- Ⓢ A "CORTE"
- Ⓛ ISOLATA
- Ⓢ A CORTE DOPPIA
- Ⓛ IN LINEA
- Ⓢ ALTRA

SISTEMAZIONE PREVISTA

Legend for the proposed system:

- ▨ Edifici esistenti
- ▨ Volumi in sopraelevazione di edifici esistenti
- ▨ Nuova edificazione

ISOLATO 14	LOTTO 6	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 6 è localizzato in via Roma

RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 4323

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 31
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 31

VOLUME EDIFICATO: 122 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 101 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 122 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 122 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--



STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	IN LINEA	PERIODO DI COSTRUZIONE	PRIMA DEL 1939		
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO	GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA		
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B		
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI:

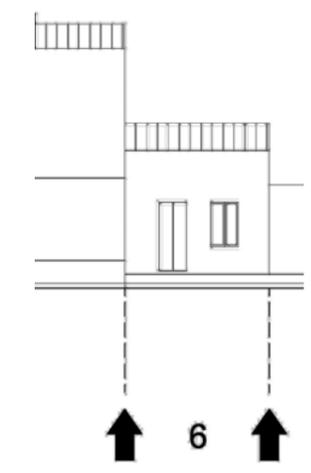
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI, MA E' IN CONDIZIONI DI TOTALE ABBANDONO E DEGRADO. I VOLUMI OCCUPANO TUTTO IL LOTTO.

SISTEMAZIONE PREVISTA

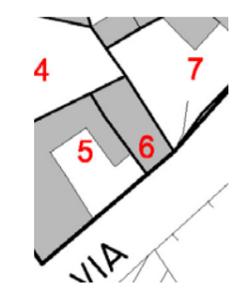
PRESCRIZIONI: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI RS	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :
---	------------------------------------	------------------------------------

STATO ATTUALE

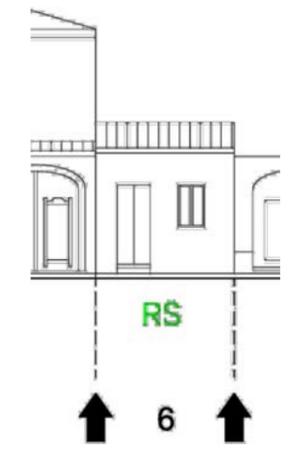
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- P CORPO PRINCIPALE
 - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
 - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- TEGOLE
 - FIBROCEMENTO AMIANTO
 - LEGNO
 - MATERIALE PLASTICO
 - PIANE
- Tipi edilizi**
- P A "PALAZZU"
 - C A "CORTE"
 - I ISOLATA
 - S A CORTE DOPPIA
 - L IN LINEA
 - A ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 7	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
 Il lotto 7 è localizzato all'angolo tra via Roma e via S. Antonio



RIF. CATASTALE :
 Foglio 25 Mappale 4324

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 171	SUPERFICIE COPERTA: (mq) 108
---------------------------------------	--

VOLUME EDIFICATO: 676 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 599 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 676 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 676 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
	CATTIVO-IN COSTRUZIONE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO	2
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO, INFISSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO, AVVOLGIBILI, FORMA IRREGOLARE DELLA COPERTURA

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. IL PRIMO PIANO E' IN COSTRUZIONE

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

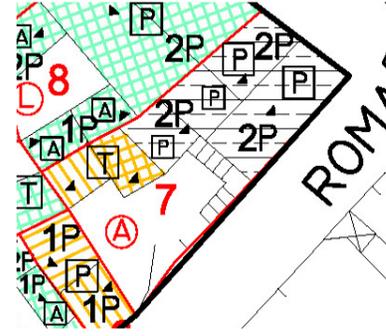
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

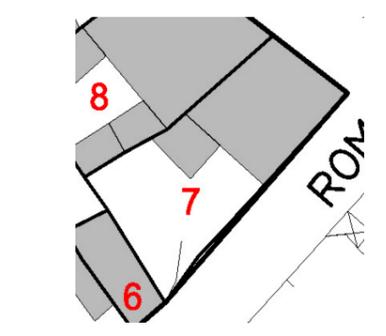
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

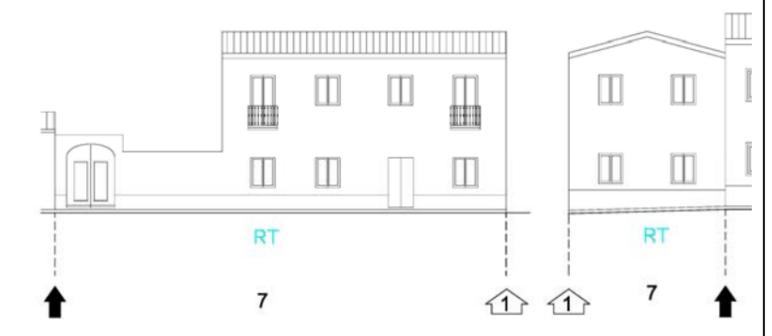
- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 8	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 8 è localizzato in via S. Antonio



RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 2062

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 153
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 128

VOLUME EDIFICATO: 949 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 536 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 949 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 949 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	<i>IN LINEA</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
STATO DI CONSERVAZIONE	<i>MEDIOCRE</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>ABITATA</i>	
DESTINAZIONE D'USO	<i>RESIDENZIALE</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>C</i>	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
CORPI ACCESSORI	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2/1</i>

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM

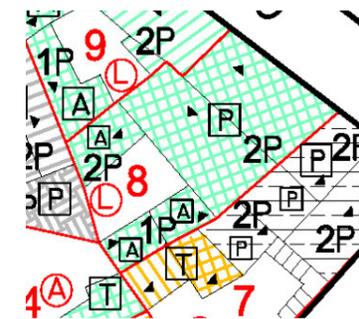
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

SISTEMAZIONE PREVISTA

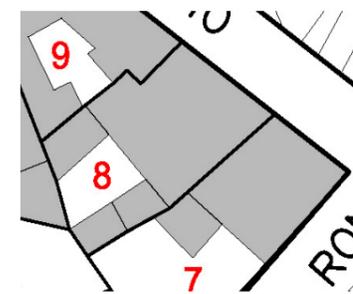
PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

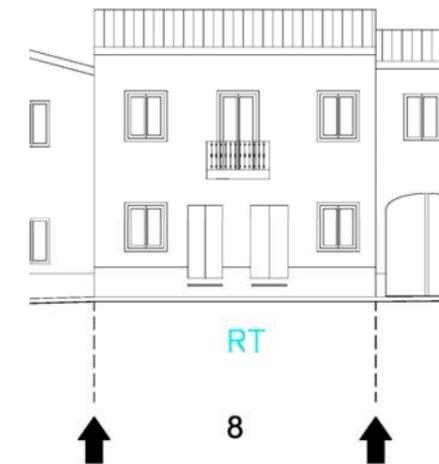
- Qualificazione dei corpi di fabbrica**
- P CORPO PRINCIPALE
 - A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
 - T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- Tipi di coperture**
- TEGOLE
 - FIBROCEMENTO AMIANTO
 - LEGNO
 - MATERIALE PLASTICO
 - PIANE
- Tipi edilizi**
- P A "PALAZZO"
 - C A "CORTE"
 - I ISOLATA
 - S A CORTE DOPPIA
 - L IN LINEA
 - A ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 9	TAV. 4.14
-------------------	----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 9 è localizzato in via S. Antonio

RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 1462

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 107
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 84

VOLUME EDIFICATO: 481 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 375 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 481 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 481 (mc)
--------------------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------	--



STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

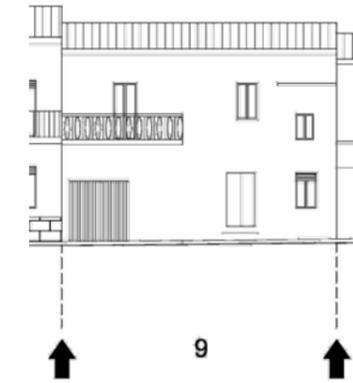
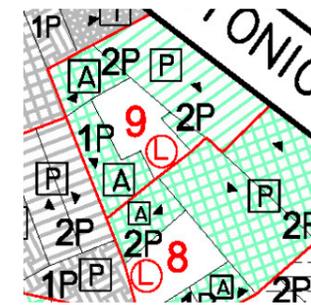
- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- P A "PALAZZO"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA



STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	<i>IN LINEA</i>		PERIODO DI COSTRUZIONE	<i>TRA IL 1939 E IL 1960</i>	
STATO DI CONSERVAZIONE	<i>MEDIOCRE</i>		GRADO DI UTILIZZO	<i>ABITATA</i>	
DESTINAZIONE D'USO	<i>RESIDENZIALE</i>		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	<i>C</i>	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON COPPI</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2</i>
CORPI ACCESSORI	<i>INTONACO</i>	<i>A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO</i>	<i>MURATURA PORTANTE</i>	<i>LEGNO</i>	<i>2/1</i>

ELEMENTI DI PREGIO:

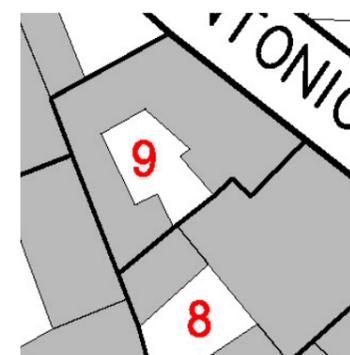
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO, AVVOLGIBILI, BALCONE CON SPORTE SUPERIORE A 35 CM, SERRANDE CIECHE IN PROSPETTO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICAZIONE STORICA MA NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

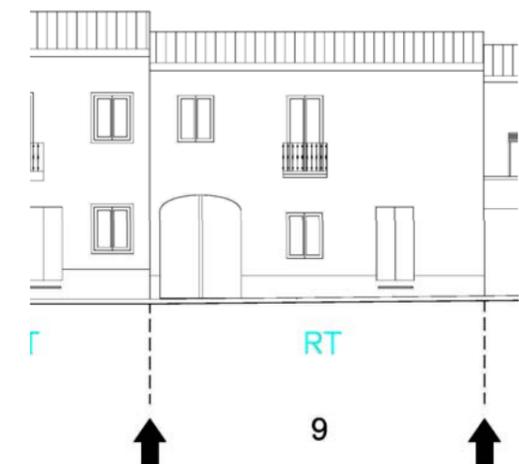
SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: RISTRUTTURAZIONE CON OBBLIGO DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

SISTEMAZIONE PREVISTA

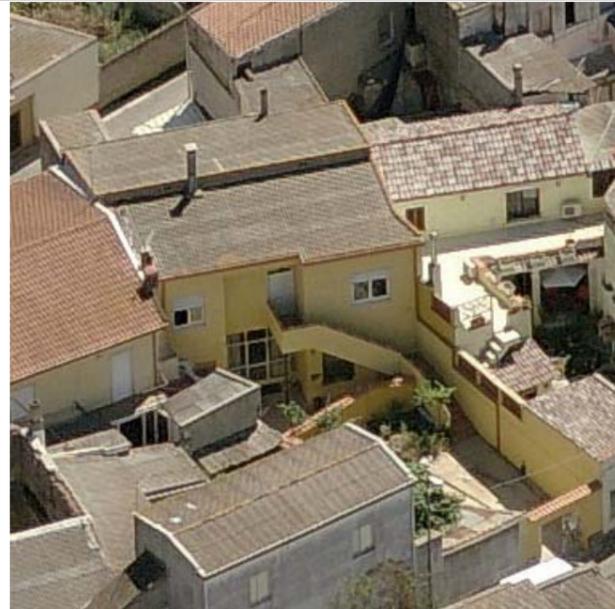


- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 10	TAV. 4.14
-------------------	-----------------	------------------

UBICAZIONE :
 Il lotto 10 è localizzato tra via S. Antonio e via S. Michele



RIF. CATASTALE :
 Foglio 25 Mappale 324

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 259
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 142

VOLUME EDIFICATO:	VOLUME EDIFICABILE:	VOLUME CONFERMATO:	VOLUME NE:	VOLUME DI PROGETTO:
859 (mc)	907 (mc)	859 (mc)	48 (mc)	907 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1939 E IL 1960	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
CORPO PRINCIPALE	INTONACO	A FALDE CON FIBROCEM. AMIANTO	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2/1
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICAZIONE STORICA MA NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCEBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI. EDIFICIO CON TIPOLOGIA RECENTE COMPLETAMENTE AVULSA DAL CENTRO STORICO

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE A COPPI NUOVA EDIFICAZIONE IN AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE.	INTERVENTI CONSENTITI	RT-NE
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

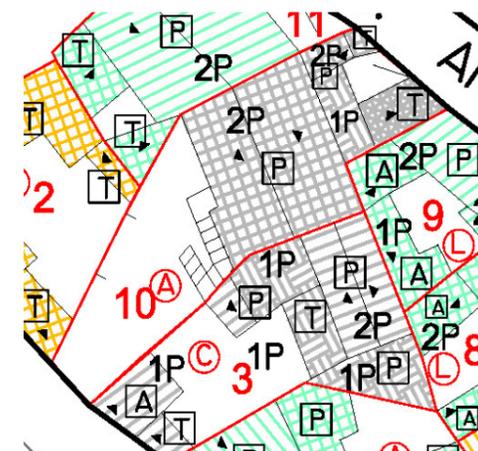
- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

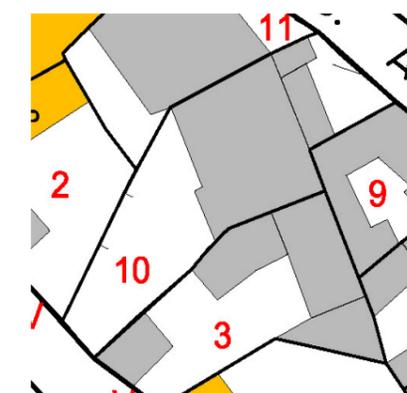
- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

Tipi edilizi

- A "PALAZZU"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA



SISTEMAZIONE PREVISTA



- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE



ISOLATO 14	LOTTO 11	TAV. 4.14
-------------------	-----------------	------------------

UBICAZIONE :
Il lotto 11 è localizzato in via S. Antonio



RIF. CATASTALE :
Foglio 25 Mappale 1935-2298

SUPERFICIE LOTTO : (mq) 167
SUPERFICIE COPERTA: (mq) 125

VOLUME EDIFICATO:	VOLUME EDIFICABILE:	VOLUME CONFERMATO:	VOLUME NE:	VOLUME DI PROGETTO:
617 (mc)	585 (mc)	617 (mc)	0 (mc)	617 (mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		PERIODO DI COSTRUZIONE	TRA IL 1960 E IL 1985	
	MEDIOCRE		GRADO DI UTILIZZO	ABITATA	
STATO DI CONSERVAZIONE	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	C	
DESTINAZIONE D'USO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	INTONACO	A FALDE CON COPPI	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2
CORPO PRINCIPALE	/	/	/	/	/
CORPI ACCESSORI	/	/	/	/	/

ELEMENTI DI PREGIO:

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DI FIBROCEMENTO AMIANTO NELLE TETTOIE POSTERIORI

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: IL LOTTO ERA EDIFICATO NEL 1939. L'IMPIANTO ATTUALE RIPRENDE IN PARTE L'AREA DI SEDIME DELL'EDIFICAZIONE STORICA MA NON CONSERVA ELEMENTI RICONDUCIBILI AGLI EDIFICI STORICI ORIGINALI.

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: SOSTITUIRE IL MANTO DI COPERTURA DELLE TETTOIE CON TEGOLE A COPPI.	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO ATTUALE

Qualificazione dei corpi di fabbrica

- ☐ CORPO PRINCIPALE
- ☐ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ☐ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

Tipi di coperture

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

Tipi edilizi

- Ⓟ A "PALAZZO"
- Ⓢ A "CORTE"
- Ⓡ ISOLATA
- Ⓞ A CORTE DOPPIA
- Ⓛ IN LINEA
- Ⓜ ALTRA

SISTEMAZIONE PREVISTA

Legend:

- ▨ EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- ▨ NUOVA EDIFICAZIONE