PLANIMETRIE

LEGENDA:

TIPI EDILIZI:

- A "PALAZZO"
- A "CORTE"
- ISOLATA
- A CORTE DOPPIA
- IN LINEA
- ALTRA

QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA :

- CORPO PRINCIPALE
- CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- IN FASE DI COSTRUZIONE

TIPI DI COPERTURE

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

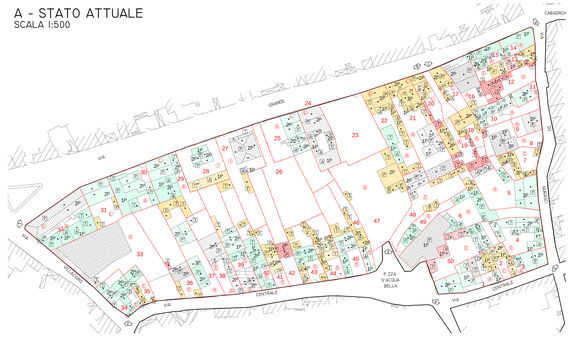
NUMERO DI PIANI

- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

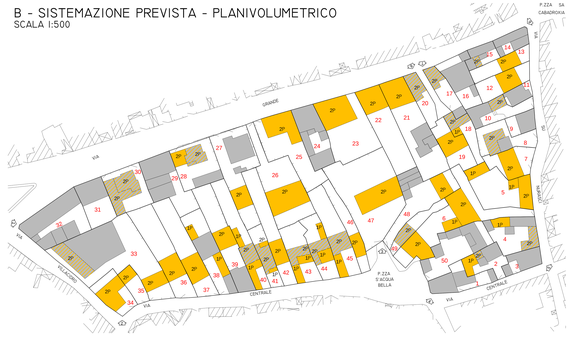
- 25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
- DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA
- A STATO ATTUALE
- B SISTEMAZIONE PREVISTA

- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

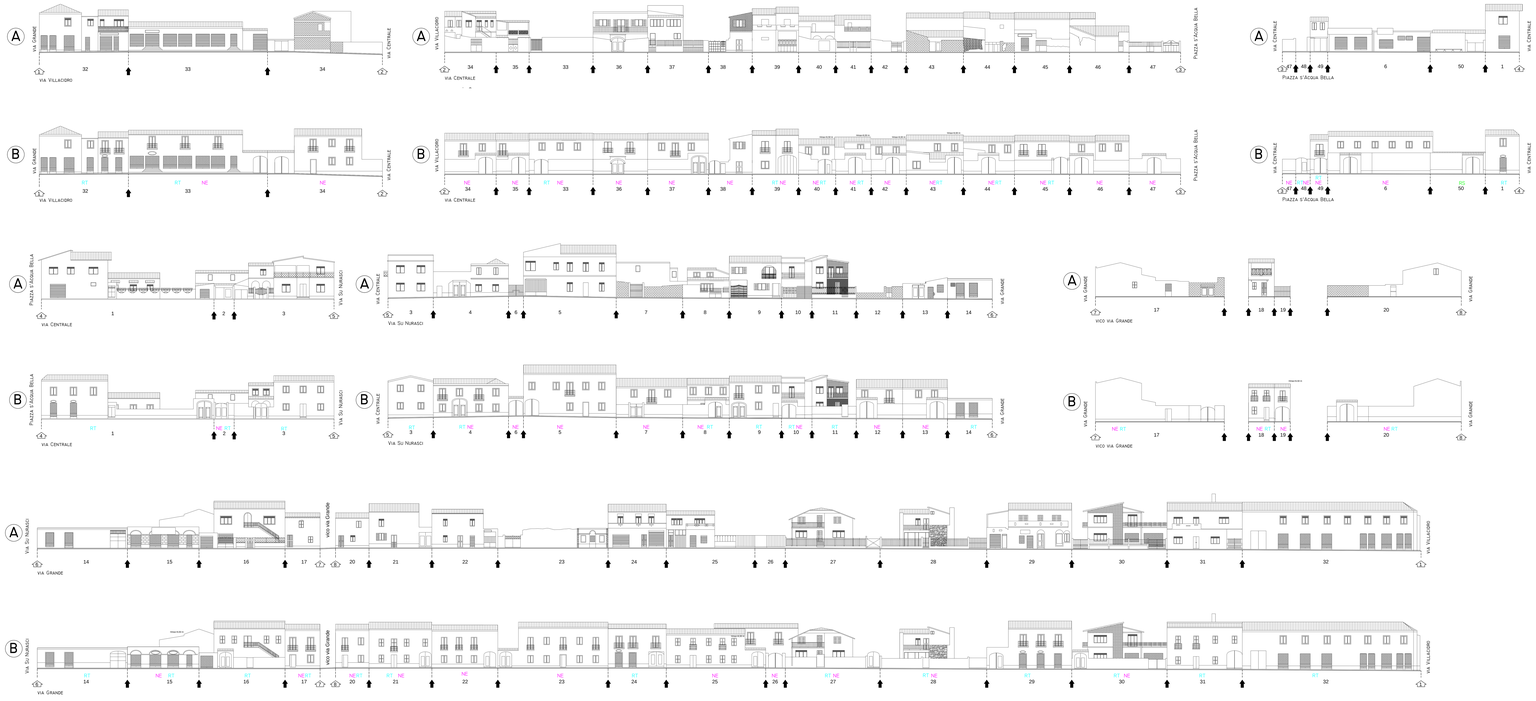
A - STATO ATTUALE
SCALA 1:500



B - SISTEMAZIONE PREVISTA - PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500



PROFILI REGOLATORI
SCALA 1:200



SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E CATASTALE DEL 1939
SCALA 1:1000

- PERIMETRO EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI
SCALA 1:1000

- EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- RUDERE DI EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- AREE DI SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON EDIFICIO ANTECEDENTE 1939
- EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO AL 1939

CLASSI DI TRASFORMABILITA'
SCALA 1:1000

CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
A.EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B.EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLETAMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C.EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/ NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
D.RUDERI	- RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

TAVOLA: 4.1
SCALA: VARIE

ELABORATO:
ANALISI DELL'ISOLATO 1
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA
- PLANIMETRIA E PROFILI

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
ARCHIMEDE