

LEGENDA:

TIPI EDILIZI:

- ⊙ A "PALAZZO"
- ⊙ A "CORTE"
- ⊙ ISOLATA
- ⊙ A CORTE DOPPIA
- ⊙ IN LINEA
- ⊙ ALTRA

QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA:

- ▣ CORPO PRINCIPALE
- ▣ CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- ▣ TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- ▨ IN FASE DI COSTRUZIONE

TIPI DI COPERTURE

- ▨ TEGOLE
- ▨ FIBROCEMENTO AMIANTO
- ▨ LEGNO
- ▨ MATERIALE PLASTICO
- ▨ PIANE

TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

NUMERO DI PIANI

- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

- 25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- ⊙ RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- ↑ DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
- ✳ DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA

- Ⓐ STATO ATTUALE
- Ⓑ SISTEMAZIONE PREVISTA

- EDIFICI ESISTENTI
- ▨ VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

PLANIMETRIE

A - STATO ATTUALE
SCALA 1:500



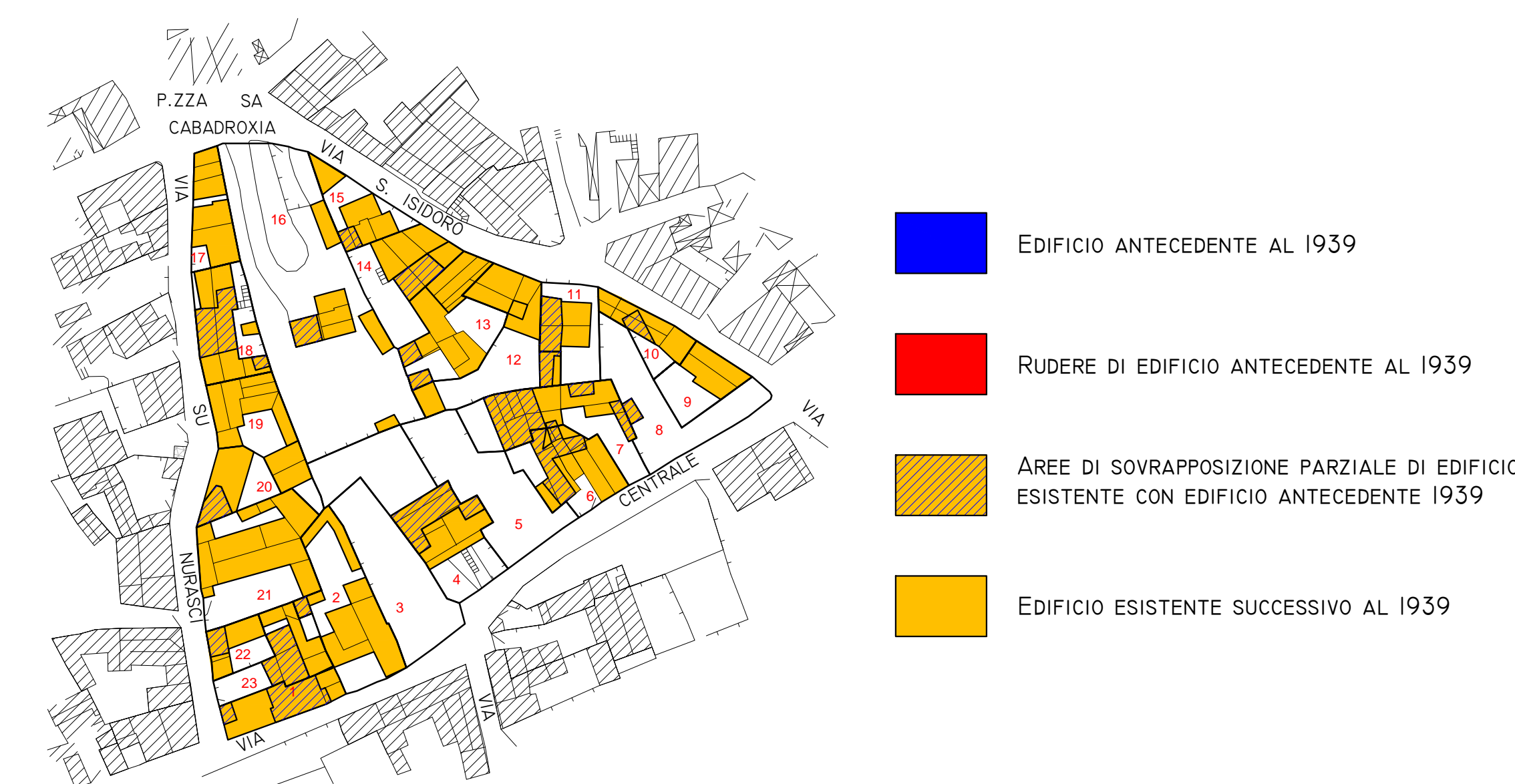
B - SISTEMAZIONE PREVISTA - PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500



SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E CATASTALE DEL 1939
SCALA 1:1000

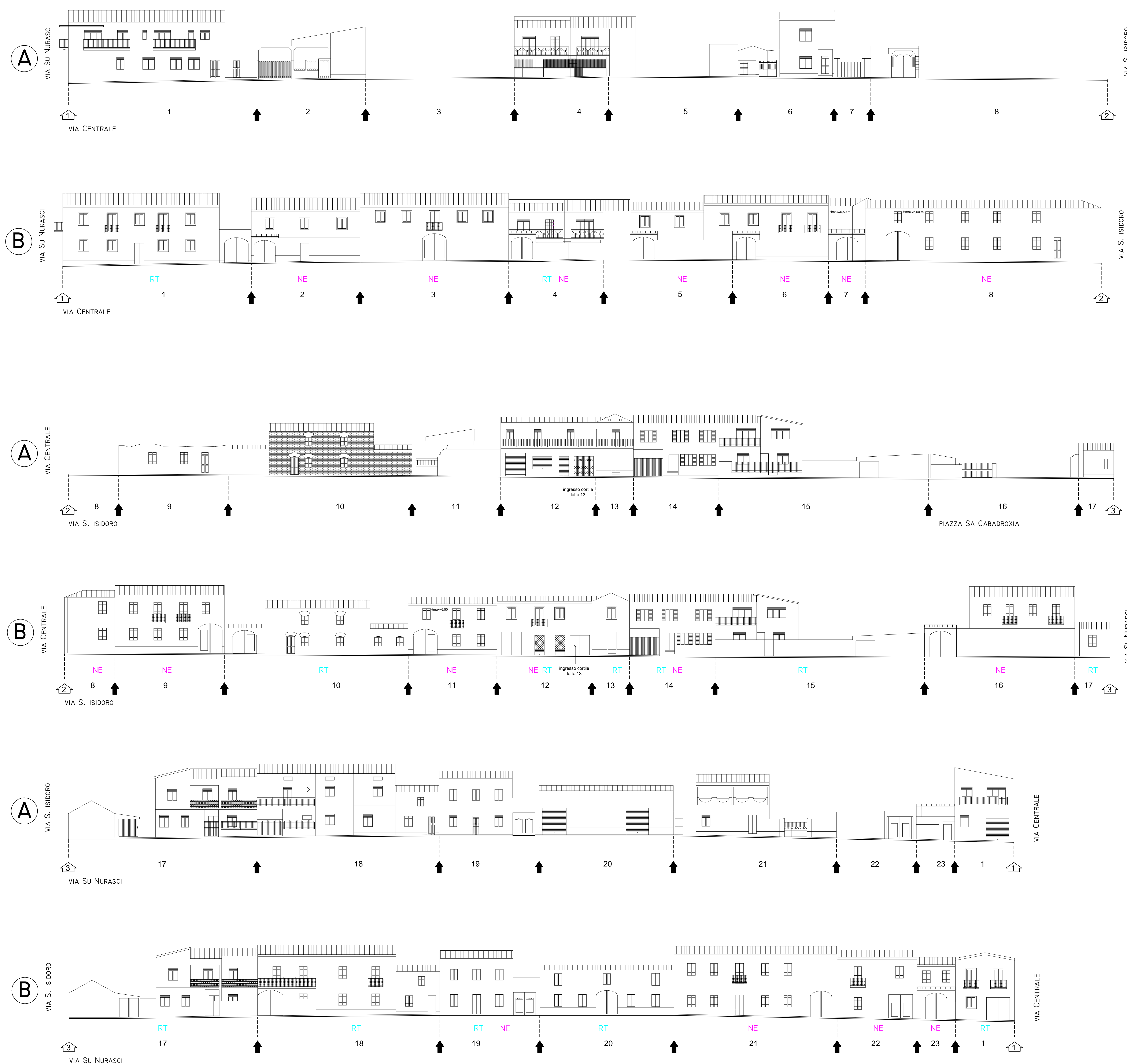


INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI
SCALA 1:1000



PROFILI REGOLATORI

SCALA 1:200



COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

TAVOLA: 4.3
SCALA: VARIE

ELABORATO:
ANALISI DEL COMPARTO 3
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA
- PLANIMETRIA E PROFILI

ING. SALVATORE GASTANZIA
DEGN. IRENAZIO MURBIA

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE

CLASSI DI TRASFORMABILITA'
SCALA 1:1000



CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
■ A. EDIFICI DI VALORE STORICO	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
■ B. EDIFICI DA RIQUALIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLEMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREFERENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
■ C. EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
■ D. RUDERI	<ul style="list-style-type: none"> - RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINALI, QUALORA RILEVABILI