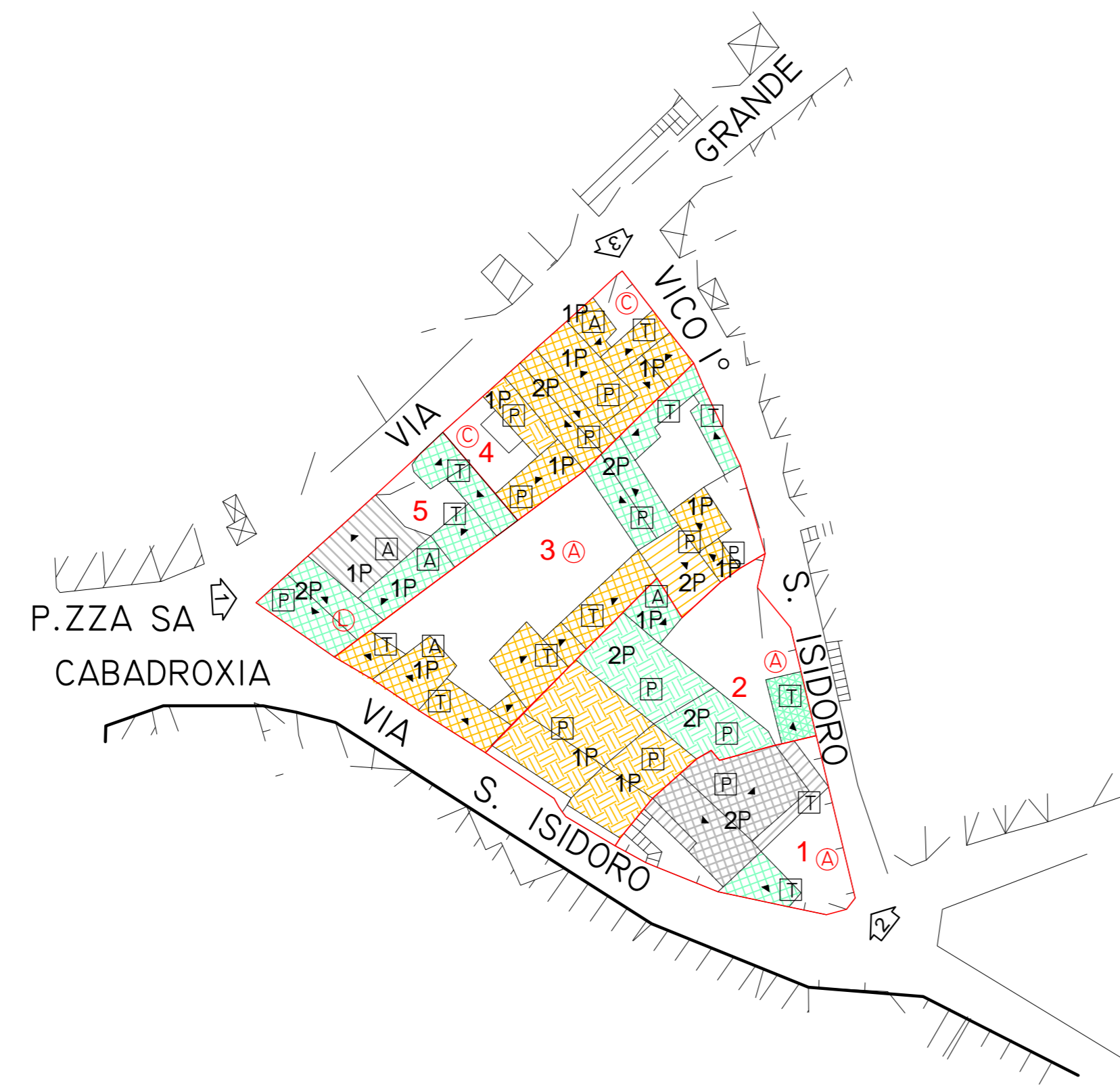
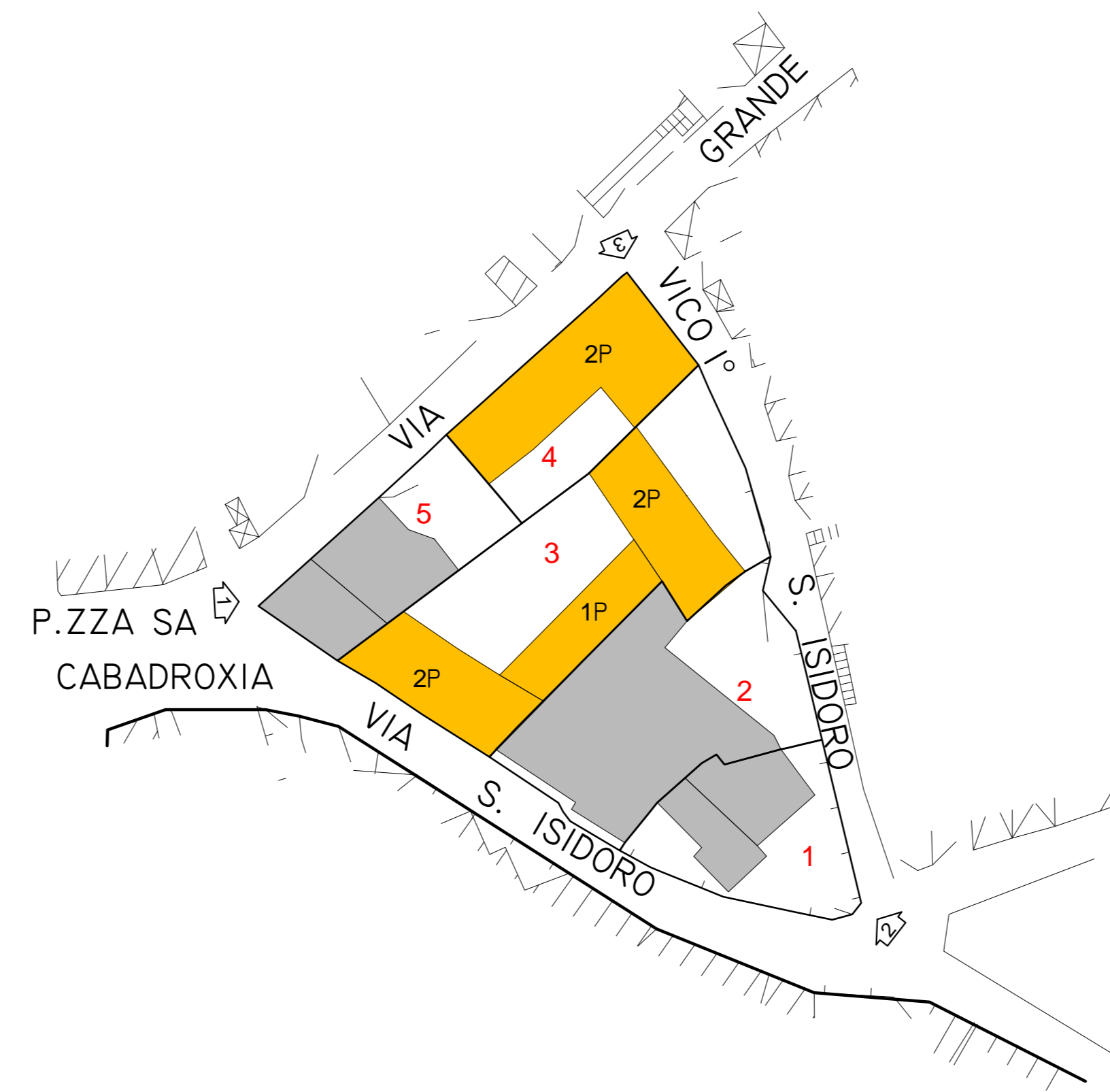


# PLANIMETRIE

A - STATO ATTUALE  
SCALA 1:500



B - SISTEMAZIONE PREVISTA -  
PLANIVOLUMETRICO  
SCALA 1:500



SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E  
CATASTALE DEL 1939  
SCALA 1:1000



PERIMETRO EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

## LEGENDA:

### TIPI EDILIZI:

- P A "PALAZZU"
- C A "CORTE"
- I ISOLATA
- S A CORTE DOPPIA
- L IN LINEA
- A ALTRA

### QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA:

- P CORPO PRINCIPALE
- A CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
- T TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI

### STATO DI CONSERVAZIONE:

- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE
- IN FASE DI COSTRUZIONE

### TIPI DI COPERTURE:

- TEGOLE
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- LEGNO
- MATERIALE PLASTICO
- PIANE

### TIPI DI INTERVENTO:

- RS RESTAURO E RISANAMENTO
- RT RISTRUTTURAZIONE
- NE NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
- V VINCOLO SU ARCO E PORTALE

### NUMERO DI PIANI:

- 1P UN PIANO
- 2P DUE PIANI
- 3P TRE PIANI

### 25 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI:

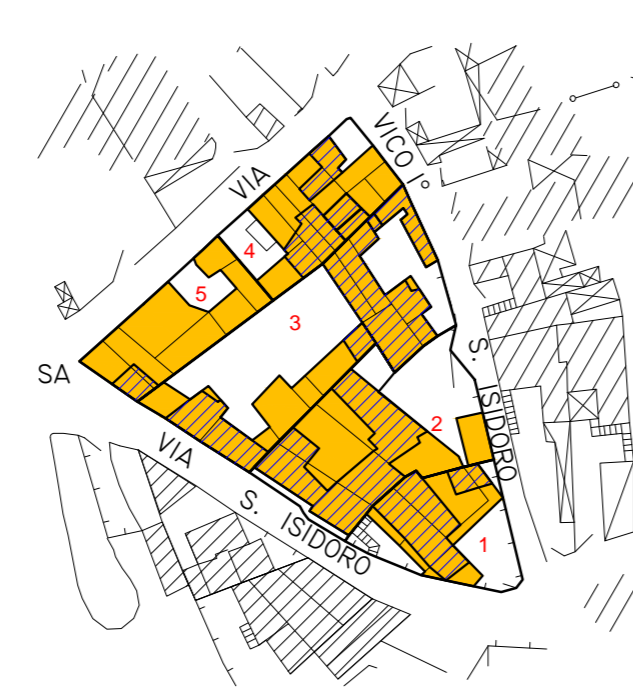
- A RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
- ↑ DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
- ✳ DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA

### (A) STATO ATTUALE

### (B) SISTEMAZIONE PREVISTA

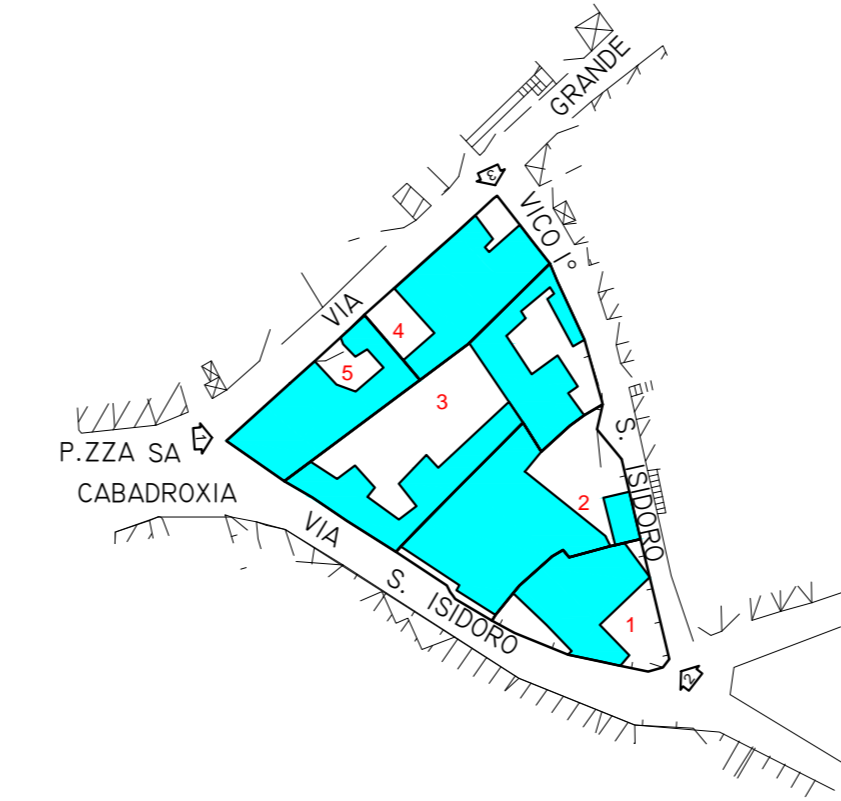
- EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
- NUOVA EDIFICAZIONE

INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI  
SCALA 1:1000



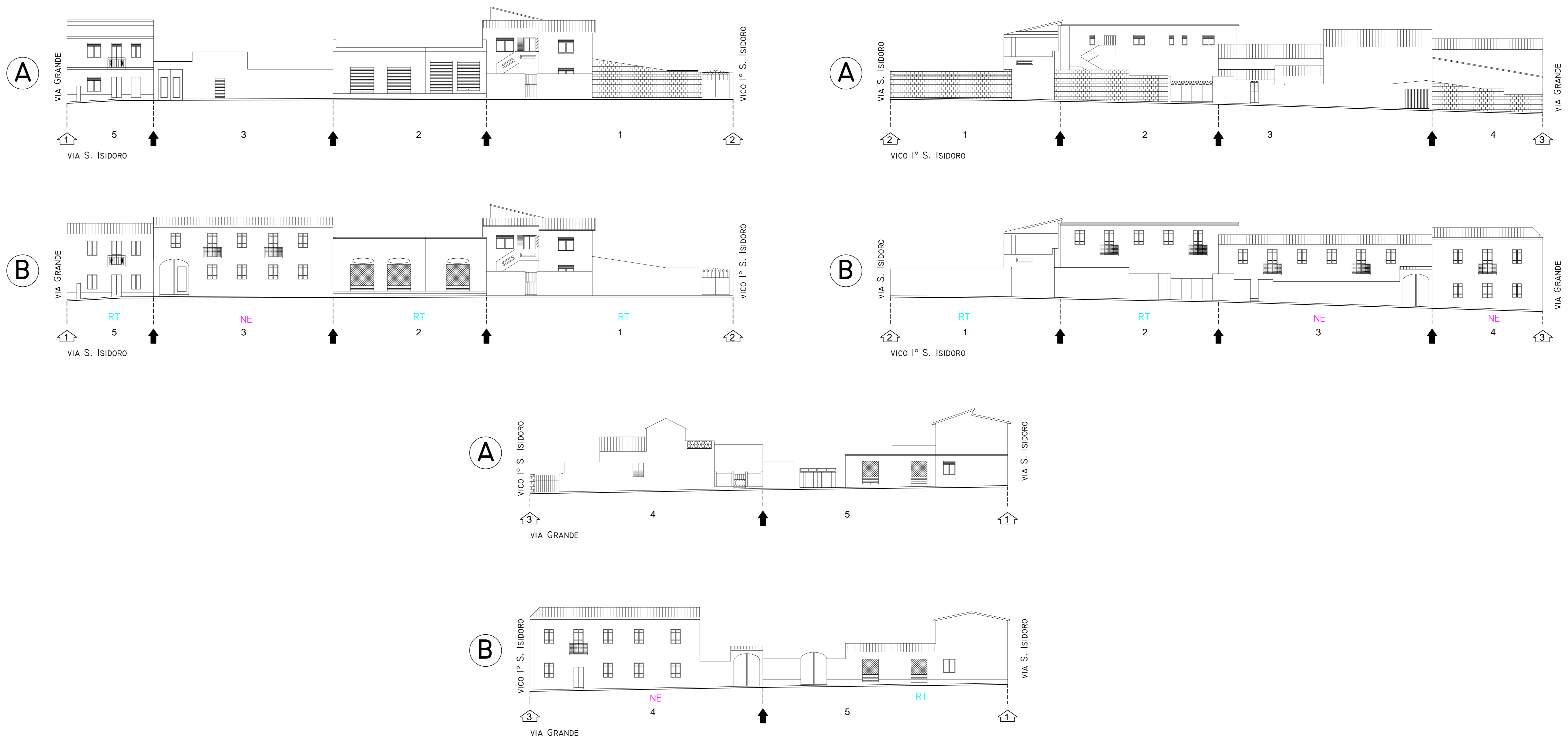
- EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- RUDERE DI EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- AREE DI SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON EDIFICIO ANTECEDENTE 1939
- EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO AL 1939

CLASSI DI TRASFORMABILITA'  
SCALA 1:1000



CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
<span style="background-color: red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> A. EDIFICI DI VALORE STORICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</li> <li>- RESTAURO CONSERVATIVO</li> <li>- RISTRUTTURAZIONE INTERNA</li> <li>- MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO</li> </ul>
<span style="background-color: pink; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> B. EDIFICI DA RIQUALIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</li> <li>- RESTAURO CONSERVATIVO</li> <li>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</li> <li>- RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLETAMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE</li> <li>- MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO</li> </ul>
<span style="background-color: cyan; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> C. EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</li> <li>- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO</li> <li>- AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO</li> </ul>
<span style="background-color: yellow; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> D. RUDERI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI</li> </ul>

PROFILI REGOLATORI  
SCALA 1:200



**COMUNE DI DECIMOPUTZU**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO**

TAVOLA: 4.4  
SCALA: VARIE

ELABORATO:  
ANALISI DEL COMPARTO 4  
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA  
- PLANIMETRIA E PROFILI

**STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE**

IND. SALVATORE CASTANGIA  
GEOM. IGNAZIO MURGIA

PROGETTISTA: