



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Residenziale

PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@

PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ : ADESIONE AL PROGRAMMA
ASSE I DENOMINATO "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" E/O ASSE II "INTERVENTI DI
MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

"SCUOLA DELL'INFANZIA" IN VIA DEGLI AGRICOLTORI N.11
NEL COMUNE DI DECIMOPUTZU

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

All.

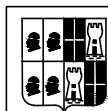
R

**Responsabile del procedimento e
coordinatore della progettazione**

Geom. Giovanni Sarais

Progettista incaricato

Dott. Ing. Erminio Cinus



N. 2531

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. Erminio CINUS

Gruppo di progettazione

Dott. Ing. Erminio Cinus
Dott. Arch. Enrico Umano

Data: NOVEMBRE 2018

Il sindaco

Alessandro Scano



COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Municipio 1 - 09010 Decimoputzu - Tel. 070 96329213 - C.F. 80005740925

	Repertorio: n. _____	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	per l'esecuzione dei lavori di:	

	Codice CUP: _____	
	Codice CIG: _____	
	Impresa: _____	

	L'anno _____, il giorno	
	_____, del mese di _____,	
	presso l'ufficio _____ della residenza	
	_____, avanti a me _____,	
	segretario _____ del	
	_____, ove risiedo per la carica,	
	autorizzato ope legis a rogare gli atti	
	nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono	
	personalmente costituiti:	
	il Sig. _____, nato a	
	_____ il _____, il quale	
	interviene nella sua qualità di _____	
	del _____, C.F./Partita IVA	
	_____, autorizzato alla stipula ed	
	alla sottoscrizione dei contratti in virtù del	
	disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs.	
	18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica	
	presso la sede dello stesso Ente in	
	_____ alla via/piazza	
	_____ (in seguito denominato "Stazione	
	appaltante");	
	il Sig. _____, nato a	
	_____ il _____, il quale	
	interviene nella sua qualità di _____	

dell'impresa , Partita IVA

, domiciliato per la carica

presso la sede della stessa impresa in

alla (in

seguito denominato "Contraente"), giusta

certificazione della C.C.I.A.A. di

, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io

segretario rogante sono personalmente certo,

rinunziano espressamente, spontaneamente e con il

mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne

hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con _____, n.

del esecutiva ai sensi di

legge, è stato approvato il progetto esecutivo

dei lavori di _____ ;

- che con successiva _____, esecutiva

ai sensi di legge, si è preso atto

dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono

stati stabiliti gli elementi essenziali del

contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs.

n.50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192

del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto
di aggiudicare l'appalto mediante procedura
_____, avvalendosi del criterio del
_____, con offerta
_____, e di stipulare il relativo
contratto con determinazione del corrispettivo a
_____;

- che il bando per la "_____ " è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d'asta di Euro _____, di cui Euro _____ relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

- che il giorno _____, ad esito della
procedura di gara, è stato dichiarato
provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto il
contraente _____, che si è
dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per
Euro _____ compresi gli oneri per la
sicurezza di Euro _____, oltre IVA

	_____ , per complessivi Euro	
	_____ , (il contraente ha	
	regolarmente indicato nella propria offerta i	
	costi della manodopera e gli oneri di sicurezza	
	aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma	
	10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di	
	congruità dell'offerta);	
	- che con _____ , esecutiva ai sensi di	
	legge, riscontrata la regolarità delle operazioni	
	di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7	
	del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto è stato	
	definitivamente aggiudicato alla precitata	
	impresa e contraente, alle condizioni di seguito	
	descritte;	
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti	
	necessari a comprovare la capacità giuridica,	
	tecnica e finanziaria del citato contraente;	
	- che i lavori sono finanziati con:	

	- che le risultanze della gara e relativa	
	aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di	

	appalti con affidamento diretto ovvero da	
	eseguirsi da operatori economici di comprovata	
	solidità, e che l'esonero dalla prestazione della	
	garanzia è stato subordinato ad un miglioramento	
	del prezzo di aggiudicazione e di seguito	
	adeguatamente motivato: _____.	
	- che l'importo garantito ai sensi del precedente	
	punto è ridotto del _____%, così	
	come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs.	
	50/2016 e s.m.i., poichè il contraente	
	• ha prodotto almeno una delle seguenti	
	certificazioni:	
	- sistema di qualità conforme alle norme europee	
	della serie UNI CEI ISO9000;	
	- registrazione al sistema comunitario di	
	ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del	
	regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento	
	europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;	
	- certificazione ambientale ai sensi della norma	
	UNI ENISO14001;	

presente contratto, convengono e stipulano quanto
segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il/La _____, nella persona del
_____, affida al contraente
_____ e per essa al costituito sig.
_____, che accetta, l'appalto relativo
ai lavori di _____, da eseguirsi in
_____.

2. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con _____, n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle contenute nel _____ D.M. LL.PP. 145/2000 - capitolato generale dei lavori pubblici.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge
136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG)

relativo all'intervento è _____;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento

è _____.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro _____, oltre IVA _____%, per complessivi Euro _____.

2. Il contratto è stipulato a _____.

Cod.	Descrizione Categoria	Importo	Incidenza %
001	_____	_____	_____
002	_____	_____	_____
	TOTALE		

(a corpo)

chiare, precise e inequivocabili già previste
nei documenti di gara: _____

caratteristiche meccaniche di questi.

4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte del contraente, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. Il contraente collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

Art. 5 - Contabilizzazione dei lavori

1. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti, gli atti contabili saranno redatti dal direttore dei lavori e saranno considerati atti

misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

5. Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se il contraente rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procederà alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dal contraente o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del

	libretto del quale si intendono parte. Si potranno	
	tenere distinti libretti per categorie diverse,	
	lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale	
	importanza.	
	Lavori a Corpo	
	Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto	
	a corpo ovvero per la parte a corpo di un	
	intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo	
	e a misura, per ogni gruppo di categorie ritenute	
	omogenee, all'articolo <i>"Importo del contratto"</i> è	
	riportato il relativo importo e la sua aliquota	
	percentuale riferita all'ammontare complessivo	
	dell'intervento.	
	Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti	
	in sede di progetto esecutivo dal computo metrico	
	estimativo.	
	I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla	
	base delle aliquote percentuali così definite, di	
	ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota	
	parte effettivamente eseguita.	
	Lavori a Misura	
	Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto	

a misura, l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee è indicato all'articolo *"Importo del contratto"* desunto dal computo metrico estimativo.

I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- pag.19

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in particolare se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

b) con riferimento alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti, nel caso in cui risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi, siano state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo:

- con riferimento a modifiche non "sostanziali" sono state superate eventuali soglie stabilite dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e);

	da parte del contraente, tale da comprometterne la	
	buona riuscita delle prestazioni, invierà al	
	responsabile del procedimento una relazione	
	particolareggiata, corredata dei documenti	
	necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti	
	regolarmente, il cui importo può essere	
	riconosciuto al contraente. Egli formula, altresì,	
	la contestazione degli addebiti al contraente,	
	assegnando un termine non inferiore a quindici	
	giorni per la presentazione delle proprie	
	controdeduzioni al responsabile del procedimento.	
	Acquisite e valutate negativamente le predette	
	controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza	
	che il contraente abbia risposto, la stazione	
	appaltante su proposta del responsabile del	
	procedimento dichiara risolto il contratto.	
	Qualora le sospensioni ordinate dalla Direzione	
	lavori o dal Rup durino per un periodo di tempo	
	superiore ad un quarto della durata complessiva	
	prevista per l'esecuzione dei lavori, o comunque	
	quando superino sei mesi complessivi, il contraente	
	può chiedere la risoluzione del contratto senza	
	indennità; se la stazione appaltante si oppone, il	
	contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori	
	oneri derivanti dal prolungamento della sospensione	
	pag.24	

da parte del contraente, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invierà al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto al contraente. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che il contraente abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Qualora le sospensioni ordinate dalla Direzione lavori o dal Rup durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, o comunque quando superino sei mesi complessivi, il contraente può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, il contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione

	Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi	
	per negligenza del contraente rispetto alle	
	previsioni del contratto, il direttore dei lavori o	
	il responsabile unico dell'esecuzione del	
	contratto, se nominato, gli assegnerà un termine,	
	che, salvo i casi d'urgenza, non può essere	
	inferiore a dieci giorni, entro i quali il	
	contraente dovrà eseguire le prestazioni. Scaduto	
	il termine assegnato, e redatto processo verbale in	
	contraddittorio con l'appaltatore, qualora	
	l'inadempimento permanga, la stazione appaltante	
	risolve il contratto, fermo restando il pagamento	
	delle penali.	

	Nel caso di risoluzione del contratto il	
	contraente ha diritto soltanto al pagamento delle	
	prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture	
	regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri	
	aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del	
	contratto.	

	Nei casi di risoluzione del contratto di appalto	
	dichiarata dalla stazione appaltante, il contraente	
	dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già	
	allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e	
	relative pertinenze nel termine a tale fine	

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

	s.m.i.	
	8. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro	
	_____ giorni dall'emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio/regolare	
	esecuzione.	
	9. I certificati di pagamento non costituiscono	
	presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi	
	dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.	
	Art. 9 - Obblighi del contraente relativi alla	
	<i>tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
	1. Il contraente assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
	successive modifiche.	
	2. Il contraente si impegna a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla	
	prefettura-ufficio territoriale del Governo della	
	provincia di _____ della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilita' delle operazioni costituisce causa	
	pag.31	

	8. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro	
	_____ giorni dall'emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio/regolare	
	esecuzione.	

	9. I certificati di pagamento non costituiscono	
	presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi	
	dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.	

	Art. 9 - Obblighi del contraente relativi alla	
	<i>tracciabilità dei flussi finanziari</i>	

	1. Il contraente assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
	successive modifiche.	

	2. Il contraente si impegna a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla	
	prefettura-ufficio territoriale del Governo della	
	provincia di _____ della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni costituisce causa	

di risoluzione del contratto.

Art. 10 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro _____ giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in _____ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro _____ calcolata nella misura stabilita dall'articolo 113-bis del Codice dei contratti, tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e complessivamente nel limite massimo del 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Art. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di

avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessita' di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Il direttore dei lavori, con l'intervento del contraente, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri.

[illegible]

scadenza contrattuale, la sospensione temporanea

non determinerà prolungamento della scadenza

contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno

risultare da regolare verbale, redatto in

contraddittorio tra la Direzione dei Lavori ed il

contraente, nel quale dovranno essere specificati i

motivi della sospensione e, nel caso di sospensione

parziale, le opere sospese.

6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del

direttore dei lavori, sono redatti non appena

venute a cessare le cause della sospensione, e sono

firmati dal contraente ed inviati al responsabile

del procedimento, indicando il nuovo termine

contrattuale.

7. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei

lavori disposte dalla stazione appaltante per cause

diverse da quelle esposte sopra, il contraente può

chiedere il risarcimento dei danni subiti, con le

forme e modalità previste dall'articolo 107 comma 6

del d.lgs. n.50/2016 s.m.i.

Art. 12 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento

del presente contratto, il contraente ha prestato

la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa,
per l'importo di Euro _____. Si
precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del
richiamato decreto, il contraente ha fruito del
beneficio della riduzione del _____ %
dell'importo garantito.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera del contraente, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro _____ giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare escuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. È a carico del contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle

attività connesse, sollevando la Stazione
appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il
contraente attiverà, in relazione a quanto precede,
polizza assicurativa per danni di esecuzione e
responsabilità civile verso terzi, ai sensi
dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
emessa il _____ da _____,
per un importo garantito di Euro
_____, così come previsto nel bando di
gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti
dall'esecuzione, ed Euro _____ per
quanto attiene la responsabilità civile verso
terzi.

Art. 13 - Subappalto

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

2. Il contraente del contratto può affidare in subappalto opere o lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante

rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 15 - Oneri previdenziali e pagamento dei
lavoratori

1. Il contraente è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con

l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o
eccedenza su quanto è stato autorizzato ed
approvato valgono le norme degli artt. 226, 227 e
228 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

9. Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione anche al contraente, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo. Tali richieste devono essere formulate e giustificate all'organo di collaudo. Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dal contraente al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed indica le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire.

Art. 17 - *Controversie*

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il contraente, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un

contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta
giorni, a pena di decadenza.

dell'inizio dei lavori, la documentazione di
avvenuta denuncia agli enti previdenziali,
inclusa la Cassa edile, ove presente,
assicurativi e antinfortunistici, nonché copia
del piano di sicurezza.

Art. 19 - *Norme finali*

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

3. Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità,

- con atto pubblico notarile informatico,
- in modalità elettronica secondo le norme
vigenti per la stazione appaltante,

- in forma pubblica amministrativa a cura
dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o
mediante scrittura privata;

(in caso di procedura negoziata ovvero per gli

affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro)

- mediante corrispondenza secondo l'uso del
commercio consistente in un apposito scambio di
lettere,

- tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Art. 20 - Allegati

1. Si allegano al presente atto, bollati nelle
modalità di legge, i seguenti documenti, che si
intendono interamente richiamati e parte integrante
del presente contratto:

- _____	Capitolato	Generale
d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;		

- il capitolato speciale d'appalto;

- gli elaborati grafici progettuali e le
relazioni;

- il computo metrico estimativo;

- l'elenco dei prezzi unitari;

- il cronoprogramma;

- i piani di sicurezza di cui all'articolo 100
del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- le polizze di garanzia;

