

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI  
DA AFFIDARE CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO**

**OGGETTO: OGGETTO: GARA D'APPALTO, CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016 - CRITERIO OFFERTA AL MINOR PREZZO SULL'IMPORTO DEI LAVORI PER I CONTRATTI DA STIPULARE A CORPO, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 4 LETTERA A), DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 16/04/2016. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA VIA DEGLI AGRICOLTORI, 11 CODICE ARES CA000073 - STRATEGIA ISCOL@ ASSE II - MANUTENZIONI. CODICE CUP B98G17000010006 - CODICE CIG: 770675683C**

**BANDO DI GARA APERTA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**

**COMUNE di DECIMOPUTZU – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.decimoputzu.ca.it](http://www.comune.decimoputzu.ca.it)

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE APPALTANTE COMUNALE – Piazza Municipio, 1 Decimoputzu – 09010 -Tel. 070 963292213

posta elettronica certificata: [protocollo.decimoputzu@legalmail.it](mailto:protocollo.decimoputzu@legalmail.it)

posta elettronica: [protocollo@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:protocollo@comune.decimoputzu.ca.it)

**Responsabile del procedimento:** geom. Giovanni Sarais in servizio presso l'Ufficio tecnico – Servizio Lavori Pubblici – tel. 07096329213 - e-mail: [giovanni.sarais@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:giovanni.sarais@comune.decimoputzu.ca.it)

**Direttore Lavori e Referente:** Ing. Erminio Cinus libero professionista incaricato, presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori del Comune di Decimoputzu –

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'APPALTO.**

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 118 del 11 dicembre 2018 (reg. gen. 677/2018) ed esecutiva dal giorno 13/12/2018, la **STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**, procede, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) all'affidamento dei lavori in epigrafe. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti trattandosi di progetto unitario.

L'appalto è individuato dai seguenti codici:

1. **CUP B98G17000010006**
2. **CODICE CIG: 770675683C**
3. **CPV 45214000-1** (lavori di costruzione di edifici scolastici - scuola dell'infanzia)

**Valore stimato dell'appalto.**

1.1 Importo complessivo d'appalto: **Euro 45.000,00** di cui **Euro 3.000,00** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2 **Importo a base d'asta:** L'importo a base di gara, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 42.000,00**, (euro quarantaduemila/00).

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.

I lavori saranno realizzati a corpo.

**DURATA del contratto d'appalto (termine di esecuzione dei lavori):** il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma) è di complessivi **giorni 120 (centoventi)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**VARIANTI: non ammesse.**

### **PROTOCOLLO di LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace al patto di integrità già sottoscritto dal Comune di Decimoputzu e sottoposto all'adesione da parte delle imprese partecipanti alla gara d'appalto di cui al presente bando di gara (vedi allegato 6 – Patto d'integrità)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

**CATEGORIA prevalente OS 28** (Impianti termici e di condizionamento) **classifica I** – (importo € 42.000,00) pari al 100,00%

Tale lavorazione è eseguibile **dal Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario) oppure in **avvalimento**.

In applicazione dell'art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR n. 207/2010 tutt'ora vigente i concorrenti, **possono** altresì qualificarsi inserendo apposita dichiarazione nella busta "documentazione amministrativa", di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, per la qualificazione delle imprese di costruzione per importi di lavori da eseguire inferiore a 150.000 euro e come tale idonea per l'esecuzione dei lavori.

In particolare si specifica che gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

**a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, ossia per **euro 45.000,00**;

**b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data antecedente di invio del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

**c)** adeguata attrezzatura tecnica ossia: idoneo parco macchine e attrezzature per costruzione di edifici civili e industriali, un numero di operai qualificati, provvisti di patentino rilasciato da ente terzo, adeguato e rispondente alla tipologia della produzione e alla capacità produttiva richiesta (minimo due); - personale tecnico con capacità, professionalità ed esperienza adeguate a garantire un elevato standard qualitativo alla gestione della realizzazione delle opere, nel rispetto di quanto prescritto dalle vigenti Norme Tecniche; in particolare deve indicare il nominativo del Direttore Tecnico dell'officina che deve certificare:

i) la regolarità dei controlli sui materiali base;

ii) la rispondenza ai requisiti realizzativi prevista dalla norma EN1090;

iii) la rispondenza degli elementi prodotti al progetto e alle prescrizioni indicate dal progettista, dal Direttore Lavori nonché a quelle contenute nelle Norme Tecniche.

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

### **Sopralluogo obbligatorio ai sensi e con le modalità di cui al Disciplinare di gara.**

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Al fine di rendere l'importo della garanzia provvisoria proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante stabilisce in maniera motivata la necessità di incrementare dal 2 al 4 per cento l'importo della cauzione provvisoria, in considerazione della natura specialistica dei lavori e delle prestazioni, per cui si ritiene indispensabile una garanzia adeguata, pur nel

rispetto del 1° comma dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che la stazione appaltante può motivatamente incrementarlo sino al 4 per cento l'importo della garanzia provvisoria.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA (art. 93 del Codice) - Euro 1.800,00 (milleottocento/00), pari al 4 %.**

**Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimezzato ossia per Euro 900,00 allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.**

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto ossia a es. riduzione ulteriore del 30% non dà diritto a una riduzione del 80% del totale dell'importo (50% + 30%) ma a una riduzione del 30% da applicarsi all'importo dimezzato. Nel caso presente riduzione da Euro **900,00** a Euro **630,00**.

Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro nessun contributo - C.I.G. 770675683C** da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta a Euro 100,00.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato pubblicato in **data 21 dicembre 2018**, all'Albo Pretorio del Comune di Decimoputzu, nonché sui siti internet del Comune di Decimoputzu, Regione Sardegna e Ministero delle Infrastrutture.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 13:00 del giorno 24/01/2019 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Decimoputzu - Protocollo Generale – Piazza Municipio, 1° piano - 09010 Decimoputzu (provincia Sud Sardegna).**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 25/01/2019 ore 10,00** presso una sala del Comune di Decimoputzu I° piano – sala consiliare).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i cinque giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Decimoputzu – Servizio Lavori Pubblici Via Roma, 37 (piano terra) – 09010 Decimoputzu – orario 9.00-13.00 / 16.00-18.00 il martedì e il giovedì e negli stessi orari, esclusivamente antimeridiani, il lunedì, mercoledì e venerdì, preferibilmente previo appuntamento telefonico con il R.U.P. geom. Giovanni Sarais (tel. 07096329213 – mail [giovanni.sarais@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:giovanni.sarais@comune.decimoputzu.ca.it)). Gli elaborati progettuali posti a base di gara potranno essere ritirati presso il medesimo ufficio del R.U.P. su supporto informatico, quest'ultimo a carico del richiedente (Pen Drive USB), oppure scaricati direttamente dal sito istituzionale del Comune al link: <http://www.comune.decimoputzu.ca.it/decimoputzu1/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere

**Finanziamento:** l'intervento risulta finanziato sui fondi assegnati al Comune di Decimoputzu dal MIUR e di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017.

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

Contro il bando ed il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna (Via Sassari n. 17, località Cagliari, c.a.p. 09124, Tel. 070679751, Fax 070662824 - [ca\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)) entro i termini indicati dal [D.Lgs. n. 104/2010](#).

*Data e luogo, Decimoputzu 20/12/2018*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

GEOM. GIOVANNI SARAIS

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

GEOM. GIOVANNI SARAIS