



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Residenziale

PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@

PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ : ADESIONE AL PROGRAMMA
ASSE I DENOMINATO "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" E/O ASSE II "INTERVENTI DI
MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.

LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, MESSA IN SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

SCUOLA PRIMARIA "MARIA GIUSEPPA STATZU"

NEL COMUNE DI DECIMOPUTZU

Oggetto:

ELENCO PREZZI

All.

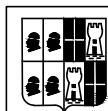
B

**Responsabile del procedimento e
coordinatore della progettazione**

Geom. Giovanni Sarais

Progettista incaricato

Dott. Ing. Erminio Cinus



N. 2531

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. Erminio CINUS

Gruppo di progettazione

Dott. Ing. Erminio Cinus
Dott. Arch. Enrico Umano

Data: Aprile 2018

Il sindaco

Alessandro Scano



COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Municipio 1 - 09010 Decimoputzu - Tel. 070 96329213 - C.F. 80005740925

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, MESSA IN SICUREZZA
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA PRIMARIA "MARIA GIUSEPPA STATZU"
NEL COMUNE DI DECIMOPUTZU

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Decimoputzu

Data, 03/05/2018

IL TECNICO
Dott. Ing. Erminio Cinus

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 D.0006.0001. 0006	PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI PAVIMENTATE ESTERNE ESISTENTI per renderle idonee alla successiva posa dei nuovi materiali di finitura, comprendente il taglio di pavimentazione in asfalto eseguito con sega semovente a disco per la profondità necessaria, la demolizione delle aiuole esistenti con relativa demolizione di cordoli, asportazione della terra vegetale in eccesso, taglio dell'apparato radicale ove necessario e ritenuto ingombrante a rendere la superficie in piano e perfettamente livellata. Tutte le lavorazioni saranno eseguite a mano o con mezzi meccanici. Compresa la pulizia e la sigillatura di fessure comprese nella pavimentazione e compresi ripristini in calcestruzzo o conglomerato bituminoso necessari a ripristinare la continuità della superficie interrotta dai lavori di demolizione. Compreso il taglio e l'abbattimento di alberi di medio ed alto fusto esistenti e compreso l'asporto della ceppaia e apparato radicale, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami. I tagli e le demolizioni dovranno essere eseguiti con cura in modo da non danneggiare le strutture esistenti limitrofe e/o adiacenti quali alberature e manufatti. Il taglio e la demolizione in prossimità delle alberature esistenti dovranno essere eseguiti in modo da non ridurre l'ingombro attuale delle aiuole (al lordo delle cordolature in demolizione), livellando la superficie oltre questo limite nelle modalità descritte e come da elaborati grafici. Le nuove aiuole così realizzate andranno riempite con pacciamatura di corteccia di resinose sfusa e priva di impurità, diam. 1,5-2,5cm, sp. 3-5cm, o altro materiale simile e/o idoneo. Compreso il carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati di tutti i materiali di risulta demoliti e/o tagliati. Il tutto per rendere le superfici perfettamente in piano e livellate idonee alla posa della successiva finitura finale di pavimentazione. euro (duemilaottocento/00)	a corpo	2'800,00
Nr. 2 Lav.001	REALIZZAZIONE DI FACCIATA VENTILATA costituita da: 1. RIVESTIMENTO A CAPPOTTO realizzato con applicazione di PANNELLO RIGIDO IDROREPELENTE IN LANA DI ROCCIA tipo FIBRAN BP-ETICS PLUS a fibre semi orientate, conduttività $\lambda D = 0,035 \text{ W/mK}$, classe di reazione al fuoco A1, spessore 100mm, resistenza termica $2,85 \text{ m}^2\text{k/W}$, dimensioni 600X1000mm, applicato mediante malta collante in polvere, tipo DECOKLIMA RASOBETON CC70, e fissati con il lato maggiore orizzontale ed in file a giunti sfalsati, comprensivo di eventuale sigillatura di punti critici mediante apposito sigillante verniciabile a base di polimero MS, comprensivo di fissaggio meccanico con tasselli in PVC con successivo tappo di chiusura in lana di roccia, specifici "a fungo" per il cappotto, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. In prossimità delle aperture di porte e finestre, sui ciellini e sopra i davanzali esistenti (solo per finestre) si poseranno pannelli isolanti di spessore 30mm, così come nelle spallette laterali ed in prossimità dei discendenti e dei marcapiani (dove si può prevedere un doppio strato da 30mm se lo spazio lo consente). Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, l'idrolavaggio delle superfici in modo da rimuovere polvurelenze, alghe ed eventuali scaglie di pittura/rivestimento in fase di distacco, e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; 2. REALIZZAZIONE DI PARETE VENTILATA con applicazione di sottostruttura di sostegno costituita da una orditura principale verticale e da una orditura secondaria orizzontale in profili pressopiegati in acciaio zincato o similare in alluminio, di adeguata dimensione per il sostegno di tutti i pannelli successivi di rivestimento, compresi gli irrigidimenti, posti ad interasse idonei a contenere il pannello isolante già descritto, e vincolati al supporto esistente mediante appositi ganci metallici. Lo spessore minimo dei profili verticali di acciaio è di 1mm (qualità acciaio S320GD+Z EN10346 numero 1.0250, o equivalente) oppure 1,5mm (qualità acciaio EN 10025-2:2004 S235JR numero 1.0038). Fornitura e posa di pannelli di rivestimento tipo RockPanel Wood in lana minerale compressa con strato intermedio organico termoisolante o similari, dimensione 1200/1250x3050mm, sp.8mm, colore a scelta della D.L., disposti orizzontalmente su struttura di supporto già predisposta, posizionati correttamente come da disegni tecnici, compresi tutti i materiali ed attrezzature necessarie alla corretta messa in opera e al corretto funzionamento del sistema. Compreso, il posizionamento di veletta di coronamento superiore e di scossalina in prossimità delle soglie degli infissi esistenti, in lamiera zincata preverniciata pressopiegata e di tonalità simile ai pannelli o altra tonalità a giudizio insindacabile della D.L., compreso anche il rivestimento dei ciellini e delle spallette delle aperture degli infissi con elementi in lamiera dello stesso tipo e colore, compreso il riquadramento con soglie, ciellini e spallette in lamiera dello stesso tipo delle nicchie derivanti dall'interruzione della facciata ventilata in linea con le unità esterne di condizionamento. Compresi rivetti, dadi, tasselli, ganci e altre attrezzature e/o materiali necessari al corretto posizionamento di tali elementi di finitura intorno alle aperture degli infissi e nella chiusura finale superiore della facciata ventilata. Compreso l'onere per il noleggio di ponteggio per l'esecuzione dell'intera struttura, fino all'altezza necessaria. Compreso l'onere per lo smontaggio e rimontaggio di inferriate esistenti. euro (ottanta/00)	m2	80,00
Nr. 3 Lav.009	Fornitura e posa di MANTO IN ERBA SINTETICA LANDSCAPE H 25mm ITALGREEN o similare, costituito da monofilo in polietilene verde bicolor estruso con particolare forma a C con nervatura, e da fibrillato testurizzato ritorto verde e beige; entrambi prodotti per estrusione, resistenti ai raggi U.V. e al gelo, di ottima durabilità, drenanti, spalmati sul dorso con mescole di laticci di gomma immarcescibile. Dtex 8.300/5.300 - Punti/mq 13.650 - Fili/mq 436.800 - Utilizzo per arredo decorativo. Compreso INTASO DI STABILIZZAZIONE con fornitura e posa di sabbia silicea selezionata, lavata, sferoidale, di granulometria 0,45/0,80 mm, fornita nella quantità necessaria a formare lo strato per zavorrare il manto su tutta la superficie. euro (venticinque/80)	m2	25,80
Nr. 4 Lav.011	Fornitura e posa di PARAPETTO in ferro/acciaio inox formato da montanti verticali, fili o tondini orizzontali paralleli in acciaio inox satinati, e corrimano superiore in acciaio inox. I montanti sono fissati alla base e al corrimano tramite elementi di giunzione quali viti, tasselli, bulloni e/o altri elementi idonei, sono in ferro FE verniciato oppure ACCIAIO S235JREN10027/2 INOX AISI 303-304. Trattamento superficiale - FE: verniciato con polveri epossido-poliesteri. INOX: satinato o lucido. Parapetto eseguito secondo Normativa UNI 10803-99. Dimensioni del parapetto: lunghezza pari a m.6 e h. pari ad 1m. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte. euro (mille/00)	a corpo	1'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 5 Lav.012	Predisposizione di tubazione in PE DN100 per il passaggio della rete gas, lunghezza 70m circa. Dato in opera inclusi gli oneri relativi allo scavo, il deposito temporaneo del materiale di risulta in apposito luogo all'interno del cantiere, la fornitura e la posa del tubo in PE ed il alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al rinterro del cavidotto con il materiale precedentemente accatastato. Compreso l'eventuale trasporto e conferimento a discarica dei materiali avanzati e non utilizzati. Tutto correttamente eseguito per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (cinquecentocinquantatre/00)	a corpo	553,00
Nr. 6 Lav.013	Fornitura e posa in opera di GRIGLIA DI PROTEZIONE PER ALBERI realizzata in ghisa sferoidale a norma UNI EN 185 con feritoie disposte a raggiera, di forma esterna quadrata, dimensione complessiva 1200x1200mm, composta da quattro elementi quadrati assemblati con cavibulloni a scomparsa in acciaio zincato a caldo, spessore 215mm. Le griglie saranno montate su un telaio in acciaio zincato opportunamente ancorato alla pavimentazione circostante. Larghezza esterna 1200mm, diametro interno 600mm. Compreso bulloni, viti e/o malta per il fissaggio. Compreso qualsiasi altro onere e materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte. Composta da 4 elementi componibili, uniti mediante staffe bullonate in ghisa inserite in apposite sedi. Forma quadrata con asole disposte a raggiera e ulteriori fori disposti lungo il bordo perimetrale. Possibilità di montaggio delle griglie in combinazione a formare tra loro unico elemento di forma esterna quadrata/circolare con dimensione interna variabile. euro (centonovantadue/00)	cadauno	192,00
Nr. 7 Lav.014	Messa in quota di chiusini, pozzetti, tombini e simili esistenti, comprese le opere murarie necessarie eseguite con elementi prefabbricati in cls o eseguiti in opera, o con blocchi di laterizio o cls, compreso l'onere per la rottura della pavimentazione stradale, la sigillatura e l'intonacatura finale anche sulle parti interne dei pozzetti con boiacca di cemento lisciato con cazzuola, compresa la raccolta del materiale di risulta ed il trasporto e indennità di conferimento alle discariche. Compreso ogni altro onere e materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (seicento/02)	a corpo	600,02
Nr. 8 Lav.018	Fornitura e posa in opera di manto ciclabile e carrabile costituito da una resina sintetica idrosolubile legata con inerti ad alta resistenza all'usura e pigmenti resistenti ai raggi U.V. tipo RESINE MULTICOLOR URBAN COMFORT URBAN MANTOFLEX o similare, data in opera con n.2 strati. Il quantitativo di resine impiegato per la realizzazione della superficie è di circa kg/mq 2.0/2,5 (documentato con bolle di consegna in cantiere del materiale e previo avviso alla Direzione dei Lavori dei giorni di posa per la verifica in contraddittorio con l'impresa). Colore a scelta della D.L. Il tutto dato in opera compreso il tracciamento delle linee perimetrali mediante strati della stessa resina ma di tonalità cromatica differente, ad alta resistenza di colore; compreso qualunque altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte nel pieno rispetto delle indicazioni tecniche di prodotto che dovranno essere fornite alla Direzione dei Lavori prima dell'inizio delle operazioni di posa e per la preventiva accettazione del prodotto. euro (venti/00)	mq	20,00
Nr. 9 Lav.020	Fornitura e posa in opera di struttura metallica per tettoia e pergola realizzata come da disegno, compresa verniciatura a forno, lamiera forata superiore, lattonerie, accessori, assistenza muraria ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Fanno parte della struttura, oltre alle travature principali, i profilati in acciaio e tutti gli elementi complementari necessari quali piastre di appoggio o giunzione, fazzoletti, controventi, mensole, piastre di attacco, ecc. Nel prezzo si intende compensato il maggior onere per lo sfrido, la bulloneria ad alta resistenza (dadi e bulloni) o le saldature (compresi elettrodi ad energia), la formazione di strutture o controventature provvisorie, i bicchieri di appoggio ed ancoraggio al suolo per i sostegni verticali, ed ogni altro materiale accessorio. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per il trasporto, sollevamento ed abbassamento fino all'altezza necessaria, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo è inclusa la protezione anticorrosiva mediante zincatura a caldo di elementi di strutture e manufatti metallici, zincatura a caldo eseguita in conformità alla Normativa UNI EN ISO 1461:2009. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni maggiore onere aggiuntivo per la pulizia preventiva dei manufatti o lavorazioni particolari necessarie per consentire il trattamento dei singoli elementi finiti. euro (centotrentasette/00)	mq	137,00
Nr. 10 Lav.020.1	Espianto, reimpianto nell'ambito dello stesso cortile o in altro luogo limitrofo indicato dalla D.L., manutenzione e garanzia di attecchimento per 6 mesi di 4 piante d'ulivo esistenti. L'intervento di espianto e reimpianto prevede le seguenti opere: a) preliminarare potatura o capitozzatura di riforma; b) cavatura della pianta con il suo pane di terra; c) operazioni agronomiche di preparazione e di rifinitura della pianta cavata; d) nuova messa a dimora; e) corretto posizionamento agronomico delle piante nella nuova buca; f) realizzazione di corrette strutture di sostegno della pianta, in pali di castagno scortecciato, a gabbia; g) colmatura della vecchia buca della dimora originale. L'intervento di gestione è comprensivo delle seguenti operazioni agronomiche successive al trapianto necessarie per assicurare il pieno affrancamento della pianta e comunque fino alla data di collaudo dell'opera h) trattamenti con soluzione di prodotto a base di resina di pino; i) irrigazioni di soccorso; l) n°3 trattamenti anti afidi e n°2 trattamenti anti cocciniglie, n°2 concimazioni con prodotti liquidi a base di azoto, fosforo, potassio, ferro e magnesio. Il tutto eseguito secondo le indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori (D.L.) e secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto. euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 11 PF.0001.000	RIEMPIMENTO PER RIALZO DELLE ZONE D'INGRESSO E DELLE RAMPE INCLINATE, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elementi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
3.0002	mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHTO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mm ² ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; debitamente costipato fino alla quota necessaria come riportato negli elaborati grafici di progetto; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento euro (trentatré/67)	metri cubi	33,67
Nr. 12 PF.0004.000 1.0004BIS	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER MASSETTO SU STRATO DI RIEMPIMENTO GIÀ REALIZZATO O ALTRE OPERE DI SOSTEGNO, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Inclusive le casseforme in legname grezzo per il getto del calcestruzzo armato, incluse tutte le carpenterie ed eventuali altre attrezzature necessarie ad eseguire il getto del calcestruzzo; con resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm ² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP euro (centonovantasette/69)	metri cubi	197,69
Nr. 13 PF.0008.000 2.0013	RETE ELETTRICITÀ costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 20x20 euro (uno/97)	kilogram mi	1,97
Nr. 14 PF.0012.001 9.0019	RECUPERO RINGHIERE E PARAPETTI Preparazione e pulitura della superficie di opere in metallo mediante spazzolatura e leggera carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti superficiali, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (otto/02)	metri quadri	8,02
Nr. 15 PF.0013.000 3.0006	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m ³ 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto spessore 25 cm con blocchi a camere d'aria 25x25x50 euro (quarantotto/33)	metri quadri	48,33
Nr. 16 PF.0013.000 4.0002	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e m ³ 1.00 di sabbia euro (sedici/94)	metri quadri	16,94
Nr. 17 PF.0013.000 5.0006	RIPRISTINO della TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI (o altre parti verticali ed orizzontali in facciata, quali cornicioni e/o sporgenze murarie) CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici verticali ed orizzontali (cornicioni), previo preparazione del fondo mediante raschiatura delle vecchie tinteggiature, pulizia, preparazione e stuccatura di piccole lesioni e/o filature esistenti con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, e successiva applicazione di una mano di fissativo ancorante. Compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. Compreso l'onere per il noleggio di ponteggio per l'esecuzione dell'intera facciata, fino all'altezza necessaria. euro (undici/07)	metri quadri	11,07
Nr. 18 PF.0013.000 5.0048	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI FINITURA ANTIRUGGINE APPLICABILE DIRETTAMENTE SU FERRO, per esterni ed interni, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale euro (ventiquattro/13)	metri quadri	24,13
Nr. 19 PF.0013.001 2.0013	Fornitura e posa di TERMINALE PER PLUVIALE di materiale identico a quelli esistenti, a sezione circolare, h 2.00/3.00m o comunque fino ad intercettare il discendente esistente, con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 80-100 mm euro (centoventinove/31)	cadauno	129,31
Nr. 20 PF.0013.001 3.0053	PEDATE IN LASTRE DI MARMO per l'intera lunghezza dei gradini, SPESSORE CM 3, con finitura della faccia a vista anticata mediante granigliatura, con spigoli superiori smussati compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni delle superfici da pavimentare, compresa la malta di allettamento, la stuccatura dei giunti con boiacca di cementi colorati e la pulizia finale, in opera con lastre di BIANCONE TIRRENO. Compreso ogni altro onere e materiale per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (centotredici/22)	metri	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Data, 03/05/2018 Il Tecnico Dott. Ing. Erminio Cinus	quadri	113,22