



COMUNE DI DECIMOPUTZU

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 122 del 19-12-2014

Oggetto: Adeguamento e integrazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. Modifica modalità di pagamento degli oneri concessori.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Partecipano i Signori:

COLLU FERRUCCIO	SINDACO	P
PIRAS STEFANO	VICE-SINDACO	P
SABIUCCIU IGNAZIO	ASSESSORE	P
MOCCI MAURO	ASSESSORE	P
ABIS MATTEO	ASSESSORE	P
ENA WALTER	ASSESSORE	P
PIBIA EDOARDO	ASSESSORE	P

presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor **COLLU FERRUCCIO** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE Demelas Fabrizio**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380, e ss.mm.ii, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", in particolare l'art. 16, che stabilisce l'onerosità della Concessione a edificare sulla determinazione del contributo del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Visto il Decreto Assessoriale Enti Locali, n° 70-U, relativo alla "Definizione delle tabelle parametriche" e la successiva circolare R.A.S. EE.LL. 20.03.1978, n° 5-D, concernente "Istruzioni per l'applicazione del Decreto Assessoriale 31.01.1978, n° 70-U;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, 20.06.1990, riguardante la "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia";

Visto i commi, 6 e 9, dell'art. 16, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, che dettano norme sugli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori;

Richiamata, la delibera di Consiglio Comunale n.° 46 del 21.11.1978, e la delibera di Consiglio Comunale n.° 47 del 21.11.1978, recante "determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, di cui alla Legge 28.01.77, n.° 10";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.° 107 del 28.06.2006 avente per oggetto "adeguamento costo di costruzione, ex art. 6 della Legge n.° 10 del 28.01.1977";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.° 159 del 30.12.2008, concernente "aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. n.° 16 del Testo Unico in materia di edilizia approvato con D.P.R. n.° 380 del 06.06.2001" e ss.mm.ii;

Considerato che, in mancanza di nuovi dati da parte della R.A.S. per compiere l'aggiornamento degli importi testè segnalati, è stata effettuata una verifica della variazione dell'indice ISTAT, accertando una differenza vicina allo zero, pertanto determinato in euro 315,00 al mq. il costo di costruzione;

Dato atto altresì, l'opportunità e l'esigenza di modificare gli ultimi importi fissati con delibera di Giunta Comunale n.° 159 del 30.12.2008 relativi agli oneri di urbanizzazione, tanto per la modalità di versamento a fronte di nuove problematiche legate alla riscossione, quanto alla entità degli importi che gli utenti devono farsi carico per il rilascio dei titoli abilitativi, stante le disagiate condizioni economiche del presente momento storico;

Ritenuto opportuno aggiornare le tabelle parametriche di calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione, adeguando i parametri relativi al saldo demografico del quinquennio ed alla classe urbanistica attuale;

Ritenuto opportuno aggiornare il costo convenzionale base di costruzione secondo l'aumento percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale desunto dai dati rilevati dall'ISTAT nella provincia di Cagliari;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, e successive modificazioni e integrazioni, che dal presente provvedimento non deriveranno effetti contabili in impegni di spesa o riduzioni in entrata;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del Decreto Legislativo 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare i nuovi valori unitari relativi al contributo per oneri di urbanizzazione, come risultanti dalla tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/01;

Di stabilire che l'onere relativo al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT vicina allo zero, aggiornato al 01.01.2015 è determinato in Euro 315,00 al mq.;

Di fissare il contributo afferente alla Concessione Edilizia per la quota del 6,5% per i nuovi fabbricati ad uso residenziale, in zona urbanistica A-B-C. Per la quota del 8,5% in zona urbanistica E-D. Per la quota del 7,5 % per i fabbricati ad uso direzionale, artigianale e commerciale del costo documentato di costruzione. Per il calcolo del contributo di costruzione nei fabbricati esistenti con lavori di ristrutturazione e simili senza ampliamenti, si moltiplica la corrispondente quota di riferimento all'importo del costo documentato dei lavori (computo metrico).

Di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto, alle Concessioni Edilizie, alle Denunce di Inizio Attività, e Segnalazione Certificata di Inizio Attività che ne siano assoggettati, rispettivamente presentate e rilasciate alla data di entrata in vigore del presente provvedimento e le pratiche in corso di perfezionamento.

DELIBERA DI GIUNTA n.122 del 19-12-2014 COMUNE DI DECIMOPUTZU

Di decretare relativamente al versamento degli oneri concessori: uno sconto del 10% del costo complessivo al richiedente che verserà in unica soluzione l'importo di cui trattasi al momento del rilascio del titolo abilitativo; di chiedere quale 1° acconto (rata) pari all'80% dell'importo complessivo all'utente che chiederà la rateizzazione degli oneri con l'applicazione dell'interesse annuo del 5% per massimo tre anni a rate semestrali. Detta fattispecie non può essere applicata all'accertamento di conformità. Per quanto non indicato nel presente atto, si rimanda alle norme di riferimento.

Di far decorrere gli effetti del presente atto, a partire dal 01.01.2015.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to COLLU FERRUCCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Demelas Fabrizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione è stata pubblicata nel sito informatico del Comune, all'indirizzo <http://www.comune.decimoputzu.ca.it> (Albo Pretorio on-line) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì,

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALIS ANNA

È copia conforme all'originale.

Lì,

19 GEN. 2015

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
SALIS ANNA



COMUNE DI DECIMOPUTZU

Provincia di Cagliari

Piazza Municipio n° 1, 09010 Decimoputzu - Codice Fiscale: 80005740925 - Partita IVA: 01062780927

Telefono: 070 963291 - Fax: 070 9633052



Ufficio Tecnico Comunale

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Telefono: 070 96329217

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n° 122 del 19.12.2014

A decorrere dal 1° gennaio 2015

Oneri di urbanizzazione per residenza

Zona urbanistica	Urbanizzazione	Nuove Costruzioni e Ricostruzioni	Importo totale euro/mq <i>WC</i>
A	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 1,00 Euro 2,00	Totale Euro 3,00
B	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 1,00 Euro 2,00	Totale Euro 3,00
C	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 0,00 (esecuzione diretta) Euro 2,50	Totale Euro 2,50
D	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 0,00 (esecuzione diretta) Euro 3,50	Totale Euro 3,50
E	1° (primaria) 2° (secondaria) Destinazione agricola	Euro 0,00 (esecuzione diretta) Euro 4,00 Euro 2,00	Totale Euro 4,00 Totale Euro 2,00

Oneri di urbanizzazione per industria ed artigianato

Zona urbanistica	Urbanizzazione	Nuove Costruzioni e Ricostruzioni	Importo totale euro/mq
D	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 0,00 (esecuzione diretta) Euro 3,00	Totale Euro 3,00
D*	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 0,00 (esecuzione diretta) Euro 3,00	Totale Euro 3,00

Oneri di urbanizzazione per direzionale e commerciale

Zona urbanistica	Urbanizzazione	Nuove Costruzioni e Ricostruzioni	Importo totale euro/mq
A - B	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 1,20 Euro 3,00	Totale Euro 4,20
C - D - E	1° (primaria) 2° (secondaria)	Euro 0,00 (esecuzione diretta) Euro 3,00	Totale Euro 3,00