COMUNE DI DECIMOPUTZU
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE

Allegato A) alla Determinazione del Responsabile del Settore Socio Assistenziale n° 88 del 11.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE

VISTA la Legge n° 431/98, art. 11, che istituisce e disciplina l'assegnazione dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
VISTO il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi di cui alla Legge citata in oggetto;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24.05.2018 che ha dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per l'annualità 2018, di adottare nel bando 2018 gli stessi criteri del bando 2017, di fissare al 31 luglio 2018 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;
VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 18853/723 del 29.05.2018 con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2018, stabilendo i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2018;

RENDE NOTO che

E' INDETTO IL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PER L'ANNO 2018 (DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998, ART. 11).

ART. 1 - DESTINATARI

Il presente bando è rivolto ai titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Decimoputzu e occupate a titolo di abitazione principale.
Sono considerati altresì destinatari dei contributi, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

ART. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Possono presentare istanza per beneficiare dei contributi di cui sopra coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Titolarità di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Decimoputzu e occupata a titolo di abitazione principale. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato, costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.
- Residenza nel Comune di Decimoputzu, che deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
- Cittadinanza italiana. Il cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs n° 286 del 25/07/1998.
- Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.
- Non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- Non titolarità di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (Abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (castelli).
- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti

a) Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a Euro 3.098,74;
b) Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013, uguale o inferiore ai limiti di reddito previsti per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a Euro 2.320,00.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

ART. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo, fornito dall'Ufficio Servizi Sociali in Via Roma n. 24 e dall'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Municipio n. 1. Il modulo può essere scaricato anche dal sito ufficiale del Comune di Decimoputzu.

La domanda deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, con consegna a mano o tramite posta ordinaria o via mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.decimoputzu.ca.it, improrogabilmente e a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 06.07.2018.**

Saranno altresì escluse dal bando le domande non complete in ogni loro parte, quelle che non conterranno la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa, e quelle prive di anche un solo documento come indicato nel successivo art. 5.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda occorre allegare:

- copia di un documento di riconoscimento del richiedente (in corso di validità);
- certificato storico di residenza o autocertificazione e copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini immigrati).
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia del modello F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, o in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo n. 23/2011, art. 3 "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia dell'Entrate.
- certificazione ISEE (ai sensi del D.P.C.M. n° 159/2013) in corso di validità
- copia delle ricevute di pagamento con bollo da € 2,00, attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo ai mesi maturati nell'anno 2018, alla data di pubblicazione del bando.

ART. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute e la formazione della relativa graduatoria verrà effettuata a cura dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune. La stessa sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Socio Assistenziale e successivamente pubblicata per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Decimoputzu e all'Albo Pretorio.

Gli eventuali ricorsi scritti, debitamente motivati e indirizzati al Responsabile del Settore Socio Assistenziale, dovranno essere presentati improrogabilmente entro i 15 giorni di pubblicazione della graduatoria presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

ART. 7 - MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo è riferito al periodo compreso tra il 01/01/2018 e il 31/12/2018 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativo all'anno 2017.
L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.
Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:
- ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
- Canone annuo effettivo = € 3.600,00;
- Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: Ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00.
I contributi saranno concessi in seguito alla disponibilità nelle casse comunali del Fondo assegnato al Comune di Decimoputzu dalla Regione Sardegna. Qualora i fondi assegnati non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Decimoputzu, lì 11.06.2018

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Anna Sali

Il Responsabile del Procedimento
Ass. Soc. Silvia Oreto