

**Comune di Decimoputzu
Provincia di Cagliari**

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

in esecuzione della determina a contrarre: n. 552 in data 01/10/2009 del Responsabile del Settore Tecnico

APPALTO SERVIZIO LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI, CIASCUNO DELLA POTENZA DI CIRCA 19,80 kW, DA REALIZZARE SU TRE DISTINTI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DI € 393.000,00 + IVA .

- 1. Gara riservata alle banche iscritte all'Albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.385/93 ed agli intermediari finanziari iscritti all'Elenco Generale di cui all'art. 106 ed all'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/93 nonché alle banche ed alle società finanziarie comunitarie operanti nel regime del mutuo riconoscimento**

Codice Identificativo Gara CIG 023700705D

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto presso i quali è possibile ottenere informazioni e documenti

Denominazione ufficiale: COMUNE DI DECIMOPUTZU

Indirizzo postale: Piazza Municipio 1

Città: Decimoputzu C.A.P.09010 Paese: Italia

Servizio responsabile del procedimento: Geom. Giovanni Sarais del Settore Lavori Pubblici

Punti di contatto:

All'attenzione di: Geom Sarais Gianni

Telefono: 070/ 96329213 Fax: 070/96329213

Posta elettronica : llpp@comune.decimoputzu.ca.it

Indirizzo internet <http://www.comune.decimoputzu.ca.it>

Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI DECIMOPUTZU

Profilo di committente: Comune di Decimoputzu

Ulteriori informazioni sono disponibili presso : I punti di contatto sopraindicati

Il capitolato d'oneri, la determinazione a contrarre, e la documentazione complementare sono disponibili presso : I punti di contatto sopraindicati

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici, ciascuno della potenza di circa 19,80 kW, rispettivamente sulla copertura della **Scuola Media "Antonio Gramsci"**, del **Centro Anziani Autosufficienti** e del **Centro Sportivo Ortilau**, siti nel centro abitato di Decimoputzu e di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI, CIASCUNO DELLA POTENZA DI CIRCA 19,80 KW, DA REALIZZARE SU TRE DISTINTI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DI € 393.000,00 + IVA.

II.1.2) Tipo di appalto : Servizi

CAT. 6 Codice CPV: Moduli Fotovoltaici – 66114000 - 2

II.1.3) Luogo di prestazione dei servizi: Decimoputzu, Scuola media - Via Donizetti; Centro Anziani Via San Giovanni, Centro Sportivo Ortilau Via Ortilau.

II.1.4) Descrizione dell'appalto:

Forma oggetto del presente appalto la locazione finanziaria di n. 3 impianti fotovoltaici, ciascuno della potenza di circa 19,80 kW, da realizzare rispettivamente sulla copertura della **Scuola Media**, del **Centro Anziani** e del **Centro Sportivo**, siti nel centro abitato di Decimoputzu e di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

La dinamica degli eventi successivi all'aggiudicazione dell'appalto sarà la seguente:

a) L'intermediario aggiudicatario diventerà il proprietario esclusivo dei beni oggetto dell'appalto, dopo aver stipulato il contratto di compravendita con il fornitore selezionato dalla scrivente amministrazione in seguito alla precedente aggiudicazione della relativa fornitura. **Al fornitore selezionato verrà espressamente richiesto di dimostrare di aver realizzato uno o più impianti fotovoltaici per una potenza nominale complessiva non inferiore a 29,70 kWp (equivalente al 50% della potenza complessiva degli impianti in oggetto) di cui almeno uno di potenza nominale non inferiore a 19,80 kWp, di tali impianti dovrà comunque dimostrare l'avvenuta comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici GSE S.p.A. di ammissione alla tariffa incentivante richiesta.**

Il contratto di compravendita dovrà rigorosamente rispecchiare le condizioni, caratteristiche tecniche e prezzo pattuiti nella citata aggiudicazione di fornitura.

b) Il fornitore provvederà a consegnare tali beni alla scrivente amministrazione, che ne sottoscriverà **il verbale di consegna e collaudo solo dopo l'avvenuta comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici GSE S.p.A. di ammissione alla tariffa incentivante richiesta, ed averne accertato la loro perfetta funzionalità, l'assenza di vizi o difetti e la conformità alle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie.**

c) l'intermediario aggiudicatario, una volta in possesso del verbale di consegna e collaudo, provvederà a pagare il fornitore entro i termini previsti. La scrivente amministrazione, dal momento della consegna dei beni validamente accettata, si farà carico di:

- 1) corrispondere all'intermediario aggiudicatario il pagamento sia dei canoni periodici che di ogni altra somma eventualmente dovuta, secondo le modalità, scadenze ed importi risultanti dall'offerta aggiudicata. Tale pagamento non potrà essere sospeso o ritardato neppure in presenza di mancata utilizzazione o impossibilità di godimento dei beni, essendo l'intermediario aggiudicatario responsabile unicamente dell'erogazione dei servizi finanziari. Ogni pretesa o eccezione connesse all'utilizzo o al funzionamento dei beni dovranno essere fatte valere in separata sede nei confronti del fornitore aggiudicatario.
- 2) essere l'unico responsabile, nei confronti dell'intermediario aggiudicatario, di tutti i rischi connessi all'installazione, uso, custodia, conservazione, assicurazione, manutenzione, distruzione, furto o perdita di tali beni inclusi i danni derivanti direttamente o indirettamente a terzi
- 3) riscattare tali beni (al termine della durata contrattuale) assumendone la proprietà, ovvero restituirli all'intermediario aggiudicatario in buono stato di conservazione.

II.1.5) **CPV** (vocabolario comune per gli appalti) leasing finanziario

II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse offerte in variante

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale importo complessivo dei beni**

L'importo da finanziare in locazione finanziaria ammonta a

Imponibile € 393.000,00+ IVA (10%) € 39.300,00 = **Totale 432.300,00 Euro**

II.2.2) **Opzioni** riscatto fine locazione finanziaria.

II.2.3) **Durata dell'appalto**

Periodo di locazione finanziaria : **anni 18** decorrenti dalla data di **comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici GSE S.p.A. di ammissione alla tariffa incentivante richiesta**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E FINANZIARIO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Per essere ammessi alla gara gli intermediari finanziari e creditizi dovranno presentare la documentazione che provi la costituzione di una garanzia provvisoria.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs.163/2006, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito. Tale garanzia, che potrà essere prodotta sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e dovrà essere svincolata:

- nei confronti dei non aggiudicatari, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dalla data di aggiudicazione ;
- nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice .

Deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema . Il possesso di tale requisito deve essere segnalato e documentato in sede di offerta .

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Gli impianti fotovoltaici verranno concessi in locazione finanziaria alla Stazione Appaltante la quale corrisponderà i canoni (rata capitale + interessi) con cadenza **semestrale**, solo dopo il collaudo finale degli stessi. (**oppure: dopo l'avvenuta comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici GSE S.p.A. di ammissione alla tariffa incentivante richiesta**)

L'operazione di locazione finanziaria è disciplinata dal capitolato d'appalto allegato al presente bando. Per la presente gara è richiesto un Leasing finanziario di importo pari ad € **432.300,00** (compresa IVA, oneri previdenziali e finanziari a norma di legge) che abbia le seguenti caratteristiche:

- 1) Canoni periodici a tasso fisso ed invariabile, comprensivi di capitale, interessi e remunerativi di ogni altro onere accessorio (istruttoria pratica, eventuale prefinanziamento etc);
- 2) Durata minima di anni 18, rimborsabile in canoni semestrali fissi posticipati, non assoggettati ad adeguamenti di sorta e remunerativo di ogni onere a carico dell'aggiudicatario di cui al precedente punto 4.0, con anticipo 0%;
- 3) Eventuale riscatto finale dell'opera realizzata (leasing traslativo), con acquisizione della proprietà dell'opera realizzata alla fine del periodo di ammortamento dei canoni periodici, pari all'1 % del capitale finanziato.

La presente gara è riferita ad una locazione finanziaria di 18 anni . La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di scelta di locazioni più lunghe, almeno fino a n° 20 anni, che il soggetto finanziatore è tenuto a sottoscrivere, concordando con la Stazione appaltante il nuovo canone periodico migliorativo, in termini di spread, rispetto alla proposta approvata in sede di gara.

I pagamenti al soggetto realizzatore avverranno sulla base di quanto dettagliatamente stabilito dal Capitolato tecnico prestazionale al quale si fa espresso rinvio.

7. REQUISITI E NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dagli artt. 34 e 160- bis del D.lgs 163/2006

Il Comune si impegna a rilasciare a garanzia del soggetto finanziatore apposita delegazione di pagamento ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/2000 n.267.

III.1.3) Forma giuridica che potrà assumere il concorrente aggiudicatario dell'appalto

Il concorrente aggiudicatario dell'appalto potrà assumere la forma giuridica di Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui all'art. 37 del D.Lgs.n. 163/2006;

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

La gara è riservata alle banche iscritte all'Albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.385/93 ed agli intermediari finanziari iscritti all'Elenco Generale di cui all'art. 106 ed all'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/93 nonché alle banche ed alle società finanziarie comunitarie operanti nel regime del mutuo riconoscimento;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione giuridica - prove richieste

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, a firma del legale rappresentante, redatta come da allegato corredato da fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale, con la quale l'offerente attesti che la Società rappresentata :

- a) sia iscritta nel registro della CCIAA (o analoghi registri per gli Stati esteri), specificando il luogo e il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese e che a suo carico non vi sono dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, fallimento, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione volontaria;
- b) sia esente dalle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/65 o dei tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/94;
- c) sia esente dalle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006;
- d) sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99) o di non esservi assoggettata;
- e) non partecipa alla gara in oggetto con imprese collegate o controllate nelle forme previste dall'art. 2359 c.c. ;
- f) sia un soggetto tra quelli indicati nel precedente punto III.1.4);

g) abbia preso visione delle condizioni riportate nel Capitolato Speciale per il servizio in oggetto, approvandone il loro contenuto, senza riserva alcuna .

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

Dichiarazione, a firma del legale rappresentante, redatta come da facsimile allegato, relativa a :

- a) fatturato globale ultimo triennio (al netto dell' IVA)
- b) stipula nell'ultimo triennio di almeno un contratto di leasing pubblico mobiliare di importo **almeno pari a quello oggetto del presente appalto**

Il possesso dei requisiti , di cui ai punti (a) e (b) , sono da considerarsi quale clausola di ammissione alla gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **Tipo di procedura:** aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base dello spread indicato nell'offerta

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1 **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

CIG: 023700705D

IV.3.4.) **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

16.10.2009

IV.3.6.) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte :** ITALIANO

IV.3.7 **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: 19.10.2009 alle ore 9,00

Luogo: Comune di Decimoputzu

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte :

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

Decimoputzu 01.10.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Sarais Giovanni

Numero

LEASING FINANZIARIO DI BENI MOBILI

CAPITOLATO D'APPALTO

INDICE DEL DOCUMENTO

1 OGGETTO

2 CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

3 ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

4 ONERI A CARICO DELLA FINANZIATORE AGGIUDICATARIO

5 NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA

5.1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

5.2 CAUZIONE PROVVISORIA

5.3 OFFERTA ECONOMICA

6 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

7 NORME RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE L' AGGIUDICATARIO

7.1 PIANO D' AMMORTAMENTO

7.2 AGGIUDICAZIONE E SPESE INERENTI LA GARA

7.3 OPZIONE D' ACQUISTO

7.4 ESTENSIONE DELCONTRATTO

7.5 DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

7.6 ASSICURAZIONI

7.7 PENALITA'

7.8 RISOLUZIONEDELCONTRATTO

7.9 FATTURAZIONE - MODALITA' DI PAGAMENTO

7.10 RISCATTO ANTICIPATO DEI BENI OGGETTO DEL CONTRATTO DI LEASING

7.11 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

7.12 CAUZIONE DEFINITIVA

7.13 CONTROVERSIE

8 ALLEGATI

9 RINVIO ALLA NORMATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA

1 OGGETTO

La Stazione Appaltante con la presente procedura APERTA, in conformità al D.lgs. 163/2006 intende individuare il soggetto finanziario con il quale stipulerà il contratto di locazione finanziaria per la fornitura di **N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI, CIASCUNO DELLA POTENZA DI CIRCA 19,80 kW, DA REALIZZARE SU TRE DISTINTI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DI € 393.000,00 + IVA** da realizzarsi presso i seguenti edifici comunali: **Scuola Media “Antonio Gramsci”; Centro Anziani Autosufficienti; Centro Sportivo Ortilau;** (gli edifici interessati non sono soggetti a vincoli architettonici e paesaggistici), per un importo indicativo in valore capitale pari a circa **€ 393.000,00** oltre IVA di legge. (Imponibile € 393.000,00+ IVA (10%) € 39.300,00 = Totale 432.300,00 Euro)

I suddetti beni mobili saranno scelti dalla stazione appaltante a seguito di apposite procedure di gara con le quali verranno individuati i relativi fornitori. **Al fornitore selezionato verrà espressamente richiesto di dimostrare di aver realizzato uno o più impianti fotovoltaici per una potenza nominale complessiva non inferiore a 29,70 kWp (equivalente al 50% della potenza complessiva degli impianti in oggetto) di cui almeno uno di potenza nominale non inferiore a 19,80 kWp, di tali impianti dovrà comunque dimostrare l'avvenuta comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici GSE S.p.A. di ammissione alla tariffa incentivante richiesta.** L'Amministrazione non assume alcun impegno circa l'ammontare effettivo del capitale da finanziare, che potrà essere fissato solo al momento della definitiva aggiudicazione delle relative gare di fornitura, per cui l'importo sopra riportato deve intendersi puramente indicativo.

2 CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Le condizioni contrattuali a base della locazione finanziaria sono le seguenti:

- a) durata: 18 anni .
- b) anticipo: zero
- c) periodicità dei canoni: **SEMESTRALE** con versamenti posticipati decorrenti dalla consegna degli impianti
- d) numero dei canoni: **36** posticipati, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto
- e) opzione di acquisto: 1% del valore capitale iniziale
- f) tasso: fisso
- f) spread omnicomprensivo, in punti base (bps) sul parametro di riferimento per i finanziamenti a tasso fisso individuato nell'IRS **a 18 anni** (*sulla base della durata contrattuale*) lettera rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore del giorno lavorativo antecedente alla data di stipula del contratto.

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/2006 a favore del locatore che avrà presentato l'offerta più bassa in termini di spread come sopra indicato.

3 ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Sono a carico della stazione appaltante:

- > la ricezione dei beni in consegna
- > l'uso diligente dei beni
- > Il pagamento dei canoni periodici
- > la manutenzione ordinaria e straordinaria che verrà eseguita direttamente o tramite ditte specializzate
- > gli oneri assicurativi

- > gli oneri di prelocazione (*)

(*) è prevista la possibilità di finanziare la realizzazione dell'impianto anche "in costruendo" con un periodo di prelocazione della durata massima di sei mesi e pagamento al fornitore a stati d'avanzamento (SAL). Durante il tempo necessario per eseguire i lavori, matureranno gli oneri di prelocazione pari agli interessi maturati dalla data di ogni pagamento (IVA compresa) effettuato dal locatore fino alla messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, calcolati sulla base dell'Euribor a tre mesi (360) rilevato trimestralmente sul quotidiano Il Sole 24 Ore maggiorato dello spread della locazione offerto in sede di gara. Gli oneri, calcolati come precede, verranno capitalizzati nell'ambito dei canoni di leasing.

4 ONERI A CARICO DEL FINANZIATORE AGGIUDICATARIO

Sono a carico del Finanziatore aggiudicatario :

- > la conclusione con i fornitori individuati dalla stazione appaltante dei contratti di compravendita dei beni oggetto di leasing
- > la garanzia dell'utilizzo dei beni da parte della stazione appaltante.

5 NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA

5.1 Modalità di presentazione dell'offerta

Per prendere parte alla gara l'intermediario concorrente dovrà far pervenire, nei termini stabiliti dal bando di gara, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata AR, ovvero a mezzo servizio posta celere, ovvero tramite corriere autorizzato, ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, un plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "PROCEDURA PER LEASING FINANZIARIO PER IL FINANZIAMENTO DELLA FORNITURA DI BENI MOBILI"

Il plico dovrà essere indirizzato alla stazione appaltante Comune di Decimoputzu., e contenere, a pena di esclusione, due buste contrassegnate BUSTA A) e BUSTA B) (anch'esse chiuse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura) contenenti, rispettivamente quanto di seguito elencato, tutto redatto in lingua italiana.

Il recapito del suddetto plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destino in tempo utile.

BUSTA A): Chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", nella quale dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica regolarmente bollata senza alcun altro documento, secondo le modalità indicate al successivo punto 6.3 compilando l'ALLEGATO FACSIMILE D'OFFERTA.

BUSTA B): Chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" nella quale dovranno essere inserite a pena di esclusione:

1) le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione (allegato 1 e 2) e la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (allegato 3), allegata al bando, compilate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'intermediario partecipante o dal procuratore del concorrente. Alle dichiarazioni deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 art. 38. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento d'impresе, tale documentazione dovrà essere fornita anche da tutte le ditte appartenenti a tale raggruppamento.

2) La quietanza comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, in conformità a quanto indicato nel successivo punto 5.2 con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) Il Capitolato d'Oneri sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'intermediario partecipante, per accettazione.

4) Documentazione attestante il versamento di € 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura indicata dall'art. 2 della deliberazione dell'Autorità del 10/01/2007 ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

5) Solo in caso di avvalimento: documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g) del D.lgs 163/2006 da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000 artt. 46 e 47.

Non si darà corso e quindi, non sarà presa in considerazione alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente, il cui plico non risulti pervenuto integro e nei termini indicati nel bando di gara. Non saranno valide e perciò saranno escluse dalla gara le offerte incomplete, irregolari o condizionate in qualsiasi modo, nonché le offerte per le quali manchi o risulti incompleta od irregolare la documentazione di cui alla busta A e B.

5.2 Cauzione Provvisoria

Scopo della cauzione provvisoria è quello di garantire la serietà dell'offerta presentata dalla ditta concorrente.

Nella busta B), di cui al punto 6.1 contenente la documentazione amministrativa, la ditta dovrà far pervenire a garanzia dell'offerta la quietanza comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio, che viene fissata **ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ossia pari a € 8.646,00 (diconsi euro ottomilaseicentoquarantasei/00) sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.**

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo potrà venir ridotto del 50% pari a € 4.323,00 nei casi previsti dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/06. In tal caso la cauzione dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dall'articolo medesimo (certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema) La cauzione provvisoria potrà essere costituita nei modi previsti dall'art. 75 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La cauzione provvisoria, dovrà avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e verrà restituita, a gara ultimata, alle ditte non aggiudicatrici, mentre sarà trattenuta per la ditta vincitrice fino alla costituzione della cauzione definitiva.

5.3 offerta economica

L'offerta economica, contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, redatta in lingua italiana su carta regolarmente bollata, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'intermediario con firma leggibile per esteso; in caso di raggruppamento di imprese ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/06, è richiesta, a pena di nullità, la sottoscrizione della stessa da parte dei legali rappresentati di tutte le imprese raggruppate, che in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista nel citato articolo.

L'offerta economica dovrà contenere, pena la nullità della medesima, quanto indicato sul facsimile d'offerta allegato al presente capitolato.

L'offerta dovrà essere formulata tenendo conto dei seguenti elementi:

> Durata del contratto: anni **18** (diconsi **diciotto** anni) dalla stipula del contratto

> Numero e tipologia dei canoni: **36** canoni, **SEMESTRALI**, posticipati, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto

> Entità del Riscatto: la quota del riscatto (non oggetto di valutazione in sede di gara) al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura pari all'1% del valore capitale iniziale (pari al costo dei beni) > Modalità di pagamento del fornitore dei beni: 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del locatore della prevista documentazione attestante la consegna ed il collaudo dei beni locati > Prestazioni accessorie: non sono richiesti servizi integrativi aggiuntivi (ad es. servizi assicurativi o manutentivi sui beni).

Il prezzo offerto (spread) deve essere espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) ed essere indicato in cifre ed in lettere.

Il prezzo offerto (spread) dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri (spese istruttoria pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal presente capitolato o dalle norme vigenti comprese le imposte ad eccezione dell'IVA)

Nel caso di Offerta presentata da Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o costituendo, essa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, contenendo l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse indicata quale capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle proprie mandanti. Non è consentita la partecipazione contestuale della stessa procedura in più di un RTI, pena l'esclusione del soggetto e del RTI a cui partecipa.

Non è consentita la partecipazione contestuale in qualità sia di impresa singola che associata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante, pena l'esclusione del soggetto o dei soggetti e del RTI cui partecipa.

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

6 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La procedura **APERTA** verrà esperita in conformità al D.Lgs. 163/06 e l'aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) dello stesso Decreto a favore del prezzo più basso sulla base dello spread indicato in offerta con tre cifre decimali. Nel giorno e ora stabiliti dal bando di gara, la Commissione in seduta pubblica procederà, secondo quanto stabilito dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06, al controllo sul possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara. Successivamente, in data che verrà comunicata a tutti i concorrenti, il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura delle buste (A) ed alla lettura delle offerte economiche (spread) delle imprese ammesse. L'aggiudicazione potrà avvenire anche se alla procedura di gara abbia partecipato un solo concorrente.

7 NORME RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE L'AGGIUDICATARIO

7.1 Piano d'ammortamento

Il Finanziatore aggiudicatario, dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale. Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel presente capitolato ed in particolare della durata del contratto, della periodicità dei canoni del tasso di riferimento applicato e dello spread offerto in sede di gara.

Per quanto riguarda il tasso di interesse verrà considerato l'IRS a **18** anni (diconsi **diciotto** anni), maggiorato dello spread offerto, rilevabile dal quotidiano "il Sole 24 Ore", il giorno lavorativo precedente alla stipula del contratto.

7.2 Aggiudicazione e spese inerenti la gara

Il verbale di seduta pubblica della gara vincola immediatamente la ditta risultata migliore offerente mentre diverrà vincolante per la stazione appaltante ad avvenuta stipula del contratto.

L'intermediario aggiudicatario, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, entro i termini definiti nella relativa comunicazione, la seguente documentazione:

1) Cauzione definitiva per un importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione al netto dell'IVA;

2) Modello GAP, debitamente compilato nelle parti di competenza della società aggiudicataria;

3) Certificazione di iscrizione al Registro delle Imprese, con "Nulla Osta" ex art.9 D.P.R. 252/98-antimafia-, recente e comunque di data non anteriore a sei mesi, anche in fotocopia con auto dichiarazione di conformità e, comunque, nel rispetto del D.P.R. 445/2000.

4) Certificato ex art. 17 legge 68/1999, rilasciato dall'Autorità competente di data non anteriore a sei mesi.

5) In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, il mandato collettivo di rappresentanza con procura speciale nonché la documentazione di cui ai precedenti punti 2), 3), e 4) per tutte le società raggruppate.

6) Piano di ammortamento secondo quanto indicato al punto 7.1

7) L'eventuale ulteriore documentazione prevista nel presente Capitolato d'oneri e negli elaborati di gara per l'aggiudicataria.

La mancata ottemperanza di quanto sopra richiesto comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla gara, nonché quelle inerenti alla stipula del relativo contratto.

7.3 Opzione di acquisto

Alla fine del periodo contrattuale ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il soggetto aggiudicatore potrà esercitare l'opzione finale di acquisto e divenire quindi proprietario dell'opera.

7.4 Estensione del contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze e secondo le proprie necessità di incrementare alle medesime condizioni dell'aggiudicazione l'importo previsto nel presente capitolato nella misura massima del 20%.

In questo caso dovrà essere ridefinito un piano di ammortamento sulla base della durata finanziaria residua del contratto.

7.5 Divieto di subappalto e cessione del contratto

La prestazione oggetto del contratto non potrà essere oggetto di subappalto né il relativo contratto ceduto, anche parzialmente, ad altra società.

7.6 Assicurazioni

Per tutta la durata della locazione finanziaria, il locatario si impegna ad assicurare i beni locati con Compagnia di rilevanza nazionale ed a consegnare al locatore idonea polizza all risks con appendice di vincolo a favore dello stesso locatore. La polizza dovrà prevedere indennizzi per danni materiali diretti ed indiretti, totali e/o parziali, derivanti da sinistri, anche accidentali, nessuno escluso,

arrecati o subiti dalle cose assicurate nonché indennizzi in caso di; guasto macchine, atti di terzi, eventi catastrofici, eventi socio-politici, eventi atmosferici, responsabilità civile ecc..

Nel caso la fornitura dei beni venga effettuata tramite SAL (stati di avanzamento lavori) il locatario si impegna a far stipulare al venditore/installatore: idonea polizza assicurativa che, ai sensi degli artt. 129 del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 103 del DPR 554/1999, copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere pari a 500.000,00. La polizza deve altresì assicurare l'Amministrazione verso la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia. Il massimale per l'Assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a euro 500.000,00. Le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori, con scadenza alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della data stabilita per la consegna dei lavori. Nel caso di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 337 della legge sui lavori pubblici n. 2248 del 02.03.1895 - All. F, la copia della polizza deve essere presentata entro 10 giorni dalla data di avvenuta consegna.

7.7 Penalità

Il fornitore, nell'eseguire il servizio in oggetto, dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni del presente capitolato, dell'offerta presentata, nonché a quelle di tutte le leggi e regolamenti vigenti.

La stazione appaltante secondo la gravità delle eventuali mancanze contrattuali accertate comunicherà agli enti di vigilanza e di controllo delle banche o istituti finanziari le violazioni accertate, dette violazioni verranno preventivamente notificate al finanziatore aggiudicatario il quale dovrà presentare le proprie osservazioni entro e non oltre i successivi 10 giorni consecutivi, salvi gli eventuali inadempimenti comportanti risoluzione contrattuale.

7.8 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante avrà la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

1. grave ovvero ripetuta negligenza o inosservanza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali
2. nel caso di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'intermediario aggiudicatario
3. cessione del contratto e subappalto del servizio a terzi.

Nel caso di cui al punto 1 dopo la diffida delle inadempienze contrattuali qualora la società non provveda entro e non oltre il termine di tre giorni consecutivi dalla relativa comunicazione fattagli pervenire anche via fax a sanare le medesime, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra riportate il Finanziatore aggiudicatario oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione della maggiori spese alle quali l'Amministrazione andrà incontro per l'affidamento a terzi del rimanente periodo contrattuale.

7.9 Fatturazione modalità di pagamento

L'importo dei canoni è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. Il canone è onnicomprensivo: esso include il corrispettivo per la disponibilità dei beni nonché ogni altro onere (spese generali, utili, spese tecniche/professionali, ecc) sostenuti dal Finanziatore aggiudicatario. La periodicità del pagamento del canone è **SEMESTRALE** posticipata secondo i termini di pagamento previsti dal D. lgs. 231/2002.

Le fatture dovranno essere intestate alla stazione appaltante e contenere tutte le indicazioni riguardanti il contratto di riferimento. In caso di ritardato pagamento la misura del tasso di interesse moratorio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del DLgs n.231/2002 è stabilita prevedendo una

maggiorazione di 1(uno) punto sul saggio di interesse del principale strumento di rifinanziamento della banca centrale Europea, la cui pubblicazione in GU è prevista dall'art. 5 comma 2, dello stesso decreto.

7.10 Riscatto Anticipato dei beni oggetto del contratto

E' facoltà della stazione appaltante di procedere durante il periodo contrattuale a riscattare anticipatamente quote dei beni oggetto del contratto di leasing anche in più momenti, attraverso una comunicazione scritta.

L'esercizio di tale facoltà comporterà il pagamento dei canoni ancora da pagare al valore attuale degli stessi senza ulteriori oneri. Il tasso di attualizzazione di detti canoni sarà l'IRS- Interest Rate Swap - rilevabile alla data di estinzione anticipata del contratto sul quotidiano "il sole 24 ore".

7.11 Tutela della riservatezza

La stazione appaltante è autorizzata ad utilizzare, direttamente o tramite società specifica con l'eventuale utilizzo di strumenti automatizzati, i dati personali forniti dall'intermediario nell'ambito di attività della stazione appaltante stessa, come ad esempio:

- per esigenze relative alla stipula dei contratti
- per eseguire obblighi di legge
- per pagamenti
- per esigenze di tipo gestionale e operativo
- per l'osservatorio prezzi.

7.12 Controversie

Per tutte le controversie inerenti il presente appalto non risolte direttamente tra la stazione appaltante e l'intermediario aggiudicatario sarà competente il Foro di CAGLIARI

8. ALLEGATI

Sono allegati e parte integrante del presente i seguenti documenti: **la determinazione a contrarre; la Relazione dell'Organo di Revisione relativa ai rendiconti degli ultimi tre esercizi.**

Inoltre sono allegati e parte integrante del presente i seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo: **RELAZIONE ILLUSTRATIVA; QUADRO ECONOMICO; RELAZIONE DI CALCOLO; CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO CON IL QUALE SI INTENDONO APPALTARE LE OPERE OGGETTO DEL PRESENTE BANDO.**

9. RINVIO ALLA NORMATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato d'Oneri si rinvia alla normativa nazionale ed europea.

ALLEGATI

ALLEGATO I DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.) il
.....
residente in(prov.)
via/piazzanc..... CAP.....
nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della
decadenza dei benefici
prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la
personale responsabilità,

DICHIARA

a) che la
ditta.....
con sede a
codice fiscale e /o P.IVA.....codice di
attività.....
è iscritta al registro delle Imprese di.....al
n.....Stato.....
oggetto sociale:.....

attività principali
.....

b) che è iscritta agli albi/elenchi di cui al D.Lgs. 385/93 o in analoghi albi/elenchi dello Stato di
residenza

c) che, nell'ultimo quinquennio, non si è mai trovata in stato di fallimento

d) che non si trova nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1, del D.Lgs 163/06

e) che ottempera alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della
legge 68/99

f) che la visura camerale assolve quanto indicato dall'art. 2 del D.P.R. 252/98

g) che i nominativi della persona o delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la ditta sono:

(data)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del
D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati
dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento
amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi
conseguenti).

Numero

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.)
il.....

e residente in(prov.)
CAP.....

via/piazzan.....

nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) che il fatturato globale, Iva esclusa, (riferito all'ultimo triennio 200... -200... -200...) è stato il seguente:

Anno 200

Anno 200

Anno 200

b) che il fatturato del leasing pubblico mobiliare, nell'ultimo triennio, al netto dell'IVA, è stato il seguente:

Anno 200

Anno 200

Anno 200

c) che i contratti di leasing pubblico mobiliare aggiudicati nell'ultimo triennio sono stati i seguenti:
anno

Il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e c) viene considerato quale clausola di ammissione alla gara

(data)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO 3
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46)

(da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/anato/a a (prov.)
il.....

e residente in(prov.)
CAP.....

via/piazzan.....

nella qualifica di.....
consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

a) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni indicate nella lettera d'invito e nel Capitolato D'Oneri

b) che la forma di costituzione prescelta della garanzia provvisoria è la seguente :

c) che la forma di costituzione prescelta della garanzia definitiva è la seguente :

d) che il nominativo della persona incaricata di firmare il contratto è

e) che la validità dell' offerta è di giorni _____dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte

(data)

Quando la dichiarazione sostitutiva è contenuta, collegata o riconducibile ad un'istanza essa è esente dall'autentica della firma. Può essere presentata personalmente oppure,unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento, inviata o consegnata da altra persona (art.38 del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento

amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO B

marca da €14,62

OFFERTA GARA

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER.....

Il sottoscritto(cognome, nome e data di nascita) **in qualità di** (rappresentante legale, procuratore, etc.) **dell'impresa** **con sede in** **C.F.****P.ta I.V.A.**, preso conoscenza del bando di gara prot. n..... del riferito all'appalto per l'affidamento del servizio di locazione finanziaria, dichiara che la propria migliore offerta corrisponde ad uno spread omnicomprensivo pari a punti base (bps) (.....) sul parametro di riferimento per i finanziamenti a tasso fisso individuato nell'IRS a anni lettera, da rilevarsi dal quotidiano Il Sole 24 Ore del giorno lavorativo antecedente alla data di stipula del contratto.

La scrivente ditta dichiara di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, delle norme contenute nel Bando di gara e nell'allegato Capitolato d'appalto che restituisce debitamente sottoscritto in ogni pagina in segno di piena ed incondizionata accettazione.

La presente ha validità per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte ed è immediatamente impegnativa per questa Ditta.

.....li.....

Il Rappresentante Legale