

marca da bollo da
€ 14,62

AL COMUNE DI DECIMOPUTZU
- Settore Assetto del Territorio -
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi degli artt. 146 e 159 del d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42. - *esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio con determinazione n. 1653/DG del 11.08.2010 - allegato 1 - della direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Regione Autonoma della Sardegna*

Il/la sottoscritto/a (in caso di più proprietari allegare elenco completo):
residente a
Via/Viale/Piazza civ.
tel./cell. Fax Posta elettronica
C.F. / P.I.V.A.;

in qualità di (cancellare le voci che non ricorrono) proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ubicato in Comune di Decimoputzu, nella via/locn °....., catastalmente individuato al Catasto Terreni:

Foglio n. particella n. superf. Ha. Are cent.;
Foglio n. particella n. superf. Ha. Are cent.;
Foglio n. particella n. superf. Ha. Are cent.;
Foglio n. particella n. superf. Ha. Are cent.;
Foglio n. particella n. superf. Ha. Are cent.;
Foglio n. particella n. superf. Ha. Are cent.;

oppure, individuato al Catasto Urbano:

Foglio n. particella n. sub. Cat. Classeconsistenza;
Foglio n. particella n. sub. Cat. Classeconsistenza

Essendo l'immobile o le aree compresi in zona di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, ai sensi dell'Art. 146. del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 così come *sostituito dall'articolo 2 del D.Lgs. n. 63 del 2008; in quanto trattasi di:*

- 1 - **CATEGORIE DI BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.LV. N°42/04;**

- 2 - **CATEGORIE DI BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.LV. N°42/04;**

- 3 - **CATEGORIE DI BENI PAESAGGISTICI:**

a) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

tutelati ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 e successive modificazioni.

b) ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m, del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 e successive modificazioni.

c) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI

individuati e sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. i, del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 e successive modificazioni.

- 4 - CATEGORIE DI BENI IDENTITARI:

immobili e aree tutelati ai sensi dell'art. 5 comma 5 e dell'art. 9 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale di cui al Decreto del Presidente della Regione 7 settembre 2006, n. 82

CHIEDE

l'autorizzazione Paesaggistica/Ambientale ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, per l'esecuzione dell'intervento di:.....

.....
come da progetto allegato, corredato della prescritta documentazione, a firma del professionista incaricato

con studio in

via n° tel.....

iscritto all'albo / ordine dei/degli.....della Provincia di

al n°

L'autorizzazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, secondo i criteri contenuti dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione 7 settembre 2006, n. 82 e di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006, e L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1, con le caratteristiche sottodescritte:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA INOLTRE:

- di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione;
- che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azionamento:

P.U.C.:

Piano Particolareggiato del Centro Storico:

che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

IDROGEOLOGICO

SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI

altro

- che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune;

- che il progetto è redatto conformemente al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, relativo alla Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

li

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

.....

.....

ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA

- Progetto in quattro copie conforme a quello allegato alla domanda di concessione/autorizzazione con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo d'intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce) di elaborati grafici rappresentanti:
 - ✓ particolari costruttivi,
 - ✓ indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi colori,
 - ✓ piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
2. Documentazione fotografica a colori in triplice copia che rappresenti l'edificio o l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
3. Relazione tecnica in duplice copia contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente.

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

Tipi d'intervento	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
<i>Elaborati richiesti</i>													
STATO DI FATTO													
Planimetria	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti P.U.C. - P.P.- P.P.R.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto	*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200		*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici													
Indagini geologiche (2)								*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (2)	*	*											
Indagini vegetazionali									*		*	*	*
Altre													
PROGETTI													
Planimetria con inserimento ambientale			*			*	*	*	*		*	*	*
Piante, Prospetti, Sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi	*	*	*					*	*	*	*	*	*
Indicazioni dei materiali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica		*	*		*		*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assonometrie		*	*					**					
Sezioni ambientali			*				*	*	*		*	*	*
Relazione tecnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A manutenzione, restauro, risanamento conservativo
B ristrutturazione ed ampliamenti edifici
C nuovi edifici, autorimesse interrato
D recinzioni
E cartelli od altri mezzi pubblicitari
F posa di condotte interrate
G posa di linee aeree

H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)
I opere della viabilità (estese)
L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)
M opere idrauliche (estese)
N opere di recupero ambientale
O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo