

Spett.le **Comune di DECIMOPUTZU**  
Ufficio Tecnico  
Piazza Municipio, 1  
09010 DECIMOPUTZU

**Oggetto: Offerta Gara per l'acquisto dei lotti inseriti nel raggruppamento di  
cui alle lettere \_\_\_\_\_  
situati in DECIMOPUTZU - località Gutturu Piricu.**

Il/a sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_,

- Personalmente
- in proprio e in qualità di mandatario munito di procura speciale
- a mezzo di mandatario munito di procura speciale
- nella sua qualità di titolare di impresa individuale
  - denominazione \_\_\_\_\_
  - sede \_\_\_\_\_
  - partita IVA \_\_\_\_\_
- nella sua qualità di rappresentante legale di società
  - denominazione \_\_\_\_\_
  - sede \_\_\_\_\_
  - partita IVA \_\_\_\_\_

### OFFRE

per l'acquisto dei lotti contraddistinti con le lettere \_\_\_\_\_  
(indicare i codici alfanumerici identificativi dei lotti per i quali si presenta offerta)

l'aumento di Euro \_\_\_\_\_ (in cifre), \_\_\_\_\_ (in lettere)

sul prezzo di vendita posto a base di gara di € **115,00** (centoquindici/00 ) al metro quadro.

\_\_\_\_\_  
*Luogo e data*

Firma \_\_\_\_\_  
*Leggibile e per esteso*

ALLEGATO A)

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEI LOTTI INSERITI NEL RAGGRUPPAMENTO DI CUI ALLE LETTERE \_\_\_\_\_ SITUATI IN DECIMOPUTZU - LOCALITA' GUTTURU PIRICU.**

Spett.le                    COMUNE DI DECIMOPUTZU  
Ufficio Tecnico  
Piazza Municipio 1  
09010 DECIMOPUTZU

**OGGETTO: Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la partecipazione al pubblico incanto per la vendita immobiliare.**

Il Sottoscritto .....  
nato a .....il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/Piazza .....  
con codice fiscale: ..... telefono ..... fax.....

**c h i e d e**

di essere ammesso al pubblico incanto indicato per la vendita del raggruppamento di lotti lettere \_\_\_\_\_ (indicare i codici alfanumerici identificativi dei lotti per cui si presenta offerta) da alienarsi a misura della superficie di mq. \_\_\_\_\_, (indicare i metri quadri complessivi dei lotti che si intendono acquistare) ubicati nel Comune di DECIMOPUTZU, località Gutturu Piricu, alle condizioni indicate nella delibera della Giunta Comunale n° 98 del 1 settembre 2011 e nel bando di gara.

**(barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente):**

- Personalmente**  
Se coniugato indicare il regime patrimoniale dei coniugi, separazione o comunione, in quest'ultimo caso, indicare le generalità del coniuge \_\_\_\_\_ che dovrà inoltre attestare i requisiti indicati nell'**Allegato B**.
- in proprio e in qualità di mandatario munito di procura speciale** conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, contenente l'esplicita indicazione del lotto che si intende acquistare.  
Allegare a pena di esclusione la procura speciale in originale o copia autenticata o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'altro concorrente dovrà attestare di avere i requisiti indicati nell'**Allegato B**.
- a mezzo di mandatario munito di procura speciale** conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, contenente l'esplicita indicazione del lotto che si intende acquistare  
Allegare a pena di esclusione la procura speciale in originale o copia autenticata o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.
- nella sua qualità di titolare di impresa individuale**
  - denominazione \_\_\_\_\_
  - sede \_\_\_\_\_
  - partita IVA \_\_\_\_\_
- nella sua qualità di rappresentante legale di società**
  - denominazione/ragione sociale \_\_\_\_\_
  - sede \_\_\_\_\_
  - C.F. / partita IVA \_\_\_\_\_
  - autorizzato a presentare l'offerta in sede di gara con atto : \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

## dichiaro

- 1.b1 di aver preso conoscenza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 1 settembre 2011, nel bando di gara e nella normativa da essi richiamata e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- 1.b2 di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del terreno oggetto dell'asta;
- 1.b3 di essere a conoscenza del fatto che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita;
- 1.b4 di non avere a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

## dichiaro inoltre

### per le persone fisiche

- 1.b5 di non essersi reso colpevole, nei confronti del Comune di Decimoputzu, di negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività;
- 1.b6 che è in regola con il pagamento delle imposte e tasse nei confronti del Comune di Decimoputzu;
- 1.b7 di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

### Per le imprese individuali, le società per le parti che interessano

- 1.b8 che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:  
*(in alternativa, relativamente ai soggetti iscritti alla Camera di Commercio, allega certificato camerale in data non anteriore a mesi sei)*

- numero d'iscrizione: \_\_\_\_\_
- data d'iscrizione: \_\_\_\_\_
- durata dell'impresa/data termine: \_\_\_\_\_
- forma giuridica dell'impresa concorrente (**indicare la forma giuridica**):

\_\_\_\_\_  
*(impresa individuale - società in nome collettivo - società in accomandita semplice - società per azioni - società in accomandita per azioni - società a responsabilità limitata - società cooperativa a responsabilità limitata - società cooperativa a responsabilità illimitata - consorzio di cooperative)*

- organi di amministrazione, persone che li compongono (**indicare nominativi ed esatte generalità**), nonché poteri loro conferiti *(in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza)*:

\_\_\_\_\_

- 1.b9 che l'impresa non si trova nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2 lett. C) del D. Lgs. N. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- 1.b10 che l'impresa non si è resa colpevole di grave negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività nei confronti del Comune di Decimoputzu.
- 1.b13 che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e che le precedenti procedure non sono in corso;
- 1.b14 che nei confronti dei soggetti in grado di impegnare la società non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari o comunque che

- pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione (in alternativa allegare certificato del casellario giudiziale di data non anteriore a mesi sei);
- 1.b15 che la società non si trova nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2 lett. C) del D. Lgs. N. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- 1.b16 che la società non si è resa colpevole di grave negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività nei confronti del Comune di Decimoputzu.

Per i fini propri del procedimento, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003.

#### **a l l e g a**

- Fotocopia documento di identità in corso di validità del dichiarante.**
- Fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa.**
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà compilata dal coniuge (Allegato B).**  
*(Se il concorrente è in regime di comunione dei beni).*
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà compilata dal mandante (Allegato B).**  
*(in caso di offerta cumulativa).*
- Procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio**, contenente l'esplicita indicazione del lotto che si intende acquistare all'incanto.  
*(Nel caso in cui il concorrente intenda presentare l'offerta in sede di gara a mezzo di mandatario).*
- Procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio**, contenente l'esplicita indicazione del lotto che si intende acquistare all'incanto.  
*(In caso di domanda cumulativa di più soggetti).*
- Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura** con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in sede di gara o altro documento, in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (statuto, delibera straordinaria, delega del consiglio di amministrazione) da cui risulti la sussistenza, in capo al rappresentante legale che sottoscrive l'istanza del potere di presentazione dell'offerta in sede di gara in nome e per conto della società. *(Se il concorrente è una società).*

Luogo e Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

#### **Avvertenza:**

- **Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte ed eventualmente integrato.**
- **Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione.**
- **Qualora lo spazio non fosse sufficiente per inserire tutti i dati è possibile inserire dei fogli aggiuntivi debitamente sottoscritti e datati.**

**ALLEGATO B) – PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEI LOTTI INSERITI NEL RAGGRUPPAMENTO DI CUI ALLE LETTERE \_\_\_\_\_ SITUATI IN DECIMOPUTZU - LOCALITA' GUTTURU PIRICU.**

**Spett.le  
DECIMOPUTZU**

**COMUNE DI**

**Ufficio Tecnico  
Piazza Municipio, 1  
09010 Decimoputzu**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto .....

nato a .....il

.....

residente nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via/Piazza .....

Con codice fiscale : ....., nella sua qualità di .....

del Sig.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

**d i c h i a r a**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000,

- a. di non aver a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

DICHIARANTE

.....

**Avvertenza:**

**Allegare fotocopia leggibile di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante ai sensi del 3° comma art. 38 del DPR 445/2000.**



Calcolo Complessivo superfici e determinazione cauzione			Edificabilità Fondiaria 2,36 mc./mq.	Importo cauzione 10 %	Base d'asta
1	A1	Superficie 273	Volume 644,28	€ 3.139,50	€ 31.395,00
2	A2	274	646,64	€ 3.151,00	€ 31.510,00
3	A3	274	646,64	€ 3.151,00	€ 31.510,00
4	A4	273	644,28	€ 3.139,50	€ 31.395,00
	Superficie lotti "A" mq.	<b>1094</b>	<b>2581,84</b>		
Costo mq. a base di gara		115,00			
	valore	<b>€ 125.810,00</b>		<b>€ 12.581,00</b>	<b>€ 125.810,00</b>
5	B1	359	847,24	€ 4.128,50	€ 41.285,00
6	B3	202	476,72	€ 2.323,00	€ 23.230,00
	Superficie lotti "B" mq.	<b>561</b>	<b>1323,96</b>		
Costo mq. a base di gara		115,00			
	valore	<b>€ 64.515,00</b>		<b>€ 6.451,50</b>	<b>€ 64.515,00</b>
7	C7	162	382,32	€ 1.863,00	€ 18.630,00
8	C8	160	377,60	€ 1.840,00	€ 18.400,00
9	C9	158	372,88	€ 1.817,00	€ 18.170,00
10	C10	155	365,80	€ 1.782,50	€ 17.825,00
11	C18	175	413,00	€ 2.012,50	€ 20.125,00
12	C19	174	410,64	€ 2.001,00	€ 20.010,00
	Superficie lotti "C" mq.	<b>984</b>	<b>2322,24</b>		
Costo mq. a base di gara		115,00			
	valore	<b>€ 113.160,00</b>		<b>€ 11.316,00</b>	<b>€ 113.160,00</b>
13	F1	358	844,88	€ 4.117,00	€ 41.170,00
14	F2	244	575,84	€ 2.806,00	€ 28.060,00
15	F10	240	566,40	€ 2.760,00	€ 27.600,00
16	F11	254	599,44	€ 2.921,00	€ 29.210,00
	Superficie lotti "F" mq.	<b>1096</b>	<b>2586,56</b>		
Costo mq. a base di gara		115,00			
	valore	<b>€ 126.040,00</b>		<b>€ 12.604,00</b>	<b>€ 126.040,00</b>
17	H1	478	1128,08	€ 5.497,00	€ 54.970,00
18	H12	400	944,00	€ 4.600,00	€ 46.000,00
	Superficie lotti "H" mq.	<b>878</b>	<b>2072,08</b>		
Costo mq. a base di gara		115,00			
	valore	<b>€ 100.970,00</b>		<b>€ 10.097,00</b>	<b>€ 100.970,00</b>
		<b>MQ.</b>	<b>MC.</b>		<b>€.</b>
	<b>valori complessivi</b>	<b>4613,00</b>	<b>10886,68</b>		<b>€ 530.495,00</b>