

COMUNE DI DECIMOPUTZU
Provincia di Cagliari

Settore Socio Assistenziale

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n° 88 del 20.07.2011

BANDO DI CONCORSO

Per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge n° 431 del 09.12.1998, per l'anno 2011.

ART. 1 - DESTINATARI

Il presente bando è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, risiedono in alloggi condotti in locazione.

ART. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

- Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà private, site nel Comune di Decimoputzu e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.
- Essere residenti nel Comune di Decimoputzu (la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda).
- Essere in possesso della cittadinanza italiana; il cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs n° 286 del 25/07/1998.
- Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nelle medesima Regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).
- Non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (Abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (castelli).
- Non essere già assegnatari di alloggi di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica).
- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili.

ART. 3 - REQUISITI REDDITUALI

Ai fini della verifica della situazione economica del nucleo familiare si applica quanto stabilito dalla Deliberazione R.A.S. Assessorato LL.PP. n° 16/16 del 20.04.2010, pertanto la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) Fascia A: reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare, relativo all'anno 2010, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 12.153,18), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a Euro 3.098,74;
- b) Fascia B: reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare, relativo all'anno 2010, uguale o inferiore ai limiti sotto indicati, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, + 43%, + 67%, + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 12.943,98, tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato:

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito familiare	
1 o 2 persone	€ 15.403,33	(+ 19%)
3 persone	€ 18.509,89	(+ 43%)
4 persone	€ 21.616,44	(+ 67%)
5 o più persone	€ 22.651,96	(+75%)

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare, e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2011 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenne.

ART. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo, anche in copia, fornito dall'Ufficio Servizi Sociali e dall'Ufficio Protocollo del Comune. Essa, debitamente sottoscritta, deve essere presentata esclusivamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19 agosto 2011.**

In ogni caso, nella domanda si dovrà dichiarare:

- la cittadinanza nonché la residenza del richiedente;
- per gli immigrati, la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- la titolarità di un contratto di locazione di un immobile occupato a titolo di abitazione principale, rilevabile da un contratto regolarmente registrato;
- che nessun componente il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 13/89;
- di non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione mensili;
- numero figli a carico e numero soggetti ultra sessantacinquenni o con handicap psico-fisico permanente presenti nel proprio nucleo familiare;
- di non essere assegnatario di edilizia di alloggio di E.R.P.;
- il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori;
- che nessun componente è titolare di diritti di proprietà o usufrutto nell'ambito del territorio nazionale;
- che non è stata ottenuta l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- l'indirizzo al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative al bando di concorso.

Saranno escluse dal concorso le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non conterranno la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda in carta semplice occorre allegare:

- fotocopia del contratto di affitto regolarmente registrato;
- fotocopia dell'ultimo modello inerente il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare o l'autocertificazione inerente il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare;
- fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente;
- la documentazione comprovante il regolare pagamento del canone (fotocopia delle ricevute di pagamento);
- la documentazione comprovante la presenza nel nucleo familiare di soggetti ultra sessantacinquenni o con handicap psico-fisico permanente (fotocopia di certificazione sanitaria o di verbale riconoscimento handicap);
- certificato storico di residenza o autocertificazione e fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini immigrati).

ART. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute e la formazione della relativa graduatoria verrà effettuata a cura del Comune. La graduatoria approvata sarà poi trasmessa alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso. La graduatoria verrà pubblicata e resterà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

ART. 7 - MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art. 3, lett. a) e b), favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00;

- Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

- Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: Ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo é incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono persone ultra sessantacinquenni, soggetti affetti da handicap psico-fisico permanente o da invalidità superiore al 67%.

I contributi saranno concessi in base alle effettive disponibilità trasferite dalla Regione, pertanto qualora i fondi assegnati non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le richieste, gli stessi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme viventi in materia.

Decimoputzu, lì 25.07.2011

f.to L'Assistente Sociale
Silvia Oreto

f.to Il Responsabile del Servizio
Dr. Giorgio Sogos

COMUNE DI DECIMOPUTZU
Provincia di Cagliari
Settore Socio Assistenziale

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____

Da presentare all'Ufficio Protocollo entro il 19/08/2011

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Decimoputzu**

**OGGETTO: Legge 9 Dicembre 1998 n° 431 Art. 11. e successive modificazioni e integrazioni.
Domanda per l'assegnazione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2011.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 il _____ e residente in Decimoputzu, in Via _____ n° _____
 telefono n° _____, Codice Fiscale _____,
 conduttore di un'abitazione in locazione, con contratto regolarmente registrato,

CHIEDE

Di poter usufruire del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/98, per l'anno 2011.

A tal fine dichiara:

- Di essere cittadino italiano o cittadino straniero in regola con i permessi di soggiorno;
- Di essere residente nel Comune di Decimoputzu;
- Per gli immigrati: essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione sardegnna;
- Di essere locatario nel Comune di Decimoputzu, con contratto regolarmente registrato, di un immobile occupato a titolo di abitazione principale;
- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89;
- Di non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- Di essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- Di non essere già assegnatario di alloggio E.R.P.;
- Che il proprio nucleo familiare è così composto: richiedente (cognome e nome) _____, coniuge (cognome e nome) _____, figli n. _____ (di cui n. _____ a carico);
- Che nel proprio nucleo familiare sono presenti:
 - n. _____ soggetti ultra sessantacinquenni;
 - n. _____ soggetti affetti da handicap psico-fisico permanente;
 - n. _____ soggetti affetti da invalidità superiore al 67%;
- che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro _____;
- che il reddito complessivo imponibile relativo all'anno 2010 è stato di Euro _____;
- che nessun componente il nucleo familiare è titolare di proprietà o usufrutto nell'ambito del territorio nazionale;
- che non ha ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che tutte le comunicazioni relative al bando di concorso dovranno essere inviate al seguente indirizzo: _____.

Allega alla presente la seguente documentazione:

- a) fotocopia del contratto di affitto regolarmente registrato;
- b) fotocopia dell'ultimo modello inerente il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare o l'autocertificazione inerente il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare;
- c) fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente;
- d) la documentazione comprovante il regolare pagamento del canone (fotocopia delle ricevute di pagamento);
- e) la documentazione comprovante la presenza nel nucleo familiare di soggetti ultra sessantacinquenni o con handicap psico-fisico permanente (fotocopia di certificazione sanitaria o di verbale riconoscimento handicap);
- f) certificato storico di residenza o autocertificazione e fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini immigrati).

Si riserva di presentare eventuali altri documenti richiesti dal Comune.

Decimoputzu, lì _____

Firma _____