



COMUNE DI DECIMOPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI

V.A.P. 09010 DECIMOPUTZU PIAZZA MUNICIPIO 1 - TEL. 070 96329200 AX 070 9633052 Cod. Fisc. 8000574925 P.IVA 01062780927
www.comune.decimoputzu.ca.it

Prot. N. 5669
Del 06.09.2011

AVVISO DI VENDITA TERRENO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione a contrarre n. 600 del 1 settembre 2011 vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 01.09.2011 il giorno 27.10.2011 alle ore 10,00 e seguenti in questo Comune di Decimoputzu presso l'Aula Consiliare, si procederà alla vendita all'incanto al maggior offerente, con le modalità di cui all'art. 581 del codice di procedura civile, di n° 18 lotti di terreno edificabile, riuniti per lettera a gruppi di quattro e identificati con i seguenti codici alfanumerici A1,A2,A3,A4 - B1,B3 - C7, C8, C9, C10, C18, C19 - F1,F2,F10,F11 - H1,H12; ubicati in DECIMOPUTZU, località "Gutturu Piricu", situati all'interno del Piano per l'edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.06.2003, pubblicato sul B.U.R.A.S. (parte terza) n.31.del 02.10.2003, esecutivo a sensi di legge.

IMPORTO A BASE DI ASTA: Euro 115,00 (centoquindici/00) al metro quadro, comprensivo degli oneri di urbanizzazione.

AUMENTO MINIMO DELL'OFFERTA: Euro 2,00 (due) .

L'istanza di partecipazione in bollo deve essere presentata a pena di esclusione entro le ore 13,00 del giorno precedente l'incanto (26.10.2011) con le modalità indicate nel bando di gara, unitamente alla documentazione indicata nel bando di gara stesso ed alla ricevuta attestante la costituzione della cauzione provvisoria esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa.

La deliberazione, il Bando di gara integrale ed i relativi allegati sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Piazza Municipio n° 1. Gli stessi sono inoltre disponibili nel sito internet del Comune di Decimoputzu (www.comune.decimoputzu.ca.it).

Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Sarais tel. 070 96329213 - 3457202694 mail llpp@comune.decimoputzu.ca.it.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste alla Dott.ssa Anna Salis tel. 070 96329212

Decimoputzu, (06.09.2011)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. GIOVANNI SARAIS



IL SINDACO
ING. FERRUCCIO COLLU



COMUNE DI DECIMOPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI

C.A.P. 09010 DECIMOPUTZU PIAZZA MUNICIPIO 1 – TEL. 070 96329200 AX 070 9633052 Cod. Fisc. 8000574925 P.IVA 01062780927

www.comune.decimoputzu.ca.it

PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEI LOTTI P.E.E.P. PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA.

BANDO DI GARA

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 34 del 1 settembre 2011 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 01.09.2011, il **giorno 27.10.2011 alle ore 10,00 e segg.**, in seduta pubblica, presso l’Aula Consiliare di questo Comune, avrà luogo il pubblico incanto che si terrà con il criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo base per l’alienazione dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: N° 18 lotti di terreno edificabile, riuniti per lettera a gruppi e identificati con i seguenti codici alfanumerici A1,A2,A3,A4 – B1,B3 – C7,C8,C9,C10,C18,C19 – F1,F2,F10,F11 – H1,H12; ubicati in Decimoputzu, località “Gutturu Piricu”, situati all’interno del Piano per Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 30.06.2003, pubblicato sul B.U.R.A.S. (parte terza) n. 31 del 02.10.2003;

IMPORTO A BASE DI ASTA: *Euro 115,00* (centoquindici/00) al metro quadro comprensivo degli oneri di urbanizzazione.

Il pubblico incanto si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta.

I lotti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sono meglio individuabili negli elaborati grafici allegati al Piano particolareggiato visionabile presso l’Ufficio Tecnico del Comune e nell’allegato “Elenco Lotti”.

L’incanto verrà aperto anche in caso di presentazione di una unica istanza di partecipazione valida.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, nè offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d’asta, nè offerte per persona da nominare, nè offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta. Sarà dichiarato vincitore della gara l’offerente che avrà formulato l’offerta più alta, purchè non inferiore al prezzo a base d’asta. L’aggiudicazione avverrà anche in caso di un’unica offerta valida.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio ad uno di essi, in tal caso l’alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. La procura deve essere allegata all’istanza di partecipazione.

Non è ammessa alcuna cessione dell’aggiudicazione.

Nel caso in cui l’aggiudicatario non sottoscriva il contratto, si procederà a revocare l’aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale ed all’incameramento del deposito cauzionale provvisorio previsto al **punto 1.c.**

Tutti gli oneri inerenti la stipulazione della compravendita, incluse le imposte e gli onorari notarili, sono a carico esclusivo dell’aggiudicatario.

Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o

in relazione a qualunque altro evento ad esso imputabile che non consenta il prosieguo della procedura stessa.

1.1.1 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà far pervenire **a pena di esclusione** entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, (26.10.2011) presso l'Ufficio Protocollo – Piazza Municipio n° 1, 09010 Decimoputzu, a mezzo del servizio postale: tramite raccomandata o posta celere, o mediante presentazione a mano, un plico idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura, e recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, la dicitura **“Pubblico Incanto del giorno 27.10.2011 - offerta per l'acquisto del terreno ubicato in Decimoputzu Lotti lettere _____”** (indicare i codici alfanumerici identificativi dei lotti per i quali si presenta offerta). Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio Protocollo all'atto del ricevimento. Oltre detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si fa luogo a gara di migliororia, nè è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** e **“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”**.

Nella BUSTA A) DOCUMENTAZIONE – devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti: Istanza di partecipazione, Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, Originale di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa.

1.a Istanza di partecipazione, in carta legale, debitamente sottoscritta, con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di identità del sottoscrittore. In tale istanza dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione, le generalità del soggetto che chiede di partecipare, lo stesso deve inoltre specificare se intende partecipare all'incanto e presentare l'offerta:

1.a1 personalmente (se coniugato in regime di comunione legale devono essere indicate le generalità del coniuge e deve essere allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la sussistenza dei requisiti di cui al successivo punto 1.b4 resa dall'altro coniuge, la dichiarazione può essere resa utilizzando l'**Allegato B**, deve essere debitamente sottoscritta e, alla stessa, deve essere allegata fotocopia di valido documento d'identità del dichiarante).

1.a2 (in caso di offerta cumulativa) in proprio e in qualità di mandatario (di altro concorrente) munito di procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, contenente l'esplicita indicazione del lotto che si intende acquistare all'incanto (in tale ipotesi deve essere allegata a pena di esclusione la procura speciale in originale o copia autenticata o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve essere, altresì, allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la sussistenza dei requisiti di cui al successivo punto 1.b4, resa dal concorrente che abbia conferito procura speciale al soggetto che presenta l'istanza di partecipazione, la dichiarazione può essere resa utilizzando l'**Allegato B**, deve essere debitamente sottoscritta e, alla stessa, deve essere allegata fotocopia di valido documento d'identità del dichiarante).

1.a3 A mezzo di mandatario munito di procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, contenente l'esplicita indicazione del lotto che si intende acquistare all'incanto (in tale ipotesi deve essere allegata a pena di esclusione la procura speciale in originale o copia autenticata o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000).

1.a4 In qualità di titolare di un'impresa individuale (indicare i dati identificativi dell'impresa).

1.a5 In qualità di legale rappresentante della società o altro ente privato (in tale ipotesi devono essere indicati i dati identificativi dell'ente e deve essere allegata, a pena di esclusione, idonea

documentazione comprovante il conferimento dell'incarico a presentare l'offerta in nome e per conto dell'ente. In particolare, per le società, deve essere allegato idoneo certificato dell'ufficio deputato alla tenuta di registro delle imprese con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in sede di gara o altro documento, in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (statuto, delibera straordinaria, delega del consiglio di amministrazione) da cui risulti la sussistenza, in capo al rappresentante legale che sottoscrive l'istanza del potere di presentazione dell'offerta in sede di gara in nome e per conto della società.

1.b Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da redigere sulla base dell'unito modulo (**Allegato A**), dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risultino i dati indicati nell'allegato A ed in particolare:

- 1.b1 di aver preso conoscenza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 1 settembre 2011, nel bando di gara e nella normativa da essi richiamata e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- 1.b2 di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del terreno oggetto dell'asta;
- 1.b3 di essere a conoscenza del fatto che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita;
- 1.b4 di non avere a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione (in alternativa allegare certificato del casellario giudiziale di data non anteriore a mesi sei);
Se il concorrente è persona fisica, a pena di esclusione, deve dichiarare inoltre:
- 1.b5 di non essersi reso colpevole, nei confronti del Comune di Decimoputzu, di negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività;
- 1.b6 che è in regola con il pagamento delle imposte e tasse nei confronti del Comune di Decimoputzu;
- 1.b7 di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
Se il concorrente è una impresa individuale, sempre a pena di esclusione, il titolare deve dichiarare:
- 1.b8 che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese, non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e comunitaria e che le precedenti procedure non sono in corso;
- 1.b9 che l'impresa non si trova nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2 lett. C) del D. Lgs. N. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- 1.b10 che l'impresa non si è resa colpevole di grave negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività nei confronti del Comune di Decimoputzu.

Se il concorrente è una società, sempre a pena di esclusione, il rappresentante legale deve dichiarare:

- 1.b11 che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, indicando i nominativi e i dati identificativi dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi, ed in particolare, di tutti i soci se il concorrente è una società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice o per azioni, dei rappresentanti legali se il concorrente è altra società, cooperativa o consorzio.
- 1.b12 che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e che le precedenti procedure non sono in corso;
- 1.b13 che nei confronti dei soggetti in grado di impegnare la società non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su

richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione (in alternativa allegare certificato del casellario giudiziale di data non anteriore a mesi sei);

1.b14 che la società non si trova nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2 lett. C) del D. Lgs. N. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);

1.b15 che la società non si è resa colpevole di grave negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività nei confronti del Comune di Decimoputzu.

1.c Originale di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del prezzo complessivo a base d'asta del/i lotto/i da acquistare, a garanzia dell'offerta presentata.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, esclusivamente mediante Fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da Società di Assicurazione autorizzate a norma di legge, vincolata a favore del Comune di Decimoputzu per 180 giorni a partire dalla data di svolgimento del pubblico incanto. La fideiussione bancaria e la polizza assicurativa dovranno inoltre recare l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2 c.c.) e l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione spettante al debitore principale (art. 1945 c.c.)

Ai non aggiudicatari e ai non ammessi alla gara il deposito cauzionale sarà svincolato e restituito d'ufficio entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva, con spedizione postale ordinaria.

Al concorrente aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato e restituito dopo la stipulazione del contratto. Nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia i requisiti dichiarati e gli ulteriori requisiti richiesti dalla legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione o receda dall'acquisto o non versi il corrispettivo dovuto per l'acquisto nel termine di cui al successivo punto 1.1.3, il Comune di Decimoputzu incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

La BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA - deve contenere, a pena di esclusione, solamente l'offerta economica.

L'Offerta è predisposta nella forma di Dichiarazione redatta su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'aumento sul prezzo di vendita posto a base di gara.

Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, pena l'esclusione. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

L'aumento dovrà essere di almeno Euro 2,00 (due) o di multipli di tale importo sul valore indicato a base di asta.

1.1.2 MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste contenenti l'istanza di partecipazione, la documentazione a corredo della stessa e la cauzione, che siano pervenute con le modalità e nei termini indicati al paragrafo precedente "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE" sarà effettuata presso l'Aula Consiliare del Comune di Decimoputzu Piazza Municipio n° 1, il giorno 27.10.2011 alle ore 10,00 ed a seguire avrà luogo l'apertura delle offerte economiche di coloro che saranno stati ammessi all'incanto.

L'incanto verrà aperto anche in caso di presentazione di una unica istanza di partecipazione valida.

Sarà dichiarato vincitore della gara l'offerente che avrà formulato l'offerta più alta, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida.

1.1.3 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

1.2 All'aggiudicatario provvisorio verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara dichiarati dal concorrente e comunque

di tutti i requisiti previsti dalla legge per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione. Qualora l'aggiudicatario non abbia i suddetti requisiti, ovvero non adempia al pagamento nei termini e con le modalità di cui al successivo punto 1.1.3, verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune di Decimoputzu incamererà la cauzione a titolo di penale salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

- 1.3 Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. Il terreno viene venduto al prezzo offerto dall'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'atto di vendita sarà rogato, entro centoventi giorni decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti, presso il segretario comunale o un notaio di fiducia dell'acquirente, purché con sede nel Comune di Decimoputzu. Le spese di rogito, l'imposta di registro, eventuali altre imposte se dovute, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa e imposta inerente o conseguente alla compravendita del terreno sono a carico dell'aggiudicatario.
- 1.4 Il pagamento del prezzo nella misura indicata nel precedente punto 1.2 dovrà essere effettuato, in una unica soluzione, almeno dieci giorni prima della stipula del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a: Comune di Decimoputzu – Servizio Tesoreria Comunale – presso il Banco di Sardegna di Decimoputzu, **IBAN: IT38N 01015 44211 00000010010**, con la seguente causale "Acquisto Lotti lettera _____ (indicare i codici alfanumerici identificativi dei lotti acquistati) del terreno edificabile ubicato nel Comune di Decimoputzu in località "Gutturu Piricu".
- 1.5 Copia conforme all'originale della ricevuta di versamento dovrà pervenire all'Ufficio Ragioneria del Comune prima della stipula del contratto, l'originale deve essere esibito al momento della stipula del contratto stesso.
- 1.6 Il Comune di Decimoputzu procederà allo svincolo della cauzione costituita dall'aggiudicatario a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, solo dopo la stipulazione del contratto.
- 1.7 Il Comune di Decimoputzu procederà allo svincolo per intero della cauzione nell'ipotesi in cui non si addivenga alla stipula del contratto nei termini, per causa indipendente dalla volontà dell'interessato.

2. DISPOSIZIONI FINALI

- 2.1 Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
- 2.2 Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, detti concorrenti, qualora siano presenti, saranno invitati ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete e sarà dichiarato aggiudicatario colui che risulterà migliore offerente, in caso di ulteriore parità, oppure ove nessuno o solo alcuni di essi siano presenti, o se i presenti non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà estratto a sorte.
- 2.3 **Il terreno sarà venduto e acquistato a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipula, con tutti i diritti, le accessioni e le pertinenze, azioni e ragioni, vincoli, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come posseduto in virtù del titolo di proprietà.
- 2.4 Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati per finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto.
- 2.5 Gli interessati potranno richiedere ulteriori informazioni di carattere tecnico al Geom. Giovanni Sarais tel. 070 96 3292 13 oppure lpp@comune.decimoputzu.ca.it
- 2.6 Ulteriori informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste alla Dott.ssa Anna Salis tel. 070 96329212.

Decimoputzu 06.09.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giovanni Sarais



COMUNE DI DECIMOPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI

C.A.P. 09010 DECIMOPUTZU

Servizio dei Lavori Pubblici

*Determinazione Area Tecnica- Servizio LL.PP.
registro particolare n. 34 del 01/09/2011*

OGGETTO: DECRETO MINISTERIALE 26 MARZO 2008:D.G.R. 26/17 DEL 26 LUGLIO 2010 "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE". AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LA VENDITA DEI LOTTI P.E.E.P. PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore Tecnico Lavori Pubblici

N. 600 DEL 1/09/2011

IL RESPONSABILE

Settore Tecnico Lavori Pubblici

Incaricato delle funzioni di cui alla lett. d) 4° comma – art. 97 e art. 107 3° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed in particolare gli articoli 16, 17, 19, 20 e 21 e l'allegato A);

VISTO l'art. 17, del D. Lgs.vo 30.03.2003, n.165, come modificato dall'art. 2 del D. Lgs.vo 15.07.2002, n. 145;

VISTO il decreto del Sindaco di Decimoputzu n. 3 del 03.01.2011, con il quale sono stati attribuiti al geom. Giovanni Sarais, istruttore direttivo qualifica D/5, dipendente di ruolo del Comune di Decimoputzu, tutti i compiti di cui e le funzioni di cui al 3° comma art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, nominandolo responsabile del Settore Tecnico dei Lavori Pubblici del Comune di Decimoputzu;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- c) l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- d) l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- e) l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- f) l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

VISTO il decreto legislativo 163/2006 ed in particolare l'articolo 124 e 125 e art. 57 comma 6 del citato Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 relativa a procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», che disciplina le acquisizioni di beni e servizi in economia, sotto la soglia comunitaria, norma applicabile in combinazione con l'articolo 125 del D.lgs 163/2006;

PREMESSO:

Con Determinazione del Direttore del Servizio "Direzione generale - Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n° 40747/2750 del 09.09.2008, in attuazione della Delibera G.R. n. 33/9 del 10.06.2008; è stato approvato il "Bando di gara per la localizzazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile" recante la disciplina delle modalità e dei termini per la presentazione da parte dei comuni delle domande di partecipazione e di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008;

- che Il Comune di Decimoputzu ha presentato istanza di finanziamento con la deliberazione della G.C. n. 27 del 10.03.2009, per incrementare il fabbisogno abitativo e di alloggi da assegnare a canone sostenibile attraverso la realizzazione diretta di n. 10 alloggi, oltre a n. 12 alloggi di edilizia libera a totale carico di un soggetto privato, sul totale di 24 lotti edificabili attualmente disponibili nel Piano di Zona per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) approvato con Decreto Assessore Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S. n. 61/U del 07.02.1986 e posto in località "Gutturu Piricu";

- che il PEEP, dove è localizzato l'intervento, ha una estensione territoriale complessiva di mq. 45.376 di cui mq. 42.751 di proprietà comunale, mq. 1.090 di proprietà di Sanna Giancarlo e più di Decimoputzu e mq. 1.535 di eredi Podda Silvio di Villaspeciosa. La superficie fondiaria complessiva è di mq. 17.978 di cui ancora in disponibilità al Comune risultano n. 29 lotti con un indice di piano di edificabilità fondiaria di 2,36 mc/mq;

- Che nella citata delibera G.C. 27/2009, veniva indicato che i progetti relativi sia agli alloggi da assegnare a canone sostenibile che quelli ad edilizia libera, verranno realizzati nel rispetto della normativa vigente del Piano Urbanistico Comunale e nello specifico secondo le norme del Piano di Zona per l'Edilizia Economico Popolare sopra citato, con indice di edificabilità fondiaria di 2,36 mc./mq., indice di copertura non superiore al 50 % della superficie fondiaria disponibile;

- Che l'intervento in conformità all'art. 4 punto a) del bando prevede la nuova costruzione di n. 10 alloggi di proprietà comunale da assegnare a canone sostenibile, per un periodo di tempo non inferiore a 25 anni, secondo i requisiti di cui allo stesso art. 4 punto a.1) ed altri 12 alloggi da realizzarsi sulla base di interventi di edilizia libera a totale carico degli operatori privati;

- Che l'intervento in conformità all'art. 4 punto b) del bando prevede la riqualificazione urbana di ambiti e quartieri degradati volta a migliorare le infrastrutture esistenti nell'ambito, o nel quartiere comunale ove insistono gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. In particolare si prevede la realizzazione di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio delle nuove unità abitative da realizzare. Oltre che sulle altre aree urbane degradate e da riqualificare. Il costo delle opere di riqualificazione di cui trattasi previsto è pari a €. 1.000.000,00 e rappresenta meno del 40 % del costo complessivo del programma, esclusi i costi, previsti nello stesso programma a totale carico dei privati. Gli interventi di riqualificazione urbana proposti risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti od adottati.

CONSIDERATO che a seguito della comunicazione n. 10747 del 22.03.2011 dell'Assessorato dei LL.PP. Direzione Generale Servizio dell'Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna con la quale si comunicava la stipula dell'accordo di Programma Stato Regione, avvenuto in data 11.02.2011 e relativo al programma in oggetto, e con la quale si chiede di trasmettere il progetto definitivo delle opere debitamente approvato, entro la data dell'11.06.2011, per consentire la verifica di coerenza da parte della regione del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale delle opere finanziate, occorre provvedere con urgenza alla redazione della progettazione definitiva;

ATTESO che la progettazione definitiva, redatta dall'ufficio tecnico congiuntamente all'ing. Erminio Cinus di Cagliari e al per. Edile Angelo Scano, è stata approvata con le deliberazioni della G.C. n. 73 3 n. 74 del 7 giugno 2011 e successivamente trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna con nota in data 9 giugno 2011 prot. n. 3552, successivamente integrato con nota in data 11.07.2011, per consentire la verifica di coerenza da parte della regione del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale delle opere finanziate;

VISTO, l'accordo di programma stipulato dal Sindaco del Comune di Decimoputzu con la Direzione Generale Servizio dell'Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna in data 11.08.2011, con il quale si dà attuazione al Programma di riqualificazione urbana e realizzazione di n. 10 alloggi da assegnare a canone sostenibile;

CONSIDERATO che per poter cofinanziare l'intervento l'amministrazione comunale ha disposto la vendita di aree del P.E.E.P. per interventi di edilizia libera, secondo quanto indicato nella citata deliberazione della G.C. n. 27 del 10.03.2009 e successivamente recepito nel Nuovo Regolamento per la Cessione delle aree P.E.E.P. approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 30.09.2010;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 98 del 1.09.2011, avente ad oggetto vendita ad operatori economici di lotti edificabili del P.E.E.P. In regime di edilizia libera - Direttive di Giunta;

RITENUTO necessario provvedere alla indizione, alla successiva pubblicazione del bando di gara e alla nomina della relativa commissione di gara, mediante pubblico incanto che si terrà con il criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo base per l'alienazione di n. 18 lotti del P.E.E.P., nel libero mercato delle aree edificabili per interventi di edilizia libera;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile di servizio;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa narrativa;

DI PROVVEDERE mediante pubblico incanto che si terrà con il criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo base per l'alienazione di n. 18 lotti del P.E.E.P., nel libero mercato delle aree edificabili per interventi di edilizia libera;

DI PROVVEDERE con successivo atto alla nomina della Commissione di gara;

DI IMPEGNARE la somma di € 4.000,00, a favore dell'economista comunale, per il pagamento delle spese relative alle pubblicazioni obbligatorie sui quotidiani locali, sul B.U.R.A.S e per le altre spese relative alla pubblicità della gara ed agli adempimenti della Commissione di gara;

Decimoputzu, Lì 1.09.2011

Il R.U.P.

(originale firmato)

GEOM. GIOVANNI SARAIS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(originale firmato)

GEOM. GIOVANNI SARAIS

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D. LGS. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: determinazione n. 34 del 06.05.2011 (Registro particolare), n. 364 del 16.05.2011 (Registro Generale)
VISTO si esprime parere **favorevole** ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.lgs. 267/2000

Decimoputzu, Lì 01.09.2011

Il R.U.P.

GEOM. GIOVANNI SARAIS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. GIOVANNI SARAIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO il provvedimento che precede si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria delle spese ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D. lgs. 267/2000 e si attesta la regolarità della presente determinazione, con imputazione sul capitolo 16621 PEG ____ Res. 2010 dell'importo di €. 2.142.000,00 (finanziamenti Stato e Regione, del Programma di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile di cui al Decreto Ministeriale 26 marzo 2008 e D.G.R. 26/17 del 26 luglio 2010); con imputazione sul capitolo 16622 PEG ____ Res. 2010 dell'importo di €. 378.000,00 (quota di cofinanziamento a carico del bilancio comunale, del Programma di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile di cui al Decreto Ministeriale 26 marzo 2008 e D.G.R. 26/17 del 26 luglio 2010)

Decimoputzu, Lì 01.09.2011

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

rag. Ada Mereu

Emesso mandato di pagamento n°in data.....

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

DECIMOPUTZU, Lì ____ . ____ . _____

RAG. ADA MEREU