



**COMUNE DI DECIMOPUTZU**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE, CAMPO DI CALCETTO, TENNIS, CAMPO DI BOCCE, SPOGLIATOI, LOCALI ACCESSORI E RELATIVE PERTINENZE SITI IN DECIMOPUTZU, LOCALITÀ “ORTILAU”. CON ONERI, DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ED EVENTUALE AMPLIAMENTO.**

**CODICE CIG: 12711011BA**

## **Art. 1- Amministrazione Aggiudicatrice**

*I.1)* COMUNE DI DECIMOPUTZU, piazza Municipio, 1 - 09010 Decimoputzu (CA) [Italia],  
Punti di contatto: UFFICIO Tecnico Servizio LL.PP. Geom. Sarais Giovanni tel.: 070  
96329213 - fax: 070 9633052, posta elettronica: [lpp@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:lpp@comune.decimoputzu.ca.it);  
Indirizzo internet [www.comune.decimoputzu.ca.it](http://www.comune.decimoputzu.ca.it) “sezione bandi e concorsi”;  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopra indicato;

## **Art. 2- Procedura di aggiudicazione e riferimenti normativi**

2.1 E' indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio inerente la gestione della piscina comunale, campo di calcetto, tennis, campo di bocce, spogliatoi, locali accessori e relative pertinenze siti in Decimoputzu, località “Ortilau”. con oneri, di manutenzione ordinaria e straordinaria ed eventuale ampliamento.

2.2 Gli impianti sportivi in oggetto sono descritti dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente disciplinare. E' comunque obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo secondo le modalità previste al successivo art. 6.

2.3 Trattandosi di affidamento di concessione di servizi, al presente disciplinare si applica, l'art. 30 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, fermo restando che le ulteriori disposizioni del medesimo Decreto Legislativo sono applicabili alla procedura stessa in quanto richiamate nella lex specialis di gara.

## **Art. 3 - Oggetto e valore della concessione**

3.1 La concessione ha per oggetto il servizio di gestione della piscina comunale, campo di calcetto, tennis, campo di bocce, spogliatoi, locali accessori e relative pertinenze siti in Decimoputzu, località “Ortilau”. con oneri, di manutenzione ordinaria e straordinaria ed eventuale ampliamento a carico del concessionario; alla concessione per la gestione dell'impianto è stato attribuito il valore presunto complessivo per l'intera durata dell'appalto è pari a euro 643.000,00 euro 400.000,00 (valore della concessione: fatturato presunto di gestione per nove anni ) euro 63.000,00 riferiti al canone di gestione dell'impianto, (3.000,00 euro annui per i primi tre anni e euro 9.000,00 per i restanti 6 anni), euro 180.000,00 riferiti ai lavori da eseguire nei nove anni per manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'impianto sportivo, per la durata di 9 anni. La durata novennale è stata determinata tenendo in considerazione il periodo necessario per l'ammortamento degli interventi richiesti. Pertanto, al termine del rapporto l'aggiudicatario non avrà titolo per esigere alcun rimborso, indennizzo, risarcimento o qualsiasi altra prestazione di carattere economico né dalla stazione appaltante né dall'eventuale nuovo gestore.

Ai sensi dell'art. 14, comma 3 del D.Lgs 163/2006 si precisa che l'oggetto principale del contratto è costituito dal servizio di gestione di cui sopra, avendo i lavori di manutenzione carattere meramente accessorio. Il contratto oggetto di affidamento viene, pertanto, qualificato come concessione di servizi.

3.2 Nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente disciplinare sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minimali di gestione del servizio, a cui il concessionario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

3.3 Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione degli impianti sportivi in oggetto, e nel rispetto delle disposizioni dell'Amministrazione comunale. Restano salvi i casi in cui in base al capitolato (articolo 19) è ammessa la subconcessione di specifiche attività.

#### **Art. 4 - Durata della concessione**

4.1 La durata della concessione è fissata in 9 anni. La durata inizierà a decorrere dalla data di consegna dell'impianto sportivo, accertata con verbale, redatto in contraddittorio tra le parti.

#### **Art. 5 - Corrispettivo della gestione**

5.1 Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe relative all'utilizzo delle strutture e all'organizzazione delle attività.

#### **Art. 6 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione**

6.1 Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, esclusivamente : Società di persone o di capitali (ivi comprese le società cooperative) di gestione di impianti sportivi pubblici; Società ed associazioni sportive dilettantistiche con atto costitutivo e statuto conformi a quanto previsto dall'art. 90, comma 17, lett.b) e c) e 18 della legge n. 289/2002 .

6.2 I soggetti di cui al punto 6.1 che intendono partecipare alla selezione devono avere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Igs. 163/2006; ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/O1, sono esclusi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione;

b) essere iscritti alla C,C I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto per la seguente attività: gestione di impianti natatori,

c) essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 41 e 42 del D.Lgs n. 16 3/2006 e s.m.i., commisurati alla concessione oggetto di affidamento, risultanti da:

1. Idonee referenze bancarie attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente, riferite alla concessione oggetto di affidamento, da comprovare mediante dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D Lgs. n. 385 del 1.9.1993;

2. - aver realizzato, negli ultimi 3 esercizi 2007, 2008, 2009, servizi analoghi a quello da affidare in concessione (intendendosi per servizi analoghi, quelli di gestione di impianti natatori, a prescindere dalla natura, pubblica o privata, e dalle dimensioni degli stessi) per un fatturato complessivo non inferiore a 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), risultante

dai bilanci relativi ai medesimi esercizi (ai fini della dimostrazione di tale requisito, al concorrente aggiudicatario sarà richiesta copia dei bilanci o conti economici relativi agli esercizi 2007, 2008 e 2009);

3. avere maturato esperienze di concessione di servizi identici, e pertanto di gestione di piscine pubbliche aventi caratteristiche analoghe a quella oggetto della presente concessione, negli anni 2007, 2008, 2009, avendo esercitato tale attività di gestione a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave (ai fini della dimostrazione di tale requisito, i concorrenti dovranno allegare le attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dal/dai committente/i);

d) di impegnarsi a costituire, prima dell'inizio del servizio e solo in caso di affidamento, la cauzione definitiva e le assicurazioni di cui agli artt. 25 e 21 del capitolato speciale d'appalto;

e) accettare il capitolato speciale d'appalto e il presente disciplinare;

f) di impegnarsi ad individuare ed indicare, a norma di capitolato, il nominativo e le modalità di reperibilità del Direttore Responsabile della gestione dell'impianto;

g) avere effettuato, per il tramite di soggetto/i incaricato/i ed in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica, idoneo e approfondito sopralluogo presso l'impianto sportivo natatorio oggetto di concessione e avere, in tale occasione, esaminato attentamente il/i locale/i, gli impianti, le attrezzature installate, nonché tutte le circostanze e condizioni dei luoghi in quanto influenti sull'attività e sui relativi costi ed oneri;

h) La società di gestione deve garantire mediante apposita dichiarazione la presenza, in numero adeguato, di istruttori con qualifica di "Scuola Nuoto Federale" rilasciata dalla Federazione Italiana Nuoto.

I requisiti richiesti potranno essere autocertificati mediante compilazione e sottoscrizione dei modelli allegati contenenti le relative dichiarazioni sostitutive, corredati da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Riguardo ai requisiti di cui alla lett. c), punti 2 e 3., si precisa che non saranno prese in considerazione esperienze di mera conduzione di spazi nell'ambito di impianti sportivi che non abbiano contemplato anche la direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa degli impianti stessi.

Relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., richiamati alla lett. a), e a quello di cui alla lettera c) punto 3, si precisa che per "errore grave" si intende l'inadempimento parziale (escluse isolate e/o occasionali irregolarità di entità irrisoria) o totale delle prestazioni inerenti precedenti rapporti contrattuali, accertato con provvedimento definitivo dell'autorità giudiziaria

Relativamente al requisito di cui al punto g) di cui sopra, si precisa che il sopralluogo deve essere richiesto di persona o tramite contatto telefonico al numero 070 96329213, fax: 070 9633052 nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, posta elettronica:

[llpp@comune.decimoputzu.ca.it](mailto:llpp@comune.decimoputzu.ca.it), allo scopo di concordare il giorno e l'ora di esecuzione dello stesso.

#### Art. 7- Norme per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi

7.1 Sono ammessi a partecipare alla gara anche i soggetti di cui all'art. 6.1 appositamente e temporaneamente raggruppati ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 163/2006 . Nel caso in cui il raggruppamento sia già costituito, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto capogruppo mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo e specificare le parti della concessione che saranno eseguite dai singoli soggetti.

7.2 ai sensi dell'art.37, comma 7, del D.L.gs n. 163 /2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Alla mancata osservanza dekl suddetto divieto conseguirà l'esclusione dalla gara del singolo concorrente e/o del raggruppamento temporaneo.

7.3 In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito la documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità.

- a) la dichiarazione sostitutiva (Modello A) deve essere presentata da parte del legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento /consorzio;
- b) la cauzione provvisoria, nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio e sottoscritta da ciascuno dei medesimi;
- c) l'offerta progettuale (v. art.10) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento o consorzio, per cui la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere presentata dai legali rappresentanti di tutti i soggetti componenti il raggruppamento/consorzio, mentre la documentazione di cui alle lettere b) e c) deve essere rappresentata dal capogruppo.

Le prescrizioni di cui al presente punto 7.3 devono intendersi a pena di esclusione dalla gara.

7.4 In caso di partecipazione alla gara di consorzi, questi devono indicare in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

7.5 Il requisito di cui alla lettera c) punto 3 dell'art. 6.2 deve essere posseduto da almeno uno dei membri del raggruppamento, i requisiti di cui alle lettere a) e c) punti 1) e 2), dell'art. 6.2 devono essere posseduti da ciascuno dei componenti il raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 37, comma 5, del D.L.gs 163/2006, l'offerta dei concorrenti associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione nonché nei confronti delle imprese sub-concessionarie e dei fornitori.

7.6 Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 sono vietate le associazioni in

partecipazione e ogni modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salve le eccezioni richiamate dal medesimo comma 9

7.7 l'inosservanza dei divieti suddetti comporta la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto.

7.8 Il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento secondo le modalità previste dall'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006.

#### **Art. 8 - Termine per l'attivazione del servizio**

8.1 Il concorrente deve impegnarsi, mediante esplicita dichiarazione ad avviare il servizio oggetto della concessione entro 15 giorni dalla consegna degli impianti, salve eventuali diverse indicazioni fornite dall'Amministrazione. La mancata dichiarazione di impegno comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti l'Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione provvisoria.

#### **Art. 9 - Criterio di aggiudicazione**

9.1 L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le disposizioni di cui agli articoli 8, e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, tenendo conto dei seguenti elementi:

1. PROGETTO GESTIONALE - fino ad un massimo di **PUNTI 40**
2. SOLUZIONI PROGETTUALI PER I LAVORI - fino ad un massimo di **PUNTI 20**
- 3- OFFERTA ECONOMICA - fino ad un massimo di **PUNTI 40**

#### **PROGETTO GESTIONALE**

La rappresentazione dei profili gestionali deve essere resa mediante la presentazione di una relazione illustrativa (max 10 pagine dattiloscritte) nella quale devono essere indicati gli aspetti organizzativi, tecnici e qualitativi della futura gestione (v. anche il successivo punto 10.7). In particolare dovranno essere evidenziati con maggior dettaglio gli elementi che la stazione appaltante dovrà valutare per l'attribuzione dei punteggi. Il punteggio relativo al progetto gestionale per un massimo di 30 punti verrà suddiviso come di seguito indicato

##### **1. Programma di gestione dell'impianto: max **40 punti****

Saranno privilegiate le offerte che prevedono proposte migliorative per la gestione degli impianti attraverso:

##### **1a l'inserimento di nuovi arredi e attrezzature:**

Il punteggio verrà attribuito tenendo conto della qualità della proposta avendo riguardo ad esempio alla tipologia degli arredi e delle attrezzature, alla loro funzionalità ecc., **fino ad un massimo di punti 7;**

##### **1b. l'elaborazione di proposte per la gestione della stagione estiva**

Il punteggio verrà attribuito tenendo conto del numero, dei contenuti e della qualità delle proposte, **fino a un massimo di punti 9;**

##### **1c. la promozione dell'attività natatoria in favore di bambini e giovani (fino ai 18 anni):**

Il punteggio verrà attribuito tenendo conto del numero, dei contenuti e della qualità delle proposte con particolare riguardo all'organizzazione di manifestazioni, **fino a un massimo di**

**punti 9;**

1.d iniziative specifiche di educazione all'attività sportiva e alla salute nei confronti di adulti e anziani

Il punteggio verrà attribuito tenendo conto del numero, dei contenuti e della qualità delle proposte, fino a un massimo di **punti 5**;

1.e Iniziative di promozione della pratica sportiva a favore dei disabili

Il punteggio verrà attribuito alle offerte che prevedono la realizzazione di iniziative di pratica sportiva a favore dei disabili, quali- ad esempio- corsi specifici con disponibilità di adeguate professionalità in grado di seguirne lo svolgimento e di tenere i rapporti con le famiglie ed i servizi socio-assistenziali.

Il punteggio verrà attribuito tenendo conto del numero, dei contenuti e della qualità delle proposte, **fino a un massimo di punti 5**;

1.f Disponibilità dell'impianto sportivo per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario **max 5 punti**

**2. SOLUZIONI PROGETTUALI PER I LAVORI** -fino ad un massimo di PUNTI **20**

L'offerente dovrà formulare una soluzione progettuale comprendente tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria indicati negli allegati tecnici al presente bando (scheda tecnica e planimetria).

Il punteggio relativo al progetto di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed eventuale ampliamento, per un massimo di 20 punti, verrà suddiviso come di seguito indicato:

- a) Progetto di manutenzione ordinaria ( periodica con dettaglio degli interventi e loro frequenza): **fino max punti 10**
- b) Progetto di manutenzione straordinaria ( relazione da cui si evinca le modalità e i tempi di attuazione con cui si intende operare nei casi sia prevedibili che imprevedibili) **fino massimo punti 5**
- c) Riorganizzazione degli spazi e realizzazione di strutture in ampliamento (conformi agli interventi e alle indicazioni della scheda tecnica): **fino massimo punti 5**

**3. OFFERTA ECONOMICA** -fino ad un massimo di PUNTI **40**

Canone complessivo ( nove anni ) a base di gara di euro **63.000,00**.

L'offerta deve essere espressa esclusivamente in aumento, per scaglioni minimi di un importo di €. 250,00 o multipli di esso, a detto aumento verrà attribuito un punteggio pari a un punto ogni €. 250,00 di aumento ( es. aumento pari a €. 2.500,00 punti 10).

9.2 Si precisa che ai fini della sua ammissibilità, l'offerta dovrà contenere proposte inerenti quanto meno all'attuazione di tutti gli interventi indicati nella scheda tecnica con le caratteristiche in essa specificate con formale impegno dell'offerente a garantire l'attuazione di quanto in essa indicato.

Rimane fermo che tutti i lavori verranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario. Rimane fermo, altresì, che tutte le opere di ristrutturazione straordinaria e le migliorie realizzate a cura e spese del concessionario rimarranno di proprietà della stazione appaltante, senza che il concessionario possa rivendicare alcun compenso e/o rimborso e/o indennizzo

9.3 L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti di cui sopra. Nel caso di parità di punteggio tra offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Art. 10 - Termine di ricezione delle offerte, caratteristiche e contenuto

10.1 I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Decimoputzu, Piazza Municipio, 1 - 09010 Decimoputzu (CA) [Italia], un plico contenente le buste di cui sotto, Il plico deve pervenire a rischio ed onere del concorrente, entro il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno **30 marzo 2011**, pena l'esclusione.

10.2 Il plico potrà essere consegnato a mano, ovvero fatto recapitare tramite corriere o servizio postale negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio Protocollo : dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

10.3 Ai fini del rispetto di detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo del Comune.

10.4 Il plico deve essere sigillato e/o controfirmato. Sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione del mittente (comprensivo di denominazione, telefax, codice fiscale/Partita LV.A, e indirizzo dell' offerente o di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo/consorzio- non ancora costituito) e la seguente dicitura: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CAMPO DI CALCETTO, TENNIS, CAMPO DI BOCCE, SPOGLIATOI, LOCALI ACCESSORI E RELATIVE PERTINENZE SITI IN DECIMOPUTZU, LOCALITÀ "ORTILAU"

10.5 Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, **n. 2 (due) buste**, a loro volta sigillate e/o controfirmate, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

Busta "**A - Documentazione**"

Busta "**B - Offerta Progettuale**"

L'indicazione "Offerta progettuale" deve essere riportata, a pena di esclusione, sulla relativa busta.

10.6 Nella **busta "A" - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione **alla gara**, redatta in lingua italiana e in carta semplice a firma del legale rappresentante, da rendersi secondo il MODELLO "A" allegato e contenente le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui all' art. 6.

La volontà di ricorrere all'eventuale affidamento a terzi in sub-concessione delle attività

indicate all'articolo 19 del capitolato speciale d'appalto deve essere dichiarata già in sede di offerta, pena l'impossibilità di ricorrere alla subconcessione stessa.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio (non ancora costituiti) il citato modello di autocertificazione dovrà essere presentato, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentate di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio. Nel caso in cui la firma sociale sia prevista in forma congiunta, anche il modello dovrà recare, a pena di esclusione dalla gara, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti. Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i; la mancata allegazione della suddetta copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. Le copie dei documenti di riconoscimento dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tale ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le modalità sopra indicate.

Si richiamano gli offerenti sulla necessità di compilare correttamente tale modello, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sul predetto modello predisposto dall'Amministrazione comunale sia per quelle riprodotte su altro stampato o integrative di quelle rese sul menzionato modello) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste costituirà motivo di esclusione dalla gara, ad eccezione della dichiarazione concernente il/i sub-concessionario/i, la cui mancanza comporterà per l'aggiudicatario unicamente l'impossibilità di poter ricorrere alla subconcessione stessa.

**2. Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo di euro **1.260,00** pari al 2% del valore complessivo per l'intera durata dell'appalto del canone di concessione. La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere prestata solo da:

- a. Istituti di credito o da banche autorizzate all' esercizio dell'attività bancaria;
- b. Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- c. Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

La garanzia deve contenere e prevedere:

i dati identificativi dell'appalto (stazione appaltante, oggetto, valore dell'appalto);

l' espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni , a semplice richiesta del Comune;

la validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

l'impegno del fideiussore a prestare la cauzione definitiva nel caso in cui l'offerente risulti

aggiudicatario della gara.

Le imprese che dimostreranno, in sede di gara, di essere accreditate ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9000 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In tal caso occorre allegare la certificazione da cui si rilevi il possesso della stessa, pena l'esclusione.

In caso di Consorzi di cui all art. 34 c 1 lett. bl, c), al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso. Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituirsi (art. 34 c. 1 lett. d), e) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari - tranne che al concorrente la cui offerta segue immediatamente quella del miglior offerente - la cauzione verrà restituita contestualmente al provvedimento di aggiudicazione e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione medesima.

**3. Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo obbligatorio a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori , servizi e forniture. Codice identificativo della gara CIG: 12711011BA.**

Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della L.n. 266/2005 legge finanziaria e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 15 febbraio 2010, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti ad effettuare e a dimostrare, pena l'esclusione dalla gara, l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture corrispondente ad Euro 70,00 previsto per la fascia di importo della gara in oggetto.

A tal fine si informa che le nuove modalità di versamento, in vigore dal 1 maggio 2010, sono indicate nell'Avviso dell'Autorità del 31/03/2010, pubblicato sul sito [www.autoritatalavoripubblici.it](http://www.autoritatalavoripubblici.it), a cui si rimanda;

4. certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo rilasciata dal competente Ufficio Comunale

5. dichiarazioni di n. 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs n. 385 del 1.9.1993 che comprovino le idonee referenze bancarie, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente riferite alla concessione oggetto di affidamento;

Le dichiarazioni bancarie prodotte devono essere conformi ai seguenti requisiti minimi:

- Contenere espressamente i dati identificativi dell'appalto (stazione appaltante, oggetto dell'appalto);
- Contenere i dati identificativi dell'Istituto che emette la dichiarazione e i dati autorizzativi che legittimano l'Istituto al rilascio della dichiarazione secondo le norme vigenti;
- Contenere espressamente la dichiarazione di affidabilità del concorrente (o componente di una eventuale A.T.I. o consorzio), che lo stesso ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti

dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

6. dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria redatta in lingua italiana e in carta semplice a firma del legale rappresentante, da rendersi secondo il MODELLO "B" allegato al presente disciplinare;

7. dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di capacità tecnica redatta in lingua italiana e in carta semplice a firma del legale rappresentante, da rendersi secondo il MODELLO "C" allegato al presente disciplinare;

Nel caso di partecipazione alla gara da parte di associazione temporanea di imprese o di consorzi già costituiti, deve essere presentato, a pena di esclusione, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, la busta A) dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, anche l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli operatori facenti parte del raggruppamento conferiranno mandato collettivo speciale, gratuito e irrevocabile, con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, con la specificazione delle parti della concessione che saranno effettuate da ciascuna delle imprese raggruppate, nonché l'impegno esplicito a conformarsi alla disciplina prevista a riguardo dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006 successive modificazioni e integrazioni.

Inoltre, nel caso di offerta presentata da A.T.I. , la domanda di partecipazione di cui al punto i. che precede e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 5 e 7 dovranno essere presentate, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese raggruppate.

10.7 Nella **busta "B" - OFFERTA PROGETTUALE** i concorrenti dovranno inserire 3 buste sigillate e controfirmate: L'aggiudicazione del servizio avverrà ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base di :

CRITERI	PUNTI
Progetto gestionale	40
Soluzioni progettuali per lavori di manutenzione	20
Offerta economica	40
TOTALE	100

- 1) la prima recante all'esterno la dicitura "Progetto gestionale";
- 2) la seconda recante la dicitura - "Soluzioni progettuali per i lavori di manutenzione".
- 3) la terza all'esterno la dicitura offerta economica.

La busta di cui al numero 1) dovrà contenere, a pena di esclusione il PROGETTO GESTIONALE, ovverosia una relazione illustrativa (corredata della copia di un documento di identità in corso di validità di chi la sottoscrive) dalla quale dovranno risultare gli elementi caratterizzanti l'espletamento del servizio di gestione dell'impianto. In particolare dovranno essere indicate in maniera analitica e dettagliate le proposte elaborate dal concorrente ai fini della valutazione da parte della stazione appaltante per l'attribuzione dei punteggi di cui

all'articolo 9 punto 9.1

La busta di cui al numero 2) "Soluzioni progettuali per i lavori" dovrà contenere **LA PROPOSTA PROGETTUALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EVENTUALE AMPLIAMENTO.**

La busta di cui al numero 3) "Offerta Economica"

Per il collaudo delle opere il Comune provvederà alla nomina di un collaudatore tecnico - amministrativo in corso d' opera, le cui competenze professionali saranno a carico della ditta aggiudicataria, previa verifica della congruità da parte dell' Ufficio tecnico comunale.

### **Art. 11 - Modalità di svolgimento delle operazioni di gara**

11.1 L'ammissione e la valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione nominata dall'Ente, composta da tre membri, che sarà presieduta dal Direttore Generale e due componenti esperti, la stessa potrà essere coadiuvata da un dipendente comunale, in qualità di segretario verbalizzante.

11.2 I lavori della Commissione aggiudicatrice avranno inizio il giorno **31 marzo 2011**, alle ore **10,30** nella sede del Comune di Decimoputzu – Piazza Municipio, in seduta pubblica.

11.3 La Commissione di gara nel giorno fissato per l'apertura dei plichi, procederà in seduta pubblica, nell'ordine a:

Verificare l' integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti;

- Aprire i plichi medesimi e controllare all'interno di ciascuno la presenza delle buste :
  - busta "A - Documentazione"
  - busta "B-Offerta Progettuale"
- Aprire la busta "A - Documentazione" e verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione;
- Verificare che non sussistano per alcuno dei concorrenti cause di esclusione dalla procedura. In presenza di una di dette cause i concorrenti saranno esclusi senza ulteriore preavviso;

11.4 Dopodiché la Commissione si riunirà in una o più sedute riservate ed esaminerà le offerte progettuali presentate dai concorrenti. A tal fine, aprirà prima tutte le buste contenenti il "progetto gestionale"; quindi, effettuate le necessarie comparazioni e attribuiti i relativi punteggi, aprirà le buste contenenti le "soluzioni progettuali per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria", procedendo allo stesso modo all'attribuzione dei punteggi, quindi si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica al rialzo procedendo all'attribuzione dei punteggi.

Al termine redigerà la graduatoria finale e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria.

11.5 Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti mirati di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti E' ammesso un solo delegato per ciascun soggetto concorrente.

11.6 L'Amministrazione si riserva, a proprio motivato giudizio, la facoltà di revocare, annullare, sospendere o prorogare la procedura di gara, o di non procedere all'apertura delle

buste ovvero di non procedere all'aggiudicazione e, di conseguenza, non dare luogo alla stipulazione del contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato offerta.

11.7 L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

11.8 L'offerta è valida per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

11.9 Ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, la Stazione appaltante potrà invitare i concorrenti a precisare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

## **Art. 12- Condizione di Esclusione**

Si specifica che l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- a) vengano riscontrate una o più cause di esclusione di cui all'art.38 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- b) si ravvisino rapporti di controllo con altri concorrenti, determinati secondo i criteri di cui all'art. 2359 c.c., o una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le rispettive offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- c) non sia stato effettuato il sopralluogo degli impianti oggetto del presente affidamento;
- d) manchi il rispetto del termine perentorio previsto dal presente disciplinare quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) il plico risulti mancante della domanda allegato A;
- f) manchi anche una sola delle dichiarazioni previste ai fini della partecipazione alla gara, compresa quella relativa all'impegno ad avviare il servizio oggetto della concessione entro 15 giorni dalla consegna degli impianti, come previsto dall'art. 8 del presente disciplinare;
- g) manchi la sottoscrizione delle dichiarazioni previste dal presente disciplinare, ovvero manchi la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i;
- h) il soggetto concorrente violi il divieto posto dall'art. 37 comma 7 del D.lgs. 163/2006 previsto all'art. 7.2 del presente disciplinare,
- i) manchi la cauzione provvisoria o questa sia costituita in modo non conforme a quanto previsto dall'art. 10.6.2 del presente disciplinare,
- j) in ogni altro caso in cui sia prevista l'esclusione ai sensi del presente disciplinare;

I casi di esclusione dalla gara sono quelli tassativi previsti nel presente articolo ed eventualmente in altri punti, sia pur qui non citati, espressamente indicati dal disciplinare di gara. Conseguentemente per ogni altra carenza e/o dubbio si provvederà all'ammissione con riserva, ovvero all'integrazione dell'elemento carente.

## **Art. 13- Obblighi dell'aggiudicatario.**

13.1 A seguito dell'aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito dall'apposita comunicazione:

1. Produrre tutte le dichiarazioni e certificazioni ai sensi della L. n. 575/65 e successive modificazioni in materia di antimafia, con particolare riferimento alle norme contenute nel [D.P.R. n. 252/98](#) - Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia;

2. Costituire la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 10% del valore presunto complessivo per l'intera durata dell'appalto. Mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto Bancario o Assicurativo a versare la somma garantita alla Tesoreria Comunale entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte dell'Amministrazione. La fideiussione dovrà essere costituita e prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., rimanendo in tal modo l'Istituto obbligato in solido con il concessionario fino al termine della gestione, nonché con esplicita rinuncia di avvalersi della condizione contenuta nell'art. 1957 c.c

La cauzione definitiva potrà essere utilizzata per le finalità indicate dagli articoli 23 - 25 del capitolato speciale; potrà essere svincolata dietro esplicito nulla osta dell'Amministrazione Comunale. Il mancato pagamento del premio assicurativo non potrà essere opposto all'Amministrazione comunale.

3. Stipulare idonee polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione. In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a sue spese e secondo le disposizioni del capitolato d'oneri:

- Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) nella quale il Comune dovrà essere espressamente considerato come terzo;
- Polizza furto "In nome e per conto del proprietario";
- Polizza incendio e atti vandalici "In nome e per conto del proprietario".

4. Produrre ogni altro documento richiesto dall'Amministrazione comunale;

#### **Art. 14 - Stipula del contratto.**

14.1 La stipula del contratto, avverrà in forma pubblica amministrativa, nei termini stabiliti dall'Amministrazione comunale e comunicati al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione e comunque nei termini di legge (art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.). All'atto di stipula dovrà essere costituita la cauzione definitiva di cui all'art. 25 del Capitolato e dovranno essere presentate le polizze assicurative di cui all'art. 21. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241, comma 1 bis, del D Lgs 16,/2006, introdotto dall'art 5 del D Lgs. 20/0\_/2010, n. 53

14.2 Il contratto dovrà contenere le clausole e le condizioni essenziali previste nel capitolato d'oneri.

14.3 Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

14.4 In caso di ritardata o mancata ottemperanza agli oneri relativi alla stipulazione del contratto, l'amministrazione provvederà a revocare l'affidamento, a incamerare la cauzione provvisoria e a procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria.

14.5 Il Comune di Decimoputzu potrà comunque procedere alla consegna degli impianti e all'inizio dell'esecuzione del contratto prima della stipulazione dello stesso in presenza dei presupposti di legge.

#### **Art. 15 - Informativa sulla riservatezza dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali inerente la presente gara sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. In particolare si porta a conoscenza che:

- a) i dati personali dichiarati dagli interessati nell'offerta saranno trattati per consentire lo svolgimento della procedura di gara. I dati stessi verranno conservati negli archivi dell'Amministrazione secondo le vigenti disposizioni in materia;
- b) b) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- c) in caso di rifiuto il concorrente non potrà essere ammesso alla gara;
- d) i dati saranno trattati esclusivamente da personale dipendente e da organi interni all'Amministrazione, per quanto concerne la procedura di gara. Verranno inoltre comunicati alle pubbliche amministrazioni competenti per gli adempimenti obbligatori per legge, scaturenti dalla gara;
- e) il concorrente ha diritto, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo, l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
- f) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Decimoputzu, in persona del Responsabile Geom. Giovanni Sarais, domiciliato per la carica presso questo Comune.

#### Art. 16 - Controlli su dichiarazioni sostitutive

16.1 Si avverte che le dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio a norma del D.P.R. 445/2000, saranno assoggettate a controllo.

A norma dell'art. 71 del [D.P.R. n. 445/2000](#), il Comune si riserva di procedere a controlli sia a campione sia nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese da qualsiasi dei concorrenti.

16.2 Qualora da tali controlli emergano dichiarazioni non veritiere, il dichiarante, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R., decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tali dichiarazioni (art. 75 D.P.R. n. 445/2000).

#### Art. 17 - **Pubblicità e richiesta dei documenti di gara**

Gli atti di gara sono pubblicati, in versione integrale, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Decimoputzu all'indirizzo [www.comune.decimoputzu.ca.it](http://www.comune.decimoputzu.ca.it), e sul sito della Regione Sardegna <http://www.regione.sardegna.it>.

Il bando pubblico di gara, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e la

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. GIOVANNI SARAIS