



COMUNE DI DECIMOPUTZU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 56 Del 16-12-2022

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL' ART. 16 DEL D. P. R. N. 380/ 2001 E SsMmIi

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **18:09**, presso la sede convenzionale comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Partecipano i Signori Consiglieri:

Munzittu Antonino	P	Magaletti Lara	A
Basciu Monica	P	Piras Carlo	A
Collu Maurizio	P	Piras Claudia	P
Corona Ivo	P	Pirisi Roberto	P
Ena Maurizio	P	Piscedda Marika	A
Ena Raffaele	P	Secci Alberto	P
Ena Stefano	P		

presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza Sig. Munzittu Antonino in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott. Macciotta Daniele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

In prosecuzione di seduta, il Sindaco passa all'esame dell'ultimo punto e cede la parola all'Ass. A. Secci, che illustra la proposta; al termine, non rilevando richieste d'intervento, pone in votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della regione Sardegna n. 70/U del 31.1.1978 si è proceduto alla definizione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10;
- con Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della regione Sardegna n. 71/U del 31.1.1978 è stata determinata la quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- con Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della regione Sardegna n. 326/U del 11.04.1978 sono state apportate le correzioni ai predetti decreti;
- con Del. C.C. n. 10 del 22/03/2022 si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione ai sensi dell' art. 16 del D. P. R. n. 380/2001 e smi

Constatato che l'aggiornamento del costo base convenzionale sulla base dell'incremento del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertato dall'ISTAT, riferito al periodo da Dicembre 2021 a Settembre 2022 (ultimo dato disponibile), risulta essere pari a 12,3%;

Ravvisata la necessità di provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

Visto l'articolo 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia e ss.mm.ii.*;

Visto lo statuto comunale;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

con i voti favorevoli unanimi dei dieci presenti

DELIBERA

Di approvare con riferimento all'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., le motivazioni in fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante del presente dispositivo.

Di dare atto che l'aggiornamento del costo base convenzionale sulla base dell'incremento del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertato dall'ISTAT, riferito al periodo da Dicembre 2021 a Settembre 2022 (ultimo dato disponibile), risulta essere pari a 12,3%;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.56 del 16-12-2022 Comune di Decimoputzu

Di stabilire che il costo di costruzione sulla base dell'incremento del costo di costruzione dell'edilizia residenziale accertato dall'ISTAT, è determinato in € **390,88**.

Di applicare le nuove tariffe a tutti i provvedimenti di natura edilizia rilasciati dal giorno successivo alla data di approvazione della presente deliberazione.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione riportante unanimi voti favorevoli.

La seduta termina alle 18,28

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Munzittu Antonino

Il Segretario Comunale
Dott. Macciotta Daniele

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Cau Sandro

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Oro Michela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile dalla data di adozione per intervenuta dichiarazione di immediata esecutività.

Lì, 16-12-2022

IL Segretario Comunale
Macciotta Daniele

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell. Art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)"