



# COMUNE DI DECIMOPUTZU

Provincia Cagliari

Piazza Municipio n° 1, 09010 Decimoputzu - Codice Fiscale: 80005740925 – Partita IVA:

01062780927 - Telefono: 070 963291 – Fax: 070 9633052

Email: protocollo@comune.decimoputzu.ca.it - PEC: protocollo@pec.comune.decimoputzu.ca.it

## ALLEGATO E

*Allegato alla Determinazione n° 125 del 06.11.2013*

### **CAPITOLATO D'ONERI**

**AFFIDAMENTO GESTIONE DEL CANTIERE OCCUPAZIONALE DEL PROGETTO:  
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE E ARREDO  
URBANO – INTERVENTI ANTICRISI.  
CIG: 5333979AB5**

#### **Art. 1 Oggetto dell’Affidamento**

*L'affidamento ha per oggetto la gestione del cantiere occupazionale per la realizzazione degli interventi contenuti nel progetto “Recupero e valorizzazione del patrimonio comunale e arredo urbano” comprensivo di materiali, mezzi, attrezzature e mano d’opera.*

*Il cantiere della durata di 12 mesi con quattro turni, è composto da una squadra tipo: 1 muratore e 2 manovali (operai comuni) per 3 mesi, ogni settimana composta da 5 giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì), - ogni giornata lavorativa composta da 5 ore. In totale saranno assunti n° 4 muratori e n° 8 manovali per complessive 12 unità lavorative selezionate dal Comune di Decimoputzu, attraverso le procedure prescritte dalla deliberazione G.R. 50/54 del 21.12.2012.*

*Gli interventi previsti consistono in una riqualificazione generale dell’aree ad uso pubblico nonché in opere di miglioramento della sicurezza e della percezione visiva in area urbana e periurbana.*

*Per questo, il progetto ha individuato tre settori prevalenti di intervento quali la valorizzazione ed il potenziamento delle strutture pubbliche esistenti destinate al servizio al cittadino, la messa in sicurezza e la riqualificazione stradale attraverso il rinnovamento della segnaletica orizzontale e verticale, il miglioramento delle aree verdi e dell’arredo urbano.*

#### **1.1 Intervento in Piazza Martiri**

*La piazza martiri costituisce una delle piazze fondamentali del Comune di Decimoputzu, snodo nevralgico della viabilità intercomunale. Su di essa confluiscono 6 delle strade più importanti dell’intera viabilità di interesse locale ed extra locale. La piazza ha subito diversi interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza in conformità al Nuovo codice della Strada. Attualmente lo stato generale di conservazione dell’intera Piazza relativamente ai materiali ed ai dettagli che la caratterizzano, rivelano una complessiva situazione di avanzato deterioramento e di scarsa manutenzione tali da impedire la funzione propria di percorribilità viaria e pedonale in sicurezza, oltre che inficiare le*

essenziale funzioni di rappresentanza quali vie, turistiche e panoramica, di ingresso al Centro abitato. Per tali motivi si prevederanno:

- Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali compresi eventuali tagli a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere. escluso il trasporto a deposito o a rifiuto,
- Rimozione di rivestimento in ceramica e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato.
- Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo. escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato.
- Realizzazione di nuovo INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15.
- Realizzazione di SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca o gialla, in opera per STRISCE CONTINUE DA 15.
- Realizzazione di SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca o gialla, in opera per PASSAGGI PEDONALI, ZEBRATE, STRISCE D'ARRESTO (valutati per superficie netta verniciata) e per STOP, FRECCE DIREZIONALI, SCRITTE.

## 1.2 Intervento in Via del Parco

Il viale è situato nella parte Nord – Orientale del centro abitato in una zona periferica e presenta una larghezza pressocchè costante di circa 13,00 ml ed è costituito da una carreggiata stradale a doppio senso di circolazione con marciapiedi da entrambe le parti. I percorsi pedonali costituiti da pavimentazione in pietrini di cemento 20x20 cm sono caratterizzati da aiuole sottodimensionate per le piantumazioni arboree che vengono in esse ospitate. Lo stato generale di conservazione del Viale relativamente ai materiali delle pavimentazioni, ai dettagli delle sezioni stradali, agli arredi ed al patrimonio arboreo esistente, rivela una complessiva situazione di avanzato degrado e di scarsa manutenzione tali da impedire la funzione propria di percorribilità viaria e pedonale in sicurezza.

Vi saranno preliminari interventi di:

- Abbattimento di alberi di medio ed lato fusto compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati
- rimozione della pavimentazione del marciapiede esistente, demolizione del massetto in cemento per la sistemazione della nuova pavimentazione e l'eventuale previsione di una rampa per disabili.



Realizzazione di nuova pavimentazione in pietrini di cemento 20x20 cm, il tutto previa pulizia del terreno sottostante con relativo sfalcio di essenze arboree che dovessero intralciare il regolare svolgimento delle lavorazioni.

### **1.3 Intervento in Via San Basilio e Via Villaspeciosa**

Introduzione di elementi per la regolamentazione del traffico in ingresso ed in uscita dal centro abitato.

### **1.4 Intervento nel Museo delle arti e mestieri**

Completamento di interventi edilizi all'interno del fabbricato e dei corpi di fabbrica complementari ad esso.

### **1.5 Intervento nelle Scuole Medie**

Interventi di manutenzione straordinaria sulla copertura dei fabbricati strettamente funzionali al plesso scolastico che comprendono la rimozione del manto di impermeabilizzazione usurato e oramai compromesso dalle intemperie, il suo carico su automezzo, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. La realizzazione di nuovo manto impermeabile, la pulizia dei canali di gronda e l'eventuale ripristino funzionale.

### **1.6 Intervento in Piazza delle Fontane**

riqualificazione dell'intera piazza mediante diverse tipologie di interventi con abbattimento delle barriere architettoniche e sistemazione dei parcheggi, la riqualificazione delle aree verdi e dell'arredo urbano, la riqualificazione dell'illuminazione pubblica.

## **Art. 2 Durata del servizio**

La durata del cantiere viene fissata in mesi 12 (dodici), decorrenti dalla data indicata nella Contratto/Convenzione, (presumibilmente dal 01.01.2014 al 31.12.2014), garantendo la continuità del servizio senza alcuna interruzione. L'effettiva consegna del servizio dovrà risultare da apposito verbale di accertamento concordemente firmato dalle parti, a seguito di comunicazione notificata dall'Amministrazione alla Ditta Affidataria.

## **Art. 3 Canone del servizio**

Il canone per l'intera durata del cantiere è stabilito in €. 90.981,51 (diconsi Euro novantamilanovecentoottauno/51), escluso dell'IVA al 22% più oneri per la sicurezza, pari a euro 2.760,00, non soggetti a ribasso.

Il soggetto aggiudicatario dovrà utilizzare, in ogni caso, una quota non inferiore ad euro 70.868,00 per oneri diretti e riflessi per i lavoratori da occupare e non soggetto a ribasso.

Il suddetto importo si intende comprensivo di qualsiasi servizio inerente l'attività nel suo complesso e ogni onere necessario per lo svolgimento delle categorie di lavoro nell'arco di validità del contratto, senza alcun diritto a maggiori nuovi compensi, ritenendosi la Ditta Affidataria in tutto soddisfatta con il pagamento da parte del Comune del canone come sopra indicato.

Esso rimane altresì fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, per tutta la durata del contratto.

Il canone sarà corrisposto in rate mensili posticipate, del corrispettivo suindicato, dietro presentazione di regolare fattura vistata per regolare esecuzione del servizio da parte del Responsabile del Procedimento.

## **Art. 4 Cauzione definitiva**



A garanzia degli obblighi derivanti dal presente affidamento, dell'eventuale risarcimento dei danni nonché del rimborso delle spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione per gli interventi sostitutivi e per fatto della Ditta Affidataria a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio, la Ditta Affidataria dovrà prestare una cauzione definitiva pari al 10% del canone annuo, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

La Ditta Affidataria avrà l'obbligo di reintegrare la cauzione ove l'Amministrazione avesse dovuto valersi della medesima per quanto precedentemente detto.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali da parte della Ditta Affidataria.

#### **Art. 5 Direttive**

La Ditta Affidataria risponderà del proprio operato al Responsabile del Procedimento, tramite il quale l'Amministrazione si riserva la facoltà in ogni momento, di impartire le opportune direttive e disposizioni generali.

Il Responsabile della Ditta Affidataria sarà referente unico per i rapporti con l'Amministrazione, garantendo in caso di ottenimento dell'appalto la sua reperibilità totale (24 ore su 24, per l'intera durata dell'Appalto).

Ove necessario, nell'espletamento delle prestazioni d'opera il Responsabile del Procedimento, potrà impartire tutte indicazioni sulle modalità di svolgimento dei lavori.

#### **Art. 6 Vigilanza e controlli**

Il Responsabile del Procedimento e le autorità dalla legge incaricate, effettuano la vigilanza ed il controllo sui servizi oggetto del presente appalto, per quanto di rispettiva competenza, nonché sull'osservanza degli obblighi in materia di sicurezza posti a tutela dei lavoratori.

Qualsiasi mancanza sarà comunicata alla Ditta Appaltatrice, che a sua volta, dovrà avvisare all'Amministrazione, entro 10 giorni, i provvedimenti adottati, pena l'eventuale risoluzione del contratto e fatta salva l'eventuale applicazione delle penali di cui di seguito.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di controllare che il servizio sia conforme a quanto previsto dal presente Capitolato e che la qualità minima del servizio sia soddisfacente per il decoro cittadino.

La Ditta affidataria dovrà pertanto prestarsi a quelle visite e rilievi che il Responsabile del Procedimento dovesse compiere per l'esercizio di tale controllo, nei giorni e nelle ore da lui scelti. La Ditta verrà preavvisata con l'anticipo minimo, convenuto in 12 ore, necessario per garantire la presenza del Responsabile della Ditta, al fine di assistere alle operazioni di controllo e di verifica.

Le spese per ulteriori controlli saranno a carico della Ditta Affidataria solo in caso di esito negativo.

#### **Art. 7 Personale**

E' fatto obbligo alla Ditta Affidataria l'assunzione del personale (conformemente alle norme vigenti in materia) occorrente per la concretizzazione degli interventi descritti nel cantiere occupazionale di cui trattasi, della durata di 12 mesi con quattro turni, composta da una squadra tipo: 1 muratore e 2 manovali (operai comuni) per 3 mesi, ogni settimana composta da 5 giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì), - ogni giornata lavorativa composta da 5 ore.

In totale saranno assunti n° 4 muratori e n° 8 manovali per complessive 12 unità lavorative selezionate dal Comune di Decimoputzu, attraverso le procedure prescritte dalla deliberazione G.R. 50/54 del 21.12.2012.



### **Art. 8 Mezzi ed attrezzature**

La Ditta Affidataria dovrà avere la proprietà e la disposizione al momento della stipula del Contratto, di tutti i macchinari ed attrezzature onde espletare correttamente le categorie di lavoro citate nel progetto.

L'Amministrazione Comunale potrà fornire a Suo insindacabile giudizio, a richiesta della Ditta Affidataria e per particolari situazioni, mezzi e/o attrezzature, con l'obbligo di provvedere a propria cura e spesa, sia ai carburanti che alla manutenzione ordinaria e straordinaria, affinché gli stessi siano riconsegnati all'Amministrazione alla scadenza dell'impiego nelle stesse condizioni di consegna

### **Art. 9 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro e obblighi assicurativi.**

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente capitolato, la Ditta affidataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi previsti dal presente capitolato.

Tutti gli obblighi assistenziali, previdenziali e assicurativi sono a totale carico dell' Ditta Affidataria, senza diritto di rivalsa e ciò anche in deroga a norme che disponessero l'obbligo di pagamento delle spese a carico del Comune o responsabilità solidale del Comune.

### **Art. 10 Infortuni e danni**

La Ditta Affidataria risponderà direttamente degli eventuali danni provocati alle cose ed alle persone nello svolgimento del servizio, restando qualsiasi risarcimento a suo completo carico, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

A questo proposito la Ditta Affidataria è tenuta a stipulare apposita polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi determinati e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, che dovessero verificarsi nell'espletamento dei servizi previsti nel presente capitolato, per un massimale di importo non inferiore ad € 500.000,00.

E' fatto obbligo alla Ditta Affidataria di presentare il piano di sicurezza al momento della stipula del contratto.

### **Art. 11 Penalità**

In caso di inadempienze nell'espletamento dei vari Servizi da parte della Ditta affidataria, previa contestazione del Responsabile del Procedimento per le eventuali spiegazioni e giustificazioni della Ditta Affidataria, il Responsabile del Procedimento potrà procedere e inoltrare nei confronti della Ditta i provvedimenti del caso.

Le inadempienze agli obblighi del presente capitolato, ritenute lievi a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, comporteranno l'applicazione di penali pecuniarie oltre il recupero delle spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o non conformemente eseguiti o degli obblighi non adempiuti nel termine che verrà fissato nell'atto di contestazione.

Le penali potranno variare (a seconda della gravità, dell'intenzionalità e delle conseguenze negative dell'inadempimento) da un minimo di € 100,00 (Euro cento/00) ad un massimo di € 500,00 (Euro duecentocinquanta/00) per singola contestazione.

In caso di recidiva le penali saranno raddoppiate.

Per più gravi infrazioni l'Amministrazione Comunale si riserva più severe misure da adottarsi con determinazione del Responsabile del Servizio, previa formale contestazione degli addebiti.

Qualora la gravità dei fatti contestati sia tale da costituire, a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, grave inadempienza contrattuale si procederà alla risoluzione del contratto. La risoluzione avverrà senza alcuna formalità legale, essendo sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

La rifusione delle spese, il pagamento di eventuali danni e le penalità verranno applicate mediante ritenuta sulla successiva rata in pagamento del canone d'affidamento. Ove l'ammontare dovuto sia eccedente l'ammontare della rata in pagamento, la ditta sarà tenuta ad integrare l'importo o in mancanza il Responsabile del Servizio provvederà al recupero sulla rata successiva.

#### **Art. 12 Divieto di subaffidamento**

E' fatto divieto alla Ditta Affidataria di subappaltare il servizio o parti di esso, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causate dall'Amministrazione.

#### **Art. 13 Controversie**

Le parti convengono espressamente che per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra di loro in ordine all'interpretazione od all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto o ad esse connesse, ivi compresi i pagamenti e che non potessero essere definite in via amministrativa unico ed esclusivo Foro territoriale competente sarà quello di Cagliari.

#### **Art. 14 Spese a carico della Ditta Affidataria.**

Tutte le spese relative, connesse e conseguenti all'affidamento oggetto del presente capitolato, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della Ditta Affidataria senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Parimenti tutte le spese di bollo, di registrazione, diritti, tasse, imposte od altro, relative sul presente affidamento sono a carico della Ditta affidataria, salvo l'imposta al valore aggiunto sul corrispettivo dell'appalto che rimane a carico dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 15 Domicilio della Ditta Affidataria**

Agli effetti dell'affidamento del presente capitolato e successivo contratto la Ditta Affidataria dovrà eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Decimoputzu.

#### **Art. 16 Norme generali**

La Ditta affidataria si considera, all'atto di assunzione del servizio, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente Capitolato, nonché di tutte le condizioni generali e particolari che possono aver influenza sull'esecuzione degli stessi.

Il Comune notificherà alla Ditta affidataria tutte le deliberazioni, Ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte della Ditta Affidataria la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle forniture, quali la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura dei luoghi, ed in generale di tutte le



circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio dell'impresa circa la convenienza di assumere l'appalto e sul ribasso offerto.

Resta peraltro esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dalla Ditta Affidataria a tutto suo rischio ed in maniera aleatoria, in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia d ogni rivalsa per caso fruito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione, salvo quanto disposto in materia di revisione prezzi e di danni cagionati da forza maggiore.

Ai fini dell'attuazione del Servizio l'Amministrazione Comunale acconsente a che venga occupato il suolo pubblico occorrente per le lavorazioni in tutto il periodo di gestione dello stesso.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento al Bando di Gara, al progetto di cui trattasi, e si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia.

Decimoputzu, 06.11.2013

Il Responsabile del Servizio

Perito Edile Roberto Pili

