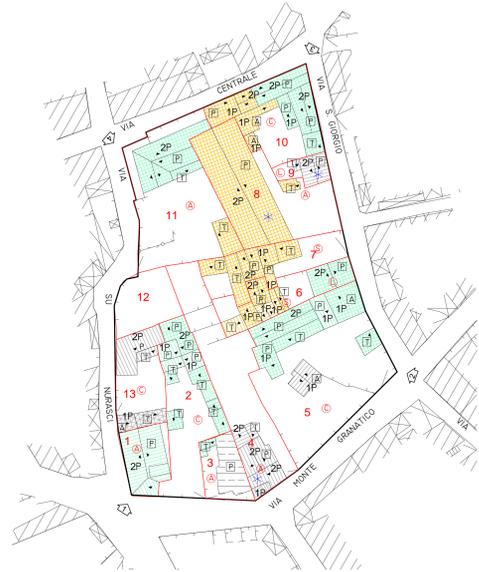
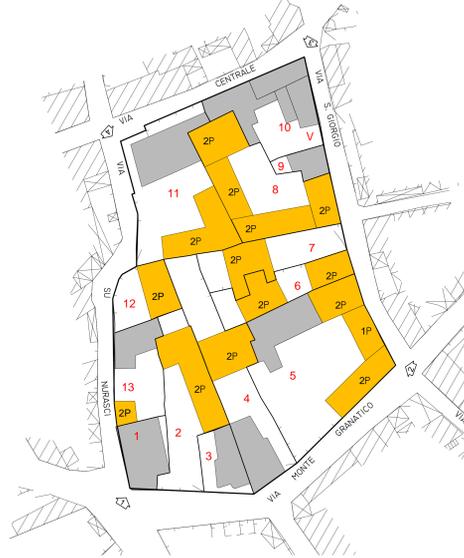


# PLANIMETRIE

A - STATO ATTUALE  
SCALA 1:500



B - SISTEMAZIONE PREVISTA -  
PLANIVOLUMETRICO  
SCALA 1:500



SOVRAPPOSIZIONE TRA ORTOFOTO E  
CATASTALE DEL 1939  
SCALA 1:1000



INDIVIDUAZIONE EDIFICI STORICI  
SCALA 1:1000



- EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- RUDERE DI EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939
- AREE DI SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON EDIFICIO ANTECEDENTE 1939
- EDIFICIO ESISTENTE SUCCESSIVO AL 1939

CLASSI DI TRASFORMABILITA'  
SCALA 1:1000

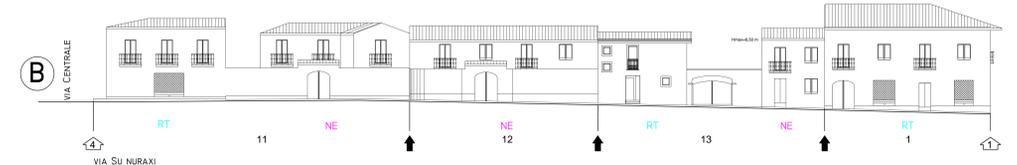
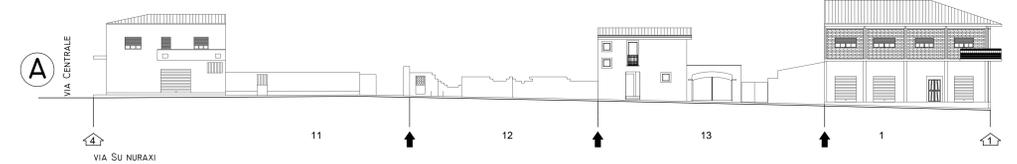
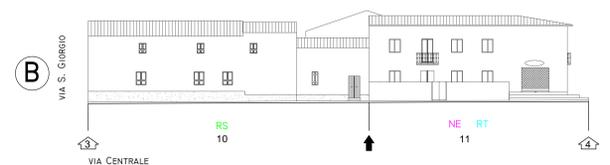
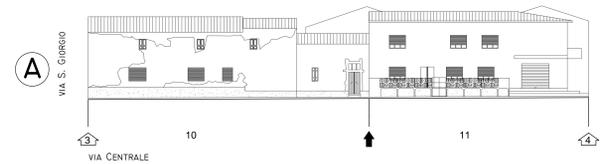
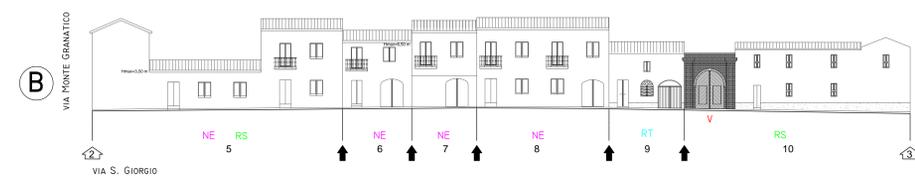
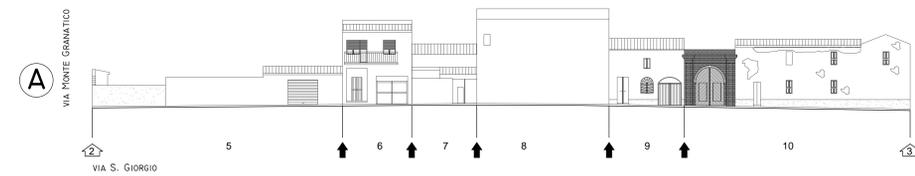
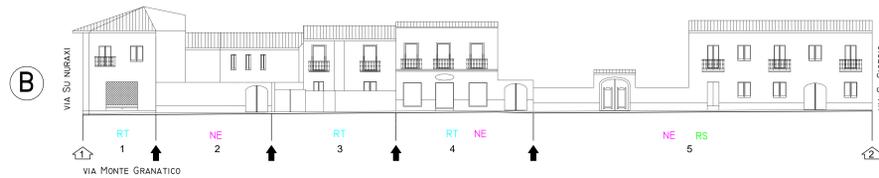
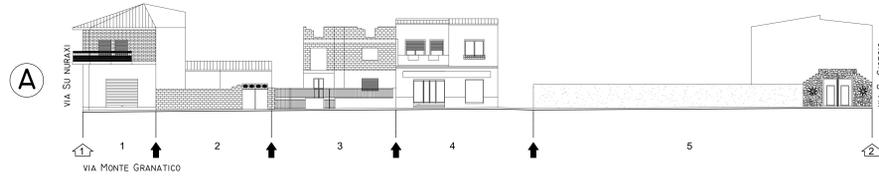


CLASSI DI TRASFORMABILITÀ	INTERVENTI CONSENTITI
<span style="color: red;">■</span> A. EDIFICI DI VALORE STORICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</li> <li>- RESTAURO CONSERVATIVO</li> <li>- RISTRUTTURAZIONE INTERNA</li> <li>- MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO</li> </ul>
<span style="color: pink;">■</span> B. EDIFICI DA RIQUALIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</li> <li>- RESTAURO CONSERVATIVO</li> <li>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</li> <li>- RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLEMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE</li> <li>- MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO</li> </ul>
<span style="color: cyan;">■</span> C. EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</li> <li>- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO</li> <li>- AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTIFICATORI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, CONIUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO</li> </ul>
<span style="color: yellow;">■</span> D. RUDERI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI</li> </ul>

- LEGENDA:**
- TIPI EDILIZI:**
- ⊙ A "PALAZZU"
  - ⊙ A "CORTE"
  - ⊙ ISOLATA
  - ⊙ A CORTE DOPPIA
  - ⊙ IN LINEA
  - ⊙ ALTRA
- QUALIFICAZIONE DEI CORPI DI FABBRICA:**
- CORPO PRINCIPALE
  - CORPO ACCESSORIO (MAGAZZINI, CANTINE...)
  - TETTOIE APERTE, PORTICATI E/O VOLUMI TECNICI
- STATO DI CONSERVAZIONE:**
- BUONO
  - MEDIOCRE
  - CATTIVO
  - RUDERE
  - IN FASE DI COSTRUZIONE
- TIPI DI COPERTURE:**
- TEGOLE
  - FIBROCEMENTO AMIANTO
  - LEGNO
  - MATERIALE PLASTICO
  - PIANE
- TIPI DI INTERVENTO:**
- RS RESTAURO E RISANAMENTO
  - RT RISTRUTTURAZIONE
  - NUOVA EDIFICAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO
  - VINCOLO SU ARCO E PORTALE
- NUMERO DI PIANI:**
- 1P UN PIANO
  - 2P DUE PIANI
  - 3P TRE PIANI
- 25** NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- ↔ RIFERIMENTO DELIMITAZIONE VIE
  - ↔ DELIMITAZIONE PROPRIETÀ
  - ✳ DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA RESIDENZA E/O MISTA
- (A)** STATO ATTUALE
- (B)** SISTEMAZIONE PREVISTA
- EDIFICI ESISTENTI
  - VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI
  - NUOVA EDIFICAZIONE

# PROFILI REGOLATORI

SCALA 1:200



**COMUNE DI DECIMOPUTZU**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO**

**TAVOLA: 4.6**  
SCALA: VARIE

**ELABORATO:**  
ANALISI DEL COMPARTO 6  
STATO ATTUALE - SISTEMAZIONE PREVISTA  
- PLANIMETRIA E PROFILI

ING. SALVATORE CAGNANZA  
ING. SALVATORE CAGNANZA  
ING. SALVATORE CAGNANZA  
ING. SALVATORE CAGNANZA

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE  
ASSOCIATO